

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 29.05.2024 klo 17:01 - 18:35

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 93	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 94	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 95	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 96	Tiedotettavat asiat	7
§ 97	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 98	Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.4.2024 ja osavuosikatsaus	9
§ 99	Kokkolan uimarantojen kehittämissuunnitelma	10
§ 100	Kaivulupa, valokuituverkko, Mäntykangas / Neristan, Valokuitunen Oy	12
§ 101	Liikenneonnettomuustilasto vuodelta 2023	16
§ 102	Puutavaran myynti / Hakkuusopimus leimikko 1 Kokkola	18
§ 103	Puutavaran myynti / Hakkuusopimus leimikko 2 Kokkola	21
§ 104	Puutavaran myynti / Hakkuusopimus Perho	23
§ 105	Asemakaava ja asemakaavan muutos / Syväsatama, laajennus / Kaavaehdotus	25
§ 106	Kaupunkirakennelautakunnan kokousaikataulu syksy 2024	34
§ 107	Lausunto hakemuksesta Juukontien (000-2006-K27023) muuttamisesta maantiekseksi	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapasaari Emma	puheenjohtaja	
	Brandt Mats	jäsen	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Jussila Anne	jäsen	
	Mäkelä Jukka	jäsen	
	Pihlajamaa Urpo	jäsen	
	Salmu Leena	jäsen	§ 96-107
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen edustaja	
	Innanen Sari	kh:n puheenjohtaja	
	Määttä Eemil	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Hirvijoki Tuomas	asiantuntija	§ 93-96
	Laitinen Jouni	asiantuntija	§ 93-96
	Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 93-96
Sangi Sini	asiantuntija	§ 93-96	
Räinä Ahti	asiantuntija	§ 93-96	
Poissa	Paananen Jukka		
	Kivilehto Kauko		
	Pitkänen Antti		
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Emma Haapasaari
puheenjohtaja

Satu Kalliokoski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

93 - 107

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Anne Jussila
pöytäkirjantarkastaja

Reetta Hjelm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa
03.06.2024 09:00

Kaupunkirakennelautakunta

§ 93

29.05.2024

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 94

29.05.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Anne Jussilan ja Antti Pitkäsen, varalle Reetta Hjelmin.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Anne Jussilan ja Reetta Hjelmin, varalle Jukka Mäkelän.

Kaupunkirakennelautakunta § 95 29.05.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 96

29.05.2024

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Taluspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 98 Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.4.2024 ja osavuosikatsaus

Kaupunginpuutarhuri Sini Sangi:

§ 99 Kokkolan uimarantojen kehittämissuunnitelma

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki:

§ 100 Kaivulupa, valokuituverkko, Mäntykangas / Neristan, Valokuitunen Oy

Erytisasiantuntija Jouni Laitinen:

§ 101 Liikenneonnettomuustilasto vuodelta 2023

§ 105 Asemakaava ja asemakaavan muutos / Syväsatama, laajennus / Kaavaehdotus

Metsätalousinsinööri Ahti Räinen:

§ 102 Puutavaran myynti / Hakkuusopimus leimikko 1 Kokkola

§ 103 Puutavaran myynti / Hakkuusopimus leimikko 2 Kokkola

§ 104 Puutavaran myynti / Hakkuusopimus Perho

Marika Plusisaari poistui kokouksesta klo 17.33

Sini Sangi poistui kokouksesta klo 17.42

Jouni Laitinen poistui kokouksesta klo 18.03

Tuomas Hirvijoki poistui kokouksesta klo 18.17

Ahti Räinen poistui kokouksesta klo 18.25

Kaupunkirakennelautakunta

§ 97

29.05.2024

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 1.-22.5.2024.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaavasunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungingeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 98

29.05.2024

Kaupunkirakennelautakunnan talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.4.2024 ja osavuosisikatsaus

Kaupunkirakennelautakunta 29.05.2024 § 98
899/02.02.02/2023

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja talouspäällikkö Marika Plusisaari

Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-30.4.2024 on liitteenä:

LIITE A Käyttötalous

LIITE B Investoinnit

Infran ja talonrakennuksen investointien kohdekohtaiset toteutumaraportit on esitetty oheismateriaaleina.

Liitteenä on myös kaupunkirakennelautakunnan osavuosisikatsaus, joka sisältää katsauksen, jossa sidotaan yhteen talousarvio, strategian mittarit ja niiden arviointi. Lisäksi halutaan saada yhdenmukainen ja informatiivinen osavuosisikatsaus, joka antaa tiivistetysti ja konkreettisesti tiedot tavoitteiden toteutumisesta ja samalla syntyy kokonaisarvio strategian toteutumisasteesta.

Osavuosisikatsaus on liitteenä:

LIITE C Osavuosisikatsaus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi talousarvion toteutumisen sekä osavuosisikatsauksen ajalta 1.1.-30.4.2024.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 49	24.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 99	29.05.2024

Kokkolan uimarantojen kehittämissuunnitelma

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 24.04.2024 § 49

Valmistelija liikuntatoimenjohtaja Lotta Nyqvist ja kaupunginpuutarhuri Sini Sangi

Kaupunginhallituksen 1.3.2021 § 114 hyväksymän ulkoliikuntaselvityksen mukaisena jatkotoimenpiteenä liikuntapalvelut on yhdessä kaupunkiympäristön puistot ja liikuntapaikat yksikön kanssa valmistellut uimarantojen kehittämissuunnitelman.

