

5.4.2024

KAUPUNGINVARIKON PUUTARHA, muutostyö ja laajennus

Kokkolan kaupunki rakennuttaa kaupungin varikolla sijaitsevan puutarhan toimitilojen muutostyön ja laajennuksen asiakirjoissa esitetyssä laajuudessa.

Pyydämme tarjoustanne yllä mainitusta urakasta tämän tarjouspyynnön ja liitteenä olevien asiakirjojen mukaan.

Rakennuttaja	Kokkolan kaupunki Kaupunkirakentaminen PL 43 67101 KOKKOLA
Hankintamenettely	Avoin menettely Kansallinen hankintailmoitus on julkaistu HILMA-palvelussa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 5.4.2024 .
Rakennuskohde	Kaupungin varikko / puutarha Varastotie 2, 67100 Kokkola
Urakka	Urakka on kokonaishintaurakka, LVIAS- työt toteutetaan pääurakan aliurakoina.
Urakkahinta	Kokonaishinta, joka sisältää myös LVIAS-tekniset työt, arvonlisäveron osuus on eriteltävä tarjouksessa.
Tarjouksen jättäminen	Tullakseen käsitellyksi tarjous tulee jättää 26.4.2024 klo 12:00 mennessä osoitteessa: www.tarjouspalvelu.fi
Tarjouksen voimassaolo	Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kk viimeisestä jättöpäivästä.
Tarjousten avaaminen	Tarjoukset avataan suljetussa avaustilaisuudessa.
Tarjousmenettely	Katso urakkaohjelman kohdat 15 ja 16.
Muuta huomioitavaa	Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä rakennuttajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjoustilailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei rakennuttaja voi tarjoustilailun tuloksia hyödyntää, voi rakennuttaja keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Kokkolan kaupunki ilmoittaa olevansa arvonlisäverolain 8c §:n 1 momentissa (686/2010) tarkoitettu rakentamispalveluja muutoin kuin satunnaisesti myyvä elinkeinonharjoittaja, jolle tapahtuviin arvonlisäverolain 31 §:n 3 momentin 1

kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myynteihin sovelletaan käännettyä verovelvollisuutta. Tämä seikka pyydetään huomioimaan tarjouksessanne.

Asiakirjojen täydennys Rakennuttaja toimittaa mahdolliset täydentävät asiakirjat lisäkirjeellä tarjouspalvelu -portaalin kautta.

Kohteeseen tutustuminen Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuskohteeseen ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista.

Rakennuspaikan esittely:

projekti-insinööri Antti Tölli puh. 044 7809 322.

Lisätiedot Tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset ja ilmoitukset tarjouspyyntöasiakirjoihin mahdollisesti liittyvistä epäselvyyksistä on esitettävä tarjouspalvelu.fi -palvelun kautta viimeistään **19.4.2024 klo 12:00**. Vastaukset ja täydennykset lähetetään tarjouspalvelu.fi -portaalin kautta saman sisältöisinä kaikille viimeistään.

KOKKOLAN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö/Kaupunkirakentaminen

Veli-Matti Isoaho
rakennuspäällikkö

LIITTEET

ASIAKIRJALUETTELO 5.4.2024

Kokkolan kaupunki:

- | | |
|--|------------|
| – Urakkaohjelma | 5.4.2024 |
| – Turvallisuusasiakirja | 5.4.2024 |
| – Tarjouslomake | 5.4.2024 |
| – Alustava kosteudenhallintasuunnitelma | 27.02.2023 |
| – Rakennushankkeen puhtaudenhallintaohje | 27.02.2023 |

Arkman Arkkitehtuuri Oy

- | | |
|--|----------|
| – ARK-asiakirjat asiakirjaluettelon mukaan | 1.3.2024 |
|--|----------|

Ideastructura Oy

- | | |
|---|----------|
| – rakennesuunnitelmat asiakirjaluettelon mukaan | 1.3.2024 |
|---|----------|

Granlund Pohjanmaa:

- | | |
|--|----------|
| – LVI-suunnitelmat piirustusluettelon mukaan | 1.3.2024 |
| – RAU-suunnitelmat piirustusluettelon mukaan | 1.3.2024 |
| – Sähkösuunnitelmat sähköpiirustusluettelon mukaan | 1.3.2024 |