

## LIITE VUOKRASOPIMUSEHDOISTA

## LIITE 1

Kohde:	<u>Ykspihlajan vanha koulu, Metsäkatu 7</u>
Vuokralainen:	<u>Ykspihlajan asukasyhdistys ry</u>
Vuokra:	<u>187,95 e/kk</u> <b>alkaen</b> <u>1.1.2024</u>
Huoneiston koko:	<u>2312 m2</u>

	Vuokranantaja hoitaa ja maksaa	Vuokralainen hoitaa ja maksaa
Lämmöstä		X
Sähköstä		X
Vesi + jätevesimaksuista, kaivojen tyhjennyksistä		X
Jätehuollosta ja jäteastioista		X
Lvis-käyttöhuollosta ja -korjauksista		X
Rakennusten käyttöhuollosta ja korjauksista		X
Tilamuutokset, (sovitaan tarvittaessa yhdessä)	X	X
Aluehoito, aidat, nurmikot, lumityöt, hiekoituksen yms.		X
Rakennusten palovakuutukset	X	
Irtaimistosta ja sen vakuuttamisesta		X
Isännöinnistä	X	
Kunnostuksesta käyttöön		X
Soveltuvuudesta käyttöön		X
Rakennus- ja toimenpideluvat yhdessä vuokranantajan kanssa	X	X
Lakien ja asetusten noudattaminen		X
Lamppujen ja sulakkeiden vaihdot		X
Peruskorjaukset sovitaan yhdessä	X	X

Huomioitava, että museon lausunnon mukaan koulu on saamassa suojelumerkinnän kokonaisuudessaan.

sr, Suojeltava rakennus. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että niiden arvokas ja/tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Rakennuksia koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava ja pyydetävä lausunto museovirastolta tai alueelliselta vastuumuseolta ennen rakennuslupaa koskevan päätöksen antamista.

Vuokralaisella on oikeus käyttää piha-aluetta pysäköintiin ja kiinteistölle kulkemiseen. Piha-aluetta ei saa käyttää varastointiin.