

Kaupunginhallitus

Aika 06.05.2024 klo 16:15 - 18:47

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 217	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 218	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 219	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 220	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 221	Vaasan hallinto-oikeuden päätös / katusuunnitelmaa koskeva valituslupahakemus ja valitus	8
§ 222	Henkilöstöjohtajan virkavaali / Viran vastaanottaminen	11
§ 223	Vuokra-alueen 102-24-1-V2 vuokrasopimuksen irtisanominen ja sopimussakon määrääminen	12
§ 224	Kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite	14
§ 225	Kokkolan Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2024	16
§ 226	Harjoitusjäähallin (KAS2) vaiheen käynnistäminen/ Rakennuslupavaihe / Kokkolan Urheilupuisto Oy	19
§ 227	Europarlamenttivaalit 2024 / Vaalilautakuntien ja -toimikuntien täydentäminen	23
§ 228	Maarakennuskoneenkuljettajan työtehtäviin suuntaavan koulutuksen option lunastus	26
§ 229	Varavaltuutettujen täydentäminen	28
§ 230	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Potinrannan puisto	31
§ 231	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	33
§ 232	Pöytäkirjajäljennökset	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Puurula Juha Egge Faisa Koljonen Risto Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Pietilä Oliver Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Isotalus Tiina Paloranta Johanna Mattila Stina Weizmann Ben	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen vston puheenjohtaja vston 1. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poistui klo 17.30
Poissa	Peltokangas Mauri		
Muu	Hirvijoki Tuomas Kivistö Matti Laitinen Jouni Sandberg Jonne Sivula Timo	johtava ympäristötarkastaja kaupungingeodeetti erityisasiantuntija kehitysjohtaja Kokkolan Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtaja	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Sari Innanen puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä	Stina Mattila pöytäkirjanpitäjä § 226

Käsitellyt asiat 217 - 232

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Pekka Nurmi pöytäkirjantarkastaja	Jyrki Ojala pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Lea Mäkelä
hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 217

06.05.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 218

06.05.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Pekka Nurmen ja Jyrki Ojalan, varalle Oliver Pietilä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 219

06.05.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 220

06.05.2024

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Tuomas Hirvijoki, johtava ympäristötarkastaja
§ 225, Kokkolan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti
Jouni Laitinen, erityisasiantuntija
Hansan tontin lähetekeskustelu

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti
§ 223, Vuokra-alueen vuokrasopimuksen irtisanominen ja
sopimussakko
§ 224, Kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite

Timo Sivula, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtaja
Jonne Sandberg, Kokkolan urheilupuisto Oy:n hallituksen
puheenjohtaja
§ 226, Harjoitusjäähallin rakennuslupavaihe

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
Lähetekeskustelu kasvuohjelmasta 2024-2027

Kaupunginhallitus	§ 578	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 221	06.05.2024

Vaasan hallinto-oikeuden päätös / katusuunnitelmaa koskeva valituslupahakemus ja valitus

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 578

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 4.4.2023 (21143/03.04.04.16/2021) Ab Schaumann Capital Oy:n valituksen johdosta kumonnut Kokkolan kaupunkirakennelautakunnan hyväksymispäätöksen 6.9.2021 (1.9.2021 § 102) koskien Pitkänsillankadun katusuunnitelmaa välillä Rantakatu - Isokatu. Kaupunginhallitus päätti 17.4.2023 § 182 hakea valituslupaa ja valittaa asiassa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus on 1.12.2023 (3513/2023) kaupunginhallituksen valituslupahakemuksesta myöntänyt asiassa valituslupan ja tutkinut asian. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti Vaasan hallinto-oikeuden päätös kumotaan ja asia palautetaan hallinto-oikeudelle uudelleen käsiteltäväksi.

Oheismateriaalina korkeimman hallinto-oikeuden päätös sekä Kokkolan kaupunginhallituksen valitus ja lausuma.

Kaupunginhallituksen valituksesta sekä korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisusta tarkemmin ilmenevällä tavalla asiassa on ollut ratkaistavana, onko Vaasan hallinto-oikeus esittämillään perusteilla voinut kumota kaupunkirakennelautakunnan päätöksen katusuunnitelmasta sekä ajoradan linjauksesta kyseisellä katuosuudella (Rantakatu-Isokatu). Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä todetaan muun muassa, että entisen rakennuslain tai maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulo ei ole vaikuttanut olemassa olevien asemakaavojen voimassaoloon. Vanhan asemakaavalain (4 § 2 mom.) mukaan asemakaavaa, joka vanhastaan oli olemassa taikka ennen kyseisen lain voimaantulemista vahvistettu, oli edelleen noudatettava, kunnes se oli muutettu tämän lain säätämässä järjestyksessä.

Korkein hallinto-oikeus toteaaakin, että hallinto-oikeus ei ole voinut esittämillään perusteilla kumota lautakunnan päätöstä. Lautakunnan esittämän selvityksen perusteella on ollut mahdollista arvioida, sopeutuuko katusuunnitelman mukainen katu asemakaavan

Kaupunginhallitus	§ 578	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 221	06.05.2024

mukaiseen ympäristöön MRL 85 §:n 1 mom. tarkoitetulla tavalla ja näin ollen korkein hallinto-oikeus kumoaa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen ja palauttaa asian hallinto-oikeudelle muista valitusperusteista lausumiseksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 221
458/10.03.01.00/2022

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Vaasan hallinto-oikeus on palautuksen jälkeen käsitellyt yllä olevaa katusuunitelmaa koskevaa asiaa ja hylännyt katusuunnitelmasta tehdyn valituksen 30.4.2024 (581/2024) antamallaan päätöksellä.

