

Kaupunginhallitus

Aika 22.04.2024 klo 15:30 - 17:47

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 175	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 176	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 177	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 178	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 179	Asemakaava ja asemakaavan muutos / Mesilän teollisuusalue / Hyväksyminen	9
§ 180	Asemakaava ja asemakaavamuutos / Kaustarintie-Vanha Ouluntie reuna-alueineen / Käynnistäminen	14
§ 181	Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaava / Kaavaluonnos	17
§ 182	Telemastojen ja niiden laittilojen sijoituslupien delegointi	25
§ 183	Asunto Oy Chydeniuksenkulma as A 3 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen	26
§ 184	Asunto Oy Chydeniuksenkulma as A 2 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen	28
§ 185	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / Hallintosääntömuutos / Sivistystoimiala	30
§ 186	KokkolaWorksII -kampanja	37
§ 187	Norlandia Päiväkodit Oy:n hyväksyminen varhaiskasvatuksen palveluntuottajaksi ja palvelutuotannosta tehtävän sopimuksen hyväksyminen	39
§ 188	Talous- ja henkilöstöraportti 3/2024	41
§ 189	Europarlamenttivaalit 2024 / Vaalilautakuntien ja -toimikuntien täydentäminen	43
§ 190	Kokkolan lapsivaltuuston asettaminen toimintakaudelle 2024-2025	45
§ 191	Esitykset tasavallan presidentin vuonna 2024 myöntämistä kunniamerkeistä	47
§ 192	Sidonnaisuusilmoitus / Kaupunginjohtaja	49

§ 193	Eron myöntäminen vanhus- ja vammaisneuvoston jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta	50
§ 194	Kaupunginvaltuuston 15.3.2024 kokouksen täytäntöönpano	51
§ 195	Vastaus valtuustoaloite / Koripalloilijoiden harrastus- ja kilpailutarpeiden huomioiminen Piispanmäen liikuntasalin materiaalivalinnoissa	55
§ 196	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	58
§ 197	Pöytäkirjajäljennökset	59

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Puurula Juha Egge Faisa Koljonen Risto Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Pietilä Oliver Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Paloranta Johanna Mattila Stina Weizmann Ben	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen vston 1. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Isotalus Tiina Peltokangas Mauri		
Muu	Cainberg Päivi Korpisalo Päivi Taarna Terho Parkas-Tieva Riikka	kaupunkisuunnittelupäällikkö markkinointi- ja viestintäpäällikkö sivistysjohtaja vt. henkilöstöjohtaja	

Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Sari Innanen puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 175 - 197

Pöytäkirjan tarkastus

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Juha Puurula pöytäkirjantarkastaja	Faisa Egge pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Lea Mäkelä
hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 175

22.04.2024

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 176

22.04.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puurulan ja Faisa Eggen, varalle Risto Koljosen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 177 22.04.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 178 22.04.2024

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö

§ 179, Asemakaava ja asemakaavan muutos / Mesilän
teollisuusalue

§ 180, Asemakaava ja asemakaavan muutos / Kaustarintie - vanha
Ouluntie

§ 181, Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaava

Päivi Korpisalo, markkinointi- ja viestintäpäällikkö

§ 186, KokkolaWorksII -kampanja

Terho Taarna, sivistysjohtaja

§ 187, Norlandia päiväkodit Oy:n hyväksyminen varhaiskasvatuksen
palveluntuottajaksi ja palvelutuotannosta tehtävän sopimuksen
hyväksyminen

Riikka Parkas-Tieva, vt. henkilöstöjohtaja

Esihenkilökyselyn tulokset

Kaupunkirakennelautakunta	§ 158	01.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 179	22.04.2024

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Mesilän teollisuusalue / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 01.11.2023 § 158

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu lännessä Patamäenpuistoon ja Kirveskujaan, pohjoisessa junarataan, idässä Energiatiehen ja etelässä Satamatiehen. Suunnittelualue on teollisuus- ja varastointialuetta ja pinta-alaltaan noin 23 ha.

ALOITE JA TYÖN TAVOITTEET

Aloitteen Mesilän teollisuusalueen asemakaavan muuttamiseksi Energiatie-Yrittäjätie on jätetty viisi toimijaa ja se on jätetty 12.9.2022. Aloitteessa on tuotu esille, että alueella sijaitsee useita poikkeusluvilla toimivia yrityksiä. Yritysten toiminnan ja rakennuslupien helpottamiseksi ilman poikkeamislupaa anotaan nykyisen kaavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden (T, TTV, T-1) käyttötarkoituksen muuttamista toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Kaavamuutos nähdään tarpeelliseksi koska hankkeita alueella kehitetään ja kiinteistöjä kunnostetaan.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä teollisuus- ja varastoalue (t).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue on osoitettu työpaikka-alueena, joka kuuluu vähittäiskaupan suuryksikkövyöhykkelle, rakenteen tiivistämisen vyöhykkeelle ja kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle. Energiatien ja junaradan risteys on osoitettu merkinnällä liittymäjärjestelytarve.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä PT: yksityisten palveluiden ja teollisuuden alue. Alue varataan liike-, toimisto-, teollisuus- ja niihin liittyviä varastotiloja sekä yksityistä hallintotoimintaa varten.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 158	01.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 179	22.04.2024

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa seitsemän eri asemakaavaa (hyväksytty 1973, 1976, 1983, 1998 (2 kpl), 1999, 2019). Pääkäyttötarkoitus kaikissa on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Eroavaisuutta on rakennustehokkuudessa, kerrosluvussa, kuinka määritetty asuinhuoneistojen määrä kiinteistön hoidon välttämätöntä henkilökuntaa varten ja osassa kaavoista on mahdollistettu käyttää osa rakennusoikeudesta esim. urheilutiloja, toimisto- ja myymälätiloja varten.

