

Kaupunginhallitus

Aika 27.05.2024 klo 16:00 - 19:17

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 254	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 255	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 256	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 257	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 258	Osayleiskaava / Orreksentien eteläosa (Rödsö) / Hyväksyminen	8
§ 259	Asemakaavan muutos / Raatihuoneen ja Kauppatorin ympäristö / Käynnistäminen	19
§ 260	Vuokrasopimuksen irtisanominen, tontti 151-4-3	23
§ 261	Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentokenttähalliyhtiön rahoitus	25
§ 262	Osavuositarkastus I/2024 Kaupunki ja tytäryhteisöt	27
§ 263	Tilinpäätös 2023	32
§ 264	Kunta-alan yleiset virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) paikalliset järjestelyerät 1.6.2024 lukien	36
§ 265	Kokkolan kaupungin edunvalvontakohteet	38
§ 266	Kokkolan Venetsialaisten sopimuksen option käyttäminen vuosille 2025-2026	40
§ 267	Yhteenvetoraportti vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastamisesta	45
§ 268	Tilintarkastuskertomus vuodelta 2023	47
§ 269	Tietotilinpäätös 2023	49
§ 270	Hallintosääntömuutos / Kaupunkiympäristön Kaupunkirakentamisen vastualue	50
§ 271	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	53
§ 272	Pöytäkirjajäljennökset	54

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	
	Sillanpää Timo	I varapuheenjohtaja	
	Puurula Juha	2. varapuheenjohtaja	
	Egge Faisa	jäsen	
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Teerikangas Emilia	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Kauppila Jorma	varajäsen	
	Isotalus Tiina	vston puheenjohtaja	
	Paloranta Johanna	vston 1. varapuheenjohtaja	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Ojala Jyrki		
	Peltokangas Mauri		
Muu	Vierimaa Anna	tiedonhallinnan asiantuntija	
	Karlström Matias	vt tietohallintopäällikkö	
	Cainberg Päivi	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja	
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen
puheenjohtajaBen Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

254 - 272

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Emilia Teerikangas
pöytäkirjantarkastajaMarlén Timonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Kaupunginhallitus

§ 254

27.05.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 255

27.05.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Emilia Teerikangas ja Marlén Timonen, varalle Timo Sillanpää.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 256

27.05.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 257

27.05.2024

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Ennen kokousta:

Marinkaisten päiväkodin suunnittelutilanne

Kokouksen alussa:

Anna Vierimaa, tiedonhallinnan asiantuntija
Matias Karlström, vt tietohallintopäällikkö
Tietotilinpäätös

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
Kokkolan Urheilupuisto Oy, tilannekatsaus
§ 266, Kokkolan Venetsialaisten sopimuksen optio

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 258, Osayleiskaava / Orreksentien eteläosa
§ 259, Asemakaavan muutos / Raatihuoneen ja Kauppatorin
ympäristö

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
§ 262, Osavuositarkastus I/2024 Kaupunki ja tytäryhteisöt

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
§ 270, Hallintosääntömuutos / Kaupunkiympäristön
Kaupunkirakentamisen vastuualue

Kaupunginhallitus	§ 291	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 258	27.05.2024

Osayleiskaava / Orreksentien eteläosa (Rödsö) / Hyväksyminen

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 291

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen ja yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg.

OSAYLEISKAAVAN VIREILLETULON SYY

Aloite on tullut Orreksentien eteläosan maanomistajilta.

Hankkeen ("kyläkaavan") tarkoituksena on suunnitella alue koko kylää palvelevaksi kokonaisuudeksi sekä lisätä rakennuspaikkojen määrää vanha koulurakennus huomioon ottaen. Suunnittelu ja kehittäminen toteutetaan yhteistyössä Kokkolan kaupungin kanssa.

Käytännön työ suoritettaisiin kyläläisten palkkaaman kaavakonsultin toimesta kaupungin ohjauksessa.

Koska myös kaupunki omistaa alueella maata (tila 405-2-2) päädyttiin maanomistajien ja kaupunkiympäristön välisessä neuvottelussa siihen, että kaupungin omistama alue on syytä ensin varata Villa Rödsö Oy:lle ko. suunnittelua varten.

Kaupunginhallitus käsittelikin kaupungin omistaman alueen (405-2-2) varaamista Villa Rödsö Oy:lle kokouksessaan 16.5.2022 § 234 ja päätti:

- 1 Varata liitteenä olevan kartan mukaisen noin 1,1 ha:n suuruisen alueen tilasta 272-405-2-2 suunnittelua varten Villa Rödsö Oy:lle.
- 2 Suunnitteluvaraus on voimassa kuusi kuukautta kyläkaavan lainvoimaisuuden jälkeen, jonka aikana varaajan tulee anoa tontin varausta.
- 3 Lopullista alueen varaus- ja luovutuspäätöstä tehtäessä huomioidaan suunnitelmien laatu ja laajuus sekä esitettyjen toimintojen soveltuminen alueelle ja ympäristöön.

Kaupunginhallitus	§ 291	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 258	27.05.2024

- 4 Alueen luovutushinnasta päätetään lopullista varauspäätöstä tehtäessä.

SUUNNITTELUALUE JA KAAVATILANNE

Alustava suunnittelualue käsittää Orrensentien molemmat puolet välillä Rödsön ent. koulu – Rödsöntie. Rajausta tarkentuu suunnittelun yhteydessä.

Alue on osoitettu Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaavassa (kaupunginvaltuusto 4.2.2019 § 3) selvitysalueeksi, jonka maankäyttö tulee ratkaista osayleiskaavalla tai asemakaavalla.

KUSTANNUKSET

Maanomistajat laativat osayleiskaavan kustannuksellaan.

Koska kyseessä on yleiskaava, ei infran toteutuskuluihin asemakaavan yhteydessä laadittavat maankäyttösopimukset tule lähtökohtaisesti laadittavaksi.

HYVÄKSYMINEN

Koska kyseessä on yleiskaava, hyväksyy sen kaupunginvaltuusto.

Liite A § 291	Kartat
Oheismateriaali	Kaavoitusaloite alkuperäisenä

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää käynnistää Orrensentien eteläosan osayleiskaavan laatimisen.
------------------	--

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.
--------	---

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 338

Valmistelija	vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg
--------------	---

SUUNNITTELUALUE

Kaupunginhallitus	§ 291	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 258	27.05.2024

Suunnittelun kohteena oleva alue sijaitsee Rödsön kylässä, Orreksentien eteläosassa, Rödsön entisen koulun alueen ympäristössä. Suunnittelualue on noin 18,9 ha ja rajautuu lännessä Perhonjokeen ja etelässä Rödsöntiehen.

KAAVATILANNE

Maakuntakaava: Vaiheistetuissa vaihemaakuntakaavoissa (5.vaihekaava) suunnittelualue on merkitty at -merkinällä kyläksi. Merkinän suunnittelumääräys: alueiden käytön suunnittelussa tulee luoda edellytykset paikallisten palveluiden kehittämiseksi asumisen ja alkutuotannon sekä muun elinkeinorakenteen yhteensovittaminen huomioiden. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen kylä- ja maisemakuvaan sekä luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Yleiskaava: Suunnittelualueella on voimassa koko kaupunkia koskeva Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 § 8. Kaavassa suunnittelualue on merkitty kyläalueeksi sekä maakunnallisesti merkittäväksi maisema-alueeksi. Maisema-alueiden arvo perustuu monimuotoiseen kulttuurivaikutteiseen luontoon, hoidettuun viljelymaisemaan ja perinteiseen rakennuskantaan. Kaavassa esitetty kehittämisperiaate: Arvokkaat maisema-alueet otetaan huomioon maankäytön suunnittelussa. Kaavaratkaisulla ohjataan ja suunnitellaan rakentaminen ja muu maankäyttö niin, ettei se heikennä maiseman arvoja.

Suunnittelualueella on lisäksi voimassa Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaava, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.2.2019 § 3. Vaiheyleiskaavassa suunnittelualue on merkitty pääosin merkinnällä SE: selvitysalue, jonka maankäyttö tulee ratkaista osayleiskaavalla tai asemakaavalla. Osa suunnittelualueesta on vaiheosayleiskaavassa osoitettu maaseutumaiseen asumiseen ja täydennysrakentamiseen soveltuvaksi asutusalueeksi. Suunnittelualueella on lisäksi merkinnät M: maa- ja metsätalousvaltainen alue, ma: arvokas kulttuurimaisema-alue, he: hevostalli ja likimääräinen tulvaraja.

MAANOMISTUS

Suunnittelualueella kiinteistöjä omistavat Kokkolan kaupunki ja yksityishenkilöt.

TYÖN TAVOITTEET

Kaupunginhallitus	§ 291	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 258	27.05.2024

Osayleiskaava laaditaan Rödsön entisen koulun alueen ja sen ympäristön kehittämiseksi. Alueelle halutaan tuottaa tontteja asumiseen/palveluasumiseen ja käyttää koulurakennusta esimerkiksi asumista ja kyläasukkaita palvelevana keskuksena.

Suunnittelun lähtökohtana on tiivistää alueen kylärakennetta alueen maisema-, kulttuuri- ja luontoarvot huomioiden. Alueen lähivirkistysalueiden/viheralueiden osalta varmistetaan niiden kytkeytyneisyys ja viheryhteydet ympäröiviin metsäalueisiin.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteena on kartoittaa kaikki hankkeen osalliset ja varmistaa heidän vaikutusmahdollisuutensa koko suunnittelutyön ajan sekä antaa kuvaus osayleiskaavatyön kulusta ja siihen liittyvistä selvityksistä ja arvioinneista.