Uimarantojen kehittämissuunnitelman tarkoituksena on tarkastella kaupungin ylläpitämien yleisten uimarantojen nykytilaa ja palvelutasoa, sekä tulevaisuuden kehittämistarpeita ja -toimenpiteitä.

Kokkolassa on yksitoista kaupungin ylläpitämää yleistä terveys- ja suojeluviranomaisen valvonnassa olevaa uimarantaa. Kuusi yleistä uimarantaa (ns. EU-uimarantaa) ja viisi pientä yleistä uimarantaa. Uimarantaluettelo tarkistetaan ja päivitetään vuosittain ennen uimakautta.

Selvityksessä avataan uimarannan ylläpitoon liittyviä asioita ja palvelutarjoajan turvallisuuteen liittyviä velvollisuuksia. On tunnistettu, että Kokkolassa on useita yleisessä käytössä olevia epävirallisia uimapaikkoja, jotka eivät ole kaupungin ylläpitämiä. Kuluttajaturvallisuuslain 920/2011 § 5 mukaan palvelutarjoajan tulee varmistua siitä, että uimaranta on käyttäjilleen turvallinen eikä aiheuta vaaraa käyttäjille tai sivullisille. Tämä koskee myös yhdistysten ja yritysten ylläpitämiä yleisessä käytössä olevia uimarantoja/-paikkoja.

Osana suunnitelman valmistelua toteutettiin keväällä 2024 asukaskysely netissä koskien uimarantojen nykykäyttöä ja kehittämistoiveita. Kyselyyn vastasi 732 henkilöä. Kehittämistoiveita esitettiin hyvin laajasti liittyen esimerkiksi uimarantojen palvelutasoon ja -rakenteisiin, kunnossapitoon sekä esteettömyyteen.

Elokuussa 2023 tehtyjen inventointien yhteenvedon ja asukaskyselyn perusteella on määritelty uimarantojen tulevat kehittämistoimenpiteet, esitetty aikataulut ja arvioidut kustannukset.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 49	24.04.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 99	29.05.2024

Tavoitteena on, että suunnitelma ohjaa resurssointia uimarantojen ylläpidolle ja kehittämiselle tulevina vuosina.

Liite A § 49

Uimarantojen kehittämissuunnitelma

Sivistysjohtaja

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan uimarantojen kehittämissuunnitelman.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 29.05.2024 § 99
354/12.04.02/2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee Kokkolan uimarantojen kehittämissuunnitelman tiedoksi

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 83	15.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 100	29.05.2024

Kaivulupa, valokuituverkko, Mäntykangas / Neristan, Valokuitunen Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 83

Valmistelijat Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila, johtava ympäristötarkastaja
Tuomas Hirvijoki ja lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Asia

Valokuitunen Oy on hakenut Kokkolan kaupungin sähköisestä asiointipalvelusta kaivulupaa valokuituverkon ja jakokaappien kaivamiselle/sijoittamiselle Mäntykankaan ja Neristanin alueille. Esitetty kaivuajankohta on kevät/kesä/syysy 2024. Muut valokuituoperaattorit eivät ole hakeneet kaivulupaa kyseisille alueille. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot kaupungin metsätalousinsinööriltä, kaupungin liikenneasiantuntijalta, kaupunginpuutarhurilta ja kaupungingeodeetilta. Kaikki lausunnonantajat ovat antaneet hakemuksesta kielteiset lausunnot. Hakemuksen suunnitelmakartat on esitetty oheismateriaalissa A. Saadut lausunnot on esitetty oheismateriaalissa B.

Valokuitunen Oy on pyytänyt asiasta lausuntoa Museovirastolta, joka on välittänyt lausunnon K.H.Renlundin museolle. Keski-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona K.H.Renlundin museo on tarkastellut hanketta arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta ja antanut lausunnon 8.4.2024. K.H.Renlundin museon lausunto on esitetty oheismateriaalissa C.

Oheismateriaali A Kaivuiden suunnitelmakartat

Oheismateriaali B Saadut lausunnot

Oheismateriaali C K.H.Renlundin museon lausunto

Esitys kaivulupapäätökseksi

Mäntykankaan ja Neristanin alueet kuuluvat valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Suunnitellut kaivualueet ovat lähes kokonaisuudessaan kyseisillä alueilla. Alueella on myös mm. arvokasta ja vanhaa kadunvarsipuustoa. Vanhakaupungin alueella kaivutöitä vaikeuttaa katujen ja jalkakäytävien kapeus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 83	15.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 100	29.05.2024

Esitetyllä suunnitelmalla hakijalle ei voida myöntää kaivulupaa, koska esitetyt reitit vahingoittaisivat merkittävästi mm. asfaltoituja ja kivettyjä katualueita, maisemallisesti merkittävää kadunvarsipuustoa sekä aiheuttaisivat alueen laajuus ja kesto sekä myös kaivuiden jälkihoitotyöt huomioiden historiallisessa keskustassa merkittävää haittaa liikenteelle ja pysäköinnille.