MAANOMISTUS

Suunnittelualue on sekä yksityisessä että kaupungin omistuksessa.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Aloitteen jättäneet ovat palkannut omalla kustannuksellaan konsultin hoitamaan asemakaavoitusta.

Kyseessä on yksityisen anoma asemakaavan muutos, joka on maksullinen. Kaupunki perii hakijalta kustannukset kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.1.2020 mukaisesti siltä osin kun ratkaisu ei palvele mahdollisesti suoraan kaupungin intressiä.

Asemakaavatyön aikana tulee tarvittaessa laadittavaksi Maankäyttö ja rakennuslain 12 a-luvun mukainen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimusneuvotteluiden lähtökohtana on Kokkolan kaupunginhallituksen 14.4.2014 § 221 hyväksymät periaatteet. Maankäyttösopimus on hyväksyttävä ennen kuin kaavamuuotos etenee hyväksymisvaiheeseen.

KAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi puolisi asemakaavamuutoksen käynnistämistä kokouksessaan 26.10.2022.

Kaupunginhallitus päätti käynnistää alueen asemakaavasuunnittelun 7.11.2022 § 495. Asemakaavatyö on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavoitushanke on mukana vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (KH 28.11.2022 §553).

Kaupunkirakennelautakunta	§ 158	01.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 179	22.04.2024

Kaupunkirakennelautakunta päätti 10.5.2023 § 85 hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 18.5.-19.6.2023 välisen ajan.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 6 lausuntoa ja 1 mielipide. Keskeisimpiä asioita, jotka palautteessa nostettiin esille oli: pohjavesien suojeleminen sekä siihen liittyvät kaavamääräykset, hulevesiasiat, melu- ja tärinä sekä liikenneselvitys.

Lausunnon jättivät:

Suomen Erillisverkot
Keski-Pohjanmaan liitto
Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto
Väylävirasto
K.H. Renlundin museo
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus

Lausuntojen ja mielipiteen sisältö on esitetty tarkemmin liitteessä C.

KAVALUONNOKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen kaava-asiakirjoihin tehtiin seuraavat muutokset/tarkennukset:

Kaavakartta:

Kaavamuutosaluetta laajennetaan koskemaan myös kiinteistöä 272-43-2-18 kiinteistön omistajan pyynnöstä. Pohjavesimääräyksiä on tarkasteltu uudelleen Etelä-Pohjanmaan ELY -keskuksen lausunnon ja Eri kaavatasojen käyttömahdollisuudet pohjavesien suojelussa Opas kaavoittajalle -raportin pohjalta. Mahdollinen happamien sulfaattimaiden esiintyminen on huomioitu erillisellä kaavamääräyksellä.

Kaavaselostus:

Asemakaavan selostusta on täydennetty alueen rakennuskannan kerroksellisuuden kuvauksella, tiedoilla poikkeamisluvista sekä liikenneselvityksestä. Kaavaselostukseen on täydennetty osio koskien tärinää ja melua.

KAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkirakennelautakunta	§ 158	01.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 179	22.04.2024

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaehdotuksen päivämäärällä 25.10.2023.

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavanlaatijan vastineet
Liite D	Rakennuskannan kerroksellisuusanalyysi
Oheisaineisto	Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
2. hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 179
1068/10.02.03/2022

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO
Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 9.11.-11.12.2023 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoja ja yksi muistutus. Lausunnon antoivat Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ja K.H. Renlundin museo.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että kaavaehdotuksessa on riittävästi osin huomioitu valmisteluvaiheen lausunnon mukaiset asiat sekä pohjaveden suojelua koskevat näkökohdat.

K.H. Renlundin museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Muistutuksen laatija esittää istutettavan alueen pienentämistä tontilla vähäisenä muutoksena.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 158	01.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 179	22.04.2024

KAAVANLAATIJAN VASTINEET

Lausuntoihin ei vastinetarvetta. Muistutuksen vastineessa todetaan, että istutettavan alueen rajausta on kyseisen tontin kohdalla tarkennettu. Ehdostuvaiheen lausuntojen tiivistelmät ja niihin annetut kaavanlaatijan vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 3.

KAVAEHDOTUKSEN MUUTOKSET

Kaavaehdotuksen jälkeen on tehty teknisluonteisia muutoksia. Tontin 34-3-13 määräyksiä on tarkennettu merkinnällä maj 50%. Kaava-alueen maanomistajia on kuultu asiasta kirjeitse. Muutoksesta on ollut mahdollista jättää kirjallinen muistutus 10.4.2024 mennessä. Muistutuksia ei saapunut. Lisäksi tontin (272-34-1-19) istutettavaa aluetta on kavennettu nykyisestä seitsemästä metristä neljään metriin.