KAAVALUONNOS

Kaavan keskeinen sisältö on kyläalueen osoittaminen merkinnällä AT-1 (kyläalue), jolle sijoittuu kyläasukituksen täydennysrakentaminen Rödsön entisen koulun ympäristössä. Kaavassa osoitettujen AT - alueiden rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 2000 m². Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa mittakaavaltaan ja arkkitehtuuriltaan ympäröivään pienpiirteiseen kylämaisemaan sekä alueella sijaitsevaan arvokkaaseen rakennuskantaan. Täydennysrakentamista on osotettu myös AP -alueille (pientalovaltainen asuntoalue), jolla rakennuspaikkojen koko on vähintään 3000 m². Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m² ja aina vähintään 300 m².

Orreksentien länspuolelle joen rantaan on osoitettu VL-1 -alue (lähivirkistysalue). Pelto- ja metsäalueet on pääosin osoitettu merkinnällä M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Suunnittelualueen pohjoisosassa oleva erityisarvoja sisältävä metsäalue on osoitettu kaavamerkinnällä MY (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja).

Liite A § 338	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite B § 338	Kaavaluonnoskartta
Liite C § 338	Kaavaselostus
Liite D § 338	Arkeologinen inventointi
Liite E § 338	Rakennusinventoinnin raportti

Kaupunginhallitus	§ 291	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 258	27.05.2024

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2 tiedottaa keskeisiä osallisia osayleiskaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 50

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat yleisesti nähtävillä 31.8.-1.10.2023. Nähtävilläolona järjestettiin 7.9.2023 maaomistajatilaisuus ja yleisötilaisuus Rödsön entisellä koululla. Tilaisuuksissa esiteltiin suunnittelun vaiheita ja kaavaluonnosta. Keskusteluissa nousivat esille mm. alueen luontoarvot ja suunnitellut tielinjaukset.

Valmisteluvaiheen kuulemisesta saatiin 7 kpl lausuntoja ja 5 kpl mielipiteitä. Lausunnoissa Keski-Pohjanmaan liitto kiinnitti huomiota maakuntakaavan merkintöihin alueella, Kokkolan kaupungin kaupunkiluvitus pyysi tarkentamaan kaavamääräyksiä ja K. H. Renlundin museo toi esille maisemallisia vaikutuksia sekä tarkennuksia kulttuurihistoriallisten kohteiden merkitsemiseen. Pelastusviranomainen nosti esille pelastusajoneuvojen kohteeseen pääsyn turvaamisen ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus esitti tarkennuksia kaavaselostukseen (kylärakenne, perustelut mitoitukselle, palvelutarpeet, liikenteelliset olosuhteet, happamat sulfaattimaat) ja kaavamerkintöihin suojeltujen lajien huomioimiseksi. Suomen erillisverkoilla ja Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuollolla ei ollut lausuttavaa kaavaluonnokseen. Mielipiteissä esille nousi tielinjausten sijoittuminen, uudet rakennuspaikat, rakennuksen suojelumerkintä, Rödsöntien

Kaupunginhallitus	§ 291	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 258	27.05.2024

turvallisuus, palveluasumisen tarve alueella ja entisen koulun kentän myyntiprosessi.

Lausuntojen ja mielipiteiden sisältö on esitetty tarkemmin liitteessä C.

KAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen kaava-asiakirjoihin tehtiin seuraavat muutokset/tarkennukset:

Kaavakartalle:

- Merkintöihin AT-1 (kyläalue) ja AP (pientalovaltainen asuntoalue) on lisätty määräyksiin alin rakentamiskorkeus, päärakennuksen maksimikerrosala ja päärakennuksen ja muiden rakennusten minimietäisyydet rantaviivasta
- Entisen koulun alue on merkitty p (lähipalvelujen alue)
- MA -alueiden (maisemallisesti arvokas peltoalue) kaavamääräystä on tarkennettu rakentamisen määrän ja rantaetäisyyden osalta. Rakentamisen määrää on tarkasteltu vanhojen ilmakuvien avulla ja kerrosala on määritetty aikaisemmin alueella olevien latojen jne. perusteella. Maisemakäytävän säilyttämiseksi suunnittelualueen keskiosassa kolme rakennuspaikkaa on siirretty itään/koilliseen. MA-alueen rajausta muutettu r-merkinnän kohdalla
- Kulttuurihistoriallisten kohteiden sr -merkinnän määräystä on tarkennettu tekstillä: Rakennuskohteet tulee kunnostaa ja ylläpitää alkuperää kunnioittaen
- sm-1 merkintä on korvattu merkinnällä s (muu kulttuuriperintökohde (kiviaita). Määräys: alueella olevat historialliset rakenteet tulee säilyttää. Suuremmista kohteita koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (K.H.Renlundin museo) kanssa · Historialliselle kylätontille (kt) on lisätty aluerajausta kaavakartalle
- Määräys happamien sulfaattimaiden huomioimisesta on lisätty yleismääräyksiin: rakennuslupavaiheessa tulee selvittää maaperätietojen perusteella hapettuvien kaivumaiden olemassaolo ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen estämiseksi

Kaupunginhallitus	§ 291	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 258	27.05.2024

- Suojeltuja lajeja on turvattu ja kaavamerkintöjä yhtenäistetty merkitsemällä aikaisempi VL-1 -alue VL/s -merkinnällä (lähivirkistysalue, jolla luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojellun lajin elinympäristön säilymisen edellytykset tulee turvata) ja MY-alue MY/s -merkinnällä (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä metsäalue, jolla luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojellun lajin elinympäristön säilymisen edellytykset tulee turvata) sekä vihreällä vinorasterimerkinnällä (ekologinen yhteys)
- Uusi ohjeellinen tieyhteys hevostallin vierestä on siirretty itään liittymään Sjösintien kautta ja samalla suunnittelualueen rajausta on laajennettu, jotta Sjösintie on rajauksessa mukana (alueelle osoitettu AR- ja AP-alueet)
- Suunnittelualueen koillisosaan on osoitettu uusi rakennuspaikka.

Kaavaselostukseen:

- Lisätty analyysi kylän asukasrakenteen muutoksesta, alueen rakentamismääristä ja kylärakenteen muutoksesta osioon 2.1.1
- Lisätty perusteluja mitoitukselle ja suunnittelun taustaa osioon 1.2
- Liikenteellisiä olosuhteita on tarkennettu osioon 2.1.4
- Kulttuuriperintökohteet on kuvattu selostuksessa nimellä sekä rekisteritunnuksella ja lisätty teksti (osio 2.1.6): mikäli muuttuvan maankäytön yhteydessä havaitaan viitteitä tai merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä, tulee tuolloin olla yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon (K.H. Renlundin museo) ennen maankäyttötöimenpiteiden jatkamista, jotta voidaan arvioida mahdollinen dokumentointitarve (Muinaismuistolaki 295/1963, 14§)
- Täydennetty suunnittelualueen nykytilan kuvausta (2.1) ja vaikutustenarviointia (6.) eri vaikutusosioiden osiossa 6 tehtyjen muutosten mukaisesti ja lausunnoissa esitetysti.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaavaratkaisut on tehty nykytilanne ja tulevaisuuden kehittämistarpeet huomioiden. Kaavaratkaisu mahdollistaa Rödsön kylän kehittymisen huomioiden alueen arvot, joihin kuuluvat alueen kulttuurihistoria, maisemakuva ja luonnon monimuotoisuuden

Kaupunginhallitus	§ 291	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 258	27.05.2024

kannalta erityisen tärkeät alueet sekä elinkeinorakenne. Täydennysrakentaminen toteutetaan lisäksi turvaten vanha rakennuskanta sekä alueen virkistyskäyttö.

Kaavan keskeinen sisältö on kyläalueen osoittaminen merkinnällä AT-1 (kyläalue), jolle sijoittuu kyläasutuksen täydennysrakentaminen Rödsön entisen koulun ympäristössä. Kaavassa osoitettujen AT-alueiden rakennuspaikkojen vähimmäiskoko on 2000 m². Lisäksi uudis- ja täydennysrakentaminen tulee tällä alueella sopeuttaa mittakaavaltaan ja arkkitehtuuriltaan ympäröivään pienipiirteiseen kylämaisemaan sekä alueella sijaitsevaan arvokkaaseen rakennuskantaan. Täydennysrakentamista on osoitettu myös AP-alueille (pientalovaltainen asuntoalue), jolla rakennuspaikkojen koko on vähintään 3000 m². Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on 15 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m² ja aina vähintään 300 m².

Orreksentien länsipuoleiselle joen rannassa olevalle alueelle on osoitettu VL/s -merkintä (lähivirkistysalue, jolla luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojellun lajin elinympäristön säilymisen edellytykset tulee turvata). MY/s -alueena (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä metsäalue, jolla luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella suojellun lajin elinympäristön säilymisen edellytykset tulee turvata) kaavassa on osoitettu suunnittelualueen pohjoisosaan sijoittuva metsäalue. Suunnittelualueen koillisosan laaja metsäalue on osoitettu kaavassa merkinnällä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue). AP- ja M -alueen lävitse on osoitettu ulkoilureitti.

Kylärakenteen kehittämisen lisäksi tärkeänä tavoitteena on ollut säilyttää viljelysmaisema viljelyskäytössä. Viljellyt alueet on osoitettu maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Merkinnällä on haluttu korostaa alueen luonteenomaisia piirteitä.

Alueelle on osoitettu neljä paikallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista rakennuskohdetta (sr-1) ja historiallinen kylätontti, Kankkonen. Kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi rakennuskohteiksi on valittu paikallisesti aikakautensa edustavimpia rakennuksia. Lisäksi alueella sijaitsevat neljä kiviaitaa on osoitettu merkinnällä muu kulttuuriperintökohde.

