

Kaivulupa, valokuituverkko, Mäntykangas / Neristan, Valokuitunen Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.05.2024 § 83
405/11.00.00/2024

Valmistelijat Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila, johtava ympäristötarkastaja
Tuomas Hirvijoki ja lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Asia

Valokuitunen Oy on hakenut Kokkolan kaupungin sähköisestä asiointipalvelusta kaivulupaa valokuituverkon ja jakokaappien kaivamiselle/sijoittamiselle Mäntykankaan ja Neristanin alueille. Esitetty kaivuajankohta on kevät/kesä/syksy 2024. Muut valokuituoperaattorit eivät ole hakeneet kaivulupaa kyseisille alueille. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot kaupungin metsätalousinsinööriltä, kaupungin liikenneasiantuntijalta, kaupunginpuutarhurilta ja kaupungingeodeetilta. Kaikki lausunnonantajat ovat antaneet hakemuksesta kielteiset lausunnot. Hakemuksen suunnitelmakartat on esitetty oheismateriaalissa A. Saadut lausunnot on esitetty oheismateriaalissa B.

Valokuitunen Oy on pyytänyt asiasta lausuntoa Museovirastolta, joka on välittänyt lausunnon K.H.Renlundin museolle. Keski-Pohjanmaan alueellisena vastuumuseona K.H.Renlundin museo on tarkastellut hanketta arkeologisen kulttuuriperinnön näkökulmasta ja antanut lausunnon 8.4.2024. K.H.Renlundin museon lausunto on esitetty oheismateriaalissa C.

Oheismateriaali A Kaivuiden suunnitelmakartat

Oheismateriaali B Saadut lausunnot

Oheismateriaali C K.H.Renlundin museon lausunto

Esitys kaivulupapäätökseksi

Mäntykankaan ja Neristanin alueet kuuluvat valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Suunnitellut kaivualueet ovat lähes kokonaisuudessaan kyseisillä alueilla. Alueella on myös mm. arvokasta ja vanhaa kadunvarsipuustoa. Vanhankaupungin alueella kaivutöitä vaikeuttaa katujen ja jalkakäytävien kapeus.

Esitetyllä suunnitelmalla hakijalle ei voida myöntää kaivulupaa, koska esitetyt reitit vahingoittaisivat merkittävästi mm. asfaltoituja ja kivettyjä katualueita, maisemallisesti merkittävää kadunvarsipuustoa sekä aiheuttaisivat alueen laajuus ja kesto sekä myös kaivuiden jälkihoitotyöt huomioiden historiallisessa keskustassa merkittävää haittaa liikenteelle ja pysäköinnille.

Jatko

Mahdollisen luvan myöntämistä varten, luvan hakijan tulee pilkkoa nykyinen hakemus pienempiin kaivualueisiin/kaivulupahakemuksiin (esim. 7 aluetta kaupunkiympäristön esityksen mukaisesti) ja kunkin kaivualueen kaivureitit tulee esittää tarkasti pohjakartalle piirrettynä. Hakijan tulee suunnitella reitti paikanpäällä ja havainnollistaa suunnitelmia valokuvin. Hakijan tulee esittää hakemuksessa tarkat putkitettavat/kaivettavat kohteet ja metrimäärät alueittain. Mahdollisesti suuntaaporattavat osuudet tulee myös esittää suunnitelmassa selkeästi.

Kaivutyö tulee toteuttaa siten, että samanaikaisesti uusia kaivantoja kaivaessa aikaisemmin kaivetut/putkitetut kaivannot täytetään ja kaivureitti korjataan kulkukelpoiseksi. Tarkat kaivusuunnitelmat (miten työ käytännössä toteutetaan ja ajoitetaan, miten katujen korjauksen jälkihoito toteutetaan) tulee esittää kaivulupahakemusten yhteydessä. Hakijan tulee tiedottaa asiasta myös muita operaattoreita ja selvittää yhteiskaivumahdollisuus heidän kanssaan.

Hankkeeseen tulee osoittaa ulkopuolinen valvoja, joka tulee hyväksyttää sekä puistot- ja viheralueet yksiköllä että infrarakentaminen yksiköllä. Ulkopuolinen valvoja valvoo työn etenemistä.

Hakemus käytiin läpi kaupunkiympäristön toimialueen ja museon yhteispalaverissa 6.5.2024 ja todettiin, että työ voidaan toteuttaa historiallisen Vanhankaupungin alueella ja Mäntykankaan alueella aikaisintaan vuonna 2025 edellä mainituin ehdoin. Osalle suunnitelma-aluetta on mahdollista myöntää kaivuulupa jo aikaisemmin (kesäkausi 2024), jos hakemus täyttää edellä esitetyt ehdot.

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. että hakijalle ei myönnetä kaivulupaa esitetyn suunnitelman puutteiden vuoksi
2. palauttaa kaivulupahakemuksen hakijalle jatkovalmistelua varten edellä esitetyin ehdoin
3. toimittaa päätöksen tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.