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Kaupunginhallitus on käsitellyt maankäyttösopimusasiaa kokouksessaan 11.3.2024 § 97 ja päättänyt, että Mesilän teollisuusaluetta koskevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta hyödyistä ei peritä maankäyttösopimuskorvausta.

Liite A § 179	Kaavaehdotuskartta
Liite B § 179	Kaavaselotus
Oheisaineisto	Ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisenä

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin annetut vastineet
2. hyväksyä kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset, jotka eivät ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §)
3. esittää valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen: Mesilän teollisuusalue.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaava ja asemakaavamuutos / Kaustarintie-Vanha Ouluntie reuna-alueineen / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 180
335/10.02.03/2024

Valmistelijat

kaavasuunnittelija Tanja Hakala, p. 040 488 2772 ja
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, p. 044 7809 364.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue käsittää Kaustarintien ja Vanha Ouluntien tieosuuden, välillä Jyväskyläntie – Kälantie, Maantie Mt 17985/1/117 - 2041. Tieosuuden pituus on noin 2 km. Lisäksi suunnittelualueeseen on paikoitellen rajattu mukaan myös tiealueen reuna- ja lähialueita.

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloitteen on tehnyt Kokkolan kaupunki.

Alueelta on vuosittain tullut esityksiä liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Tieyhteys on siirtynyt valtiolta kaupungille (kaduksi) noin 2 km matkalta, johon liittyen on alueen asemakaava syytä päivittää. Keskeisenä tutkittavana asiana on katualueen leveys siten, että se mahdollistaa mm. kevyen liikenteen turvallisuuden parantamiseen tähtäävät toimenpiteet. Lisäksi kaavatyössä tarkistetaan joidenkin katujen risteysalueita ja niihin rajautuvia korttelialueita.

Katuverkon kehittäminen on asemakaavan vahvistuttua mahdollista kaupungin omien kehittämisperiaatteiden pohjalta.

Sopimus Kaustarintien muuttamisesta kaduksi on jo tehty Kokkolan kaupungin ja ELY-keskuksen kesken 4.9.2023.

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee osittain taajamatoimintojen alueelle (A). Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkee rautatie ja eteläpuolella sähkölinja. Suunnittelualue sijaitsee kaupunkikehittämisen kohdealueella ja suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee Köykärinmäen virkistysalue (koodi 272_252).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strateginen aluerakennelyskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä suunnittelualuetta on

käsitelty kohdassa Liikenne, 4.14. Asemakaavatyön suunnittelualue sijaitsee toteutuneen joukkoliikenteen vyöhykkeellä.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualue sijaitsee pientalovaltaisella asuntoalueella (AP) ja pientalovaltaisen asumisen laajenemisalueella (AP 1) sekä maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Kaavassa tien sijainti on osoitettu kokoojatie - merkinnällä.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja, osa alueesta on asemakaavatonta. Suunnittelualueella ovat voimassa 26.7.1967, 21.4.1976, 2.10.1986, 30.5.1994, 20.2.1995, 1.8.1995, 19.1.1998, 2.5.2000, 17.6.2002, 21.3.2005, 22.1.2007 ja 14.1.2008 hyväksytyt asemakaavat.

Pinta-alaltaan laajin alueen voimassa olevista asemakaavoista, on vuonna 1967 hyväksytty asemakaava, jossa Kaustarintie ja Vanha Ouluntie ovat tiealueita ja ympäröivät alueet maatalous-, omakoti- ja viheralueita. Uudemmissa asemakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, yleisten sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, erillispientalojen korttelialuetta, asuinpientalojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta ja katualueita. Suunnittelualueen itäosassa, Korpintien alueella, on asemakaavatonta aluetta.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Maankäyttötiimi käsitteli aloitetta kokouksessaan 8.11.2023 ja päätti puoltaa kaavamutosta.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaava ja asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Liite A § 180 Kartat

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 käynnistää asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisen

Kaupunginhallitus

§ 180 22.04.2024

2 että asemakaava ja asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024

Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaava / Kaavaluonnos

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 256

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg, 044 780 9364 ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen, 044 780 9360

SUUNNITTELUHANKE

Neova Oy:n toimittama kaavoitusaloite on hyväksytty Kokkolan kaupunginhallituksessa 25.10.2021 § 479. Peränevan tuulivoimahankkeen rinnalla hankekehityksessä on myös Kairinevan tuulipuistohanke Halsuan kunnan alueella. Peränevan ja Kairinevan tuulipuistoja kehitetään rinnakkain, joten niitä käsitellään osin yhdessä Peräneva-Kairineva kokonaissuunnittelualueena.

Peränevan ja Kairinevan alueille laaditaan erilliset oikeusvaikutteiset osayleiskaavat, joiden perusteella voidaan myöntää rakennusluvut tuulivoimalayksiköiden rakentamiselle.