Osayleiskaavaehdotus on laadittu päivämäärällä 18.1.2024.

Kaupunginhallitus	§ 291	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 258	27.05.2024

Liite B § 50	Kaavaselostus
Liite C § 50	Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavanlaatijan vastineet
Liite D § 50	Arkeologinen selvitys
Liite E § 50	Rakennusinventoinnin raportti
Oheisaineisto	Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää
	1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
	2. hyväksyä osayleiskaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi (MRA 19 §) ja pyytää MRA 20 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.
--------	---

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 258
653/10.02.02/2022

Valmistelija	kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg
	KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.2. – 11.3.2024 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa ja neljä muistutusta. Lausunnon antoivat Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, K.H. Renlundin museo, Keski-Pohjanmaan liitto ja Kokkolan kaupungin kaupunkiluvitus. Lausunnoissa Kokkolan kaupungin kaupunkiluvitus esitti täydennyksiä kaavamääräyksiin. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja K.H. Renlundin lausunnoissa todetaan, että kaavaehdotuksessa on riittävästi osin huomioitu valmisteluvaiheen lausunnon mukaiset asiat. Keski-Pohjanmaan liitolla ei ollut erityistä lausuttavaa kaavaehdotukseen. Muistutuksissa nousi esille Sjösentien soveltuvuus kasvavaan liikennöintiin, yhden rakennuspaikan vähäinen siirto ja perustelut suunnittelualueen rajaukselle.

Kaupunginhallitus	§ 291	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 258	27.05.2024

Ehdotusvaiheen lausuntojen ja muistutusten tiivistelmät ja niihin annetut kaavanlaatijan vastineet on esitetty liitteessä C.

KAAVA-EHDOTUKSEN MUUTOKSET

Kaavaehdotuksen jälkeen on tehty teknisluonteisia muutoksia. Kaavakarttaa on täydennetty seuraavasti:

Yleisiä määräyksiä on täydennetty:

- Kaava-alueella jätevesien käsittely tulee hoitaa Kokkolan kaupungin kulloinkin voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Sama määräys on poistettu AT- ja AP alueilta.
- Rakennusten, katoksien ja rakennelmien lukumäärä saa olla yhteensä enintään viisi (5).
- Olemassa olevalle rakennusluvan saaneelle rakennukselle voidaan myöntää muutos- ja korjaustöiden rakennuslupa sen estämättä, mitä osayleiskaavassa on määrätty tontin rakennusoikeudesta.

VL/s -alueen määräystä muutettu/täydennetty:

- Alueelle saa rakentaa venevalkaman ja tulentekopaikan.
- Alueelle saa rakentaa enintään 10 m vesialueelle ulottuvan laiturin, jonka leveys on enintään 3 metriä.

AP-alueen määräystä täydennetty:

- Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 10 m vesialueelle ulottuvan laiturin, jonka leveys on enintään 3 metriä.

Minimietäisyys rannasta poistettu AT-1 -alueen määräyksestä.

Kaavan p-merkintää tarkennettu: Tontille saa toteuttaa entisen koulurakennuksen käyttöön liittyviä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150 m².

Lisäksi siirretty tontilla 411-2-187 sijaitsevaa uutta rakennuspaikkaa vähäisesti länteen päin ja pääsytieta sille lyhennetty.

Kaavaselostukseen on lisätty osio 5.1.3 Tekniset muutokset hyväksymisvaiheessa ja kappaletta 4.3 Kaavan suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus on täydennetty.

Kaupunginhallitus	§ 291	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 338	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 50	29.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 258	27.05.2024

Liite B § 258 Kaavaselostus
Liite C § 258 Ehdotusvaiheen lausuntojen ja muistutusten
tiivistelmät ja niihin annetut kaavanlaatijan
vastineet

Oheisaineisto A Arkeologinen selvitys
Oheisaineisto B Rakennusinventoinnin raportti
Oheisaineisto C Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset
alkuperäisenä

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana
saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet
2. hyväksyä kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt
muutokset, jotka eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32
§)
3. esittää valtuustolle, että se hyväksyy Orreksentien eteläosan
(Rödsö) osayleiskaavan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaavan muutos / Raatihuoneen ja Kauppatorin ympäristö / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 259
724/10.02.03/2023

Valmistelijat

kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLE TULON SYY

Vireille tuloon on kaksi perustetta, joista toinen on lähtöisin kaupungin intresseistä ja toinen asukkaiden. Kaupunki haluaa päivittää vanhentuneet asemakaavat ja mahdollistaa alueen kehittämisen kokonaisuutena. Asukasaloitteessa toivottiin tontille uutta asemakaavaa voimassa olevan (vuodelta 1909) tilalle, jotta lähtökohdat tontin mahdollisuuksille olisivat selvät.

Alueella on voimassa lukuisia eri ikäisiä asemakaavoja. Hajanainen ja vanhentunut kaavatilanne on hankaloittanut sekä alueen kehittämistä kokonaisuutena että yksittäisiä lupakäsittelyjä. Osa alueen historiallisesta rakennuskannasta on ilman suojelumerkintää, näiden tarve tulee tutkia.

Kauppatorin osalta asemakaava päivitetään vastaamaan torisuunnitelmaa. Tori on ollut mukana kaavoituskatsauksissa vuosina 2010-2019, jonka jälkeen kaupunkisuunnittelu on keskittynyt torisuunnitelman tekemiseen.

Asemakaavamuutokseen on otettu mukaan katualueita yhtenäisyyden takia.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavan muutostyössä tarkastellaan liitteen kartoissa esitettyä aluetta. Lopullinen rajausta tarkentuu myöhemmin.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisivultaan Pormestarinkadun-Vaatturinkadun linjaan, etelässä Torikatuun. Länsireunalla aluetta rajaa Isokatu, jonka länsipuolelta mukana kaksi kiinteistöä. Idässä Kauppatorin itäreuna sekä Vaatturinkatu Kaarlelankatuun ulottuvalta osaltaan. Alustava rajausta on tarkemmin esitetty liitteessä A. Alue on kooltaan noin 2,7 hehtaaria.

Suunnittelualueesta suurin osa on Kokkolan kaupungin omistuksessa. Pieni osa näistä alueista on vuokrattu ulkopuolisille.

Kaupunginosan 2 kortteleiden 8 ja 9 tontit ovat yksityisessä omistuksessa yhtä lukuun ottamatta.

Liite A § 259

Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä C:
Keskustatoimintojen alue.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2040 (hyväksytty 7.3.2022) suunnittelualue on osana maakuntakeskuksen aluetta.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (26.6.2006 hyväksytty Keskikaupungin yleiskaava) suunnittelualueelle on osoitettu merkinnät PY: Julkisten palvelujen ja hallinnon alue, K: Kaupallisten palvelujen korttelialue, (LP): Pysäköintialue tai -laitos (vaihtoehtoisena käyttötarkoituksena), AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue sekä torialuetta.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- 1) V. 1909 asemakaava on voimassa kolmella yksityisen omistamalla tontilla. Asemakaavassa ei ole osoitettu käyttötarkoituksia.
- 2) V. 1978 asemakaava (9/15) on voimassa Kauppatorin alueella. Suunnittelualueelle rajautuva osa asemakaavasta on osoitettu toriksi ja merkinnälle PI: Istutettava puistoalue.
- 3) V. 1987 asemakaava (2/50) on voimassa Raatihuoneen ja Seurahuoneen tonteilla sekä Raatihuoneen pohjoispuolisella tontilla. Asemakaavan osoittamat käyttötarkoitukset ovat Y: Yleisten rakennusten korttelialue, K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue ja AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 4) V. 1988 asemakaava (2/57) on voimassa Isokadun länsipuolen kiinteistöillä. Asemakaavan osoittama käyttötarkoitus on AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 5) V. 1990 asemakaava (2/62) on voimassa Rantakadun varrella olevalla tyhjällä kaupungin omistamalla tontilla. Asemakaavan osoittama käyttötarkoitus on AL: Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 6) V. 1992 asemakaava (2/64) on voimassa Rantakadun ja Kaupunginsalmen välisellä alueella. Asemakaavan osoittamat

käyttötarkoitukset ovat KLPA: Liike- ja toimistorakennusten sekä autopaikkojen korttelialue sekä W: Vesialue.

- 7) V. 1995 asemakaava (9/55) on voimassa Kalahallin alueella merkinnällä KL: Liikerakennusten korttelialue.

Lisäksi suunnittelualueella on katualueita.

KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO

Valtaosa suunnittelualueesta kuuluu Kokkolan kansalliseen kaupunkipuistoon.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 24.4.2024 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Valtaosa kaavamuutoksen aluerajauksesta on lähtöisin kaupungin omasta aloitteesta. Yksityiseltä tullut asemakaava-aloite koskee tontteja, joilla on vanhentunut asemakaava. Näiden päivitys on myös kaupungin omissa intresseissä. Näiltä osin kaavatyöstä ei lähtökohtaisesti peritä maksua. Osittain muutokset ovat teknisiä, eikä niiltäkään osin lähtökohtaisesti peritä kaavoitusmaksuja.

