

Kokkolan kaupungin hulevesimääräysten tarkistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.04.2024 § 71
62/10.03.02.01/2024

Valmistelijat Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja
kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila

Tausta

Hulevesimääräysten tarkistamista käsiteltiin rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa edellisen kerran 17.1.2024 § 13, jolloin rakennus- ja ympäristölautakunta päätti

- 1) asettaa ehdotuksen Kokkolan kaupungin hulevesimääräyksiksi sekä hulevesien vaikutusalueeksi maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville
- 2) pyytää hulevesimääräysehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Nähtävilläolo

Ehdotus hulevesimääräyksiksi ja vaikutusalueen kartaksi oli nähtävillä 31.1.2024 – 24.3.2024 välisenä aikana Kokkolan kaupungintalolla ja Kokkolan kaupungin verkkosivuilla. Asiasta tiedotettiin keskipohjanmaa -lehdessä. Ehdotuksesta pyydettiin lausuntoa ja lausunnon antoaikaa jatkettiin 15.4.2024 asti. Lausuntoa pyydettiin seuraavilta tahoilta:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pelastusviranomainen
- Terveystieteiden tutkimuskeskus
- Kokkolan vesi

Kuulutusaikana saatiin 3 kpl muistutuksia. 1 muistutus ei ollut suoraan osoitettu koskemaan pelkästään hulevesimääräyksiä, mutta kyseinen muistutus otettiin huomioon muutosten käsittelyssä.

Oheismateriaalissa A olevassa versiossa on esitettyinä muutokset 17.1.2024 § 13 jälkeen tehtyihin muutoksiin lausuntojen ja mielipiteiden perusteella (punainen väri kuvaa ennen nähtävillä oloaikaan tehtyjä muutosehdotuksia, jotka hyväksyttiin 17.1.2024 § 13). Kuulutusajan jälkeen tehdyt muutokset ovat kuvattu vihreällä, sinisellä ja ruskealla värillä. Vihreällä ja sinisellä värillä on kuvattu lausuntojen huomioiminen ja ruskealla värillä yksityishenkilön mielipiteen huomioiminen. Lausunnot ja muistutukset ovat esitettyinä oheismateriaalissa B. Ehdotus hulevesimääräyksistä on liitteessä A ja ehdotus vaikutusalueen kartaksi on liitteessä B.

Oheismateriaali A
Oheismateriaali B

Muutokset hulevesimääräyksiin
Lausunnot ja muistutukset

Liite A
Liite B

Ehdotus hulevesimääräyksiksi
Hulevesien vaikutusaluekartta

Liitteen B karttaa on tarkennettu vastaamaan ELY-keskuksen edellyttämään rajaustapaa. Asiakirjan koosta ja asianhallintajärjestelmän (dynasty) teknisistä ominaisuuksista johtuen, tarkempaa versiota ei ole mahdollista liittää kokousasiakirjaan, vaan tarkempi karttaversio esitellään kokouksessa Locus Cloud -paikkatietosovelluksen kautta. Kokouksessa esiteltävä karttaversio tulee myös verkkosivuille hulevesimääräysten hyväksymisen jälkeen.

Sininen viiva kuvaa nykyistä hulevesien vaikutusaluetta, punainen viiva kuvaa uusia alueita ja vihreä viiva niiden kiinteistöjen ulkorajoja, jotka kuuluvat osittain tai kokonaan hulevesien vaikutusalueeseen.

//Periaatteet hulevesimääräysten laadinnassa (kopio ryl
17.1.2024 § 13 listatekstistä)

Hulevesiviranomaisen toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n mukaan kunnan monijäseninen toimielin eli hulevesiviranomainen voi antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta. Kokkolan kaupungin hallintosäännössä hulevesiviranomaiseksi on määrätty rakennus- ja ympäristölautakunta.

Hulevesiviranomainen voi myös antaa määräyksiä yhdelle tai useammalle kiinteistölle hulevesien aiheuttaman haitan poistamiseksi. Kokkolan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin hulevesimääräykset 17.5.2021 § 43. Hulevesimääräykset löytyvät kaupungin verkkosivuilta. Hulevesimääräysten päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi mm. asemakaavoitetun alueen laajenemisen vuoksi. Hulevesien hallintaan on jouduttu taajaan asutetuilla alueilla kiinnittämään viime vuosina myös entistä enemmän huomiota ilmastomuutoksen aiheuttamien sään ääri-ilmiöiden (kasvaneet sademäärät, rankkasateet, tulvat) vuoksi ja määräyksiä on siksikin tarpeen tarkentaa. Ehdotus uusiksi hulevesimääräyksiksi on laadittu kaupunkiluvituksen ja kaupunkisuunnittelun yhteisessä työryhmässä.