Koko suunnittelualueelle suunnitellaan yhteensä 21 uuden tuulivoimalan rakentamista. Joista enintään 7 sijoittuisi Kokkolan puolelle ja enintään 14 sijoittuisi Halsuan puolelle. Lisäksi Halsuan kunnan puolelle sijoittuvalle suunnittelualueelle tutkitaan mahdollisuutta osoittaa yleiskaavassa aurinkoenergian tuotantoalueita.

Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään noin 300 metriä. Suunniteltujen voimaloiden yksikköteho on noin 7-10 megawattia (MW), jolloin kokonaisteho olisi arviolta enintään noin 132-220 MW.

SUUNNITTELUALUE

Peräneva-Kairineva tuulivoima- ja aurinkovoimahanke sijaitsee Halsuan Venetjoen tekojärven luoteispuolella. Kaavoitettavan alueen kokonaiskoko on n. 2260 ha, josta Kokkolan Peränevan osayleiskaava-alue on n. 822 ha. Osayleiskaava-alue sijaitsee n. 57 km kaakkoon Kokkolan keskustasta ja n. 4 km Ullavanjärven eteläpuolella olevista Hanhisalon ja Rahkosen kyläalueista. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevaan Halsuan kirkonkylän keskusta on matkaa noin 8 kilometriä. Suunnittelualue rajautuu

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024

wpd Finland Oy:n Tuohimaa-Riutanmaa hankkeeseen, jolla kaavoitus on kesken.

Kokkolan kaupungin puolella suunnittelualaueen maa-alueet ovat lähes kokonaan yksityisten maanomistajien omistuksessa (Kälviän Hirsimetsän yhteismetsä). Hanketoimija on laatinut maanvuokrasopimukset alueen maanomistajien kanssa.

HANKKEEN AIKATAULU

Tavoitteena on saada kaavoitusprosessit päätökseen vuoden 2023 loppuun mennessä.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut ehdotuksen Kokkolan aluetta koskevasta osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osayleiskaavatyötä on tarkemmin esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Liite A § 256 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää
	1 hyväksyä Kokkolan Peränevan tuulivoima-alueen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman
	2 kuuluttaa osayleiskaavoituksen vireilletulosta ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 181
610/10.02.02/2022

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

HANKE JA TYÖN TAVOITTEET

Neova Oy:n tytäryhtiö Vapo Terra Oy suunnittelee tuulivoima- ja aurinkovoimahanketta Halsuan kunnan ja Kokkolan kaupungin alueille, Venetjoen tekojärven luoteispuolelle. Hankealueelle

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024

suunnitellaan enintään yhteensä 22 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista 8-11 sijoittuisi Kokkolan puolelle ja 11-14 Halsuan puolelle. Lisäksi Halsuan kunnan puolelle sijoittuvalla suunnittelualueella tutkitaan mahdollisuutta osoittaa yleiskaavassa aurinkoenergian tuotantoalueita.

Tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen alueelle. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv-alueilla). Kaavan laadintaa ohjaa Kokkolan kaupunki ja kaavaa laatii FCG Finnish Consulting Group. Kaavan hyväksyy Kokkolan kaupunginvaltuusto.

Osayleiskaavoituksen tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen, sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Hanke edellyttää kokonsa johdosta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA), joka laaditaan erillisenä prosessina rinnakkain kaavoituksen kanssa. YVA-lain mukaisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksia hyödynnetään osayleiskaavoituksen yhteydessä.

SUUNNITTELUALUE

Kaava-alue sijaitsee Kokkolan kaupungin lounaisosassa. Kokkolan keskusta sijaitsee suunnittelualueen luoteispuolella noin 56 kilometrin etäisyydellä. Halsuan keskusta sijaitsee noin kymmenen kilometriä suunnittelualueesta etelään. Vetelin kuntakeskus sijaitsee noin 20 km suunnittelualueesta lounaaseen ja Kaustisen kuntakeskus 22 km suunnittelualueesta länteen. Ullavan kirkonkylä sijaitsee 20 km suunnittelualueesta luoteeseen. Kyläasutusta on luoteessa Hanhisalon kylässä lähimmillään noin viisi kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta. Kaava-alueen ympäristö on harvaan asuttua. Alueen pohjoispuolella noin kuuden kilometrin päässä sijaitsevan Ullavanjärven ympärillä on myös asutusta. Lähimmät asutuskeskittymät ovat Hanhisalon ja Rahkosen kyläalueet alueen luoteispuolella lähimmillään noin neljän kilometrin päässä.

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024

Sykaräisen kylä sijaitsee noin kuuden kilometrin päässä alueesta koilliseen.

Kaava-alue ja sen lähiympäristö on pääosin metsätalousaluetta. Kaava-alueella ja sen lähiympäristössä on myös entisiä turvetuotantoalueita sekä ojittamattomia suoalueita. Kaava-alueella ei ole peltoja. Hankealueelle sijoittuu pieniltä osin Venetjoen tekojärvi sekä kaava-alue sivuaa Ylimmäistä kalliojärveä. Alueella on olemassa olevaa metsätieverkostoa.

Peränevan kaava-alueen pinta-ala on noin 822 hehtaaria. Kaava-alue on lähes kokonaan yksityisten maanomistajien omistuksessa. Koko hankealueen pinta-ala mukaan lukien Halsuan puolelle ulottuva osa on noin 2 260 hehtaaria.

