

Maa-alueen ostaminen Hirvinevan alueelta

Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 237
377/10.00.01/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupungin Hirvinevan alueelta on annettu kiinteistönvälittäjän kautta myyntiin noin 5,44 ha suuruinen tila Sexmans I, jonka kiinteistötunnus on 272-401-4-196.

Liite A § 237

Tilan 272-401-4-196 kartta

Tilaan 272-401-4-196 kuuluu noin 5,3 suuruinen peltopalsta ja pieni alue Seksmannintien yksityistietä.

Kaupunki on tarjonnut alueista yhteensä 44 265 euroa. Tarjous on ehdollinen siten, että se vaatii kaupunginhallituksen hyväksymisen. Myyjä on hyväksynyt tarjouksen. Kiinteistönvälittäjä on laatinut oheisaineistossa olevan kauppakirjaluonnoksen.

Oheisaineistona kauppakirjaluonnos

Ostettavaksi esitettävä tila sijoittuu Kokkolan strategisessa aluerakennelyskaavassa 2024 (hyv. 7.3.2022 § 8) kohdassa 4.6 (liikenne) aivan vt8 – mt 749 pitkän aikavälin yhteystarpeen reunaan. Tieyhteyden suunnittelu on yleiskaavan valmistumisen jälkeen edennyt jo yleissuunnitelmavaiheeseen. Tilan sijoittuminen aivan linjauksen viereen korostaa sen merkitystä osana tulevaa tieympäristöä. Lisäksi tila sijoittuu lähelle Kruunuportin ja Laajalahden asemakaava-alueita sekä maa-ainestenottoalueita ja on siten myös osa kaupungin eteläisen alueen tulevaa kehittämistä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa tilan Sexmans I, kiinteistötunnus 272-401-4-196, 44 265,00 euron kauppahinnalla
- 2 valtuuttaa kaupungingeodeetin neuvottelemaan kauppakirjan teknisistä yksityiskohdista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.