

Teollisuustontin lisäalueen varaaminen Lahdenperän alueelta, Kiinteistö Oy Kokkolan Alu-Boat Park

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 239
380/10.00.02/2024

Valmistelija kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kiinteistö Oy Kokkolan Alu-Boat Park on tehnyt anomuksen lisäalueesta ennestään vuokraamaansa tonttiin 47-5-5. Lisäalueelle on suunnitteilla teollisuustoiminnan laajentamista.

Liite A § 239 Lisäalueanomus Alu-Boat Park

Liite B § 239 Kartat

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä, joka puoltaa alueen varaamista. Rajanaapuri on ilmoittanut, että sillä ei ole tarvetta lisäalueeseen. Alueelle on laadittava uusi tonttijako, joka tehdään hakijan kustannuksella. Tontti luovutetaan vuokraamalla laatimalla nykyiseen vuokrasopimukseen lisäys, jossa vuokraa korotetaan pinta-alan laajenemisen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 Varata Kiinteistö Oy Kokkolan Alu-Boat Parkille liitekartalle rajatun noin 4 380 m²:n suuruisen alueen.
- 2 Suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.11.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää kaupunkialueet -vastuualueelle hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset. Alueelle laaditaan tonttijako hakijan kustannuksella.
- 3 Kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.05.2025 asti.
- 4 1.12.2024 lähtien peritään alueesta varausmaksua puolet lisäalueen vuosivuokrasta.
- 5 Uuden tonttijaon mukainen tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella $e = 0.20$.
- 6 Lisäalue luovutetaan vuokraamalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.