Hankealueella ei sijainnut entuudestaan tunnettuja muinaisjäännöksiä. Arkeologisessa inventoinnissa (2022) hankealueelta on inventoitu kahdeksan muinaisjäännöskohdetta (kaikki tervahautoja), joista kaksi sijoittuu Kokkolan puolelle.

Kaava-alueen läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti eikä maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita eikä rakennettuja kulttuuriympäristöjä tai asuinkiinteistöjä. Alle 30 kilometrin etäisyydellä sijaitsee kaksi valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (VAMA). Lestijokilaakson kulttuurimaisema sijaitsee noin 10 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta koilliseen ja Vetelinjokilaakson viljelymaisema noin 16 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta länteen. Halsuan kunnan alueella lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristökohde (RKY 2009) on Halsuan kirkkotie noin yhdeksän kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta etelään. Yhteensä alle 30 kilometrin etäisyydellä kaava-alueesta sijaitsee neljä RKY-kohdetta. Lähin maakunnallisesti arvokas maisema-alue on Härkänevan pika-asutus noin viiden kilometrin etäisyydellä suunnittelualueesta koilliseen.

Kaava-alueella ei sijaitse Natura-alueita, luonnonsuojelualueita, suojeluohjelmien kohteita tai linnustollisesti arvokkaita alueita. Lähin Natura-alue, Kotkanneva ja Pikku-Koppelon metsät (FI1000034, SAC) sijoittuu kaava-alueesta itään, noin neljän kilometrin etäisyydelle. Kaava-alueen pohjoisosa ulottuu Lestijärven vesistön (MUU100033) alueelle, joka on koskiensuojelulla suojeltu vesistö. Lisäksi alle viiden kilometrin etäisyydellä kaava-alueelta sijaitsevat seuraavat luonnonsuojelualueet: Kälviän yhteishirsimetsä (YSA102631) sijaitsee lähimmillään noin kolme kilometriä kaava-alueelta itään, Kotkanneva-Metsolamminneva (SSO100312) noin

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024

kolme kilometriä kaava-alueelta itään ja Kalliokoski (YSA252289) noin viisi kilometriä kaava-alueelta etelään. Alle 10 kilometrin etäisyydelle hankealueesta sijoittuu kaksi kansallisesti tärkeää lintualueita (FINIBA): Kotkanneva (740052) noin neljän kilometrin ja Pilvineva (740089) noin 18 kilometrin etäisyydelle. Kaava-alueen lähiympäristöön ei sijoitu lainkaan kansainvälisesti tärkeitä lintualueita (IBA) Lähin IBA-alue on Luodon-Kokkolan-Kälviän saaristo, joka sijaitsee noin 60 kilometrin etäisyydellä voimaloista Kokkolassa. Lähin maakunnallisesti tärkeä lintualue (MAALI) Kotkanneva-Peuralamminneva (740192) sijoittuu suunnittelualueen itäpuolelle noin yhden kilometrin etäisyydelle kaava-alueesta.

Kaava-alueelle ei sijoitu luokiteltuja pohjavesialueita.

KAAVATILANNE

Maakuntakaava: Kaava-alue kuuluu Keski-Pohjanmaan liiton alueelle. Keski-Pohjanmaalla maakuntakaavoitusta on tehty vaiheittain. Tällä hetkellä voimassa olevia vaihemaakuntakaavoja on viisi. Keski-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.11.2021 viidennen vaihemaakuntakaavan ja päätös tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022. Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaava laaditaan vuosina 2022–2025. Kaavan teemat ovat tuulivoima, kaivostoiminta, viheraluesuunnittelu sekä virkistys ja matkailu. Kaavan työnimenä käytetään ”Keski-Pohjanmaan energiamurros ja ympäristövaihemaakuntakaava”. Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli julkisesti nähtävillä 1.4.-30.4.2023.

Yleiskaava: Kokkolan kaupungin strateginen aluerakenneyleiskaava 2040, joka on koko kunnan kattava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 (§ 8) ja kaava on saanut lainvoiman 4.5.2022. Aluerakenneyleiskaavassa alueiden käyttöä on käsitelty avaintemojen kautta. Peränevan osa-alue sijaitsee aluerakenneyleiskaavan tuulivoiman selvitysalueella sekä mineraalivarantoalueella, joka mahdollistaa mineraalipotentialin laaja-alaiset lisätutkimukset.

Kokkolan kaupungin puolella lähin voimassa oleva yleiskaava on Ullavanjärven osayleiskaava, joka on hyväksytty Ullavan kunnanvaltuustossa 12.10.1998 (§ 28).

Asemakaava: Suunnittelualueella ei ole voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja. Lähimmät asemakaavoitetut alueet sijaitsevat

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024

Halsuan kunnan puolella vajaan viiden kilometrin etäisyydellä hankealueesta.

KAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN

Kokkolan kaupunginhallitus päätti käynnistää Peränevan tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen 25.10.2021 (§ 479). Kaavoituksen lähtökohtia ja tavoitteita käsiteltiin 30.3.2022 pidetyssä viranomaisten ennakkoneuvottelussa.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään kaavan laatimisessa noudatettavat osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmät, kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen ja alustava aikataulu sekä kuvattu kaavoituksen yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutustenarvioinnit. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on tullut vireille Kokkolan kaupunginhallituksen päätöksellä 23.5.2022 § 256. OAS pidettiin nähtävillä 2.6. – 14.7.2022 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 14 lausuntoa. Lausunnon jättivät Museovirasto, Verkko Korpela OY, Luonnonvarakeskus, Fintraffic, Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto, Halsuan kunta, Traficom, Cinia Oy, K.H. Renlundin museo, Keski-Pohjanmaan liitto, Ilmatieteenlaitos, Fingrid Oy, Suomen erillisverkot, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus. Mielipiteitä ei saapunut.

Lausunnoissa tuotiin esille turvaetäisyydet sähköjakeluverkkoon, liityntäratkaisut sähkönsiirtoverkkoon edellyttävät lisää suunnittelua Fingridin ja hanketoimijan kesken, lentoesterajoitukset, arkeologisen inventoinnin tarve, vaikutusten arvioinnissa tulee laatia näkemäanalyseja ja havainnekuvia vaikutusalueelle sijoittuvista arvokkaista kulttuuriympäristön kohteista, tuulivoimaloiden vaikutuksien huomiointi radiojärjestelmiin sekä matkaviestinverkkojen kenttävoimakkuuteen ja signaalin laatuun, tarve selvittää hankealueelle johtavien teiden soveltuvuus tuulivoimakuljetuksille sekä hankkeen vaikutukset alueen liikennemääriin ja liikenneturvallisuuteen.

Kaavaluonnosvaiheessa Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty mm. aikataulun, osallisten ja yhteystietojen osalta.

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024

KAVALUONNOS

Suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1), jolle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille tuulivoimalueille sekä huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpano-alueita tuulivoimaloita varten. Kaavaluonnoksessa on mahdollistettu, että Kokkolan puolelle voidaan toteuttaa 8-11 tuulivoimalaa.

Tuulivoimaloiden alueet on rajattu kaavaan pistekatkoviivalla merkityllä osa-aluemerkinnällä. Kaavassa on osoitettu yksi tuulivoima-alue (tv-1), jolle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan, ja kaksi tuulivoima-aluetta (tv-3), joista kummankin saa sijoittaa kolme tuulivoimalaa. Lisäksi kaava-alueelle on osoitettu yksi tuulivoima-alue (tv-r-1/4), jolle voi sijoittaa 1–4 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden sijainti tuulivoima-alueilla ja tuulivoimaloiden määrä tv-r-1/4-alueella varmistuu rakennuslupavaiheessa.

Yksittäisen tuulivoimalan ohjeellinen sijoitus on merkitty tv-alueen sisällä katkoviivalla piirretyllä ympyrällä (ns. roottoriympyrä). Yleiskaavassa on esitetty tuulivoimaloiden suurin sallittu maksimikorkeus 300 metriä maanpinnasta sekä tuulivoimaloiden määrä (8–11 kpl) kaava-alueella. Tuulivoima-alueelle tv-r-1/4 sijoittuvien tuulivoimaloiden määrä riippuu siitä, miten monta tuulivoimalaa sijoittuu vastaavalle tuulivoima-alueelle Halsuan Kairinevan tuulivoimaosayleiskaavassa. Yhteensä Peränevan ja Halsuan tuulivoimaosayleiskaavoissa osoitetuille tv-r-alueille saa sijoittaa neljä tuulivoimalaa. Yleiskaavassa ei oteta kantaa tuulivoimaloiden yksityiskohtaisempiin teknisiin ratkaisuihin, kuten voimalatehoihin.

Kaavassa on osoitettu nykyiset ja parannettavat sekä uudet ohjeelliset tielinjaukset, jotka tulevat toimimaan tuulivoimapuiston huoltoteinä. Alueen sisäinen sähkönsiirto, joka toteutetaan maakaapeleilla, on osoitettu ohjeellisena huoltoteiden yhteyteen. Maakaapelin sijainti ja puolisuus huoltotiehen nähden määritellään tarkemmassa suunnittelussa.

Liite A § 181	Kaavaluonnoskartta
Liite B § 181	Kaavaselostus
Liite C § 181	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 2024
Liite D § 181	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen lausuntojen tiivistelmät ja kaavanlaatijan vastineet

Kaupunginhallitus	§ 256	23.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 181	22.04.2024

Oheisaineisto Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä lausuntoihin annetut vastineet
2. tiedottaa keskeisiä osallisia osayleiskaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot ja asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 182 22.04.2024

Telemastojen ja niiden laittilojen sijoituslupien delegointi

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 182
350/10.00.00/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Telemastojen ja niiden laittilojen sijoittaminen kaupungin alueella perustuu operaattoreiden selvityksiin telelaitteiden kuuluvuusalueista. Hakemuksen perusteella kaupunkialueet yhteistyössä kaupunkisuunnittelun kanssa harkitsee, onko esitetty sijainti mahdollinen. Esitetyn paikan osoittautuessa kaupungin kannalta huonoksi, hakijalle esitetään myös muita mahdollisia vaihtoehtoja. Lopullinen sijoituspaikka tai vaihtoehdot viedään tämän jälkeen kaupunkiympäristön maankäyttöihin käsittelyyn. Päätösvalta asiassa on tällä hetkellä kaupunginhallituksella.