Asian aiempaan käsittelyyn perustuen hallinto-oikeus on korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti arvioinut, sopeutuuko katusuunnitelman mukainen katu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla. hallinto-oikeus toteaa päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla, että maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n säännöksessä, joka muun ohella edellyttää asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia eräissä tapauksissa ennen rakennusluvan myöntämistä, ei ole säädetty vastaavanlaista edellytystä katusuunnitelman hyväksymiselle ja näin ollen kaupunkirakennelautakunnan päätös ei ole lainvastainen valituksessa esitetyllä asemakaavan vanhentuneisuutta ja sen ajanmukaisuuden arvioinnin puuttumista koskevalla perusteella.

Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään, että kun otetaan huomioon edellä esitetyt seikat koskien lain sanamuodon mukaista soveltamista ja asiassa saatu selvitys, hallinto-oikeus katsoo, että katusuunnitelmassa ei ole ollut tarpeen ottaa huomioon muutoksenhakijan kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia koskevan suojelupäätöksen sisältöä tai laatia valituksessa esitettyjä erillisselvityksiä. Päätöksessä katsotaan, että katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Lisäksi hallinto-oikeus toteaa, että lautakunnalla ei katusuunnitelman hyväksymistä

Kaupunginhallitus	§ 578	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 221	06.05.2024

koskevan asian yhteydessä ole ollut velvollisuutta laajemmin selvittää muutoksenhakijan esittämiä tai muita katuosuuden vaihtoehtoisia toteuttamistapoja. Näin ollen hallinto-oikeus onkin katsonut, että Pitkänsillankadun katusuunnitelmaa koskevan päätöksen kumoamiseen Rantakadun ja Isokadun väliseltä katuosuudelta ei edellä lausutun johdosta ole valituksessa esitetyn perusteella syytä ja valitus on näin ollen hylätty ja samalla päätöksessä todetaan, että täytäntöönpanon kieltämistä koskeva määräys ei ole enää voimassa ja näin ollen vaatimus uhkasakon asettamisesta täytäntöönpanokiellon tehosteeksi on aiheeton.

Oheisaineistona Vaasan hallinto-oikeuden päätös.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen.
------------------	--

Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.
--------	---

Kaupunginhallitus

§ 222

06.05.2024

Henkilöstöjohtajan virkavaali / Viran vastaanottaminen

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 222
879/01.01.04.00/2023

Valmistelija	Kaupunginjohtaja Stina Mattila Kokkolan kaupunginhallitus on 25.3.2024 § 142 valinnut Anette Törmänen-Lindqvistin henkilöstöjohtajan virkaan. Päätös on lainvoimainen. Kaupunginhallituksen päätöksellä virassa noudatetaan 6 kuukauden koeaikaa. Anette Törmänen-Lindqvist on 29.4.2024 ilmoittanut ottavansa viran vastaan ja aloittaa virassa 17.6.2024. Kaupunginjohtaja neuvottelee kaupunginhallituksen valtuuttamana henkilöstöjohtajan palkkauksesta kaupungin palkkalinjausten mukaisesti ja muista palvelussuhteen ehdoista KVTES:in mukaisesti.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi henkilöstöjohtajan viran vastaanottamisen ja vahvistaa virkavaalin.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vuokra-alueen 102-24-1-V2 vuokrasopimuksen irtisanominen ja sopimussakon määrääminen

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 223
310/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunki vuokrasi 21.09.2021 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella Pohjanlahden Kulttuurihistoriallinen Puuveneyhdistys ry:lle 3473 m²:n suuruisen vuokra-alueen 272-102-24-1-V2, osoitteessa Lankuntie 11. Vuokrasopimus perustui kaupunginhallituksen päätökseen 22.02.2021 § 85.

Vuokrasopimuksessa on seuraavat ehdot:

2.2. **Rakentamisvelvoite**

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusasetuksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

Vuokralainen sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan alueelle laadittuja rakentamisohjeita. Vuokralaisen tulee suorittaa rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvät maaperätutkimukset. Vuokralainen vastaa rakennuksen perustamistavasta.

6.7 **Sopimussakko**

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sopimuksen nojalla annettuja määräyksiä, on vuokralainen velvollinen vahingonkorvauksen lisäksi maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään viimeksi tarkistetun vuosivuokran viisikymmenkertaisen määrän

Oheisaineisto A
Oheisaineisto B

Vuokrasopimus
Kartta

Kaupunginhallitus

§ 223 06.05.2024

Vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoitteen aikaraja päättyi 21.9.2023, mutta rakentamista ei ole aloitettu. Vuokralainen ei ole sopimusaikana ollut yhteydessä kaupunkiin rakentamisen määräajan jatkamiseksi. Kyseessä on siten irtisanomisen lisäksi myös sopimusrikkomus.