Jatko

Mahdollisen luvan myöntämistä varten, luvan hakijan tulee pilkkoa nykyinen hakemus pienempiin kaivualueisiin/kaivulupahakemuksiin (esim. 7 aluetta kaupunkiympäristön esityksen mukaisesti) ja kunkin kaivualueen kaivureitit tulee esittää tarkasti pohjakartalle piirrettynä. Hakijan tulee suunnitella reitti paikanpäällä ja havainnollistaa suunnitelmia valokuvin. Hakijan tulee esittää hakemuksessa tarkat putkitettavat/kaivettavat kohteet ja metrimäärät alueittain. Mahdollisesti suuntoporattavat osuudet tulee myös esittää suunnitelmassa selkeästi.

Kaivutyö tulee toteuttaa siten, että samanaikaisesti uusia kaivantoja kaivaessa aikaisemmin kaivetut/putkitetut kaivannot täytetään ja kaivureitti korjataan kulkukelpoiseksi. Tarkat kaivusuunnitelmat (miten työ käytännössä toteutetaan ja ajoitetaan, miten katujen korjauksen jälkihoito toteutetaan) tulee esittää kaivulupahakemusten yhteydessä. Hakijan tulee tiedottaa asiasta myös muita operaattoreita ja selvittää yhteiskaivumahdollisuus heidän kanssaan.

Hankkeeseen tulee osoittaa ulkopuolinen valvoja, joka tulee hyväksyttäväksi sekä puistot- ja viheralueet yksiköllä että infrarakentaminen yksiköllä. Ulkopuolinen valvoja valvoo työn etenemistä.

Hakemus käytiin läpi kaupunkiympäristön toimialueen ja museon yhteispalaverissa 6.5.2024 ja todettiin, että työ voidaan toteuttaa historiallisen Vanhankaupungin alueella ja Mäntykankaan alueella aikaisintaan vuonna 2025 edellä mainituin ehdoin. Osalle suunnitelma-aluetta on mahdollista myöntää kaivuulupa jo aikaisemmin (kesäkausi 2024), jos hakemus täyttää edellä esitetyt ehdot.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 83	15.05.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 100	29.05.2024

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. että hakijalle ei myönnetä kaivulupaa esitetyn suunnitelman puutteiden vuoksi
2. palauttaa kaivulupahakemuksen hakijalle jatkovalmistelua varten edellä esitetyin ehdoin
3. toimittaa päätöksen tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 29.05.2024 § 100
405/11.00.00/2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Liikenneonnettomuustilasto vuodelta 2023

Kaupunkirakennelautakunta 29.05.2024 § 101
430/08.00.00/2024

Valmistelija

Liikenneinsinööri Jukka Harju

Vuonna 2023 tapahtui alueellamme 87 poliisin tietoon tullutta liikenneonnettomuutta. Onnettomuuksissa ei kuollut yhtään henkilöä mutta loukkaantui 43 henkilöä. Onnettomuudet vähentyivät 17 onnettomuudella edellisestä vuodesta.

Onnettomuuksista 32 % (28 kpl) tapahtui katuverkolla ja 62 % (54 kpl) maanteillä. Yksityisillä ja muilla liikennealueilla tapahtui 6 % (5 kpl). Onnettomuudet tapahtuivat useimmiten hyvissä olosuhteissa. Onnettomuushetkellä sää oli kirkas tai pilvipoutainen 74 % (64 kpl). Vesisateella tapahtui 10 % (9 kpl) onnettomuuksista, lumi-, rae- tai räntäsateella 13 % (14 kpl) ja sumulla 1 % (1 kpl).

Yleisin onnettomuusluokka oli risteämisonnettomuus, joita oli 16 % (14 kpl) kaikista onnettomuuksista. Seuraavaksi yleisimmät onnettomuusluokat olivat yksittäisonnettomuus 15 % (13 kpl) ja hirvionnettomuus 15 % (13 kpl). Eläinonnettomuuksia oli Riistakeskuksen mukaan 73 kpl (poliisin tiedossa 14 kpl) ja niistä 2 kpl johti henkilövahinkoon. Jalankulkuonnettomuuksia oli 2 % (2 kpl), polkupyöräonnettomuuksia 6 % (5 kpl) ja mopo-onnettomuuksia 2 % (2 kpl).

Henkilövahinkoon johtaneista onnettomuuksista jalankulkuonnettomuuksista oli 3 % (1 kpl), polkupyöräonnettomuuksia 13 % (4 kpl) sekä mopo-onnettomuuksia 3 % (1 kpl).

Tapahtuneet onnettomuudet maksoivat 9,3 milj. euroa, joista kunnalle kohdistuvien kustannusten osuus on noin 1,8 milj. euroa. Kuntien maksettavaksi onnettomuuskustannuksista kohdistuu noin 15-20 % mm. pelastus, terveys ja sosiaalitoimen menoina aikaisempien tutkimusten mukaan.

Liite A

Liikenneonnettomuustilasto 2023

Kaupunkirakennelautakunta § 101 29.05.2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä vuoden 2023 liikenneonnettomuustilaston tiedoksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Puutavaran myynti / Hakkuusopimus leimikko 1 Kokkola

Kaupunkirakennelautakunta 29.05.2024 § 102
82/02.08.00/2024

Valmistelija

Metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Metsänhoidon yksikkö on valmistellut hakkuusopimuksella myytävät metsänhoitokohteet metsävaratiedon ja metsäohjelman perusteella ja mukaisesti. Myytävä kokonaisuus käsittää kaksi erillistä leimikkoa, joille molemmille on pyydetty erilliset ostotarjoukset mahdollisilta ostajilta.

