

# Granskning av Karleby stads dagvattenbestämmelser

Byggnads- och miljönämnden 24.04.2024 § 71

Beredning                      Ledande miljöinspektör Tuomas Hirvijoki och tillståndschef Juhani Hannila

## Bakgrund

Granskningen av dagvattenbestämmelserna behandlades föregående gång på byggnads- och miljönämndens sammanträde 17.1.2024 § 13 då byggnads- och miljönämnden beslutade

- 1) lägga fram förslaget till Karleby stads dagvattenbestämmelser samt dagvattnets verkningsområde i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen
- 2) begära nödvändiga utlåtanden om förslaget till dagvattenbestämmelser.

## Framläggande

Förslaget till dagvattenbestämmelser och karta över verkningsområdet var framlagt under tiden 31.1.2024 – 24.3.2024 vid Karleby stadshus och på Karleby stads webbplats. Ärendet kungjordes i tidningen Keskipohjanmaa. Utlåtanden begärdes om förslaget och tiden för inlämnande av utlåtanden förlängdes till 15.4.2024. Utlåtanden begärdes av följande:

- NTM-centralen i Södra Österbotten
- Räddningsmyndigheten
- Hälsoskyddsmyndigheten
- Karleby Vatten

Under tiden för kungörelsen inlämnades tre anmärkningar. En anmärkning var inte direkt riktad att gälla enbart dagvattenbestämmelserna, men nämnda anmärkning tas i beaktande i behandlingen av ändringar.

I versionen som ingår i tilläggsmaterial A har presenterats ändringar som gjorts efter 17.1.2024 § 13 på basis av utlåtanden och åsikter (den röda färgen anger ändringsförslag som gjorts före framläggandet och som godkändes 17.1.2024 § 13). Ändringar som gjorts efter kungörelsetiden har angetts med grönt, blått och brunt. Med grönt och blått har angetts beaktandet av utlåtanden och med brunt beaktandet av en enskild persons åsikt. Utlåtanden och anmärkningar presenteras i tilläggsmaterial B. Förslaget till dagvattenbestämmelser finns i bilaga A och förslaget till verkningsområdets karta i bilaga B.

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Tilläggsmaterial A | Ändringar i dagvattenbestämmelserna    |
| Tilläggsmaterial B | Utlåtanden och anmärkningar            |
| Bilaga A           | Förslag till dagvattenbestämmelser     |
| Bilaga B           | Karta över dagvattnets verkningsområde |

Kartan i bilaga B har preciserats att motsvara avgränsningssättet som NTM-centralen förutsätter. Beroende på dokumentets storlek och ärendehanteringssystemets (Dynasty) tekniska egenskaper är det inte möjligt att foga en noggrannare version i sammanträdeshandlingen, utan en exaktare kartversion presenteras på sammanträdet via geodataapplikationen Locus Cloud. Kartversionen som presenteras på sammanträdet publiceras också på webbplatsen efter att dagvattenbestämmelserna godkänts.

Det blåa strecket beskriver dagvattnets nuvarande verkningsområde, det röda beskriver nya områden och det gröna yttre gränserna till de fastigheter som delvis eller helt omfattas av dagvattnets verkningsområde.

// ....Principer för utarbetande av dagvattenbestämmelser  
(kopierats från byggnads- och miljönämndens text i listan  
17.1.2024 § 13)

#### Dagvattenmyndighetens befogenheter

Enligt 103 j § i markanvändnings- och bygglagen får kommunens kollegiala organ, dvs. dagvattenmyndigheten, meddela närmare föreskrifter om dagvattenhantering som gäller kommunen eller någon del av den. I Karleby stads förvaltningsstadga har byggnads- och miljönämnden utsetts till dagvattenmyndighet.

Dagvattenmyndigheten får också meddela en eller flera fastigheter ett föreläggande att undanröja olägenhet som orsakas av dagvatten. Karleby stadsfullmäktige har godkänt stadens dagvattenbestämmelser 17.5.2021 § 43.

Dagvattenbestämmelserna finns på stadens webbplats. Uppdateringen av dagvattenbestämmelserna har blivit aktuell bl.a. på grund av att detaljplanerat område har utvidgats. De senaste åren har man också varit tvungen att fästa allt mera uppmärksamhet vid hanteringen av dagvatten i tätbebyggda områden på grund av extrema väderfenomen som klimatförändringen för med sig (större mängder regnvatten, störtregn, översvämningar) och också därför är det skäl att precisera bestämmelserna. Förslaget till nya dagvattenbestämmelser har utarbetats i Tillstånds och Planerings gemensamma arbetsgrupp.

I dagvattentaxan föreskrivs om den fastighetsspecifika dagvattenavgiften inom dagvattnets verkningsområde. Taxan har godkänts i stadsstyrelsen 9.10.2017 § 519. Infrastrukturbyggande bygger och underhåller dagvattennätet. Dagvattennätet omfattar utöver det egentliga dagvattenledningsnätet även verkningsområdets dikesnätverk som används för att avleda omfattande mängder dagvatten från byggda områden.

#### Beredning och godkännande av dagvattenbestämmelserna

Enligt markanvändnings- och bygglagen ska i beredningen och utarbetandet av dagvattenbestämmelserna följas det som bestäms om beredningen och utarbetandet av byggnadsordningen. I beredningen av dagvattenbestämmelserna iakttas därmed i tillämpliga delar vad som bestäms i markanvändnings- och bygglagen om växelverkan i planläggningen och om offentligt framläggande av planförslag. Därtill ska utlåtanden om bestämmelserna begäras av myndigheter om vilka närmare bestäms i markanvändnings- och byggförordningen.