Vuokralaiseen oltiin 21.9.2023 yhteydessä, koska rakentamisvelvollisuusaika oli päättynyt. 22.9.2023 saadussa vastauksessa ilmoitettiin, että hankkeen etenemisestä ilmoitetaan tarkemmin yhdistyksen syyskokouksen jälkeen marraskuussa. Yhdistykseltä tiedusteltiin asiasta marraskuun 2023 jälkeen useampaan kertaan, kunnes 28.3.2024 vuokralainen lähetti sähköpostilla vuokrasopimuksen irtisanomisilmoituksen.

Liite A § 223

Irtisanomisilmoitus

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 3.4.2024. Maankäyttötiimi toteaa, että rakentamisvelvoitteen tarkoituksena on huolehtia siitä, että kaavoitettu alue tulee rakennettua ja kaupungin rakentama kunnallistekniikka ym. infrastruktuuri saadaan käyttöön ja tontit kiinteistöverotuksen piiriin. Tontteja ei luovuteta varastoon vaan luovutuksen ehtona on todellinen rakennushanke, jonka toteuttamisen aikataulu on kaupungin tiedossa. Niinpä maankäyttötiimi pitää tärkeänä, että kaupunki pitää tiukan linjan tässäkin tapauksessa ja määrää rakentamisvelvoitteen rikkomisesta vuokrasopimuksen mukaisen sopimussakon. Maankäyttötiimi katsoo kohtuulliseksi, että vuokralaiselta peritään sopimussakkona puolen vuoden vuokra 1211,86 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä Pohjanlahden Kulttuurihistoriallinen Puuveneyhdistys ry:n irtisanomisen. Irtisanominen astuu voimaan heti.
- 2 määrätä sopimussakoksi puolen vuoden vuokran, joka on 1211,86 euroa.
- 3 laittaa vuokra-alueen 102-24-1-V2 vapaasti haettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 224 06.05.2024

Kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 224
378/10.00.00/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunki myi Savoja Oy:lle tontin 17-11-3 osoitteessa Koppisentie 14 kauppakirjalla 28.04.2022.
Kauppakirjan kohdassa 8. Rakentamisvelvoite todetaan:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa kaupanteosta siihen valmiusasteeseen, että rakennus-tarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusasetuksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Edelleen saman kauppakirjan 12. kohdassa Sopimussakko todetaan:

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden tai luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahinnan kertasuorituksena, ellei myyjä vapauta ostajaa joko kokonaan tai osittain sopimussakon suorittamisesta.

Liite A § 224

Kauppakirja

Tontin omistajaan on oltu yhteydessä puhelimitse marraskuun lopussa 2023, jolloin omistaja on ilmoittanut hakevansa jatkoaikaa rakentamiselle tammikuun 2024 aikana. Tontin omistaja on 9.4.2024 lähettänyt kaupungille sähköpostin, jossa hän hakee lisää aikaa rakentamiselle siten, että rakentaminen aloitettaisiin 30.4.2025.

Liite B § 224

Jatkoaika-anomus

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 24.04.2024. Rakentamisvelvoitteen tarkoituksena on huolehtia siitä, että kaavoitettu alue tulee nopeasti rakennettua, kaupungin rakentama kunnallistekniikka ym. infrastruktuuri käyttöön ja rakennukset kiinteistöverotuksen piiriin. Kenellekään ei luovuteta tonttia "varastoon" vaan luovutuksen ehtona on todellinen rakennushanke, jonka toteuttamisen aikataulu on kaupungin

Kaupunginhallitus

§ 224 06.05.2024

tiedossa. Rakentamisveloitteen kontrolloinnissa on oltava tiukkana sillä muuten voi seurauksena olla, että keskeneräisiä rakennushankkeita viivytetään. Tämä tiukka linja on yhtenevä myös aikaisemmin vastaavissa tapauksissa noudatetun käytännön kanssa.

Maankäyttöihin mielestä on tärkeää, että tontin 17-11-3 sopimuksen mukaiseen rakentamiseen saadaan pitävä aikataulu, jotta hanke saadaan etenemään.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:

- 1 Savoja Oy:lle luovutettuun tonttiin 17-11-3 liittyvät, kauppakirjassa 28.04.2022 mainitut rakentamis- ja sopimussakkovelvoitteet muutetaan seuraaviksi:
 - a) Tontille suunnitellun rakennuksen rakennuslupaa varten tarvittavat asiakirjat on toimitettava lupakäsittelyyn viimeistään 30.08.2024.
 - b) Tosiasiallinen rakentaminen tulee aloittaa 30.04.2025 mennessä. Rakennuksen tulee olla valmis 2025 loppuun mennessä.
 - c) Kauppakirjassa 28.04.2022 mainittu sopimussakko 30 935 euroa pannaan perintään, mikäli a) tai b) kohdan mainituissa aikarajoissa ei ole pysytty.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 56	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	06.05.2024

Kokkolan Pohjavesialueiden suojelusuunnitelma 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.04.2024 § 56

Valmistelija

Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsitteli kokouksessa 28.6.2023 § 97 Kokkolan pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaluonnosta. Kokouksessa päätettiin asettaa suojelusuunnitelmaluonnos nähtäville mielipiteiden antamista varten ja pyytää asiasta lausunnot tarvittavilta tahoilta. Pohjaveden suojelusuunnitelmaluonnos oli nähtävillä ja siitä pyydettiin lausunnot 16.8.-15.9.2023 välisenä aikana. Kuulutusaikaa ja lausunnonantoaikaa jatkettiin 2.10.2023 asti. Lausunnot pyydettiin seuraavilta viranomaisilta ja muilta tahoilta:

