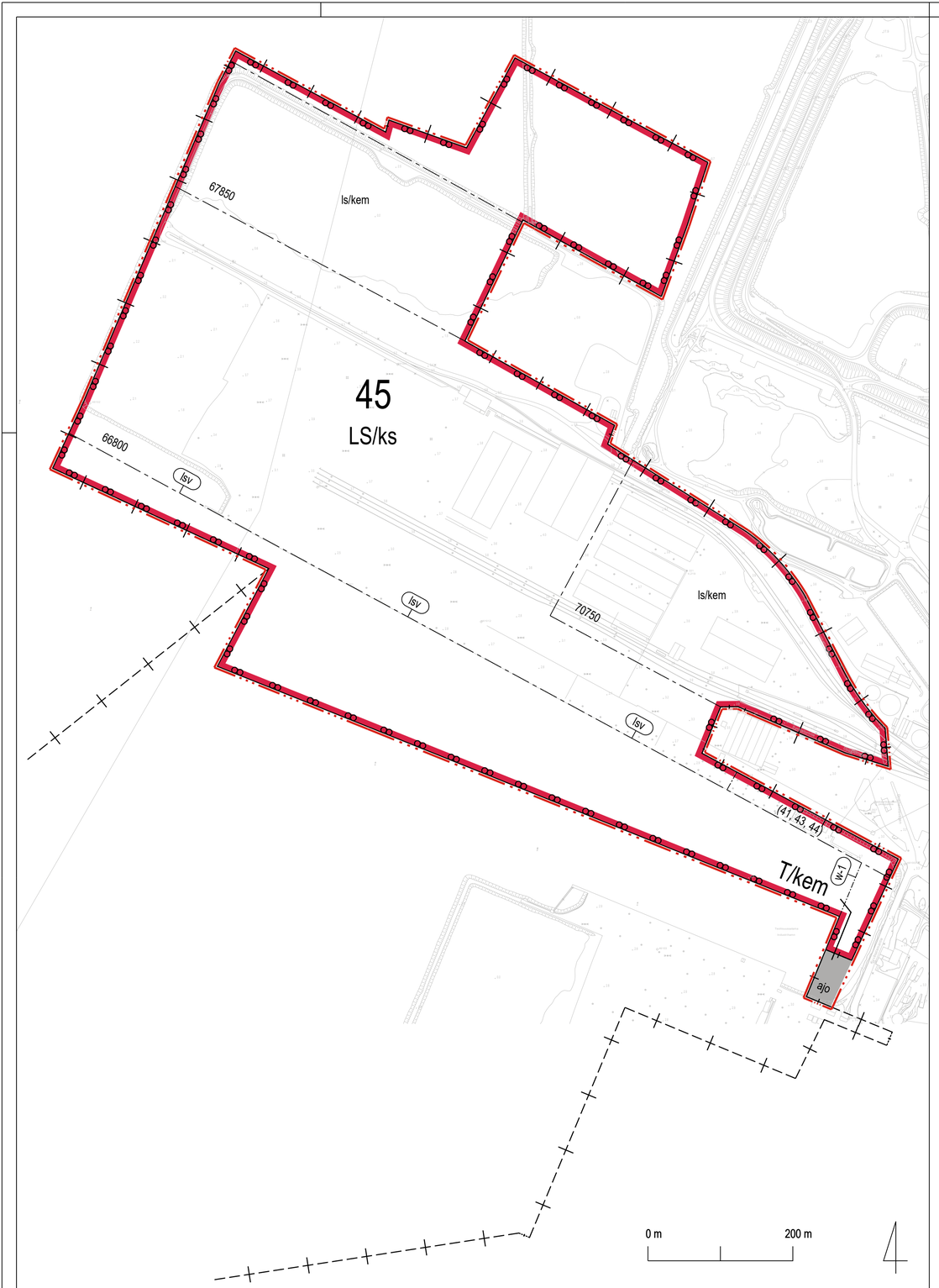

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

T/kem

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier finns/får placeras.

LS

Satama-alue.
Hamnområde.

Alueelle saa rakentaa sataman toimintaan liittyviä terminaali-, varasto- ja toimistorakennuksia.
På området får till hamnens verksamhet hörande terminal-, lager- och kontorsbyggnader byggas.

Alueelle saa rakentaa teollisuusrakennuksia sellaista teollista toimintaa varten, jolle välitön sijainti sataman yhteydessä on välttämätöntä.
Teollisuuskerrosalan osuus ei saa ylittää 20 % koko satama-alueelle osoitetusta kerrosalasta.
På området får byggas industribyggnader för sådan industriell verksamhet, för vilken ett läge i anslutning till hamnen är nödvändigt. Andelen industriväningsyta får inte överskrida 20 % av den för hela hamnområdet anvisade våningsytan.