Ottaen huomioon asian luonne sekä maankäytöllisesti kuitenkin vähäiset ja suhteellisen pienet maa-alueet on tarkoituksenmukaista siirtää toimivalta kaupungingeodeetille.

Telemastojen ja laittilojen vuokrasta kaupunginhallitus on päättänyt erikseen 19.09.2023 § 380.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että telemastojen ja laittilojen sijoituslupien myöntämisen toimivalta siirretään kaupungingeodeetille.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 183 22.04.2024

Asunto Oy Chydeniuksenkulma as A 3 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 183
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 13.4.2024 Asunto Oy Chydeniuksenkulma A 3 asunto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen asunto-osakkeita koskeva myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 12.2.2024 klo 13:55
- huutokauppa päättyi 13.4.2024 klo 19:00
- osoite: Kustaa Aadolfin katu 56-58, 67100 Kokkola
- talotyyppi: kerrostalo
- asunto-osake on tyhjä / vapaa
- kuntotarkastus on tehty
- käyttöönottovuosi: 1987
- osakkeiden numerot: 117 – 174 (58 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 5 249,76 € (tilanne 19.1.2024). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi
- osakehuoneiston tunnus: A 3
- pinta-ala: 58,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- huoneisto: 2h + k + s
- kerros: 1
- tasearvo 16 398,37 € (tilanne 13.2.2024)
- katsottu 2 948 kertaa
- seuraajia 78 kpl
- tarjouksia 16 kpl
- tarjoajia 6 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 8.3.24 (6 kävijää) ja 5.4.24 (0 kävijää)
- korkein tarjous 71 455 €

Liite A § 183

kartta

Oheismateriaalina valokuvat

Kohteen salkutus päätös myyntiä varten on tehty KH 31.8.2015 § 424. Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Chydeniuksenkulma asunto-osakehuoneiston A 3 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 16.4.2024 kokouksessa. Tilatiimin kokouksissa asiaa on pohdittu useasta eri

Kaupunginhallitus

§ 183 22.04.2024

näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle asunto-osakkeelle. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja kuntotarkastusraportin huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Chydeniuksenkulma asunto-osakehuoneiston A 3 hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 71 455 € hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 184 22.04.2024

Asunto Oy Chydeniuksenkulma as A 2 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 184
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteeri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 13.4.2024 Asunto Oy Chydeniuksenkulma A 2 asunto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen asunto-osakkeita koskeva myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 12.2.2024 klo 13:45
- huutokauppa päättyi 13.4.2024 klo 20:00
- osoite: Kustaa Aadolfin katu 56-58, 67100 Kokkola
- talotyyppi: kerrostalo
- asunto-osake on tyhjä / vapaa
- kuntotarkastus on tehty
- käyttöönottovuosi: 1987
- osakkeiden numerot: 59 – 116 (58 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 5 249,76 € (tilanne 19.1.2024). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi
- osakehuoneiston tunnus: A 2
- pinta-ala: 58,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- huoneisto: 2h + k + s
- kerros: 1
- tasearvo 16 398,37 € (tilanne 13.2.2024)
- katsottu 2 273 kertaa
- seuraajia 72 kpl
- tarjouksia 16 kpl
- tarjoajia 7 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 8.3.24 (6 kävijää) ja 5.4.24 (0 kävijää)
- korkein tarjous 69 940 €

Liite A § 183

kartta

Oheismateriaalina valokuvat

Kohteen salkutus päätös myyntiä varten on tehty KH 31.8.2015 § 424. Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Chydeniuksenkulma asunto-osakehuoneiston A 2 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 16.4.2024 kokouksessa. Tilatiimin kokouksissa asiaa on pohdittu useasta eri

Kaupunginhallitus

§ 184 22.04.2024

näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle asunto-osakkeelle. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja kuntotarkastusraportin huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Chydeniuksenkulma asunto-osakehuoneiston A 2 hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 69 940 € hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 185 22.04.2024

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle / Hallintosäntömuutos / Sivistystoimiala

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 185
886/00.01.01.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann

Kaupunginvaltuusto on 5.2.2024 § 3 päättänyt hallintosäännön muutoksesta sivistystoimialan jakoon liittyen. Päätöksestä on valitettu ja Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt asiassa Kokkolan kaupunginhallitukselta lausunnon.

Asian luonteen johdosta on tarkoituksenmukaista yleisellä tasolla alustaa asiaa seuraavasti:

Nykyisellään Kokkolan kaupungin sivistystoimiala käsittää opetuspalvelujen, varhaiskasvatuspalvelujen, kulttuuripalvelujen, kirjastopalvelujen, liikuntapalvelujen, museopalvelujen ja nuorisopalvelujen vastuualueet. Nämä vastuualueet jakaantuvat kahden lautakunnan eli opetus- ja kasvatuslautakunnan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisuuteen siten, että opetus- ja kasvatuslautakunnan alaisuudessa ovat opetus- ja varhaiskasvatuspalvelujen vastuualueet ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisuudessa kulttuuripalvelujen, kirjastopalvelujen, liikuntapalvelujen, museopalvelujen ja nuorisopalvelujen vastuualueet. Toimialajohtajana toimiva sivistysjohtaja toimii molempien lautakuntien esittelijänä, opetuspalvelujen vastuualueen johtajana sekä kaikkien muiden vastuualueiden vastuualuejohtajien esihenkilönä.