Lausunnot

- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
- Metsähallitus
- MTK Keski-Pohjanmaa
- Kannuksen kaupunki
- Kalajoen kaupunki
- Kruunupyyn kunta
- Kaustisen kunta
- Vesikolmio
- Österbottens Svenska Producentförbund r.f.
- Puolustusvoimat

Määräaikaan mennessä saatiin lausunnot ja mielipiteet seuraavilta tahoilta:

- Metsähallitus
- Kalajoen kaupungin ympäristöterveydenhuolto
- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Österbottens svenska producentförbund r.f.
- Kannuksen kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 56	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	06.05.2024

- Puolustusvoimat
- Kalajoen kaupunki
- MTK Keski-Pohjanmaa
- Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto
- Kalajoen kaupungin ympäristötarkastaja
- Kalajoen kaupunginhallitus
- 2 kpl mielipiteitä

Pohjaveden suojelusuunnitelmaluonnoksen tekstiä ja karttoja on muokattu saatujen lausuntojen, mielipiteiden ja palautteen pohjalta siltä osin, kuin se on katsottu aiheelliseksi ja tarpeelliseksi. Lausunnot ja mielipiteet ovat esitetty oheismateriaalissa B. Oheismateriaalissa C on esitetty yhteenveto lausuntojen ja mielipiteiden huomioimisesta.

Liitteessä A on pohjaveden suojelusuunnitelman päivitetty julkinen versio. Oheismateriaalissa A on pohjaveden suojelusuunnitelman viranomaiskäyttöön tarkoitettu päivitetty viranomaisversio (ei julkinen). Oheismateriaalissa ja liitteessä lyhenne SUSU tarkoittaa pohjaveden suojelusuunnitelmaa.

Oheisaineisto A Viranomaiskäyttöön tarkoitettu versio SUSU:sta (ei julkinen asiakirja)

Liite A Julkinen versio SUSU:sta (julkinen asiakirja)

Oheisaineisto B SUSU:sta esitetyt lausunnot ja mielipiteet

Oheisaineisto C Yhteenveto SUSU:n lausuntojen ja mielipiteiden huomioimisesta.

Pohjaveden suojelusuunnitelman hyväksyy Kokkolan kaupunginvaltuusto. Hyväksytty julkinen suojelusuunnitelma julkaistaan kaupungin nettisivuilla. Viranomaisversio toimitetaan ELY-keskukselle merkittäväksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Suojelusuunnitelman hyväksymisen jälkeen perustetaan seurantaryhmä seuraamaan toimenpiteiden toteutumista.

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Kokkolan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 56	10.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	06.05.2024

2. saattaa suojelusuunnitelman kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 225
553/11.05.03/2023

Oheisaineistona Kokkolan pohjavesialueiden suojelusuunnitelma.

Suojelusuunnitelmastan hyväksymisestä ei ole säädetty laissa, mutta käytännössä lopullinen suojelusuunnitelma tulisi merkitä tiedoksi kaupunginhallituksessa. Suojelusuunnitelman on hyväksynyt rakennus- ja ympäristölautakunta 10.4.2024 § 56 (HS 32§).

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi pohjavesialueiden suojelusuunnitelman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 398	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 226	06.05.2024

Harjoitusjäähallin (KAS2) vaiheen käynnistäminen/ Rakennuslupavaihe / Kokkolan Urheilupuisto Oy

Kaupunginhallitus 18.09.2023 § 398

Valmistelija kaupunginjohtaja Stina Mattila
talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginvaltuusto on päättänyt Kokkolan Urheilupuisto hankkeen toteutuksesta kokouksessaan 24.10.2022 § 89. Päätöksessään valtuusto hyväksyi toteutusvaihtoehdoksi vaihtoehdon 3, jonka budjetti on 74,9 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 28.8.2023 § 73 pääomittaa Kokkolan Urheilupuisto Oy:ta enintään 27,5 miljoonalla eurolla vuosien 2024-2026 aikana.

Kaupunginhallitus on 7.11.2022 § 498 päättänyt hyväksyä Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esityksen hankesuunnitelman hybridiareenan (KAS1) kehitysvaiheen aloittamisesta.

Hanke on edennyt siihen vaiheeseen, että Kokkolan Urheilupuisto Oy on esittänyt käynnistettäväksi harjoitusjäähallin hankesuunnitelman (KAS2) kehitysvaiheen. KAS2 kehitysvaiheen tavoitteena on laatia suunnitelma harjoitusjäähallin rakentamiseksi ja asettaa sille ulkopuolisen rakennuskustannusasiantuntijan tarkastama tavoitekustannus. Tämän lisäksi päivitetään käyttötalouselaskelma. Lisäksi käynnistettäväksi esitettävässä kehitysvaiheessa määritellään allianssille tavoitteet, jossa määritellään erikseen kannustinmekanismit harjoitusjäähallin toteutusvaiheelle TAS2.