Harvennusvaltainen leimikko 1 sisältää erilaisia kasvatushakkuita n. 84,4 ha (n. 2,2% pinta-alasta) ja uudistushakkuita n. 4,4 ha (0,12% pinta-alasta). Metsäohjelman rajat e.m. käsittelyille ovat 4,5% ja 0,65%.

Kasvatushakkuut ylläpitävät jäävän puuston elinvoimaisuutta ja kasvukykyä sekä turvaavat yhteyttävän latvuksen säilymisen.

Leimikon 1 kasvatushakkuut kohdistuvat pääosin nuoriin, voimakkaan kasvuvaiheen metsiköihin. Puustoa harvennetaan mm. lähtötilanteesta, kohteesta ja puulajistosta riippuen vaihtelevasti n. 25-35%:lla. Tavoite on ylläpitää jäävän puuston kasvukykyä ja elinvoimaisuutta.

Soveltuvia kohteita valmennetaan eri-ikäisrakenteiseen metsänkasvatukseen (jatkuva kasvatus) luomalla edellytyksiä kasvatuskelpoisen alikasvoksen syntymiselle. Harventamattomilla kaistoilla / säästöpuustoilla luodaan luonnonmukaisuutta jäljittelevää puuston tilajärjestystä.

Leimikon 1 uudistushakkuut kohdistuvat kohteisiin, missä puuston kasvukyky on hiipunut. Uuden puusukupolven myötä kohteelle luodaan uutta kasvupotentiaalia, monipuolistetaan metsän yleiskuvaa ja ennaltaehkäistään mm. tuhojen taloudelle negatiivisia vaikutuksia.

Leimikon käsittelykuvioilla ei ole erityisiä metsä- tai luonnonsuojelulain kohteita tai muita erityisen arvokkaita elinympäristöjä.

Leimikolla kiinnitetään huomiota sosiaaliseen kestävyys (virkistyskäyttö) mm. merkitsemällä keskeisimmät polut ja reitit työsuunnitelmiin ja maastoon sekä säilyttämällä ne kulkukelpoisina myös työn aikana.

Ekologisen kestävyys näkökulmasta huomioidaan erityisesti pienialaiset erityiskohteet, säästö- ja lahoppuusto, lehtipuusekoitus ja monimuotoisuudelle tärkeä elävä puusto sekä eri-ikäiskohteet ja riistanhoito.

Leimikolla huomioidaan pitkän aikavälin ilmastokestävyys ja -vaikutus sekä töiden taloudellinen toteuttaminen.

Kasvatshakkuilla hakkuutähteet käytetään työn aikaiseen maaston suojaamiseen sekä myöhempään ravinteiden kiertoon.

Päätihakkuukohteilla hakkuutähteitä kerätään kustannustehokkailta kohteilta FSC kriteerien sallimissa rajoissa.

Töiden aloituksesta tiedotetaan tarvittavilta osin maastossa ja kohdennetusti. Työn aikaisesta turvallisuudesta ja tiedottamisesta vastaavat aikanaan osto- ja urakoitsijaosapuolet.

Harvennuspainotteiden leimikon hakkuukertymäarvio on yhteensä n. 4 700 m³ ainespuuta ja n. 130 m³ energiapuuta/hakkuutähteitä. Määrä vastaa n. 34% metsäohjelman vuosisuunnitelmasta.

Hakkuusopimuksen toteuttaminen tapahtuu vuosien (2024)2025-2026 aikana.

Liite A Tarjouspyyntö
Liite B Leimikkokartat

Tarjousten vertailutaulukko ja valmistelijan päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Liite C Vertailutaulukko

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä ja merkitä leimikkosuunnitelman tiedoksi
2. solmia leimikon hakkuusopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti
3. ettei puukaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle

Kaupunkirakennelautakunta § 102 29.05.2024

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. hyväksyä ja merkitä leimikkosuunnitelman tiedoksi
2. solmia leimikon hakkuusopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti UPM Kymmene:n kanssa
3. ettei puukaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle

Puutavaran myynti / Hakkuusopimus leimikko 2 Kokkola

Kaupunkirakennelautakunta 29.05.2024 § 103
82/02.08.00/2024

Valmistelija

Metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Metsänhoidon yksikkö on valmistellut hakkuusopimuksella myytävät metsänhoitokohteet metsävaratiedon ja metsäohjelman perusteella ja mukaisesti. Myytävä kokonaisuus käsittää kaksi erillistä leimikkoa, joille molemmille on pyydetty erilliset ostotarjoukset mahdollisilta ostajilta.

Uudistamisvaltainen leimikko 2 sisältää erilaisia kasvatushakkuita n. 14,3 ha (n. 0,38% pinta-alasta) ja uudistushakkuita n. 9,1 ha (0,24% pinta-alasta).

Metsäohjelman rajat e.m. käsittelyille ovat 4,5% ja 0,65%.

Leimikon 2 kasvatushakkuut kohdistuvat pääosin järeämpien puustojen harvennuksiin ja väljennyksiin. Tavoite on ylläpitää jäävän puuston elinvoimaisuutta ja uusiutumiskykyä sekä jatkaa puuston kiertoaika ja mahdollistaa elinvoimaisen alikasvoksen syntyminen. Puustoa harvennetaan mm. lähtötilanteesta, kohteesta ja puulajistosta riippuen vaihtelevasti n. 30-35%:lla.