Asemakaavatyön aikana tulee tutkittavaksi Maankäyttö ja rakennuslain 12 a-luvun mukaisen maankäytösopimuksen tarve. Maankäytösopimusneuvotteluiden lähtökohtana on Kokkolan kaupunginhallituksen 14.4.2014 § 221 hyväksymät periaatteet.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan merkittävä, koska se sijoittuu ydinkeskustaan ja sisältää jo nykytilanteessa suojeltuja kohteita. Asemakaavan hyväksyy täten kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 käynnistää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen.
- 2 että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.
- 3 että maankäytösopimuksen tarpeellisuus tutkitaan asemakaavamuutoksen laatimisen yhteydessä viimeistään ennen kuin kaupunginhallitus esittää asemakaavan muutosehdotuksen valtuuston hyväksyttäväksi

Kaupunginhallitus

§ 259

27.05.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 260

27.05.2024

Vuokrasopimuksen irtisanominen, tontti 151-4-3

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 260
423/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunki vuokrasi 1.11.2022 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Videsten Oy Ab:lle 4982 m²:n suuruisen tontin 272-151-4-3, osoitteessa Indolantie 18. Vuokrasopimus perustui kaupunginhallituksen päätökseen 8.11.2021 § 533.

Vuokrasopimuksessa on seuraavat ehdot:

2.2. **Rakentamisvelvoite**

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusasetuksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

6.7 **Sopimussakko**

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sopimuksen nojalla annettuja määräyksiä, on vuokralainen velvollinen vahingonkorvauksen lisäksi maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään viimeksi tarkistetun vuosivuokran viisikymmenkertaisen määrän

Oheisaineisto

Vuokrasopimus

Vuokralainen on lähettänyt sähköpostilla vuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksen 14.05.2024.

Liite A § 260

Irtisanomisilmoitus

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 15.5.2024. Maankäyttötiimi toteaa, että rakentamisvelvoitteen tarkoituksena on huolehtia siitä, että kaavoitettu alue tulee rakennettua ja kaupungin rakentama kunnallistekniikka ym.

Kaupunginhallitus

§ 260 27.05.2024

infrastruktuuri saadaan käyttöön ja tontit kiinteistöverotuksen piiriin. Tontteja ei luovuteta varastoon vaan luovutuksen ehtona on todellinen rakennushanke, jonka toteuttamisen aikataulu on kaupungin tiedossa.

Tässä tapauksessa vuokralainen on kuitenkin ennen rakentamisvelvollisuusajan päättymistä (1.11.2024) ilmoittanut irtisanovansa sopimuksen, joten sopimussakkoa ei erikseen määrätä. Vuokralaiselle ei kuitenkaan palauteta jo maksettua puolen vuoden vuokraa irtisanomisen jälkeiseltä ajalta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä Videsten Oy Ab:n irtisanomisen. Irtisanominen astuu voimaan heti.
- 2 että sopimussakkoa ei määrätä.
- 3 että 30.6.2024 saakka maksettua vuokraa ei palauteta irtisanomisajan jälkeiseltä ajalta.
- 4 laittaa tontin 151-4-3 vapaasti haettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentokenttähalliyhtiön rahoitus

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 261
405/00.04.01/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Valtion ostoliikenteeseen liittyvän optiosopimuksen jatkamisen takia Finnair jatkaa ostopalvelusopimukseen perustuvaa liikennöintiä Kokkola-Pietarsaareen vuoden 2026 maaliskuun loppuun saakka. Lentoliikenteen jatkuminen edellyttää alueelta vahvaa sitoutumista, edunvalvontaa sekä kehittämistyötä. Lentoliikenteen kehittäminen sisältää myös sähköisen lentoliikenteen kehittämishankkeiden edistämisen, käynnistämisen sekä toteuttamisen. Lentoliikenne on edelleen alueen elinkeinoelämälle nopein yhteys ja alueen lentokenttä on huoltovarmuuden näkökulmasta kriittinen.

Alueella on vuosittain tehty markkinointiyhteistyösopimus yhtiön kanssa, jolla alueen kunnille on saatu näkyvyyttä eri lentoliikenteeseen liittyvissä kanavissa ja mukana oloa kehittämässä lentoliikenteen edunvalvontaa. Yhtiö tekee tällä hetkellä skenaariotyötä tulevaisuuden mahdollisuuksista. Yhtiön toiminta edellyttää kuitenkin rahoitusta ja esimerkiksi yöpymisestä aiemmin saadut tulovirrat ovat vähentyneet. Tästä syystä yhtiö on esittänyt toimintaedellytysten turvaamiseksi sekä edunvalvontatyön jatkuvuuteen, että omistajakunnat rahoittaisivat yhtiötä edelleen 250 000 eurolla vuonna 2024. Yhtiö on esittänyt, että omistajakuntien rahoitus jakaantuu omistussuhteessa. Kokkola omistaa Kiinteistö Oy Kruunupyyn lentohallin Oy:stä 44,57 % ja näin ollen Kokkolan maksuosuus olisi 111 425 euroa. Yhtiön rahoitus käytetään henkilöstön palkkakuluihin, yhtiön operatiivisiin kuluihin sekä markkinointitoimenpiteisiin.

Talousarviossa vuodelle 2024 Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallille on varattuna 88 000 euron määräraha. Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 20.5.2024 § 242 Talousarvioraamit vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2027. Kaupunginhallituksen em. päätös huomioiden, on tarkoituksenmukaista käynnistää keskustelut Kokkolan maksuosuudesta.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää,

Kaupunginhallitus

§ 261

27.05.2024

- 1 myöntää rahoituksen Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallille vuoden 2024 osalta yhteensä enintään 88 000 euroa, joka maksetaan kahdessa erässä.
- 2 että vuoden 2025 määräraha on pienempi kuin vuoden 2024 määräraha, jonka yhtiön tulee omassa talouden suunnittelussa huomioida.
- 3 tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Osavuositarkastus I/2024 Kaupunki ja tytäryhteisöt

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 262
69/02.02.02/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, taloussuunnittelija Minna Ojatalo, controller Jenni Sinkkonen ja vt. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva

Kaupunki ja liikelaitos

Tammi-huhtikuun kaupungin ja liikelaitoksen toimintakatteeksi muodostui -41,7 miljoonaa euroa. Toimintatulot päättyivät 12,6 miljoonaan euroon. Toimintatuotot laskivat edelliseen vuoteen verrattuna noin -2,7 %. Viime vuoteen verrattuna laskua nähtävissä erityisesti myynti- ja maksutuotoissa. Tuet ja avustukset laskivat -17,0 %.

Toimintakulut päättyivät 54,3 miljoonaan euroon, ja ne kasvoivat edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta 7,5 %. Kulujen kasvulla vaikuttaa erityisesti kevään 2023 palkkaratkaisut. Myös alkuvuodesta 2024 erityisesti sijaisjärjestelyt ovat nostaneet henkilöstömenoja. Henkilöstökulujen odotetaan myös kuluvana vuonna ylittävän talousarviotavoitteet, etenkin varhaiskasvatuksessa ja opetuksessa. On odotettavissa, että henkilöstökulut tulevat ylittymään arvioiden mukaan 1-2 miljoonalla eurolla vuonna 2024 talousarvioon nähden. Viime vuoteen verrattuna kustannusten nousua on myös kaikissa muissa kustannusryhmissä. Kuntien menopaineet eivät ole alkuvuoden perusteella siis hellittäneet.

Tulojen ja menojen kehitykseen yritetään vaikuttaa 19.2.2024 kaupunginhallituksen käynnistämällä talousohjelmalla. Toimenpiteet painottuvat kuitenkin pääsien vuosiin 2025 ja 2026, ja vuoden osuus jää pieneksi. Tehostamista haetaan kuitenkin mahdollisuuksien mukaan vuodelle 2024. Toimintatuottojen osuus toimintakuluista 23,3 %.

Vuosikatteen muodostui 9,1 miljoonaa euroa, ja se laski edellisestä vuodesta vuosikate -65,6 %. Edellisen vuoden lukujen vertailta-vuuteen vaikuttaa osittain vuoden 2023 maksetut verohännät. Tammi-huhtikuun verontilitykset olivat yhteensä 39,8 miljoonaa euroa ja valtionosuudet 8,6 miljoonaa euroa. Rahoitustuotot ja -kulut olivat yhteensä 2,4 miljoonaa euroa positiivinen.

Talousarviossa kokonaisverotulojen on arvioitu olevan vuodelle 2024 yhteensä 121,0 miljoonaa euroa. Helmikuun veroennuste oli kuitenkin selkeästi talousarviota heikempi, jonka johdosta talousarviomuutosta haettiin kaupunginvaltuustolta noin 1,5 miljoonalla eurolla. Tämänhetkinen veroennuste osavuosikatsauksen tarkastelujaksolla on 119,5 miljoonaa euroa. Toukokuun veroennuste kuitenkin osoittaa hieman positiivisempaa kehitystä, vaikkakin kiinteistöverojen arviot kuluvan vuoden osalta ovat selkeästi talousarviota odotettua korkeammalla tasolla.

Myös vuodenvaihteessa saadut valtionosuuspäätökset tulivat talousarviota heikompina. Mikä tarkoitti sitä, että myös lisämäärärahaa käsiteltiin kaupunginvaltuustossa alku vuonna. Valtionosuudet laskivat talousarvioon nähden noin 0,7 miljoonaa euroa. Päätösten mukaiset valtionosuudet vuodelle 2024 ovat yhteensä 25,7 miljoonaa euroa.

Käyttötalous

Kaupungin ja liikelaitoksen tammi-huhtikuun tulos ennen muutoseriä oli 3,4 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä oli yhteensä 3,6 miljoonaa euroa. Edellisiin vuoteen verrattuna alkuvuoden tilikauden ylijäämä laski noin -17,9 miljoonaa euroa. Muutoksen vaikutti myös viime vuoden verohännät.

