

Vuokrasopimuksen irtisanominen, tontti 151-4-3

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 260
423/10.00.02/2024

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunki vuokrasi 1.11.2022 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Videsten Oy Ab:lle 4982 m²:n suuruisen tontin 272-151-4-3, osoitteessa Indolantie 18. Vuokrasopimus perustui kaupunginhallituksen päätökseen 8.11.2021 § 533.

Vuokrasopimuksessa on seuraavat ehdot:

2.2. Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusasetuksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

6.7 Sopimussakko

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sopimuksen nojalla annettuja määräyksiä, on vuokralainen velvollinen vahingonkorvauksen lisäksi maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään viimeksi tarkistetun vuosivuokran viisikymmenkertaisen määrän

Oheisaineisto Vuokrasopimus

Vuokralainen on lähettänyt sähköpostilla vuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksen 14.05.2024.

Liite A § 260 Irtisanomisilmoitus

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 15.5.2024. Maankäyttötiimi toteaa, että rakentamisvelvoitteen tarkoituksena on huolehtia siitä, että kaavoitettu alue tulee rakennettua ja kaupungin rakentama kunnallistekniikka ym. infrastruktuuri saadaan käyttöön ja tontit kiinteistöverotuksen piiriin. Tontteja ei luovuteta varastoon vaan luovutuksen ehtona on todellinen rakennushanke, jonka toteuttamisen aikataulu on kaupungin tiedossa.

Tässä tapauksessa vuokralainen on kuitenkin ennen rakentamisvelvollisuusajan päättymistä (1.11.2024) ilmoittanut irtisanovansa sopimuksen, joten sopimussakkoa ei erikseen määrätä. Vuokralaiselle ei kuitenkaan palauteta jo maksettua puolen

vuoden vuokraa irtisanomisen jälkeiseltä ajalta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä Videsten Oy Ab:n irtisanomisen. Irtisanominen astuu voimaan heti.
- 2 että sopimussakkoa ei määrätä.
- 3 että 30.6.2024 saakka maksettua vuokraa ei palauteta irtisanomisajan jälkeiseltä ajalta.
- 4 laittaa tontin 151-4-3 vapaasti haettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.