Kehitysvaiheen KAS2 aikana tehtävän työn tuloksena tuotetaan kaikki tarvittavat piirustukset, kaaviot, kuvat, rakennuslupahakemukset ja muut suunnitelmat, joita harjoitusjäähallin toteutusvaiheen aloittaminen edellyttää. Kehitysvaiheen tuottama tavoitekustannus tarkastetaan riippumattoman ulkopuolisen rakennuskustannusasiantuntijan toimesta. Tarkastuksen jälkeen tavoitekustannus, aikataulu, piirustukset, tilaohjelma ja muut suunnitelmat esitetään allianssin johtoryhmälle, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallitukselle ja hankkeen ohjausryhmänä toimivalle kaupunginhallitukselle. Yhtiön hallitus on määritellyt suunnitteluvaiheen budjetiksi enintään 600 000 euroa. Opetus- ja Kulttuuriministeriön liikuntapaikkarakentamisen

Kaupunginhallitus	§ 398	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 226	06.05.2024

tukihakemukseen vaadittavat materiaalit on toimitettava vuoden 2023 loppuun mennessä ja rakennustöiden aloittamiseksi tarvittavat suunnitelmat huhtikuun loppuun 2024 mennessä.

Kehitysvaiheen (KAS2) keskeiset avaintavoitteet ovat:

- Hakea Opetus- ja kulttuuriministeriön (OKM) liikuntapaikkarakentamisen tukea ja laatia suunnitelmat ja tarvittavat dokumentit sen mukaisesti vuoden 2023 aikana
- Laatia harjoitusjäähallille tilaajan tavoitteet täyttävät suunnitelmat valtuuston päätöksen mukaisesti ja laatia sille tavoitekustannus, joka tarkastetaan kolmannen osapuolen toimesta
- Viedä suunnittelua eteenpäin siten, että toteutusvaihe ja rakentaminen voidaan käynnistää kehitysvaiheen päätyttyä
- Hakea rakennuslupa

Yhtiö on erikseen esittänyt oheisaineistosta tarkemmin ilmenevällä tavalla muun muassa aikataulutuksen, sidosryhmien osallistamisen sekä hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheen kuvaukset.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esityksen hankesuunnitelman harjoitusjäähallin (KAS2) kehitysvaiheen aloittamisesta.

Käsittely Jäsen Pekka Nurmi ja hallintojohtaja Ben Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjan pitäjänä toimi kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 226
677/00.01.05/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginhallitus on 18.9.2023 § 398 päättänyt harjoitusjäähallin kehitysvaiheen (KAS2) käynnistämisestä. KAS2 kehitysvaiheen tavoitteena on ollut laatia suunnitelma harjoitusjäähallin rakentamiseksi ja asettaa sille ulkopuolisen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 398 18.09.2023
§ 226 06.05.2024

rakennuskustannusasiantuntijan tarkastama tavoitekustannus. Kehitysvaiheen aikana tehtävän työn tuloksena on ollut tarkoitus tuottaa tarvittavat piirustukset, kaaviot, kuvat, rakennuslupahakemukset ja muut suunnitelmat, joita harjoitusjäähallin toteutusvaiheen aloittaminen edellyttää. Kokkolan Urheilupuisto Oy (yhtiö) on käynnistänyt harjoitusjäähallin suunnittelun ja yhtiön hallitus on tuonut ohjausryhmälle tiedoksi suunnittelun tilannekatsauksen 11.3.2024. Tämän jälkeen kaupunginhallitus on käsitellyt hankekokonaisuutta iltakoulussa 25.4.2024 ja iltakoulussa on erikseen esitelty harjoitushallin suunnittelutilanne. Tällä hetkellä yhtiön esittämä arvio harjoitusjäähallin kustannustasosta on noin 15,1 miljoonaa euroa, joka konkretisoituu, kun varsinainen tavoitekustannus (TAS2) lyödään lukkoon. Hankkeelle on erikseen anottu opetus- ja kulttuuriministeriön liikuntapaikka-avustusta.

Yhtiön hallituksen ohjausryhmälle tekemän esityksen mukaisesti tarkoituksena on rakentaa kaksikaukaloinen harjoitusjäähalli tarvittavine tuki- ja sosiaalityötoimien palvelemaan jääurheilun harjoitustarvetta, joka Kokkolan seudulla on ilmeinen. Harjoitusjäähallista rakennetaan sisäyhteys nykyiseen jäähalliin ja näin ollen alueelle muodostuu kolmen kaukalon jääurheilukeskus. Hallin bruttopinta-ala on 6500 m² ja se toteutetaan kaksikerroksisena. Harjoitusjäähalliin tulee kahdeksan pukuhuonetta ja näin ollen mahdollistetaan tarkoituksenmukainen turnaukskäyttö. Tilaan on esteetön sisäänkäynti ja kerrosten välillä on hissi. Halliin on tarkoitus rakentaa ratakylmäkeskus, joka palvelee myös nykyistä jäähallia ja tuottaa samalla lämpöä hybridiareenaan. Katsomotilaa on suunniteltu 100 katsojalle per kaukalo. Rakennuksen julkisivuratkaisut on erikseen käsitelty kaupunkiympäristötoimialan (kaupunkirakentaminen) kanssa.

Yhtiöltä saadun tiedon mukaan suunnittelun yhteydessä on järjestetty 18 erillistä käyttäjätyöpajaa, joissa on ollut edustettuna eri sidosryhmiä, seurojen edustajia, viranhaltijoita sekä muita käyttäjien edustajia. Suunnitelmista on saatu lajiliittojen (Suomen jääkiekkoliitto ja Suomen taitoluisteluliitto) sekä seurojen lausunnot. Lausunnot ovat hanketta puoltavia ja lausunnoissa todetaankin, että hankkeen suunnittelussa on hyvin kuultu käyttäjien tarpeet ja hanke toteutuessaan täyttää sille asetetut tavoitteet.