Alueelle rakennettavien rakennusten julkisivun enimmäiskorkeus saa olla korkeintaan 45 metriä. Julkisivua koskevan korkeusrajoitteen estämättä saadaan alueelle sijoittaa enintään 75 metriä korkeita varastosiiloja, nostureita, kuljetinjärjestelmiä, mastoja ja torneja yms. rakenteita.
Fasaden på byggnader, som byggs på området, får ha en maximihöjd på högst 45 meter. Utan hinder av de höjdbegränsningar som gäller fasaden får högst 75 meter höga lagringssilor, lyftkranar, transportörsystem, master och torn o.d. konstruktioner placeras på området.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

45

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

66800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

ajo

Ajoyhteys.
Körförbindelse.

(41, 43, 44)

Alueen osa, joka on varattu pääasiassa kaupunginosien 41, 43 ja 44 käyttöön.
Huvudsakligen för stadsdel nummer 41, 43 och 44 reserverad del av område.

ls/kem

Satama-alue, jonne saadaan sijoittaa varastoja myös vaarallisia kemikaaleja varten.
Hamnområde, där man får placera lager också för lagring av farliga kemikalier.

/ks

Alue on varattu kunnallisen satamalaitoksen tarpeisiin.
Området är reserverat för det kommunala hamnverkets behov.

w-1

Vedenotolle varattu alueen osa.
För vattenuttag reserverad del av område.

lsv

Vesialueena säilytettävä satama-alueen osa.
Del av hamnområde som bör bevaras som vattenområde.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
ALMÄNNA BESTÄMMELSER

Rakentamisessa on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Följade bestämmelser skall iakttas vid byggandet:

- Kohteet, joista vaarallista ainetta voi päästä vuotamaan, tulee varustaa suoja-altaalla tai muulla kaksinkertaisella täysin nestetiiviillä suojausrakenteella. Punkter, från vilka farliga ämnen kan läcka ut, bör förses med skyddsbassäng eller med någon annan helt vätsketät dubbla skyddskonstruktion.
- Lattiat, kulkutiet ja pysäköintiin käytettävät alueet tulee kestopäällystää täysin nestetiiviillä materiaaleilla.
  Golv, vägar och områden som används för parkering bör permanentbeläggas med helt vätsketät material.
- Pintavedet tulee johtaa pohjavesialueen ja pohjaveden 8000 m3:n sieppausalueen ulkopuolelle tai kaupungin sadevesiviemäriin.
  Ytvatten bör ledas utanför grundvattenområdet och utanför grundvattenfångstområdet på 8000 m3 eller till stadens regnvattenavlopp.
- Salaojavedet tulee johtaa erillisen tarkastuskaivon kautta sadevesiviemäriin.
  Täckdikningsvatten bör via separat kontrollbrunn ledas till regnvattenavloppet.

KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSDIREKTÖR — BEN WEIZMANN

DIAARINRO / DIARIENR — 429/2023
ASEMAKAAVATUNNUS / DETALJPLANEBETECKNING — 45/5

SYVÄSATAMAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖLLÄ 272-401-1-232 SIJAITSEVAN SYVÄSATAMAN SATAMA-ALUETTA JA VÄHÄISELTÄ OSIN HOPEAKIVEN SATAMAN SATAMA-ALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU SATAMA-ALUETTA JA TEOLLISUUSALUETTA.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO	PLANLÄGGNING INLEDS	X	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 15.05.2023 §208
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING		02.06.2023
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING		31.08.2023-01.10.2023
KAAVALUONNOS	UTKAST TILL DETALJPLAN		Kaupunkirakennelautakunta 23.08.2023 §117
KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET		31.08.2023-01.10.2023
KAAVAEHDOTUS	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN		
KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET		
MUUTETTU	ÄNDRINGAR		
KAUPUNGINHALLITUS	STADSSTYRELSEN		
HYVÄKSYMINEN VSTO	FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE		
ILMOITTAMINEN MRL 67§	MEDDELANDE MBL 67 §		
TIEDOTTAMINEN MRA 94§	INFORMATION MBF 94 §		
KAAVA TIEDOKSI MRA 95§	PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§		
KUULUTUS MRA 93§	KUNGÖRELSE MBF 93§		

	KYLLÄJA	EINEJ
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÅ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.	X	
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.		X

MITTAKAAVA / SKALA — 1:4000

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.
BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.

KOKKOLA
KARLEBY
KAUPUNGINGEODEETTI
STADSGEODET — MATTI KIVISTÖ

KAAVATYÖN VAIHEET / PLANARBETETS FASER			
LUONNOS	15.08.2023	UTKAST	
EHDOTUS	08.05.2024	FÖRSLAG	

SUUNNITTELIJAT / PLANERARE

KOKKOLA
KARLEBY — 17.05.2024

KAUPUNKISUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ
STADSPLANERINGSCHEF — PÄIVI CAINBERG