Poistojen ja arvonalentumisien osuus tuloksesta oli 5,7 miljoonaa euroa, ja ne kasvoivat edellistä vuodesta 10,8 %. Lisämäärärahoja valtuusto käsitteli alku vuonna myös poistojen ja arvonalentumisien osalta. Halkokarin koulu ja päiväkotitoiminta -hankkeeseen liittyvien rakennusten palvelutuotantokyky loppuu, koska ne tullaan purkamaan vuoden 2025 aikana. Tästä syystä poistosuunnitelmiin tehtiin muutokset. Vuosittainen vaikutus kaupungin suunnitelman mukaisiin poistoihin oli 0,8 miljoonaa euroa myös vuonna 2024. Tällä on tulosta heikentävä vaikutus.

Vuosikate kattoi poistot ja arvonalentumiset 160,5 prosenttisesti. Kuluva vuosi sisältää kuitenkin vielä paljon epävarmuutta ja muuttuvia tekijöitä, eikä alkuvuoden tulos anna siitä riittävän oikeaa kuvaa. Kaupungin ja liikelaitoksen alkuperäisen talousarvion mukainen ylijäämä kuluvalle vuodelle oli -3,5 miljoonaa euroa. Talousarviomuutosten jälkeen kaupungin tilinpäätösennuste on heikentynyt noin -6,5 miljoonaan euroon. Taloustilanne on siis tammi-huhtikuun perusteella edelleen haastava.

Tase, rahoituslaskelma ja investoinnit

Taseen loppusumma huhtikuun lopussa oli 500,8 miljoonaa euroa. Taseen vastaavaa puolen muutokset koskivat lähinnä pysyvien vastaavien arvonalentumia. Vaihtuvissa vastaavissa muutokset liittyivät rahojen ja pankkisaamisten muutoksiin. Rahat ja pankkisaamiset huhtikuun lopussa olivat 40,7 miljoonaa euroa. Vastattavaa puolen omaa pääoma kasvoi tuloksesta johtuen 202,4 miljoonaan euroon. Vierasta pääomaa raportointi hetkellä oli yhteensä 265,7 miljoonaa euroa.

Rahoituslaskeman osalta varsinaisen toiminnan ja investointien nettorahavirta oli 5,0 miljoonaa euroa. Käyttöomaisuus investoinnit alkuvuonna olivat yhteensä 4,3 miljoonaa euroa ja tulot vastaavasti 1,1 miljoonaa euroa. Tammi-huhtikuun keskeisimmät investointimenot koskivat Donnerska / KSG:n saneerausta, Puntusrannan ja Santahaan laskuojan putkitukset ym. töitä.

Rahoitustoiminnan nettokassavirta oli 9,2 miljoonaa euroa. Kassavarojen muutos oli huhtikuun lopussa 14,2 miljoonaa euroa. Investointien tulorahoitus huhtikuussa oli 209,3 % ja kassanriittävyys 81 päivää. Omavaraisuusaste oli 46,4 % ja lainakanta 246,4 miljoonaa euroa.

Liite A § 262

Osavuositarkastus I/2024 / Kaupunki

Liite B § 262

Osavuositarkastus I/2024 / Tytäryhteisöt

Liite C § 262

Osavuositarkastus I/2024 / Henkilöstö

Tytäryhteisöt

Kiinteistöyhteisöt

Kiinteistöyhtiöiden vuokrausasteet ovat pysyneet hyvällä tasolla, ja etenkin asuntojen vuokrausasteen odotetaan pysyvän korkealla tasolla myös loppuvuonna. Kiristynyt taloudellinen tilanne näkyy kuitenkin kiinteistöyhtiöiden toiminnassa ja vuosi 2024 on edelleen haasteellinen tuloksen suhteen, vaikka huhtikuussa tilikauden tulos on positiivinen 1,4 miljoonaa euroa. Kiinteistöyhtiöitä rasittaa erityisesti korkeat korkokustannukset, ja taloutta onkin jouduttu edelleen sopeuttamaan korjausten kustannuksella.

Kiinteistöyhtiöiden vieras pääoma kasvoi vuoden 2023 tilinpäätöksestä 8,8 miljoonaa euroa johtuen pääasiassa Kokkolan Urheilupuiston investointihankkeen etenemisestä. Myös muiden yhtiöiden lainanottotarve kasvaa, koska heikentynyt tuloksentekokyky ei riitä kattamaan kaikkia vuosikorjauksia ja investointeja. Suhteellinen velkaantuneisuus oli huhtikuussa 403 prosenttia. Urheilupuiston lisäksi isoja investointeja on meneillään

Kiinteistö Oy Snellmannilla, jossa Musiikkikeskuksen on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana.

Kiinteistöyhtiöiden raportoimissa riskeissä painottuvat erityisesti operatiiviset riskit, joista merkittävimpiä ovat vuokrausasteen lasku ja korjausvelan kasvu.

Liiketoimintayhteisöt

Liiketoimintayhtiöiden liikevaihto oli 51,0 miljoonaa euroa, joka pysyi samalla tasolla viime vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna, mutta liiketulos laski 2,3 miljoonaa euroa päätyen 5,0 miljoonaan euroon. Liiketoimintayhtiöiden alkuvuoden tuloskehitykseen on osittain vaikuttanut poliittiset lakot, jotka koskivat kaikkia Suomen satamia ja laajasti myös teollisuutta.

Kuluvana vuonna yhtiöiden tuloksentekokykyyn on vaikuttanut edelleen jatkuva kustannusten nousu ja korkotason pysyminen korkealla. Sähkömarkkinoiden arvioidaan kuitenkin pysyvän pääosin vakaina myös loppuvuonna. Liiketoimintayhtiöiden tuloksesta odotetaan positiivista vuonna 2024.

Liiketoimintayhtiöiden keskimääräinen suhteellinen velkaantuneisuus oli 98,8 prosenttia ja omavaraisuusaste 48,1 prosenttia. Sijoitetun pääoman tuotto prosentti oli keskimäärin 1,6 prosenttia, joka on edelleen tavoitetasoa alhaisempi. Liiketoimintayhtiöihin kohdistuu merkittäviä investointipaineita, joka voi tulevaisuudessa lisätä yhtiöiden lainanottotarvetta ja siten kasvattaa suhteellista velkaantuneisuutta ja heikentää omavaraisuusastetta.

Liiketoimintayhtiöiden merkittävimmät riskit painottuvat strategiaan ja taloudellisiin riskeihin. Strategiset riskit liittyvät investointien toteutumiseen, geopoliittiseen maailmantilanteeseen sekä toimintaympäristön uudistumiseen. Taloudellisissa riskeissä näkyy edelleen vallitseva maailmantilanne sekä kasvaneiden kustannusten ja korkeiden korkojen vaikutukset yhtiöiden maksukykyyn.

Palvelut ja neuvonta -salkku

Palvelut ja neuvonta -yhteisöjen tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa ja niiden toimintaa mitataankin taloudellisten mittareiden sijaan esimerkiksi kävijämäärien ja asiakastytyvyyden avulla.

Palvelut ja neuvonta -yhteisöjen haasteena on viime vuosina ollut toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset muun muassa pandemian, Ukrainan kriisin ja yleisesti kiristyneen taloustilanteen

Kaupunginhallitus

§ 262 27.05.2024

seurauksena. Kävijämäärät ovat laskeneet ja kustannukset ovat nousseet, mikä kurittaa yhteisöjen taloudellista tilannetta ja näkyy yhteisöissä tappiollisena tuloksena.

Palvelut ja neuvonta -yhteisöjen merkittävimmät riskit painottuvat operatiivisiin ja taloudellisiin riskeihin. Taloudellisissa riskeissä nousee vahvasti esille rahoituksen epävarmuus. Operatiivisia riskejä on tunnistettu eniten, ja ne liittyvät pääasiassa toimitilojen ja kiinteistöjen kuntoon sekä henkilöstöön. Vahinkoriskeiksi on tunnistettu muun muassa pandemiat ja niiden seurausvaikutukset

Kaupungin tytäryhteisöjen toimintaa on kuvattu lisää liitessä B.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää osavuosikatsauksen I/2024 valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 153	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	27.05.2024

Tilinpäätös 2023

Kaupunginhallitus 27.03.2024 § 153

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kuntalain § 113 mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kaupunginhallitus	§ 153	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	27.05.2024

Kuntalain § 115 mukaisesti kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä;

Kaupungin tilikauden tulos on 8 351 393,43 euroa ylijäämäinen. Kaupunginhallitus esittää tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavaa.

- Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja Kokkolan kaupungin ja liikelaitos Kokkolan Veden poistosuunnitelman mukaan yhteensä 377 607,95 euroa.
- Henkilöstön työhyvinvoinnin varausta tuloutetaan 203 463,85 ja varauksen pääomaan kasvatetaan 403 463,85 euroa niin, että varauksen suuruus on pääomaltaan 1 200 000 euroa.
- Vahinkorahastoon kirjataan vähennystä 45 632,33 euroa toteutuneiden menojen katteeksi. Tuleviin menoihin varautumiseksi kirjataan lisäystä ylijäämäisestä tuloksesta johtuen 45 632,33 euroa. Siirron jälkeen vahinkorahaston pääoma on sääntöjen mukaisella ylärajalla (1 700 000 euroa).
- Työllistämisrahastoon kirjataan lisäystä 47 224,97 euroa. Siirron jälkeen rahaston pääoma on 1 500 000 euroa.
- Tilikauden ylijäämä 10 349 931,98 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan kohtaan edellisten tilikausien yli- /alijäämä.

Liite A: Tilinpäätös 2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää,

- 1 hyväksyä ja allekirjoittaa tilinpäätös vuodelta 2023, ja
- 2 esittää kaupunginvaltuustolle vuoden 2023 tuloksen käsittelystä seuraavaa;
 - Tuloutetaan tehtyjä poistoeroja Kokkolan kaupungin ja liikelaitos Kokkolan Veden poistosuunnitelman mukaan yhteensä 377 607,95 euroa.