Huleveden vaikutusalueen kiinteistökohtaisesta hulevesimaksusta määrätään hulevesitaksassa, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 9.10.2017 § 519. Infrarakentaminen huolehtii hulevesiverkoston rakentamisesta ja kunnossapidosta. Hulevesiverkosto käsittää varsinaisen hulevesijohtoverkon lisäksi vaikutusalueen ojaverkoston, jossa johdetaan merkittäviä määriä rakennetuilta alueilta kertyviä hulevesiä.

Hulevesimääräysten valmistelu ja hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimääräysten valmistelussa ja laatimisessa noudatetaan, mitä säädetään rakennusjärjestyksen valmistelusta ja laatimisesta.

Hulevesimääräysten valmistelussa noudatetaan siten soveltuvin osin, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksen vuorovaikutuksesta ja kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Lisäksi määräyksistä on pyydettävä lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksessa tarkemmin määrätyiltä viranomaisilta.

Ehdotus hulevesimääräyksistä on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti pidettävä julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus hulevesimääräysehdotuksesta.

Ehdotusvaiheen palaute valmistellaan virkamiestyönä rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Mikäli määräysehdotukseen on saadun palautteen perusteella tarpeen tehdä olennaisia muutoksia, määräysehdotus on maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti asetettava uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä. Hulevesimääräykset hyväksytään kaupunginvaltuustossa.

Hulevesimääräykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n mukaan kunta voi antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta. Määräykset voivat koskea: 1) hulevesien määrää, laatua, maahan imeyttämistä, viivyttämistä ja tarkkailua sekä hulevesien käsittelyä kiinteistöllä; 2) kiinteistön hulevesijärjestelmän liittämistä kunnan hulevesijärjestelmään; ja 3) muita näihin rinnastettavia, hulevesien hallintaan liittyviä seikkoja. Hulevesimääräysehdotuksessa on annettu määräykset mm. hulevesien laadusta ja kiinteistön hulevesijärjestelmän liittamisestä kunnan hulevesijärjestelmään. Muutokset ja uudet lisätyt asiat hulevesimääräyksiin on esitetty tekstissä punaisella.

Hulevesien vaikutusalue

Hulevesien vaikutusalue on asemakaavoitettu alue sekä sellaiset asemakaavoitetun alueen ulkopuoliset tiheästi asutut alueet, joiden hulevesien poisjohtamisesta ja ojien kunnossapidosta kaupunki vastaa. Hulevesien vaikutusalueen kartta on muuttuva asemakaavoitetun alueen vähitellen laajentuessa ja siksi hulevesien vaikutusaluetta tulee aika ajoin päivittää. Muutostarve tarkastellaan kerran vuodessa tammikuussa. Hulevesien vaikutusalueen karttaa ei liitetä hulevesimääräyksiin, vaan sen ajantasainen versio on aina nähtävillä kaupungin nettisivuilla.

// jatko...

Nähtävilläolo aikana ei ole tullut sellaisia lausuntoja tai mielipiteitä tai havaittu sellaisia vaikutuksia, jotka edellyttäisivät hulevesimääräysten tarkistamisversion uudelleen nähtäville asettamista ja uutta lausuntopyyntökierrosta. Tämän johdosta hulevesimääräykset voidaan hyväksyä ja toimittaa edelleen jatkopöytäkirjalla kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja mikäli kaupunginhallitus hyväksyy hulevesimääräykset ja uuden

vaikutusalueen rajauskartan, toimitetaan ne edelleen valtuustoon hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen uudet hulevesimääräykset ja uusi vaikutusaluekartta astuvat voimaan. Hulevesimääräykset toimitetaan valtuustoon kokonaisuudessaan myös ruotsinkielisenä versiona.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus - ja ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Liitteen A mukaisen ehdotuksen hulevesimääräyksiä
2. hyväksyä Liitteen B mukaiset päivitetty hulevesien vaikutusaluekartat
3. että hulevesimääräykset toimitetaan jatkopykälänä kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen valtuustoon hyväksyttäväksi

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.