Hankkeen suunnittelu on edennyt rakennuslupavaiheeseen ja yhtiö esittääkin ohjausryhmälle, että se puoltaisi rakennuslupan hakemista aineistossa erikseen esitetyllä tavalla.

Kaupunginhallitus	§ 398	18.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 226	06.05.2024

Oheisaineistona Urheilupuisto Oy:n hallituksen pöytäkirjaote

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus puoltaa rakennusluvan hakemista yhtiön hallituksen esittämällä tavalla.
Käsittely	Jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Sihteerinä toimi kaupunginjohtaja Mattila. Jäsen Timonen esitti, että kaupunginhallitus ei puolla rakennuslupaa ennen kuin kustannusarvio on selvä. Esitys raukesi kannattamattomana.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 189	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 227	06.05.2024

Europarlamenttivaalit 2024 / Vaalilautakuntien ja -toimikuntien täydentäminen

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 189

Valmistelija hallinnon assistentti Sarianna Saarikettu-Pulkinen

Kaupunginhallitus on 2.10.2023 nimennyt vaalilautakunnat sekä -toimikunnat vuoden 2024 vaaleihin. Vaalilautakuntia ja -toimikuntia on täydennetty 20.11. sekä 4.12.

Osa vaalilautakuntien jäsenistä on ilmoittanut olevansa estynyt työn, matkan tai muun syyn vuoksi toimimasta vaalilautakunnassa. Puolueiden vaaliasioita hoitavia henkilöitä on tiedotettu presidentinvaalin jälkeisistä poisjääneistä 29.2.2024 ja täydennysesityksiä on pyydetty 15.3.2024 mennessä. Myös listalla olevia avoimia paikkoja on pyydetty täydentämään.

Liite A § 189 Vaalilautakuntien ja -toimikuntien
kokoonpanot

Seuraavien estyneiden tilalle tulee valita uudet jäsenet/ varajäsenet vaalilautakuntiin:

001/ Koivuhaan koulu

Vapapuheenjohtaja Jani Taipale (VIHR), tilalle Johannes Sandman (VIHR).

Jäsen Jaana Puumala (VAS)

004/ kaupungintalo

Varajäsen Nancy Bäck (SFP)
Varajäsen Marjaana Leivo (KESK), tilalle Hilikka Häivälä (KESK)

005/ Chydeniuksen koulu

Jäsen Pirjo Paananen (VIHR), tilalle Tiia Lumilaakso (VIHR)

006/ Villan koulu

Kaupunginhallitus	§ 189	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 227	06.05.2024

Aikaisemmasta tiedosta poiketen jäsen Jonna Märsylä (PS) jatkaa Europarlamenttivaaleissa.

Jäsen Hilka Kopsa (KESK), tilalle Timo Göös (KESK)

Varajäsen Sari-Anne Rantalahti (-)

Muutokset vaalitoimikuntiin:

Kokkolan vaalitoimikunnan varapuheenjohtaja Elina Toivonen (KESK) siirtyy omasta toiveestaan Maija Ekmanin tilalle jäseneksi, ja Maija Ekman (KESK) Elinan tilalle varapuheenjohtajaksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä jo esitetyt täydennykset sekä mahdollisesti kokouksessa esitettävät avoinna olevien paikkojen täydennykset. Lisäksi keskusvaalilautakunnan sihteerillä on oikeus täydentää lautakuntia yllättävien poissaolojen varalta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 227
189/00.00.00.01/2024

Liite A § 227 Vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanot

Seuraavien estyneiden tilalle tulee valita uudet jäsenet
vaalilautakuntiin:

001/ Koivuhaan koulu

Jäsen Jaana Puumala (VAS)

004/ kaupungintalo

Jäsen Håkan Björkström (KD), tilalle Samuel Heikkinen (KD)

006/ Villan koulu

Jäsen Maija Ekman (KESK)

Myös listalla olevia avoimia varajäsenten paikkoja toivotaan täydennettävän.

Muutokset vaalitoimikuntiin

Kaupunginhallitus	§ 189	22.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 227	06.05.2024

Varapuheenjohtaja Maija Ekman (KESK) on estynyt, tilalle Elina Toivonen (KESK)

Vaalitoimikunnassa tulee olla tarpeellinen määrä varajäseniä. Keskusvaalilautakunnan päätöksellä 25.4.2024 § 19 vaalitoimikunnat hoitavat laitosäänestyksen lisäksi myös kotiaäänestyksen ja tarvittaessa kotiaäänestystä toimittavien jäsenten lukumäärää lisätään keskusvaalilautakunnan sihteerin päätöksellä ottaen huomioon kotiaäänestyksen laajuuden. Kotiaäänestysmäärät ovat kasvaneet Kokkolassa huomattavasti parin viime vuoden aikana. Esitetään lisättäväksi varajäsen Kokkolan vaalitoimikuntaan. Varajäseneksi esitetään Raimo Lammia.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä jo esitetyt täydennykset sekä mahdollisesti kokouksessa esitettävät avoinna olevien paikkojen täydennykset. Lisäksi keskusvaalilautakunnan sihteerillä on oikeus täydentää vaalilautakuntia ja -toimikuntia yllättävien poissaolojen varalta.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Maarakennuskoneenkuljettajan työtehtäviin suuntaavan koulutuksen option lunastus