Kaupunginhallitus

§ 153 27.03.2024

Kaupunginhallitus

§ 263 27.05.2024

- Henkilöstön työhyvinvoinnin varausta tuloutetaan 203 463,85 ja varauksen pääomaan kasvatetaan 403 463,85 euroa niin, että varauksen suuruus on pääomaltaan 1 200 000 euroa.
- Vahinkorahastoon kirjataan vähennystä 45 632,33 euroa toteutuneiden menojen katteeksi. Tuleviin menoihin varautumiseksi kirjataan lisäystä ylijäämäisestä tuloksesta johtuen 45 632,33 euroa. Siirron jälkeen vahinkorahaston pääoma on sääntöjen mukaisella ylärajalla (1 700 000 euroa).
- Työllistämisrahastoon kirjataan lisäystä 47 224,97 euroa. Siirron jälkeen rahaston pääoma on 1 500 000 euroa.
- Tilikauden ylijäämä 10 349 931,98 euroa kirjataan taseen omaan pääomaan kohtaan edellisten tilikausien yli- /alijäämä.

3 oikeuttaa talousjohtajan tekemään tilinpäätökseen teknisiä korjauksia, sekä

4 saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan ja tilintarkastajien käsittelyn jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 263

801/02.06.01.03/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, kirjanpitopäällikkö Anne Witting, controller Jenni Sinkkonen ja taloussuunnittelija Minna Ojatalo

Kaupunginhallitus on aiemmin (27.3.2024 § 153) esittänyt valtuustolle tilinpäätöksen hyväksymistä päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla. Tilintarkastuksen yhteydessä tilintarkastaja on havainnut teknisiä korjaustarpeita, koskien liitetietojen kohtia 15, 24, 25, 27, 42, 46, 48, sekä sivuja 41, 42 ja 48. Korjaukset ovat luonteeltaan näppäily-, kaava- ja päivitysvirheitä, eikä korjauksilla ole varsinaista vaikutusta tulokseen.

Kaupunginhallitus	§ 153	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 263	27.05.2024

Kaupunginhallitus päätti 27.3.2024 kokouksessaan oikeuttaa talousjohtajan tekemään tilinpäätökseen teknisiä korjauksia. Tilintarkastajan ilmoittamat tekniset korjaukset on kaikilta osin korjattu tilinpäätökseen, ja saatettu tilintarkastajan tietoon.

Liite A § 263 Tilinpäätös vuodelta 2023
Oheisaineistona tilinpäätöksen korjatut sivut

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä tilinpäätökseen tehdyt tarkistukset yllä olevalla tavalla.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 264 27.05.2024

Kunta-alan yleiset virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) paikalliset järjestelyerät 1.6.2024 lukien

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 264
435/01.02.01.03/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja vt. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva

Kokkolan kaupungissa on kevään aikana käyty koko organisaatiota koskevat virka- ja työehtosopimusten mukaiset järjestelyvaraeräneuvottelut. KVTES'in mukainen palkantarkastus toteutetaan 1.6.2023 alkaen yleiskorotuksella 2,27 % ja paikallisen järjestelyerän suuruus on yhteensä 1,73 % palkkasummasta.

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisia paikallisia järjestelyeriä kohdennettaessa ensisijaisia tavoitteita ovat henkilöstön saatavuuden turvaaminen, paikallisten palkkausepäkohtien korjaaminen sekä tuloksellisuutta ja tuottavuutta edistävien toimintojen ja tehtävien uudelleenjärjestelyjen tukeminen. Samalla huolehditaan siitä, että johto- ja esihenkilöasemassa sekä muiden palkkahinnoittelun ulkopuolella olevien palkkaus on oikeassa suhteessa heidän alaistensa tai verrokkiryhmien palkkaan nähden.

Paikallisen järjestelyerän kohdentamisessa työnantaja ottaa huomioon, että paikallisen järjestelyerän käyttö jakaantuu mahdollisimman tasapuolisesti liitteiden palkkasumat huomioiden eri palkkahinnoitteluliitteiden välillä. Palkkahinnoittelun ulkopuoliset muodostavat tässä tarkastelussa oman ryhmänsä. Paikallista järjestelyerää käytetään tehtäväkohtaisten palkkojen korotuksiin ja/tai henkilökohtaisiin lisiin tai vastaaviin korotuksiin.

Kaupunginhallitus päättää seuraavien viranhaltijoiden palkkauksesta: Vesilaitosjohtaja, terveysvalvonnan johtaja, kaupunkiympäristöjohtaja, sivistysjohtaja (1.9.2024 alkaen kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja sekä opetus- ja kasvatusjohtaja), talousjohtaja, hallintojohtaja, kehitysjohtaja, työllisyysjohtaja sekä henkilöstöjohtaja. Kokkolan kaupungin työnantajan edustajat ja pääsopijajärjestöjen edustajat neuvottelivat 17.5.2024 em. viranhaltijoiden osalta paikallisen järjestelyerän käyttämisestä.

Kaupunginhallitus

§ 264

27.05.2024

Johtoryhmän palkkauksessa huomioidaan palkkaus suhteessa oman organisaation palkkoihin sekä yleisesti kuntasektorin palkkauksen tasoon.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan vahvistamaan pääsopijajärjestöjen kanssa käydyt järjestelyvaraeräneuvottelut 1.6.2024 alkaen neuvottelutuloksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 265 27.05.2024

Kokkolan kaupungin edunvalvontakohteet

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 265
433/00.01.02.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja strategiapäällikkö Piia Isosaari

Kaupungin edunvalvontasuunnitelman tavoitteena on edistää Kokkolan kaupungin strategisia tavoitteita. Suunnitelmassa nostetaan esille ne keskeiset asiakokonaisuudet, joiden edistäminen ei ole suoraan kaupungin päätäntävallassa, mutta vaikuttavat merkittävästi kaupungin kasvuun ja elinvoimaisuuteen.

Edunvalvontakohteet on jaettu seuraaviin teemakokonaisuuksiin:

- Infra, liikenne ja maankäyttö
- Kestävä talous
- Työllisyys ja osaaminen
- Kilpailukyvyn varmistaminen
- Asukkaiden hyvinvointi, asuminen, kaupunkiympäristön viihtyisyys

Edunvalvontasuunnitelman ydinviestit ja ulkoasu viimeistellään sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on hyväksynyt edunvalvontakohteet. Edunvalvonnan kohteet on esitetty liitteessä A.

Edunvalvontatyön tulee olla suunnitelmallista ja tavoitteellista. Kokonaisvastuu edunvalvonnasta on kaupunginjohtajalla, mutta edunvalvontakohteita valmistellaan laajasti kaupunkiorganisaation toimialajohtajien ja johtavien viranhaltijoiden toimesta. Luottamushenkilöt osallistuvat edunvalvontaan yhteisen suunnitelman osalta omien kanaviensa ja verkostojensa kautta.

Edunvalvontasuunnitelma päivitetään vähintään kerran vuodessa, jolloin edunvalvontakokonaisuus tuodaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi. Suunnitelman päivityksen yhteydessä arvioidaan myös suunnitelman toteutumista ja vaikuttavuutta. Toisaalta kaupungilla tulee olla valmius reagoida toimintaympäristön muutoksiin ja määritellä nopeasti myös uusia edunvalvontakohteita, jotka lisätään suunnitelmaan arviointikauden aikana.

Liite A § 265

Kokkolan kaupungin edunvalvontakohteet

Kaupunginhallitus

§ 265

27.05.2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kokkolan kaupungin edunvalvontakohteet.

Käsittely

Jäsen Koljonen esitti, että väylämaksut edunvalvontakohteena poistetaan. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 352	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 266	27.05.2024

Kokkolan Venetsialaisten sopimuksen option käyttäminen vuosille 2025-2026

720/00.04.02/2020

KH § 436

Valmistelija: kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Alkuvuodesta 2021 Kokkolaan valmistuu uusi tapahtumapuisto. Tapahtumapuisto mahdollistaa isompien ulkoilmatapahtumien järjestämisen.

Perinteisten Kokkolan Venetsialaisten ohjelma on jo pidemmän aikaa järjestetty Kauppatorilla. Viimeisten vuosien aikana esim turvallisuusjärjestelyt ovat tiukentuneet huomattavasti. Tapahtuman järjestäminen kauppatorilla vaatii mittavat turvallisuustoimenpiteet ja tapahtuman järjestäminen on erittäin työläs. Lisäksi se on kustannuksiltaan mittava panostus. Viimeisten vuosien aikana Kokkolan Matkailu Oy ja Kokkolan kaupunki ovat kantaneet tapahtuman päävastuun, turvallisuuden ja talouden näkökulmasta.

Venetsialaiset ovat luonteeltaan koko perheen kaupunkitapahtuma. Tästä syystä Venetsialaisten tulee sisältää laajasti ohjelmaa eri ikäryhmille.

Venetsialaisviikonlopun perjantaina ja lauantaina järjestettäisiin tapahtumapuistossa ulkopuolisen toimijan toimesta kaupallinen tapahtuma, jossa esiintyy Suomen kärkiartisteja. Iltatapahtuma olisi käytännössä ikärajaton ja tapahtuma-alue on lähtökohtaisesti maksullinen.

Ulkopuolinen toimija kantaisi tapahtumasta järjestelyvastuun sekä kaupallisen riskin. Kokkolan kaupunki olisi tapahtuman yhteistyökumppani. Tapahtumajärjestäjän tulee olla sitoutunut tapahtuman vastuulliseen järjestämiseen ja Venetsialaisten perinteiden vaalimiseen kokonaisuudessaan.