Leimikon 2 uudistushakkuut kohdistuvat kohteisiin, missä puuston kasvukyky on hiipunut. Uuden puusukupolven myötä kohteelle luodaan uutta kasvupotentiaalia, monipuolistetaan metsän yleiskuvaa ja ennaltaehkäistään mm. tuhojen taloudelle negatiivisia vaikutuksia.

Leimikon käsittelykuvioilla ei ole erityisiä metsä- tai luonnonsuojelulain kohteita tai muita erityisen arvokkaita elinympäristöjä.

Leimikolla kiinnitetään huomiota sosiaaliseen kestäväyteen (virkistyskäyttö) mm. merkitsemällä keskeisimmät polut ja reitit työsuunnitelmiin ja maastoon sekä säilyttällä ne kulkukelpoisina myös työn aikana.

Ekologisen kestävyysnäkökulmasta huomioidaan erityisesti rauhoitettavat alueet ja pienialaiset erityiskohteet, lajisto, uudistusalojen säästö- ja lahoppuusto ja monimuotoisuudelle tärkeä elävä puusto sekä riistanhoito.

Leimikolla huomioidaan pitkän aikavälin ilmastokestävyys ja -vaikutus sekä töiden taloudellinen toteuttaminen.

Kasvatushakkuilla hakkuutähteet käytetään työn aikaiseen maaston suojaamiseen sekä myöhempään ravinteiden kiertoon. Päätehakkuukohteilla hakkuutähteitä kerätään kustannustehokkailta kohteilta FSC kriteerien sallimissa rajoissa.

Töiden aloituksesta tiedotetaan tarvittavilta osin maastossa ja kohdennetusti. Työn aikaisesta turvallisuudesta ja tiedottamisesta vastaavat aikanaan osto- ja urakoitsijaosapuolet.

Uudistamispainotteiden leimikon hakkuukertymäarvio on yhteensä n. 2 985 m³ ainespuuta ja n. 250 m³ energiapuuta/hakkuutähteitä. Määrä vastaa n. 20% metsäohjelman vuosisuunnitelmasta.

Hakkuusopimuksen toteuttaminen tapahtuu vuosien (2024)2025-2026 aikana.

Liite A Tarjouspyyntö
Liite B Leimikkokartat

Tarjousten vertailutaulukko ja valmistelijan päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Liite C Vertailutaulukko

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä ja merkitä leimikkosuunnitelman tiedoksi
2. solmia leimikon hakkuusopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti
3. ettei puukaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. hyväksyä ja merkitä leimikkosuunnitelman tiedoksi
2. solmia leimikon hakkuusopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti UPM Kymmen:n kanssa
3. ettei puukaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle

Puutavaran myynti / Hakkuusopimus Perho

Kaupunkirakennelautakunta 29.05.2024 § 104
82/02.08.00/2024

Valmistelija

Metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Metsänhoidon yksikkö on valmistellut kaupungin tilalla Perhossa hakkuusopimuksella myytävän leimikon metsävaratiedon ja metsäohjelman perusteella ja mukaisesti. Leimikolle on pyydetty ostotarjous mahdollisilta ostajilta.

Leimikko sisältää erilaisia kasvatushakkuita n. 7,3 ha (n. 0,18% pinta-alasta) ja uudistushakkuita n. 3,4 ha (0,09% pinta-alasta). Metsäohjelman rajat e.m. käsittelyille ovat 4,5% ja 0,65%.

Leimikon kasvatushakkuut kohdistuvat pääosin turvemaametsän järeämpien puustojen väljennyksiin, joilla ylläpidetään jäävän puuston elinvoimaisuutta, jatketaan puuston kiertoaikaa ja mahdollistetaan elinvoimaisen alikasvoksen syntyminen jatkuvaa kasvatusta varten. Noin 1,0 hehtaari tehdään turvemaanmetsän pienaukkohakkuuta (4 erillistä pienaukkoa, a' n. 0,25 ha) tavoitteena jatkuvan kasvatuksen periaatteen mukainen metsän uudistuminen.

Uudistushakkuut kohdistuvat kohteisiin, missä puuston kasvukyky on hiipunut. Uuden puusukupolven myötä kohteelle luodaan uutta kasvupotentiaalia, monipuolistetaan metsän yleiskuvaa ja ennaltaehkäistään mm. tuhojen taloudelle negatiivisia vaikutuksia.

Hakkuihin ei liity merkittävää kunnostusojitusta. Tavoitteena on kuvioiden kokonaispuuston säilyttäminen tasolla, mikä riittää tarvittavan kuivatustehon ylläpitämiseksi ja näin ollen hillitsee ojitetun, maatuvan turvamaan päästöjä.

Leimikon käsittelykuvioilla ei ole erityisiä metsä- tai luonnonsuojelulain kohteita tai muita erityisen arvokkaita elinympäristöjä.

Ekologisen kestävyysnäkökulmasta huomioidaan erityisesti leimikon pienialaiset erityiskohteet, lajisto, säästö- ja lahoppuusto ja monimuotoisuudelle tärkeä elävä puusto sekä riistanhoito. Leimikolla huomioidaan pitkän aikavälin ilmastokestävyys ja -vaikutus sekä töiden taloudellinen toteuttaminen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 104 29.05.2024

Päättehakkuukohteilla hakkuutähteitä kerätään kustannustehokkailta kohteilta FSC kriteerien sallimissa rajoissa.

Työn aikaisesta turvallisuudesta ja tiedottamisesta vastaavat aikanaan osto- ja urakoitsijaosapuolet.

