

**Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue, 272-26-1-8, Mariankatu 20,
Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §, Rakennelma MRL 126a.1 §
(Terveyskeskus, varavoimakontti, yhdyskäytävä ja pyöräkatokset 5 kpl)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 79
397/10.03.00.02/2024

Valmistelija rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta **Rakennuslupa 2024-152**
Päätöspäivämäärä 15.05.2024

Rakennuspaikka

272-26-1-9
Pinta-ala 153997.0
Mariankatu 20
67200 KOKKOLA

Hakija

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue
Mariankatu 18-20
67200 KOKKOLA

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
Rakennelma MRL 126a.1 §
(Terveyskeskus, varavoimakontti, yhdyskäytävä ja pyöräkatokset 5 kpl)

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonai sala	Kerrosala	Tilavuus
1	14663.0	13127.0	60700.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Paloluokka P1

Lausunnot

Kaava-suunnittelija Sami Karjalainen	23.11.2023	Puoltava
Ympäristöterveystarkastaja Nina Kontinaho	10.01.2024	Puoltava
Infrasuunnittelija Tero Luokkala	23.01.2024	Ehdollinen
Kokkolan Vesi, suunnitteluinsinööri Marianna Hautala	11.01.2024	
Ympäristöterveystarkastaja Niina Häkkinen	09.01.2024	Puoltava
Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop	23.04.2024	Puoltava
Palotarkastaja Jere Hosionaho	25.04.2024	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Ote kauppa- tai yhdistysrekisteristä - Ote hallintosäännöstä
Valtakirja

Väriyysuunnitelma
Rakennuslupakartta
Energiaselvitys
Energiatodistus
Naapurin kuuleminen
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Kosteudenhallintaselvitys
Havainnekuvat
Liikuntaesteettömyys selvitys
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (MRL 144 §).

Myönnetään vähäinen poikkeaminen MRL 175 § mukaisesti logistiikkapihan sijoittumisesta osin asemakaavassa merkitylle istutettavalle alueelle. Perustelut: Vähäinen poikkeaminen ei syrjäytä asemakaavan tavoitteita. Vähäisen poikkeamisen osalta kaavoitus on antanut lausunnon.

Rajanaapurit on kuultu hakemuksen ja vähäisen poikkeamisen osalta.

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Rakennusvalvontapäällikkö

1. Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Vesikeskuslämmitysjärjestelmän työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Lämmitys-suunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus

Lämmityslaitteiden tarkastus
Väestönsuojan tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa

Tämän luvan edellyttämä väestönsuoja on oltava valmis ja käyttökunnossa käyttöönottokatselmukseen mennessä

Infralausunnon ehdot huomioitava

Varavoimakonttien ja pyöräkatosten julkisivusuunnitelmat tulee hyväksyttää rakennusvalvonnassa

Pelastustiet on merkittävä tontille liikennemerkkein

Savunpoisto- sekä sammutuslaitteisto on tarkistettava ennen laitteiston käyttöönottoa

Ympäristöterveydenhuollon lausunnon ehdot huomioitava

Hulevesien poisjohtamisesta ja piha-alueen liittämistä naapurikiinteistöihin on esitettävä suunnitelmat rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi ennen kyseisten työvaiheiden aloittamista

Kosteudenhallinnan osalta on ilmoitettu käytettäväksi Kuivaketju 10 järjestelmää. Tältä osin keskeiset raportit tulee toimittaa rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä

Aloituskokoukseen mennessä tulee nimetä: akustiikkasuunnittelija, vastaava rakennesuunnittelija, LVI- suunnittelijat ja spriklerisuunnittelija.

Palokatkopöytäkirja ja palokatkojen toimeenpano sekä dokumentointi esitettävä rakennustarkastajalle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä

-Hakijan pyynnöstä hakijalle myönnetään lupa rakennustyön aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta MRL 144 §. Vakuutta ei tarvitse asettaa MRL 144 § 4 mom. perusteella.

2. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen

3. Päätös on maksullinen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Käsittely	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Innanen ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi)
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.