Alkukesän aikana kaupunkia on lähestytty tapahtumajärjestäjien toimesta Venetsialaistapahtumaan liittyen. Osuuskauppa KPO on osoittanut vahvan kiinnostuksen ja sitoutuneisuuden tapahtuman järjestämiseen tapahtumapuistossa. Esitetty kokonaisvaltainen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 352 08.08.2022
§ 266 27.05.2024

tapahtumakonsepti vastaa parhaiten kaupunkistrategiaa ja kunnioittaa Venetsialaisperinnettä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 että vuoden 2021 Venetsialaisviikonlopun iltatapahtumat järjestetään tapahtumapuistossa.
 - 2 jatkaa konseptin kehittämistä yhteistyössä Osuuskaupan KPO:n kanssa.
 - 3 oikeuttaa konsernihallintopalvelut tekemään tarvittavat toimenpiteet yhteistyösopimuksen laatimiseksi.
- II varapuheenjohtaja Salo ja jäsen Orjala ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

KH § 336

Valmistelija: kehitysjohtaja Jonnen Sandberg

Kokkolan tapahtumapuisto valmistuu heinäkuussa 2021. Venetsialaistapahtumaan liittyvää yhteistyösopimusta Osuuskauppa KPO:n kanssa on tarkennettu venetsialaistapahtuman osalta sekä tapahtumayhteistyötä on tarkennettu (oheismateriaali).

Kokkolassa on ajettu vuosittain Venetsia Drifting. Kilpailu on toteutettu kaupungissa eri alueilla. Pitkän aikavälin tavoitteeksi on linjattu, että kisa voitaisiin toteuttaa tapahtumapuistossa. Venetsia Drifting on merkitty vuodelle 2021 kilpailukalenteriin venetsialais-viikonlopuille. Kisan ajankohdasta on neuvoteltu järjestäjien kanssa, mutta huomioiden sarjan muut tapahtumat ja kalenterin vahvistaminen aikaisessa vaiheessa, on kisan siirto toiselle ajankohdalle mahdotonta. Tapahtuman jatkuvuuden kannalta kisan peruuttaminen vuonna 2021 ei ole järkevää. Venetsia Drifting on merkittävä tapahtuma Kokkolan talousalueelle. Kilpailu järjestetään Kokkolassa kahdeksannen kerran.

Venetsialaisten iltatapahtuman osalta tapahtuman toteutuksessa on vielä korona-epidemiaan liittyvää epävarmuutta. Osuuskauppa KPO:n kanssa on käyty keskusteluja iltatapahtuman järjestämisestä, huomioiden myös Venetsia Driftingin toteutumisen edellytykset.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 352 08.08.2022
§ 266 27.05.2024

Tulevina vuosina pystytään paremmin huomioimaan driftingin ja venetsialaisten iltaohjelman järjestäminen siten, että ei synny päällekkäisyyttä. Neuvotteluissa on sovittu, että Venetsia Drifting järjestetään viikkoa ennen venetsialaisia, jolloin tapahtumien välille voidaan luoda synergioita mm. tapahtuma-alueen tilapäisen infran rakentamisessa. Lisäksi venetsialaisten tapahtumakokonaisuutta saadaan jaoteltua useammalle viikonlopulle, jolloin esim. taloudellisesti myönteiset vaikutukset alueelle ovat merkittävämmät.

Vuoden 2021 osalta on neuvoteltu ratkaisuehdotus, jossa Venetsia Drifting ajettaisiin tapahtumapuistossa venetsialaisviikonloppuna. Tällöin venetsialaisten iltatapahtuma tapahtumapuistossa ei ole toteutettavissa. Osuuskauppa KPO:n kanssa käydyissä keskusteluissa on sovittu, että tapahtuma järjestettäisiin vuonna 2021 kauppatorilla ja tulevina vuosina tapahtumapuistossa. Koronaturvallisuuden ja riskienhallinnan näkökulmasta iltatapahtuman järjestäminen kauppatorilla 2021 on perusteltua. Konsepti on sama kuin mistä on sovittu aiemmin. Perinteiset venetsialaiset toritapahtumat voidaan toteuttaa lukuunottamatta torimyyntiä (lauantai). Torimyynti järjestetään korvalla paikalla.

Käytyjen neuvottelujen pohjalta voidaan toteuttaa tapahtumat vuonna 2021 sekä luoda pohja merkittävälle tapahtumakokonaisuudelle. Yhteistyösopimus kattaa vuodet 2021-2023 ja sopimukseen sisältyy optio vuosille 2024-2025.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan yhteistyösopimuksen Kokkolan venetsialaiset Osuuskauppa KPO:n kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 352

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Vuoden 2021 Venetsialaisten iltatapahtuma peruuntui koronapandemian vuoksi. Aiemman yhteistyösopimuksen mukaisesti pandemiasta aiheutuva tilaisuuden peruuntuminen siirtää sopimuksen voimassaoloaikaa eteenpäin vuodella.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 352 08.08.2022
§ 266 27.05.2024

Sopimuksen sisältöä on tarkennettu sopimuskauden siirtymisestä sekä tapahtumapuiston valmistumisesta ja tapahtumapaikan erikoisjärjestelyiden purkamisesta johtuen. Vuodelle 2021 sopimukseen oli laadittu järjestely jossa tapahtuma järjestetään kauppatorilla, driftingin kilpailukalenterin päällekkäisyydestä johtuen. Tilaisuuden peruuntuminen 2021 tarkoittaa että yhteistyösopimus kattaa vuodet 2022-2024 ja sopimukseen sisältyy optio vuosille 2025-2026. Sopimuksesta on poistettu vuoden 2021 erikoisjärjestelyistä liittyvät lisäehdot tapahtuman järjestämisestä Kauppatorilla. Koronapandemian alkuvaiheessa neuvotellun sopimuksen indikatiivisia lippuhintoja on tarkistettu järjestäjän toimesta, tapahtumajärjestämisen nousseista kustannuksista johtuen. Tarkistetusta sopimuksesta on poistettu tapahtumapuiston valmistumiseen liittyviä ehtoja.

Liite A § 352

Yhteistyösopimus

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan tarkastetun yhteistyösopimuksen Kokkolan venetsialaiset Osuuskauppa KPO:n kanssa.

Käsittely Käsittelyn aikana esittelijä tarkensi esitystä siten että, kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tarkentamaan sopimusta option osalta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan tarkastetun yhteistyösopimuksen Kokkolan venetsialaiset Osuuskauppa KPO:n kanssa ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tarkistamaan sopimusta option osalta.

Jäsen Lahti jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 266
777/00.04.02/2022

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Aiemmin päätetyssä sopimuksessa on optio, jonka käytöstä tulee sopia 31.5.2024 mennessä. Nykyinen sopimus kattaa vuosien 2022-2024 venetsialaisten iltatapahtuman toteutuksen. Mahdollinen optio koskee vuoden 2025 ja 2026 tapahtumaa ja siihen liittyvää

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 352 08.08.2022
§ 266 27.05.2024

yhteistyötä. Sopimuksen mukaan Kokkolan kaupunki toimii tapahtuman yhteistyökumppanina.

Kokonaisuudessaan venetsialaisviikonlopun konsepti toimi hyvin vuonna 2023. Venetsialaisten iltatapahtuman sisältö painottuu erityisesti nuorille ja nuorille aikuisille, mikä näkyy eimerkiksi tapahtuman ohjelma sisällössä. Yhteistyösopimuksen mukaisesti tapahtumasta saatu palaute on käyty tapahtuman toteuttajan kanssa läpi, tavoitteena on että tapahtumaa kehitetään edelleen.

Päivätapahtuma kauppatorilla on edelleen Kokkolan kaupungin järjestämä ja yhteistyösopimus koskee ainoastaan tapahtumapuiston iltatapahtumaa. Yhteistyösopimuksen kautta Kokkolan kaupungin kustannus on puolittunut aiempaan torilla tapahtuneeseen toteutustapaan nähden. Lisäksi tapahtuman turvallisuus on merkittävästi parempi tapahtumapuistossa järjestettynä.

Osuuskauppa KPO on käytyjen neuvotteluiden pohjalta valmis jatkamaan sopimusta optiokauden sopimuksessa määritellyin ehdoin.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käyttää venetsialaisten iltatapahtumaan yhteistyösopimuksen option vuosille 2025 ja 2026.

Käsittely

Jäsen Salo ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28§, yhteisöjäävi).

Käsittelyn aikana II varapuheenjohtaja Puurula esitti Koljosen, Nurmen ja Teerikankaan kannattamana, että optiota ei käytetä ja neuvotellaan uusi sopimus.

Äänestys

Kaupunginjohtajan pohjaesitys kolme (3) ääntä ja Puurulan vastaesitys kuusi (6) ääntä. Kaksi tyhjää ja yksi poissa.

Liite A § 266

Äänestyslista

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Puurulan vastaesityksen.

Tarkastuslautakunta	§ 68	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	27.05.2024

Yhteenvetoreportti vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastamisesta

Tarkastuslautakunta 22.05.2024 § 68

JHT-tilintarkastaja Elina Pesonen esittää tarkastuslautakunnalle yhteenvetoreportin vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista.

Raportti ja johdon vahvistusilmoituskirje jaetaan lautakunnan jäsenille oheismateriaalina.

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää

1. merkitä yhteenvetoreportin vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista sekä johdon vahvistusilmoituskirjeen tiedoksi
2. toimittaa yhteenvetoreportin kaupunginhallitukselle sekä liikelaitoksen johtokunnalle sitä koskevilta osin tiedoksi ja toimenpiteitä varten
3. pyytää kaupunginhallitukselta selvitykset yhteenvetoreportin johdosta suoritetuista toimenpiteistä 31.10.2024 mennessä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 267
417/00.03.03/2024

Yhteenvetoreportti on oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä yhteenvetoreportin vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä tehdyistä havainnoista sekä johdon vahvistusilmoituskirjeen tiedoksi.