Leimikon hakkuukertymäarvio on n. 1240 m³ ainespuuta ja n. 120 m³ hakkuutähteitä. Määrä vastaa n. 8% metsäohjelman vuosisuunnitelmasta.

Hakkuusopimuksen toteuttaminen tapahtuu vuosien (2024)2025-2026 aikana.

Liite A Tarjouspyyntö
Liite B Leimikkokartat

Tarjousten vertailutaulukko ja valmistelijan päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Liite C Vertailutaulukko
Liite D Vertailu (mitat ja laatu)

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä ja merkitä leimikkosuunnitelman tiedoksi
2. solmia leimikon hakkuusopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti
3. ettei puukaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. hyväksyä ja merkitä leimikkosuunnitelman tiedoksi
2. solmia leimikon hakkuusopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti Keitele Oy:n kanssa
3. ettei puukaupasta makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle

Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Syväsatama, laajennus / Kaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 § 117

Valmistelija

Valmistelijat: Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KÄYNNISTÄMINEN

Alueen asemakaavasunnittelu käynnistyi varsinaisesti kaupunginhallituksen päätöksellä 15.5.2023 § 208.

ALUEEN SIJAINTI

Kokkolan sataman pohjoisosassa sijaitseva Syväsatama sijaitsee noin viisi kilometriä Kokkolan keskustasta luoteeseen Kokkolan kaupungin omistamalla alueella. Syväsataman eteläpuolelle sijoittuvat Hopeakiven satama ja Kantasatama. Laivaväylät ovat suunnittelualueen länsi- ja lounaispuolella. Sataman itäpuolella sijaitsee Pohjois-Euroopan suurin kemian- ja metallinjalostusteollisuusalue (Kokkola Industrial Park, KIP). Suunnittelualue rajautuu teollisuusalueella samaan aikaan vireillä olevaan Boliden Kokkola Oy:n omistaman alueen asemakaavan muutosalueeseen. Noin 760 metrin etäisyydelle suunnittelualueen koillispuolelle sijoittuu Natura 2000-luonnonsuojeluohjelmaan kuuluva alue (FI1000003, Rummelön – Harrbådan SAC/SPA).

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 68,7 ha, josta kaavamuutoksen osuus on noin 47,6 ha ja laajennuksen 21,1 ha. Asemakaavan muutos koskee Hopeakiven satamasta noin 2000 m² suuruista aluetta.

TAVOITTEET

Kaavamuutoksen ja laajennuksen tarkoituksena on mahdollistaa Syväsataman kehittäminen ja sataman toiminnan laajentamisen Kokkolan Satama Oy:n tavoitteiden mukaisesti ja vastata kehittyvän teollisuuden tarpeisiin. Asemakaava laajennetaan lännessä vastaamaan Syväsataman jo toteutuneita kenttäalueita. Alueen toimintoja järjestellään uudelleen alueen pohjoisosassa, jossa noin 4,23 ha suuruinen alue voimassa olevan asemakaavan mukaista satama-aluetta osoitetaan teollisuusalueeksi Boliden Kokkola Oy:n käyttöön erillisellä, saman aikaisesti tekeillä olevalla asemakaavan muutoksella.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024

Samalla satama-alueen pohjoispuolella laajennetaan asemakaava- aluetta ja pengerretään sekä täytetään uusi noin 4,4 ha suuruinen uloke sataman käyttöön. Alueen luoteisosassa olemassa oleva pengerretty alue täytetään, minkä lisäksi kyseisellä alueella mahdollistetaan Ykspihlajan teollisuusalueeseen liittyvien vaarallisten kemikaalien välivarastointi satamassa ennen niiden kuljetusta.

Syväsataman itäosassa Bolidenin alueella olevaa säiliöille varattua aluetta laajennetaan sataman puolelle raiteiden välisellä alueella.

KAVALUONNOS

Kaupunkisuunnittelu ja hankkeen kaavakonsultti ovat laatineet asemakaavan ja asemakaavan muutosluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivämäärällä 2.6.2023.

Kaavaluonnoksessa kaava-alue on osoitettu satama-alueeksi, jonka alue on varattu kunnallisen satamalaitoksen tarpeisiin (LS/ks). Sataman luoteisosaan on osoitettu osa-alue, jolle saa/saadaan sijoittaa varastoja myös vaarallisia kemikaaleja varten (Is/kem). Merkinnällä mahdollistetaan satamaan tulevien ja sieltä lähtevien tavaroiden välivarastointi ennen niiden jatkokuljetusta. Itäosassa on samalla varauksella osoitettu alue lipeäsäiliöitä varten. Varaus laajentaa itäpuolisella teollisuusalueella olevaa säiliöaluetta sataman nykyisten varastojen sekä raiteiden välisellä alueella.

Lisäksi kaava-alueen kaakkoisosassa on laiturialueelle osoitettu alueen osa, joka on varattu pääasiassa kaupunginosien 41, 43 ja 44 käyttöön palvelemaan teollisuusalueen toimintaa. Hopeakiven sataman tuntumaan sijoitettava, teollisuusaluetta palveleva RoRo-ramppi on osoitettu T/kem-alueena viereisen asemakaavan mukaisesti ja sille on merkitty ajoyhteys (ajo).