Förslaget till dagvattenbestämmelser ska i enlighet med 6 § i markanvändnings- och byggförordningen hållas offentligt framlagt under minst 30 dagar. Kommunmedlemmarna och intressenterna har rätt att göra anmärkning mot förslaget till dagvattenbestämmelser.

Responsen på förslagsfasen bereds som tjänstemannaarbete för att behandlas av byggnads- och miljönämnden. Om det på basis av respons som erhållits med anledning av förslaget till bestämmelser måste göras väsentliga förändringar ska förslaget i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen läggas fram på nytt före behandlingen av godkännande. Dagvattenbestämmelserna godkänns i stadsfullmäktige.

#### Dagvattenbestämmelser

Enligt 103 j § i markanvändnings- och bygglagen får kommunen meddela sådana närmare föreskrifter om dagvattenhantering som gäller kommunen eller någon del av den. Föreskrifterna kan gälla: 1) dagvattnets kvantitet och kvalitet, infiltrering, fördröjning och kontroll av dagvattnet samt behandlingen av dagvatten på fastigheterna; 2) anslutningen av fastigheternas dagvattensystem till kommunens dagvattensystem; och 3) andra med dessa jämförbara omständigheter som hänför sig till dagvattenhantering. I förslaget till dagvattenbestämmelser finns föreskrifter om bl.a. dagvattnets kvalitet och anslutningen av fastighetens dagvattensystem till kommunens dagvattensystem. Ändringar och tillägg i dagvattenbestämmelserna framgår med rött i texten.

## Dagvattnets verkningsområde

Dagvattnets verkningsområde är ett detaljplanerat område samt sådana tätt bebyggda områden utanför ett detaljplanerat område där staden ansvarar för avledningen av dagvattnet från dem och för underhållet av diken. Kartan över dagvattnets verkningsområde ändrar i takt med att detaljplanerade områden så småningom utvidgas, och därför måste dagvattnets verkningsområde tidvis uppdateras. Behovet för uppdatering bedöms varje år i januari. Kartan över dagvattnets verkningsområde fogas inte till dagvattenbestämmelserna utan en uppdaterad version finns alltid framlagt på stadens webbplats.

// fortsättning...

Under tiden för framläggandet inlämnades inga sådana utlåtanden eller åsikter eller upptäcktes inga sådana konsekvenser som skulle förutsätta att dagvattenbestämmelsernas granskningsversion läggs fram på nytt och en ny utlåtanderunda. Därför kan dagvattenbestämmelserna godkännas och ges vidare till stadsstyrelsen för behandling som fortsättningsparagraf, och om stadsstyrelsen godkänner dagvattenbestämmelserna och den nya kartan med avgränsning av verkningsområdet, ges de vidare till fullmäktige för godkännande. Därefter träder de nya dagvattenbestämmelserna och den nya verkningsområdeskartan i kraft. Dagvattenbestämmelserna ges till fullmäktige i sin helhet också på svenska.

Stadsmiljödirektören

Byggnads- och miljönämnden beslutar

- 1 godkänna förslaget till dagvattenbestämmelser i enlighet med Bilaga A
- 2 godkänna de uppdaterade kartorna över dagvattnets verkningsområde i enlighet med Bilaga B
- 3 att dagvattenbestämmelserna ges till stadsstyrelsen för behandling som fortsättningsparagraf och vidare till fullmäktige för godkännande

Beslut

Byggnads- och miljönämnden godkände beslutsförslaget.

Stadsstyrelsen 29.04.2024 § 203  
62/10.03.02.01/2024

Bilaga A § 203  
Bilaga B § 203

Förslag till dagvattenbestämmelser  
Karta över dagvattnets verkningsområde

Som tilläggsmaterial ändringar i dagvattenbestämmelserna samt utlåtanden och anmärkningar

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stadsdirektören                                   | Stadsstyrelsen beslutar för egen del godkänna de föreslagna dagvattenbestämmelserna samt kartorna över verkningsområdet samt föreslår att de ges vidare till stadsfullmäktige för godkännande.                                                               |
| Behandling                                        | Ledamot Koljonen föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Ledamot Timonen understödde förslaget. Eftersom det hade lagts fram ett förslag om återremittering och som fick understöd föreslog ordförande att det förrättas omröstning i ärendet. |
| Omröstning                                        | I den förrättade omröstningen fick fortsatt behandling av ärendet 8 röster och återremittering 4 röster. Under den fortsatta behandlingen gavs inga motförslag.                                                                                              |
|                                                   | Bilaga C § 203                      Röstlängd                                                                                                                                                                                                                |
| Beslut                                            | Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.                                                                                                                                                                                                                    |
| Stadsfullmäktige 13.5.2024<br>62/10.03.02.01/2024 |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                   | Bilaga A § 47                      Förslag till dagvattenbestämmelser<br>Bilaga B § 47                      Karta över dagvattnets verkningsområde                                                                                                           |
|                                                   | Som tilläggsmaterial ändringar i dagvattenbestämmelserna samt utlåtanden och anmärkningar.                                                                                                                                                                   |
| Stadsstyrelsen                                    | Stadsfullmäktige beslutar godkänna förslaget till dagvattenbestämmelser.                                                                                                                                                                                     |
| Beslut                                            | Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.                                                                                                                                                                                                                  |