

Eläinlääkintähuollon toimitilat/Perhönjokilaakso Veterinärvårdens verksamhetsutrymmen/Perho ådal

Ympäristöterveyslautakunta 22.05.2024 § 24
389/10.03.02.01/2023

Valmistelija Terveysvalvonnan johtaja Andréas Smeds

Ympäristöterveyslautakunta 08.08.2023 § 35
389/10.03.02.01/2023

Valmistelija Terveysvalvonnan johtaja Andréas Smeds

Ympäristöterveyslautakunta on 13.12.2022 § 63 päättänyt pyytää Vetelin kuntaa järjestämään toimintatilat neljälle eläinlääkärille Vetelin kunnan alueella ympäristöterveydenhuollon asettamien toimitilavaatimuksien mukaisesti.

Ympäristöterveyslautakunta on 8.8.2023 § 35 päättänyt

1. antaa ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtajalle ja terveystalouden johtajalle oikeudet neuvotella ja allekirjoittaa aiesopimuksen rakennushankkeista esityksen mukaisesti.
2. toimitilojen vuokra- ja ylläpitokustannusjako on suoritteiden perusteella.
3. esittää Vetelin kunnalle:
 - A. Eläinlääkärinitilat rakennetaan uudisrakennuksena.
 - B. Kivihyypäntie (tonttivaihtoehto 1) ensisijaisena vaihtoehtona.
 - C. Vuokra-aika on 25 vuotta ja vuokrasopimuksen tulee olla siirrettävissä kolmannelle osapuolelle (hyvinvointialue).
 - D. Toimitilat suunnitellaan yhteistyössä ympäristöterveydenhuollon kanssa.

Kiinteistö Oy Vetelin Liikekiinteistöt on kilpailuttanut hankinnan hankintalain mukaisesti. Tarjouksien vertailut ja pisteytys on vielä kesken. Hankinnasta päättää Kiinteistö Oy Vetelin Liikekiinteistöt.

LIITE A § 24
Esivuokrasopimus

LIITE B § 24
Vuokrahinnan laskentamisperusteet

Terveysvalvonnan johtaja

Ympäristöterveyslautakunta päättää

1. sitoutua tulevan eläinlääkäritilojen vuokramiseen liitteen A mukaisesti
2. antaa ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtajalle ja terveystalvonnan johtajalle oikeudet allekirjoittaa esisopimuksen.
3. hyväksyä vuokran muodostumisperiaatteet ja hintatasot liitteen B mukaisesti.

Päätös

Ympäristöterveyslautakunta päätti

1. sitoutua tulevan eläinlääkäritilojen vuokramiseen liitteen A mukaisesti
2. antaa ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtajalle ja terveystalvonnan johtajalle oikeudet allekirjoittaa esisopimuksen.
3. hyväksyä vuokran muodostumisperiaatteet ja hintatasot liitteen B mukaisesti.

Miljöohälsövärdnsämnden har 13.12.2022 § 63 beslutat att be Vetil kommun att ordna med verksamhetsutrymmen för fyra veterinärer på Vetil komuns markområde, enligt de krav på verksamhetsutrymmen som miljöohälsövärdens framfört.

Miljöohälsövärdnsämnden har 8.8.2023 § 35 beslutat:

1. ge miljöohälsövärdnsämndens ordförande och direktören för hälsoövervakningen rätt att skriva under ett ramavtal som gäller byggnadsprojektet enligt beredningen.
2. verksamhetsutrymmens hyres- och underhållskostnader fördelas enligt utförda prestationer.
3. föreslå för Vetil kommun:
 - A. Veterinärutrymmena byggs som ett nybygge.
 - B. Kivihyppäntie (tomtförslag 1) som det prioriterade alternativet.
 - C. Hyrestiden är 25 år och hyresavtalet bör vara överförbart till en tredje part (välfärdsområdet).

D. Verksamhetsutrymmen planeras i samarbete med miljöhälsovården.

Kiinteistö Oy Vetelin Liikekiinteistö har konkurrensutsatt anskaffningen I enligt lagen om offentlig upphandling. Jämförelse och poängsättning av anbuden är ännu på hälft. Kiinteistö Oy Vetelin Liikekiinteistö fattar beslut om upphandlingen.

BILAGA A § 24
Förhandshyresavtal

BILAGA B § 24
Beräkningsgrunder för hyran

Direktören för hälsoövervakningen

Miljöhälsovårdsnämnden besluter:

1. att förbinda sig till att hyra de blivande utrymmen enligt bilaga A.
2. ge miljöhälsovårdsnämnden ordförande och direktören för hälsoövervakningen rätt att skriva under förhandshyresavtalet.
3. godkänna hyrans beräkningsprinciper och prisnivåer enligt bilaga B.

Beslut

Miljöhälsovårdsnämnden beslöt:

1. att förbinda sig till att hyra de blivande utrymmen enligt bilaga A.
2. ge miljöhälsovårdsnämnden ordförande och direktören för hälsoövervakningen rätt att skriva under förhandshyresavtalet.
3. godkänna hyrans beräkningsprinciper och prisnivåer enligt bilaga B.