

**Koralli-Tuote Oy, 272-53-24-3, Rantavallinkaari 18, Rakennuksen
rakentaminen MRL 125.1 §, Rakennelma MRL 126a.1 §
(Teollisuusrakennuksen, varastokatoksen sekä purukontin rakentaminen)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.04.2024 § 66
365/10.03.00.02/2024

Valmistelija rakennusvalvontapäällikkö Tero Jelekäinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta **Rakennuslupa 2024-118**
Päätöspäivämäärä 24.04.2024

Rakennuspaikka

272-53-24-3
Pinta-ala 8882.0
Rantavallinkaari 18
67800 KOKKOLA

Hakija

Koralli-Tuote Oy
Yrittäjäntie 12
67100 Kokkola

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
Rakennelma MRL 126a.1 §
(Teollisuusrakennuksen, varastokatoksen sekä purukontin rakentaminen)

Uusi rakennus			
Luvan rakennus	Kokonai sala	Kerrosala	Tilavuus
1	2510.0	2510.0	19300.0
2			

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Tuotantorakennus
Paloluokka P3
Palovaarallisuusluokka 1
Rakennus varustetaan pikapaloposteilla, vaahtosammuttimilla ja
sprinklerijärjestelmällä.

Luvan rakennus 2
Varastokatos
Paloluokka P3

Lausunnot

Erityisasiantuntija Jouni Laitinen	26.02.2024	Ehdollinen
Ympäristöterveystarkastaja Mari Viirret	26.02.2024	Ehdollinen
Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop	20.03.2024	

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen	27.03.2024	Puoltava
Infrasuunnittelija Tero Luukkala	26.03.2024	Ehdollinen
Palotarkastaja Jere Hosionaho	28.03.2024	Puoltava
Kaupungingeodeetti Matti Kivistö	27.03.2024	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Ote kauppa- tai yhdistysrekisteristä
Rakennuslupakartta
Ilmoitus väestönsuojasta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Kosteudenhallintaselvitys
Naapurin kuuleminen
Väriytyssuunnitelma
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Poikkeukset:

Myönnetään vähäinen poikkeaminen MRL 175 § esteettömyysasetuksen kohdasta 8 §, toisen kerroksen toimistotiloja ei varusteta hissillä.
Perustelut: Alakerrassa on toimistohuone ja esteetön wc. Alakerrassa on keittiö ja taukotila. Esteellisessä kerroksessa työtiloja on alle 10 henkilölle ja esteellisen kerroksen huoneistoala on alle 200 m² (150 m²) (TopTen 117 e 01).

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että

1. Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Vesikeskuslämmitysjärjestelmän työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Lämmitys-suunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma
Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus

Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Lämmityslaitteiden tarkastus
Väestönsuojan tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa

Tämän luvan edellyttämä väestönsuoja on oltava valmis ja käyttökunnossa rakennuksen käyttöönottoon mennessä

Infralausunnon ehdot huomioitava

Hulevesien poisjohtamisesta ja piha-alueen liittämistä naapurikiinteistöihin on esitettävä suunnitelmat rakennusvalvonnan hyväksyttäväksi ennen pihatöiden aloittamista

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee esittää suunnitelma vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevien hulevesien viivytämiseksi tontilla

Savunpoistolaitteisto sekä sammutuslaitteisto on tarkistettava ennen laitteiston käyttöönottoa

Ulkopuolinen tarkastus MRL 150C § 1 mom. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on esitettävä riippumattoman ja pätevän asiantuntijan lausunto rakennuksen kantavien rakenteiden osalta.

2. tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen

3. päätös on maksullinen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa,

mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Tero Jelekäinen ja jäsen Juuso Kokkonen poistuivat kokouksesta klo 18.14