

# Vaasan hallinto-oikeuden päätös / katusuunnitelmaa koskeva valituslupahakemus ja valitus

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 578

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 4.4.2023 (21143/03.04.04.16/2021) Ab Schaumann Capital Oy:n valituksen johdosta kumonnut Kokkolan kaupunkirakennelautakunnan hyväksymispäätöksen 6.9.2021 (1.9.2021 § 102) koskien Pitkänsillankadun katusuunnitelmaa välillä Rantakatu - Isokatu. Kaupunginhallitus päätti 17.4.2023 § 182 hakea valituslupaa ja valittaa asiassa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus on 1.12.2023 (3513/2023) kaupunginhallituksen valituslupahakemuksesta myöntänyt asiassa valitusluvan ja tutkinut asian. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti Vaasan hallinto-oikeuden päätös kumotaan ja asia palautetaan hallinto-oikeudelle uudelleen käsiteltäväksi.

Oheismateriaalina korkeimman hallinto-oikeuden päätös sekä Kokkolan kaupunginhallituksen valitus ja lausuma.

Kaupunginhallituksen valituksesta sekä korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisusta tarkemmin ilmenevällä tavalla asiassa on ollut ratkaistavana, onko Vaasan hallinto-oikeus esittämillään perusteilla voinut kumota kaupunkirakennelautakunnan päätöksen katusuunnitelmasta sekä ajoradan linjauksesta kyseisellä katuosuudella (Rantakatu-Isokatu). Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä todetaan muun muassa, että entisen rakennuslain tai maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulo ei ole vaikuttanut olemassa olevien asemakaavojen voimassaoloon. Vanhan asemakaavalain (4 § 2 mom.) mukaan asemakaavaa, joka vanhastaan oli olemassa taikka ennen kyseisen lain voimaantulemista vahvistettu, oli edelleen noudatettava, kunnes se oli muutettu tämän lain säätämässä järjestyksessä.

Korkein hallinto-oikeus toteaaakin, että hallinto-oikeus ei ole voinut esittämillään perusteilla kumota lautakunnan päätöstä. Lautakunnan esittämän selvityksen perusteella on ollut mahdollista arvioida, sopeutuuko katusuunnitelman mukainen katu asemakaavan mukaiseen ympäristöön MRL 85 §:n 1 mom. tarkoitetulla tavalla ja näin ollen korkein hallinto-oikeus kumoaa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen ja palauttaa asian hallinto-oikeudelle muista valitusperusteista lausumiseksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 221  
458/10.03.01.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann

Vaasan hallinto-oikeus on palautuksen jälkeen käsitellyt yllä olevaa katusuunnitelmaa koskevaa asiaa ja hylännyt katusuunnitelmasta tehdyn valituksen 30.4.2024 (581/2024) antamallaan päätöksellä.

Asian aiempaan käsittelyyn perustuen hallinto-oikeus on korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti arvioinut, sopeutuuko katusuunnitelman mukainen katu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä maankäyttö- ja rakennuslain 85 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla. hallinto-oikeus toteaa kuitenkin päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla, että maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n säännöksessä, joka muun ohella edellyttää asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia eräissä tapauksissa ennen rakennusluvan myöntämistä, ei ole säädetty vastaavanlaista edellytystä katusuunnitelman hyväksymiselle ja näin ollen kaupunkirakennelautakunnan päätös ei ole lainvastainen valituksessa esitetyllä asemakaavan vanhentuneisuutta ja sen ajanmukaisuuden arvioinnin puuttumista koskevalla perusteella.

Hallinto-oikeus toteaa päätöksessään, että kun otetaan huomioon edellä esitetyt seikat koskien lain sanamuodon mukaista soveltamista ja asiassa saatu selvitys, hallinto-oikeus katsoo, että katusuunnitelmassa ei ole ollut tarpeen ottaa huomioon muutoksenhakijan kiinteistöllä sijaitsevia rakennuksia koskevan suojelupäätöksen sisältöä tai laatia valituksessa esitetyjä erillisselvityksiä. Päätöksessä katsotaan, että katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Lisäksi hallinto-oikeus toteaa, että lautakunnalla ei katusuunnitelman hyväksymistä koskevan asian yhteydessä ole ollut velvollisuutta laajemmin selvittää muutoksenhakijan esittämiä tai muita katuosuuden vaihtoehtoisia toteuttamistapoja. Näin ollen hallinto-oikeus onkin katsonut, että Pitkäsillankadun katusuunnitelmaa koskevan päätöksen kumoamiseen Rantakadun ja Isokadun väliseltä katuosuudelta ei edellä lausutun johdosta ole valituksessa esitetyn perusteella syytä ja valitus on näin ollen hylätty ja samalla päätöksessä todetaan, että täytöntöönpanon kieltämistä koskeva määräys ei ole enää voimassa ja näin ollen vaatimus uhkasakon asettamisesta täytöntöönpanokiellon tehosteeksi on aiheeton.

Oheisaineistona Vaasan hallinto-oikeuden päätös.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.