Satama-alueen rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.3$. Syväsataman kokonaisrakennusoikeus on noin 206 200 k-m². Kaavamuutoksella ja laajennuksella syväsataman kokonaisrakennusoikeus kasvaa noin 154 570 k-m². Uuden ulokkeen täyttöalue on noin 4,4 ha.

MUU VALMISTELU JA LUVITUS

Satama-alueen toteutusta ohjaa Kokkolan Satama Oy:n Syväsataman ympäristölupa 182/2015/1, Dnro LSSAVI/150/04.08/2012/20.10.2015.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024

Kokkolan sataman laajennuksen YVA-ohjelma on ollut nähtävillä 15.2.-16.3.2023. Yhteysviranomaisen lausunto YVA-ohjelmasta annettu 18.4.2023.

Uuden kenttäalueen toteutus täyttönä sataman pohjoisosaan edellyttää vesilain (27.5.2011/587) mukaista lupaa. Lupahakemus on jätetty Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle 7.12.2022 (Ramboll Finland Oy 2022) ja hakemusta on täydennetty 28.02.2023 täydennyspyynnön 13.1.2023 Dnro LSSAVI/22392/2022 perusteella (Ramboll Finland Oy 2023a).

ASEMAKAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen vaikutusten arviointi perustuu em. materiaaliin.

Asemakaava mahdollistaa Kokkolan Syväsataman toimintojen kehittämisen. Rakentamisvaihe työllistää useita ihmisiä ja luo perustaa logistiikkatoimintojen kehittämiseksi alueella tulevaisuudessa. Sataman toiminnan kasvu voi tuottaa alueelle uusia työpaikkoja ja mahdollistaa sataman kautta kulkevan tavaramäärän kasvun, millä on vaikutusta niin Kokkolan suurteollisuusalueen sekä viennin kasvuun.

Ympäristövaikutuksia on lisäksi laajasti kuvattu kaavaselostuksen kappaleessa 7.

Liite A	Kaavaluonnos
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

- 1 hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- 2 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024

Kaupunkirakennelautakunta 29.05.2024 § 105
429/10.02.03/2023

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Kaupunkirakennelautakunta päätti 23.8.2023 § 117 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 31.8. – 1.10.2023 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolon aikana saatiin kymmenen lausuntoa ja kolme mielipidettä.

Telia Finland Oyj: Teliällä ei kaapeleita kyseisellä kaavaluonnosalueella. Yhteydenottopyyntö ennen rakentamista.

Fingrid Oyj: Ei lausuttavaa.

Kokkolan Teollisuusvesi Oy: RoRo-rampin ajoyhteys ja sijoituspaikka ei mahdollinen alueella sijaitsevan jäähdytysvedenottoputken takia. Toiminnasta ei saa aiheutua huomattavaa vedenlaadun heikkenemistä tai kohtuutonta haittaa merivedenotolle tai käytölle.

Kokkolan Energia Oy: RoRo-rampin ajoyhteys ja sijoituspaikka ei mahdollinen alueella sijaitsevan jäähdytysvedenottoputken takia. Toiminnasta ei saa aiheutua huomattavaa vedenlaadun heikkenemistä tai kohtuutonta haittaa merivedenotolle tai käytölle.

Suomen Erillisverkot – konserni: Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n liiketoimintaan.

Keski-Pohjanmaan liitto: Ei huomautettavaa.

Kaupunkiluvitus: Rakennusoikeuden tarkempi kohdentaminen kaava-alueella.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024

K.H. Renlundin museo: Alueella ei ole rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvia arvoja, eikä tunnettuja muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä tai potentiaalia niiden löytymiseen. Ei huomautettavaa.

Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto: RoRo-rampin läheisyydessä vedenottoaika, joka syytä merkitä kaavaan.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus: Vesilupahakemus ja YVA:n selvitykset käsiteltävä selostuksessa tarkemmin tai liitteeksi. Vaarallisten aineiden varastoinnin sijoitusperusteet, määrät, ls/kem vaikutusten arvioinnin tarkennus. Tukes osallisiin. Hulevesien hallinta selostukseen ja määräyksiin vaaralliset kemikaalit huomioiden. Liikennemäärät ja vaikutukset erikseen sataman osalta. Selostukseen maininta, että Bolidenin Natura-alueeseen kohdistuvien vaikutusten arvio voi muuttua. Käytettyjen nimitysten yhtenäistäminen.

Mielipiteet:

Elban, Harriniemen Rummelön ja Sannanrannan huvilayhdistys toteaa kannan olevan lähtökohtaisesti myönteinen. Ympäristön saastumattomuus turvattava. Tehdas- ja huvila-alueiden välistä turvavyöhykettä ei saa kaventaa tai onnettomuusriskiä lisätä. Vedenvirtausten suunnan muuttaminen tai rajoittaminen aallonmurtajilla ympäristövahinkojen välttämiseksi.

Neste Oyj: RoRo-rampin ajoyhteys ja sijoituspaikka ei mahdollinen siirtolinjaputkiston sekä Nesteen terminaalin vesienkäsittelyn viemärin, öljynerotuskaivon sekä purkuputken takia.

Kokkolan Satama Oy: Kaavan tulee mahdollistaa nostureita, kuljetinjärjestelmiä, valomastoja, mahdollisia torneja, mahdollisia betonisia varastosiloja yms. vastaavia rakenteita 75 m asti.