Tarkastuslautakunta	§ 68	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 267	27.05.2024

2. pyytää toimialoilta selvitykset yhteenvetoraportin johdosta suoritetuista toimenpiteistä 30.9.2024 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Tarkastuslautakunta	§ 69	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	27.05.2024

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2023

Tarkastuslautakunta 22.05.2024 § 69

Kuntalaki 125 § Tilintarkastuskertomus ja sen käsittely:

Tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tilintarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Jos tilintarkastaja havaitsee, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voi kohdistaa valtuustoon.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto. Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehty muistutus antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

Tilintarkastuskertomus:

Vastuullinen JHT-tilintarkastaja Elina Pesonen on 22.5.2024 antanut tilintarkastuskertomuksen Kokkolan kaupungin vuoden 2023 hallinnon, kirjanpidon ja tilinpäätöksen tarkastamisesta sekä sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja konsernivalvonnan asianmukaisuudesta. Tilintarkastuskertomuksen mukaan kaupungin hallintoa ja taloutta on hoidettu lain ja kaupunginvaltuuston päätösten mukaisesti. Tilintarkastuskertomuksessa esitetään vuoden 2023 tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

Tilintarkastuskertomus ei sisällä Kuntalain 125 §:n 2 momentissa tarkoitettuja muistutuksia, joten tarkastuslautakunnan ei ole tullut ryhtyä kyseisen pykälän 3. momentin mukaisiin toimenpiteisiin.

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2023 liitteenä.

Tarkastuslautakunta	§ 69	22.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 268	27.05.2024

Puheenjohtaja Tarkastuslautakunta päättää

1. saattaa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023 kaupunginhallitukselle tiedoksi,
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023 kaupunginvaltuustolle tiedoksi,
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että tilinpäätös hyväksytään,
4. esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

Päätös Tarkastuslautakunta päättää

1. saattaa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023 kaupunginhallitukselle tiedoksi,
2. saattaa tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023 kaupunginvaltuustolle tiedoksi,
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että tilinpäätös hyväksytään,
4. esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 268
418/00.03.03/2024

Liite A § 268

Tilintarkastuskertomus vuodelta 2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 269

27.05.2024

Tietotilinpäätös 2023

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 269
362/07.00.00.05/2024

Valmistelija

vt. tietohallintopäällikkö Matias Karlström ja tiedonhallinnan
asiantuntija Anna Vierimaa.

Tietotilinpäätös arvioi tietosuojan ja tietoturvan toteutumista Kokkolan kaupungissa. Tietotilinpäätöksen laatiminen ei ole pakollista mutta se on yksi keino täyttää EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen mukaista rekisterinpitäjän osoitusvelvollisuutta. Kokkolan kaupungin tietotilinpäätöksessä kuvataan muun muassa miten EU:n tietosuoja-asetuksen ja tietosuojalain toteuttamista on edistetty. Tietotilinpäätöksessä kuvataan lyhyesti myös tiedonhallintalain vaatimusten edistymistä. Lisäksi tietotilinpäätöksessä arvioidaan lyhyesti tietosuojan ja tietoturvan tulevia haasteita.

Vuoden 2023 nostona voisi pitää tekoälyn tulemistä erilaisina digitaalisina ratkaisuin. Vuonna 2023 Kokkolan kaupungin henkilökunta osallistui Taisto- harjoitukseen jonka pääteemana oli tekoäly. Vuoden 2023 uudistuksia on myös tietojärjestelmähankintojen esiselvityslomake, jonka avulla päästään lähemmäksi tietosuoja-asetuksen ja tiedonhallintalain vaatimuksia.

Tietotilinpäätös on esitelty toukokuun johtoryhmässä. Johto on sitoutunut tukemaan kaupungin kyberturvallisuustyötä.

Tietotilinpäätös vuodelta 2023 on oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä vuoden 2023 tietotilinpäätöksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 92	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	27.05.2024

Hallintosäätömuutos / Kaupunkiympäristön Kaupunkirakentamisen vastuualue

Kaupunkirakennelautakunta 23.05.2024 § 92

Kaupunkiympäristön toimiala käsittää kaupunkirakennelautakunnan sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisen toiminnan. Nykyinen organisaatiomalli luotiin kehittämistyön seurauksena vuosien 2017-2018 aikana.

Kaupunkiympäristön sekä sisäisiä että ulkoisia toimintamalleja on tämän jälkeen vuosien varrella edelleen kehitetty. Toiminnan kannalta merkittäviä muutoksia ovat aiheuttaneet mm. meneillään olevat suuret rakennushankkeet sekä infran että toimitilarakennuttamisen vastuualueilla. Muutokset sekä itse toiminnassa että henkilöstössä ovat synnyttäneet tarpeen tarkastella organisaatiomallia erityisesti Kaupunkirakentamisen -vastuualueen osalta uudelleen.

Tällä hetkellä Kaupunkiympäristön Kaupunkirakennelautakunnan alaiset vastuualueet ovat:

- Kaupunkialueet, vastuualuejohtajana kaupungingeodeetti
- Kaupunkisuunnittelu, vastuualuejohtajana kaupunkisuunnittelupäällikkö
- Kaupunkirakentaminen, vastuualuejohtajana rakennuspäällikkö
- Kaupunkitoimitilat, vastuualuejohtajana puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö

Kaupunkirakentamisen vastuualue on käsittänyt sekä Toimitilarakennuttamisen että Infrarakentamisen ja kunnossapidon. Infrarakentaminen ja kunnossapito pitää sisällään infrarakentamisen, puistot ja liikuntapaikat sekä liikenneväylät ja kunnossapidon käsittävät toiminnot. Sisäisten toimintamallien kehittämisen seurauksena synergiaedun kannalta ei ole enää tarpeen, että infrarakentaminen ja kunnossapito toimisi Kaupunkirakentamisen -vastuualueen erillisenä palveluysikkönä vaan ennemminkin omana vastuualueenaan jo oman toimintansa laajuuden ja henkilöstömääränsäkin vuoksi.

Esityksenä on, että Kaupunkirakentamisen vastuualue jaettaisiin kahteen erilliseen vastuualueeseen Kaupunkirakentaminen ja Kaupunki-infra. Kaupunki-infra käsittäisi palveluysiköinä

Kaupunkirakennelautakunta	§ 92	23.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 270	27.05.2024

infrarakentamisen, puistot ja liikuntapaikat sekä liikenneväylät ja kunnossapidon. Kaupunkirakentamisen vastuualuepäällikkönä jatkaisi rakennuspäällikkö ja entisen Infrarakentamisen ja kunnossapidon päällikkö Infrapäällikkö jatkaisi Kaupunki-infran vastuualuepäällikkönä.

Nyt käsittelyssä olevalla organisaatiomuutoksella on tarkoitus tehostaa viranhaltijaorganisaation toimintaa, yksinkertaistaa ja nopeuttaa päätöksentekoa ja talouden toteuttamista (erityisesti poistaa sisäistä laskutusta), keventää organisaatorakennetta ja parantaa johtamista. Muutos olisi mahdollista toteuttaa ilman, että kaupunkiorganisaation hierarkiatasojen tai johtavien viranhaltijoiden tai henkilöstön määrä lisääntyisi. Toimivat poikkihallinnolliset ja yhteistyömallit nykyisten vastuualueiden välillä on tarkoitus säilyttää ja niitä kehittää muutoksesta huolimatta. Oheismateriaalina on esitetty uusi ja vanha organisaatiomalli.

Esitetty organisaatiomuutos vastuualueiden lisääntymisellä edellyttää muutoksia kaupungin voimassaolevan hallintosäännön pykälään 31. Kaupunkirakennelautakunnan tehtävät ja toimivalta. Hallintosäännön muuttamisesta päättää lopulta kaupunginvaltuusto.

Oheisessa liitteessä on esitetty se hallintosäännön pykälä, johon tässä yhteydessä esitetään muutoksia (muutosesitykset merkitty punaisella värillä).

Liite A § Kokkolan kaupungin hallintosääntöön esitettävät muutokset

Asiaa valmistelemassa on ollut työryhmä. Muutosta koskeva yhteistoimintamenettely on käynnissä. Asiaa koskevat asiakirjat löytyvät oheismateriaaleista. Henkilöstön infotilaisuus sovittu pidettäväksi 22.05.2024 ja loppukokous tämän jälkeen.

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkirakennelautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se

1. merkitsee kaupunkirakennelautakunnan esityksen tiedoksi
2. hyväksyy hallintosääntöön liitteessä A esitetyn muutoksen

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 92 23.05.2024
§ 270 27.05.2024

3. velvoittaa Kaupunkirakennelautakuntaa tekemään tarvittavat muutokset toimintasääntöönsä

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta päättää

4. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 270
732/01.00.03/2023

Liite A § 270 Kokkolan kaupungin hallintosääntöön esitettävät muutokset

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee kaupunkirakennelautakunnan esityksen tiedoksi.
2. hyväksyy hallintosääntöön liitteessä A esitetyn muutoksen.
3. velvoittaa Kaupunkirakennelautakuntaa tekemään tarvittavat muutokset toimintasääntöönsä

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 271

27.05.2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
14/00.01.02.02/2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 15.-21.5.2024.

Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki
Talouspäällikkö, sivistys Kim Salo

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 272

27.05.2024

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:[Pöytäkirjat:](#)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.5.2024

Kuntayhtymät:

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 254, § 255, § 256, § 257, § 258, § 259, § 262, § 263, § 265, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 260, § 261, § 264, § 266

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.