

# Kokkolan kaupungin hulevesimääräysten tarkistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.04.2024 § 71

Valmistelijat Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila

## Tausta

Hulevesimääräysten tarkistamista käsiteltiin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa edellisen kerran 17.1.2024 § 13, jolloin rakennus- ja ympäristölautakunta päätti

- 1) asettaa ehdotuksen Kokkolan kaupungin hulevesimääräyksiksi sekä hulevesien vaikutusalueeksi maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville
- 2) pyytää hulevesimääräysehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

## Nähtävilläolo

Ehdotus hulevesimääräyksiksi ja vaikutusalueen kartaksi oli nähtävillä 31.1.2024 – 24.3.2024 välisenä aikana Kokkolan kaupungintalolla ja Kokkolan kaupungin verkkosivuilla. Asiasta tiedotettiin keskipohjanmaa -lehdessä. Ehdotuksesta pyydettiin lausuntoa ja lausunnon antoaikaa jatkettiin 15.4.2024 asti. Lausuntoa pyydettiin seuraavilta tahoilta:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pelastusviranomainen
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Kokkolan vesi

Kuulutusaikana saatiin 3 kpl muistutuksia. 1 muistutus ei ollut suoraan osoitettu koskemaan pelkästään hulevesimääräyksiä, mutta kyseinen muistutus otettiin huomioon muutosten käsittelyssä.

Oheismateriaalissa A olevassa versiossa on esitettyinä muutokset 17.1.2024 § 13 jälkeen tehtyihin muutoksiin lausuntojen ja mielipiteiden perusteella (punainen väri kuvaa ennen nähtävillä oloaikaan tehtyjä muutosehdotuksia, jotka hyväksyttiin 17.1.2024 § 13). Kuulutusaikana tehtyjen muutosten kuvattu vihreällä, sinisellä ja ruskealla värillä. Vihreällä ja sinisellä värillä on kuvattu lausuntojen huomioiminen ja ruskealla värillä yksityishenkilön mielipiteen huomioiminen. Lausunnot ja muistutukset ovat esitettyinä oheismateriaalissa B. Ehdotus hulevesimääräyksistä on liitteessä A ja ehdotus vaikutusalueen kartaksi on liitteessä B.

Oheismateriaali A  
Oheismateriaali B

Muutokset hulevesimääräyksiin  
Lausunnot ja muistutukset

Liite A  
Liite B

Ehdotus hulevesimääräyksiksi  
Hulevesien vaikutusaluekartta

Liitteen B karttaa on tarkennettu vastaamaan ELY-keskuksen edellyttämään rajaustapaa. Asiakirjan koosta ja asianhallintajärjestelmän (dynasty) teknisistä ominaisuuksista johtuen, tarkempaa versiota ei ole mahdollista liittää kokousasiakirjaan, vaan tarkempi karttaversio esitellään kokouksessa Locus Cloud -paikkatietosovelluksen kautta. Kokouksessa esiteltävä karttaversio tulee myös verkkosivuille hulevesimääräysten hyväksymisen jälkeen.

Sininen viiva kuvaa nykyistä hulevesien vaikutusaluetta, punainen viiva kuvaa uusia alueita ja vihreä viiva niiden kiinteistöjen ulkorajoja, jotka kuuluvat osittain tai kokonaan hulevesien vaikutusalueeseen.

// ....Periaatteet hulevesimääräysten laadinnassa (kopio ryl 17.1.2024 § 13 listatekstistä)

Hulevesiviranomaisen toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n mukaan kunnan monijäseninen toimielin eli hulevesiviranomainen voi antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta. Kokkolan kaupungin hallintosäännössä hulevesiviranomaiseksi on määrätty rakennus- ja ympäristölautakunta.

Hulevesiviranomainen voi myös antaa määräyksiä yhdelle tai useammalle kiinteistölle hulevesien aiheuttaman haitan poistamiseksi. Kokkolan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin hulevesimääräykset 17.5.2021 § 43. Hulevesimääräykset löytyvät kaupungin verkkosivuilta. Hulevesimääräysten päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi mm. asemakaavoitetun alueen laajenemisen vuoksi. Hulevesien hallintaan on jouduttu taajaan asutetuilla alueilla kiinnittämään viime vuosina myös entistä enemmän huomiota ilmastomuutoksen aiheuttamien sään ääri-ilmiöiden (kasvaneet sademäärät, rankkasateet, tulvat) vuoksi ja määräyksiä on siksikin tarpeen tarkentaa. Ehdotus uusiksi hulevesimääräyksiksi on laadittu kaupunkiluvituksen ja kaupunkisuunnittelun yhteisessä työryhmässä.