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 228
224/14.07.02.01.00/2024

Valmistelija

Sanna-Mari Levijoki, työllisyyspäällikkö

Järjestämislaissa tarkoitettujen työvoimapalveluiden järjestämisvastuu ja siihen liittyvät tehtävät siirtyvät 1.1.2025 lähtien kunkin työllisyysalueen työvoimaviranomaiselle. Sen lisäksi voimaannpanolaissa tarkoitettu henkilöstö, vireillä olevat asiat, toimitilat, omaisuus ja sitovat sopimukset siirtyvät kyseisen lain mukaisesti kuntien ja työllisyysalueiden työvoimaviranomaisille. Keski-Pohjanmaan kunnat on vahvistettu valtion päätöksellä työllisyysalueeksi ja sen toimivaltaa käyttää työllisyyslautakunta.

Työvoimapalveluita koskevat hankinnat ovat yksi työllisyyslautakunnan hallinnon alla olevista tehtäväkokonaisuuksista. Pohjanmaan ELY-keskus on ilmoittanut, että se tarvitsee tiedon siitä, lunastaako Keski-Pohjanmaan työllisyysalue vuotta 2025 koskevan maarakennuskoulutusta koskevan option, sillä ELY-keskus ei voi tehdä vuotta 2025 koskevia päätöksiä uusien työvoimaviranomaisten puolesta. Koska työllisyyslautakuntaa ei olla vielä perustettu, on sovittu siten, että Kokkolan kaupunginhallitus päättää vuotta 2025 koskevista TE viranomaisen hankinnoista ja optioiden lunastuksista. Tästä on tiedotettu muita kuntia Keski-Pohjanmaan kuntajohtajien tapaamisissa ja mahdolliset vuotta 2025 koskevat päätökset tuodaan tiedoksi kuntien johdolle ennen esityslistalle viemistä. Tämä kyseessä oleva hankinta ja option lunastus on käsitelty kuntajohtajien tapaamisessa 30.4.2024 § 3.

Pohjanmaan ELY-keskus on pyytänyt vuonna 2021 tarjousta ”maarakennuskoneenkuljettajan työtehtäviin suuntaava koulutuksen” osalta. Nykyinen sopimus on tehty 21.5.2021 Gradia-koulutuspalvelut Oy:n kanssa ja hankintaa vuonna 2024 tullaan tekemään 1077 opiskelijatyöpäivän verran (134 883, 48 €). Optiohankintaa voidaan tehdä viisi (5) kertaa enintään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen hankintasopimuksen allekirjoittamisesta eli jäljellä on enää yksi mahdollinen optiolunastus (2000 opistelijatyöpäivää) vuodelle 2025. Päätös option

Kaupunginhallitus

§ 228

06.05.2024

lunastamisesta on tehtävä 11.5.2024 mennessä työllisyysalueen käyttöön. Option käyttöönotto on ostajan harkinnassa. ELY-keskus ilmoittaa option käytöstä palvelun tuottajalle.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä option käytön.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 169	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	15.04.2024
Keskusvaalilautakunta	§ 17	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 229	06.05.2024

Varavaltuutettujen täydentäminen

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 169

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Raimo Hiltunen on 26.3.2024 ilmoittanut eroavansa luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. Ilmoitus oheisaineistona.

Raimo Hiltusen luottamustehtävät ovat:

- kaupunginvaltuuston varajäsen (Keskustan valtuustoryhmä)
- rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen
- ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 myöntää anotut vapautukset
- 2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun jäljellä olevalle toimikaudelle.
- 3 valitsee uuden jäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle.
- 4 valitsee uuden jäsenen ympäristöterveyslautakuntaan ja nimeää lautakunnalle puheenjohtajan jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 15.04.2024 § 37

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää

- 1 myöntää anotut vapautukset

Kaupunginhallitus	§ 169	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	15.04.2024
Keskusvaalilautakunta	§ 17	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 229	06.05.2024

- 2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun jäljellä olevalle toimikaudelle.
- 3 valita uuden jäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle.
- 4 valita uuden jäsenen ympäristöterveyslautakuntaan ja nimeää lautakunnalle puheenjohtajan jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen ja nimesi rakennus- ja ympäristölautakuntaan Juuso Kokkonien, ympäristöterveyslautakuntaan Tapani Hankaniemen sekä nimesi Hankaniemen lautakunnan puheenjohtajaksi.

Keskusvaalilautakunta 25.04.2024 § 17

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann

Vaalilain 93 §:ssä todetaan varavaltuutetuista seuraavaa:

"Valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 17 §:ssä säädetään. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti."

"Jos kaikkia varavaltuutettujen toimia ei saada täytetyiksi tässä pykälässä olevan säännösten nojalla, jää varavaltuutettujen määrä vajaaksi."

Vaalilain 93 §:ään viitaten kaupunginvaltuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään kuntalain 17 §:n edellyttämällä tavalla varavaltuutettuja jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Varavaltuutettu Raimo Hiltunen (KESK) on anonut vapautusta valtuuston varajäsenyydestä paikkakunnalta muuton vuoksi. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.4.2024 myöntänyt anottun vapautuksen.

