

Umicore Finland Oy, 272-41-1-10, Outokummuntie 6, rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §, rakennelma MRL 126a.1 § (tuotantolaitos, sosiaali- ja valvomotilat sekä viisi kemikaalisäiliötä)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 80
401/10.03.00.02/2024

Valmistelija rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta **Rakennuslupa 2024-159**
Päätöspäivämäärä 15.05.2024

Rakennuspaikka

272-41-1-10
Pinta-ala 185997.0
Outokummuntie 6
67900 KOKKOLA

Hakija

Umicore Finland Oy
PL 101
67900 Kokkola

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
Rakennelma MRL 126a.1 §
(Tuotantolaitos, sosiaali- ja valvomotilat sekä viisi kemikaalisäiliötä)

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonais ala	Kerrosala	Tilavuus
1	5154.0	5154.0	65500.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Tuotantorakennus
Paloluokka P1

Lausunnot

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen	28.11.2023	Puoltava
Ympäristöterveystarkastaja Mari Viirret	08.12.2023	Ehdollinen
Ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki	12.12.2023	Puoltava
Kemikaalitarkastaja Riikka-Liisa Miettinen	01.12.2023	Ehdollinen
Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop	21.03.2024	Puoltava
LVI-tarkastaja Katja Övermark	14.12.2023	Puoltava
Palotarkastaja Jere Hosionaho	15.04.2024	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Ote kauppa- tai yhdistysrekisteristä

Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Liikuntaesteettömyysselvitys
Rakennuslupakartta
Energiaselvitys
Energiatodistus
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Kosteudenhallintaselvitys
Havainnekuvat
Väriytyssuunnitelma
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Myönnetään vähäinen poikkeaminen MRL 175 § Valtioneuvoston asetuksesta rakennuksen esteettömyydestä 241/2017. Perustelut: Uudisrakennuksessa ei voida huomioida Vna 241/2017 asettamia vaatimuksia rakennuksen esteettömyydestä. Rakennuksessa / prosessissa käytetään vaarallisia kemikaaleja ja kaasuja. Työturvallisuus huomioden työntekijältä edellytetään mahdollisuutta nopeaan poistumiseen vaara-alueelta häiriötilanteissa. Lisäksi työtehtävät edellyttävät työntekijältä liikkuvuutta sekä mahdollisuutta nopeaan toimintaan häiriötilanteissa esim. venttiilin sulkeminen. Toimisto- ja sosiaalitiloja käyttävät samat työntekijät kuin prosessitiloja, alueella ei ole ulkopuolisia henkilöitä.

Autopaikat on sijoitettu asemakaavan mukaiselle LPA-alueelle, jota tämä rakennuslupa ei käsittele. Tämän lupapäätöksen yhteydessä ei käsitellä lain 733/2020 edellyttämiä sähköautojen latauspisteitä (olemassa olevat autopaikat).

Rajanaapurit on kuultu, eikä huomautuksia ole saapunut kuulemisaikana.

Hakija pyytää lupaa töiden aloittamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta MRL 144 § mukaisesti.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennusvalvontapäällikkö

1. Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Vesikeskuslämmitysjärjestelmän työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Pohjatutkimus
Rakennesuunnitelmat

Lujuuslaskelmat
Lämmitys-suunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Palokatkosuunnitelma
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Lämmityslaitteiden tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa

Asemapiirrokseen merkityt pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkein

Toiminnan harjoittamisessa tulee huolehtia ympäristölupien mukaisten ehtojen toteutumisesta

Palokatkopöytäkirja ja palokatkojen toimeenpano sekä dokumentointi esitettävä rakennustarkastajalle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

Ympäristöterveys- ja kemikaalitarkastajien lausunnot tulee huomioida.

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä, sprinkleri- ja savunpoistolaitteisto on tarkastettava ennen laitteistojen käyttöönottoa.

-Hakijan pyynnöstä ja hakijan asettamaa 20 000 €:n vakuutta vastaan hakijalle myönnetään lupa rakennustyön aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta MRL 144 §

2. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen
3. Päätös on maksullinen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä voimassaoloaikana.

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.