VIRANOMAISTYÖNEUVOTTELU 23.2.2024

Asemakaavaan liittyvä työneuvottelu pidettiin 23.2.2024. Työneuvottelussa tarkennettiin lausuntojen pohjalta epäselviksi jääneitä asiakohtia. Yleisesti pidettiin vastineluonnoksia hyvinä. Koko Kipin alueen yleiskaavaa peräänkuulutettiin. Tämän onkin Kaupunkisuunnittelun työohjelmassa. Samoin muistutettiin korkeaan rakentamiseen liittyviä lausuntotarpeita. Eniten keskustelua aiheutta RoRo ramppi joka esiintyi useassa lausunnossa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024

Satamajohtaja antoi selvityksen rampista ja sen käytöstä. Kyseinen lisäselvitys selvensi asiaa.

KAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksesta saadun palautteen sekä viranomaistyöneuvottelun perusteella 17.5.2024.

Aineistoon on tehty seuraavia keskeisiä muutoksia suhteessa luonnosvaiheeseen:

- Vedenotto on turvattu osoittamalla RoRo-rampin pohjoispuolinen vesialue vedenottoon varatuksi alueen osaksi (w-1). Lisätty maininta olemassa olevasta tekniikasta selostuksen lähtötietoihin.
- Kaavamääräyksiä täydennetty vaarallisten aineiden säilytystä koskevien suoja-aitojen sekä hulevesien käsittelyn osalta.
- Rakennusoikeuksia ja enimmäiskorkeuksia on kaavakartalle tarkennettu.
- Kaavaselostusta täydennetty vesilupahakemuksen ja YVA-menettelyn selvitysten tarkemmalla kuvauksella oleelliselta osin.
- Kaavaselostuksen tietoja on täydennetty vaarallisten aineiden määrien, kuljetusten ja säilytyksen osalta. Kaavaratkaisun kuvausta on täydennetty perusteluilla alueiden sijoittelusta. Lisäksi on täydennetty ls/kem-alueita koskevaa vaikutusten arviointia.
- Hulevesin hallinnan perusteet lisätty kaavaselostukseen ja täydennetty kaavamääräyksiin.
- Tukes lisätty osallisiin.
- Kaavaselostuksen lähtötietoja on täydennetty Syväsatamaa koskevien liikennemäärien osalta. Samoin liikenteellisiä arvioita ja yhteisvaikutusarviointia on täydennetty.
- Kaavaselostukseen lisätty maininta, että Boliden jätealueen laajennusta koskevan Natura-alueeseen kohdistuvien vaikutusten arvioinnin päivityksen käsittely on vielä kesken.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 117	23.08.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 105	29.05.2024

Edellisten lisäksi on materiaaliin tehty teknisluonteisia muutoksia ja täydennyksiä.

Tarkemmin ratkaisu on kuvattu kaavaselostuksessa.

Liite A Kaavaehdotuskartta
Liite B Kaavaselostus
Liite C Luonnosvaiheen palaute ja vastineet (selostuksen liite 1)

OHEISAINEISTO Valmisteluvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä liitteen C mukaiset vastineet lausuntoihin
2. hyväksyä asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta § 106 29.05.2024

Kaupunkirakennelautakunnan kokousaikataulu syksy 2024

Kaupunkirakennelautakunta 29.05.2024 § 106
761/00.01.01.01/2023

Valmistelija hallintopäällikkö Satu Kalliokoski

Kaupunkirakennelautakunnan alustava kokousaikataulu syyskaudelle 2024. Kokouspäivä on keskiviikko ja kokous alkaa klo 17:00, ellei kokouskutsussa toisin ilmoiteta. Kokous voidaan pitää myös hallintosäännössä erikseen mainitulla tavalla.

Kokouspäivät syksyllä 2024:

14.08.2024
18.09.2024 (Talousarvio kokous)
02.10.2024
30.10.2024
20.11.2024
11.12.2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy alustavan kokousaikataulun syksyille 2024.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 107 29.05.2024

Lausunto hakemuksesta Juukontien (000-2006-K27023) muuttamisesta maantiekseksi

Kaupunkirakennelautakunta 29.05.2024 § 107
961/10.03.01.01/2021

Juukontien tiehoitokunta on jättämässä ELY-keskukselle hakemusta Juukontien (000-2006-K27023) muuttamisesta maantiekseksi ja pyytää asiasta kaupunkirakennelautakunnan lausuntoa. Hakemus ja lausuntopyyntö ovat liitteenä.

Liite a lausuntopyyntö ja hakemus

Juukontie on yksityistie, jossa on perustettuna tiehoitokunta Juukontie rajoittuu Pohjoispuolelta Elyn ylläpitämään Vt 13 eli Jyväskylätiehen sekä eteläpuolella Elyn maantiehen Sokojantie 17965. Juukontiellä on kestopäällystepintaus.

Yksityistiellä on merkittävää läpikulkuliikennettä, joka aiheutuu mm. lentokenttäliikenteestä.

Kokkolan kaupunki puoltaa hakemusta ja katsoo, että kyseinen yksityistie soveltuisi muutettavaksi ELY-keskuksen maantiekseksi.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää antaa yllä olevan lausunnon hakemuksesta Juukontien muuttamisesta maantiekseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 105, § 106, § 107

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 104

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnsarvon ylittävät hankinnat)

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnsarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuohje §

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkolan kaupunki / kaupunkirakennelautakunta
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:
Markkinaoikeus,
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax: 029 56 43314,
sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.