Kaupunginhallitus	§ 169	08.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 37	15.04.2024
Keskusvaalilautakunta	§ 17	25.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 229	06.05.2024

Puheenjohtaja

Keskusvaalilautakunta

1. toteaa, että varavaltuutetuksi ei voida määrätä Eemeli Vallia (KESK), ehdokasnumero 351, koska hän ei täytä yleisen vaalikelpoisuuden ehtoja kotikuntansa osalta, ja näin ollen
2. määrää vaalilain 93 §:n nojalla uudeksi varavaltuutetuksi Jari Tikkasen (KESK), ehdokasnumero 347.
3. asia saatetaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 229
303/00.00.01.01/2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen ja lähettää asian edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 125	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	06.05.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Potinrannan puisto

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 125

Valtuutettu Mauri Salo jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

"Potinrannan puiston rakentaminen on yksi kaupungin seuraavan vuoden kohteista. Olen ollut yksi ko. alueen suurkäyttäjistä nimenomaan talvikaudella. Viime talvena vietin siellä yli 40 päivää. Uimarannan ja lahdenperän alueella liikkuu tuhansia ihmisiä, lapsiperheitä, pilkkijöitä, verkkokalastajia, hiihtäjiä, luistelijoita ym. Iso osa on myös vieraspaikkakuntalaisia muista maakunnista. Vuosien varrella olen kuullut monia parannusehdotuksia jotka toivoisin tällä valtuustoaloitteella otettavan jotenkin huomioon:

1. Toivottavasti Potin puiston WC- tilat ovat kaikkien käytössä ja toimivat myös talvisin. Tällä hetkellä alueella ei ole edes ulkokuuressa.
2. Tie uimarannalle on ollut keväisin ajokelvottomassa kunnossa ja auraamatta talvisin. Syynä on ollut kuulemma se että kaupungin tienhoitovastuu päättyy Ykspihlajan koulun liittymään ja tie uimarannalle ei ole kaupungin omistuksessa, eikä siten kuulu kunnossapidon piiriin?
3. Lahden toisella puolella oleva tie Isokariin olisi syytä pitää myös talvella autolla ajettavassa kunnossa. Nyt tie hoidetaan vain lumenkaatopaikalle asti. Isokariin johtava tie on yksi harvoista väylistä josta pääsee vielä vapaasti rantaan asti.

Kokkola on ainakin minulle ollut aina merikaupunki ja näitä "merellisiä" mahdollisuuksia meillä on vara tarjota niin omille asukkaille kuin vieraillekin.

Edellä olevat parannusehdotukset eivät vaadi isoa euromäärää, mutta jonkun tahon pitää ottaa ne hoitaakseen ja selvittää kyseisten alueitten omistus ja hoito, jos ne eivät kuulu kaupungille."

Liite A § 125

Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto	§ 125	13.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 230	06.05.2024

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 230
39/00.01.06/2023

Valmistelijat: Kaupunginpuutarhuri Sini Sangi, tiemestari Kari Pihlajamäki

Valtuutettu Mauri Salo on valtuustoaloitteessa esittänyt parannusehdotuksia Potinrannan puistosuunnitelmaan. Potinrannan puistosuunnitelma on ollut nähtävillä 3.– 16.11.2022 välisen ajan ja pumtrack-skeittipuiston osalta 14.– 27.3.2024 välisen ajan. Rakentamistyöt puistossa on aloitettu 2023 alkukesällä. Kaksivuotisen hankkeen toteuttamiseen on saatu AVI:n lähiliikuntapaikka-avustusta. Puiston on tavoitteena valmistua syksyn 2024 aikana.

Potinrannan puistossa on aiemmin ollut kesäaikaan käytössä oleva ns. bajamaja-tyyppinen ulkowc. Puistosuunnitelmassa on esitetty ympäri vuoden käytössä olevan, esteettömän ulkokuuussin rakentamista uuden parkkialueen viereen. Ulkokuuussin rakentaminen on toteutettu kesällä 2023 ja se on otettu käyttöön. Viimeistelytyöt tehdään kesän 2024 aikana.

Puistoalueelle johtavalle puistokäytävälle on levitetty asfalttirouhetta kesällä 2023 ja mahdollisia parannustöitä tehdään vielä kesän 2024 aikana. Puistoon on toteutettu uusi kevyen liikenteen yhteys, joka lisää turvallisuutta jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden osalta. Puistokäytävää aurataan parkkialueelta saakka talvikaudella päiväsaikaan.

Valtuustoaloitteessa kysyttiin myös Isokarille johtavan reitin talvikunnossapidosta lumenkaatopaikalta lähtien. Reittiä on pidetty talvisin avoinna aina kun on ollut niin sanotusti ylimääräistä aikaa. Reitti ei ole kaava-alueella, eli varsinainen tie päättyy ennen Isokaria.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. merkitsee tiedoksi annetun selvityksen.
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 231

06.05.2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
14/00.01.02.02/2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 24.4.-1.5.2024.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Kehitysjohdaja Jonne Sandberg
Vt. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva
Henkilöstön kehittämisspäälikkö Satu Hangasmaa

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 232

06.05.2024

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 24.4.2024

Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto 23.4.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.4.2024

Sektionen för svenska utbildningstjänster 24.4.2024

Kuntayhtymät:

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 225, § 226, § 229, § 230, § 231, § 232

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 223, § 224, § 227, § 228

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.