

# Rautajalan tuulivoima-alueen osayleiskaava / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 514

Valmistelija

kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

## ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Prokon Wind Energy Finland Oy esittää Kokkolan kaupungille osayleiskaavoituksen aloittamista liitteessä hahmotetulle alueelle tuulivoimahankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi. Alue sijoittuu Rautajalankankaan alueelle, noin 37 kilometriä Kokkolan kaupungista kaakkoon. Suunnittelualan pinta-ala on kokonaisuudessaan n. 3637 ha.

Prokon Wind Energy Finland Oy suunnittelee rakennettavaksi enintään noin 40 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 300m. Voimaloiden yksikköteho on noin 7-10MW ja tuulivoima-alueen kokonaisteho noin 280-400MW. 63% maanomistajista on tehnyt maanvuokrasopimuksen hankeyhtiön kanssa.

## KESKI-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan viides vaihemaakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022. Maakuntakaavoituksessa alueelle ei ole osoitettu tuulivoimaa. Alue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle mineraalivarantoalueelle. Alueen sisälle sijoittuu maakuntakaavassa osoitettu EO-2: Hiekka- ja sora-aineksen ottoalue tai ottoon soveltuva alue ja muinaismuistikohteita. Alueen läheisyydessä sijaitsee koillisessa Ullavan kirkonkylä, joka on maakuntakaavassa osoitettu merkinnällä at: kylä ja valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY) Ullavan kirkko ja Vanha-Vion talo. Kaakkoispuolelle sijoittuu SL-3: soidensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue, eteläpuolella sijaitsee kaksi ek: kaivosalueeksi soveltuvat alueet kohdetta. Lounaispuolella sijaitsee ek: kaivosalueeksi soveltuvat alueet kohde ja EO1: maa-ainesten ottoalue tai ottoon soveltuva alue. Luoteispuolella sijaitsee SL-3: soidensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue ja EO1: maa-ainesten ottoalue tai ottoon soveltuva alue.

Maakuntakaavan 6 vaihekaava on työn alla ja tässä käsitellään tuulivoimaa. Vaihekaavatyön pohjaksi Pohjanmaan liitot ovat vuonna 2021 yhdessä laatineet selvityksen potentiaalisista tuulivoima-alueista. Siinä osa alueesta on huomioitu tuulivoiman potentiaali-alueena; numero 97.

## KOKKOLAN STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Keväällä 2022 voimaan tullessa Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa alue ei ole osoitettu tuulivoiman selvitysalueeksi.

## KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Prokon Wind Energy Finland Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja kustannuksista. Lisäksi Kokkolan kaupunki ja toimija laativat erillisen kaavoitus sopimuksen, jossa määritellään mm. maankäyttö- ja rakennuslain 77 c§:n mukaiset korvaukset toimijalta kaupungille. Korvauksen periaate on esitetty myös aloitteessa ja se noudattelee muiden toimijoiden kanssa sovittua linjaa.

## HYVÄKSYMINEN

Koska kyseessä on yleiskaava, sen hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Liite A § 514

Kaavoitusaloite

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. käynnistää tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen
2. valtuuttaa kaupunkisuunnittelupäällikön hyväksymään kaavakonsultin ennen kaavoituksen aloittamista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 29.04.2024 § 202  
698/10.02.02/2023

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

## SUUNNITTELUHANKE

Prokon Wind Energy Oy:n toimittama kaavoitusaloite on hyväksytty Kokkolan kaupungin hallituksessa 20.11.2023 § 514.

Kaavan käynnistämävaiheessa Prokon suunnitteli alueelle enintään 40:stä tuulivoimalasta koostuvaa kokonaisuutta, jossa voimaloiden yksikköteho on 7-10 MW ja yhteenlaskettu teho noin 280-400 MW.

Rautajalan tuulipuiston ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta varsinaista toteutusvaihtoehtoa, sekä niin sanottua nollavaihtoehtoa, eli hankkeen toteuttamatta jättämistä. YVA-menettelyssä arvioidaan seuraavat vaihtoehdot: vaihtoehdossa 1 (VE1) on yhteensä 40 tuulivoimalan sijoituspaikkaa ja vaihtoehdossa 2 (VE2) on 28 tuulivoimalan sijoituspaikkaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho enintään 7-10 MW.

## SUUNNITTELUALUE

Rautajalan tuulipuiston suunnittelualue sijaitsee noin 30 kilometrin etäisyydellä Kokkolan keskustasta kaakkoon, noin 20 km Kannuksen kaupungin keskustasta etelään ja noin 14 km etäisyydellä Kaustisen kunnan keskustasta pohjoiseen. Lähimmät kylät ovat Ullavan kirkonkylä, Alikylä ja Vintturi, joka sijaitsee Kaustisen kunnan alueella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3640 hehtaaria.

Alue on pääasiassa meitsäistä kangasmaata ja ojitettuja soita. Alueella on myös soiden lisäksi muutamia vesistöjä. Suunnittelualueen maaperä koostuu pääosin sekalajitteisista maalajeista sekä pienin osin paksusta turvekerroksesta ja kalliomaasta.

Alue on lähes rakentamaton ja lähiympäristö harvaan rakennettua haja-asutusaluetta. Hankealueen ympäristössä noin kilometrin säteellä sijaitsee muutamia lomarakennuksia sekä lukusia asuinrakennuksia Ullavan kirkonkylällä ja hieman etämmällä Alikylässä.

Lähimmät valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ovat Lestijokilaakson kulttuurimaisema 18 kilometrin etäisyydellä koillisessa sekä Vetelinjokilaakson viljelymaisema 17 kilometrin etäisyydellä etelässä. Suunnittelualueen koillispuolelle sijoittuu noin kilometrin etäisyydelle valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, RKY (Ullavan kirkko ja Vanha-Vion talo). Suunnittelualueella on viisi tunnettua muinaisjännöstä.

Suunnittelualue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Lähimmät pohjavesialueet Herlevinharju, Tuohikorvenmäki ja Tiaisenkangas sijaitsevat suunnittelualueen eteläpuolella noin 2 kilometrin etäisyydellä. Suunnittelualueella ei sijaitse Natura 2000 -alueita. Suunnittelualueella sijaitsee yksityinen luonnonsuojelualue (Siirtola) sekä pieni osa valtion luonnonsuojelualuetta (Vionnevan luonnonsuojelualue).

#### HANKKEEN AIKATAULU

Tuulivoimahankkeen kaavoitus ja YVA-menettely toteutetaan erillisinä, mutta rinnakkaisina prosesseina. Kaavan valmisteluvaihe ajoittuu vuoden 2024 loppupuolelle ja kaavaluonnos asetetaan nähtäville samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa. Hankkeen YVA-prosessi on tarkoitus saattaa loppuun vuonna 2024. Kaavoitusmenettely valmistuisi alustavasti syksyllä 2025.

#### OSALLISTUSMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

A-Insinöörit Oy on laatinut ehdotuksen Rautajalan tuulipuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osayleiskaavatyötä on tarkemmin esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Liite A § 202

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kokkolan Rautajalan tuulipuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. kuuluttaa osayleiskaavoituksen vireilletulosta ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.