Huleveden vaikutusalueen kiinteistökohtaisesta hulevesimaksusta määrätään hulevesitaksassa, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 9.10.2017 § 519. Infrarakentaminen huolehtii hulevesiverkoston rakentamisesta ja kunnossapidosta. Hulevesiverkosto käsittää varsinaisen hulevesijohtoverkon lisäksi vaikutusalueen ojaverkoston, jossa johdetaan merkittäviä määriä rakennetuilta alueilta kertyviä hulevesiä.

Hulevesimääräysten valmistelu ja hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimääräysten valmistelussa ja laatimisessa noudatetaan, mitä säädetään rakennusjärjestyksen valmistelusta ja laatimisesta. Hulevesimääräysten valmistelussa noudatetaan siten soveltuvin

osin, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksen vuorovaikutuksesta ja kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Lisäksi määräyksistä on pyydettävä lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksessa tarkemmin määrättyiltä viranomaisilta.

Ehdotus hulevesimääräyksistä on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti pidettävä julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus hulevesimääräysehdotuksesta.

Ehdotusvaiheen palaute valmistellaan virkamiestyönä rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Mikäli määräysehdotukseen on saadun palautteen perusteella tarpeen tehdä olennaisia muutoksia, määräysehdotus on maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti asetettava uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä. Hulevesimääräykset hyväksytään kaupunginvaltuustossa.

### Hulevesimääräykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n mukaan kunta voi antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta. Määräykset voivat koskea: 1) hulevesien määrää, laatua, maahan imeyttämistä, viivyttämistä ja tarkkailua sekä hulevesien käsittelyä kiinteistöllä; 2) kiinteistön hulevesijärjestelmän liittämistä kunnan hulevesijärjestelmään; ja 3) muita näihin rinnastettavia, hulevesien hallintaan liittyviä seikkoja. Hulevesimääräysehdotuksessa on annettu määräykset mm. hulevesien laadusta ja kiinteistön hulevesijärjestelmän liittamisestä kunnan hulevesijärjestelmään. Muutokset ja uudet lisätyt asiat hulevesimääräyksiin on esitetty tekstissä punaisella.

### Hulevesien vaikutusalue

Hulevesien vaikutusalue on asemakaavoitettu alue sekä sellaiset asemakaavoitetun alueen ulkopuoliset tiheästi asutut alueet, joiden hulevesien poisjohtamisesta ja ojien kunnossapidosta kaupunki vastaa. Hulevesien vaikutusalueen kartta on muuttuva asemakaavoitetun alueen vähitellen laajentuessa ja siksi hulevesien vaikutusalueella tulee aika ajoin päivittää. Muutostarve tarkastellaan kerran vuodessa tammikuussa. Hulevesien vaikutusalueen karttaa ei liitetä hulevesimääräyksiin, vaan sen ajantasainen versio on aina nähtävillä kaupungin nettisivuilla.

// jatko...

Nähtävilläolo aikana ei ole tullut sellaisia lausuntoja tai mielipiteitä tai havaittu sellaisia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät hulevesimääräysten tarkistamisversion uudelleen nähtäville asettamista ja uutta lausuntopyyntökierrosta. Tämän johdosta hulevesimääräykset voidaan hyväksyä ja toimittaa edelleen jatkopokälänä kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja mikäli kaupunginhallitus hyväksyy hulevesimääräykset ja uuden vaikutusalueen rajauskartan, toimitetaan ne edelleen valtuustoon

hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen uudet hulevesimääräykset ja uusi vaikutusaluekartta astuvat voimaan. Hulevesimääräykset toimitetaan valtuustoon kokonaisuudessaan myös ruotsinkielisenä versiona.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus - ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Liitteen A mukaisen ehdotuksen hulevesimääräyksiksi
2. hyväksyä Liitteen B mukaiset päivitetty hulevesien vaikutusaluekartat
3. että hulevesimääräykset toimitetaan jatkopykälänä kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen valtuustoon hyväksyttäväksi

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 203

Liite A § 203 Ehdotus hulevesimääräyksiksi  
Liite B § 203 Hulevesien vaikutusaluekartta  
Oheisaineistona muutokset hulevesimääräyksiin sekä lausunnot ja muistutukset

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää omalta osaltaan hyväksyä ehdotetut hulevesimääräykset sekä vaikutusaluekartat ja esittää ne edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Jäsen Koljonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Jäsen Timonen kannatti esitystä. Koska oli tehty palautusta koskeva kannatettu esitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys

Suoritettussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai 8 ääntä ja palautus 4 ääntä. Jatketun käsittelyn aikana ei tehty vastaesityksiä.

Liite C § 203 Äänestyslista

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 13.05.2024 § 47  
62/10.03.02.01/2024

Liite A § 47 Ehdotus hulevesimääräyksiksi  
Liite B § 47 Hulevesien vaikutusaluekartta

Oheisaineistona muutokset hulevesimääräyksiin sekä lausunnot ja muistutukset

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä ehdotetut hulevesimääräykset.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.