Hallintosäntömuutoksella, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt ja joka astuu voimaan 1.9.2024, on tarkoitus jakaa nykyinen sivistystoimen toimiala vastaamaan nykyistä lautakuntajakoa siten, että muodostuu opetus- ja kasvatustoimen toimiala, joka toimii nykyisen opetus- ja kasvatuslautakunnan alaisuudessa ja käsittää opetus- ja varhaiskasvatuspalvelujen vastuualueet, sekä kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen toimiala, joka toimii nykyisen kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen lautakunnan alaisuudessa ja käsittää kulttuuripalvelujen, kirjastopalvelujen, liikuntapalvelujen, museopalvelujen ja nuorisopalvelujen vastuualueet. Kummallakin toimialalla on muutoksen jälkeen oma toimialajohtaja, joka toimii kyseisen lautakunnan esittelijänä.

Muutoksella ei ole vaikutusta nykyisten vastuualueiden määrään tai niiden sisäiseen organisointiin, eikä myöskään vaikutusta viranhaltijoiden määrään tai muutenkaan henkilöstömäärään. Muutoksella ei synnytetä uusia hallinnon tasoja tai lisätä hierarkkisuuutta, vaan organisaatiotasojen määrä säilyy ennallaan. Hallintosääntömuutos on nähty tarkoituksenmukaiseksi ja muutos on hyväksytty sekä lautakunnissa, kaupunginhallituksessa että kaupunginvaltuustossa, kaikissa yksimielisillä päätöksillä.

Valituksessa on vedottu muun ohella viranhaltijoiden esteellisyyteen, kuulemisen laiminlyöntiin, perustelujen puuttumiseen sekä puutteisiin vaikutusten arvioinnissa. Tämän lisäksi valittaja väittää, että päätöksen valmistelun sekä esittelyn laillisuusvalvonta olisi ollut puutteellista.

Valittaja on ensinnäkin valituksesta tarkemmin ilmenevällä tavalla väittänyt, että päätöksen valmisteluun, esittelyyn ja päätöksentekoon on osallistunut lautakunnissa viranhaltijoita, jotka ovat esteellisiä (Perustelu 1). Tältä osin todetaan, että kysymys valtuustossa on, kuten aiemmin on todettu, henkilöstöorganisaatiota koskevasta päätöksestä. Valtuusto on siis päättänyt sivistyksen toimialajaosta jo aiemmin tehtyjen luottamushenkilöorganisaatiota koskevien päätösten mukaisesti. Hallintosäännössä päätetään lähtökohtaisesti kunnan sisäisen hallinnon ja toiminnan järjestämisestä. Hallintosäännössä ei päätetä yksittäisestä virkasuhteesta tai sen sisällöstä. Toimivalta päättää virkanimikkeistä on kaupunginhallituksella (Hallintosääntö 42 §). Samoin, kaupunginhallitus voi toimivaltansa puitteissa päättää viran perustamisesta tai viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen siten kuin kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetussa laissa (304/2003) erikseen säädetään (Hallintosääntö 45 ja 49 §§). Päätöksen valmisteluun, esittelyyn ja päätöksentekoon ei ole osallistunut vastuualuejohtajia kuten valittaja valituksessaan väittää. Vastuualuejohtajilla on läsnäolo-oikeus lautakunnan kokouksissa, mutta valmistelusta ja esittelystä on vastannut sivistysjohtaja.

Hyväksyessään hallintosääntömuutoksen valtuusto ei ole kyseisellä päätöksellä muuttanut vastuualuejohtajien virkasuhteiden tai nykyisen sivistysjohtajankaan virkasuhteen vastuita tai velvoitteita, eikä valtuusto ole muuttanut virkanimikkeitä. Hallintosäännössä mainitaan tiettyjä uusien toimialajohtajien tehtäviä, jotka osaltaan muuttuvat. Tältäkin osin on huomioitava, että kyseiset virat täytetään eri päätöksellä. Valtuuston päätöksellä vastuualuejohtajien asema ei ole muuttunut, eikä heidän toimivaltansa ole hallintosääntömuutoksella puututtu. Koska hallintosäännön

mukaisesti virkanimikemuutokset kuuluvat kaupunginhallituksen toimivaltaan todetaan vielä, että asia on käsitelty kaupunginhallituksessa erikseen 11.3.2024 § 110 kaupunginvaltuuston hallintosäännön muuttamista koskevan käsittelyn jälkeen. Kaikkia vastuualuejohtajia, joita virkanimikkeeseen muutos koskee, on kuultu asian johdosta ja he ovat ilmoittaneet kirjallisesti hyväksyvänsä muutoksen. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus on myös päättänyt perustaa hallintosäännössä mainitut opetus- ja kasvatusjohtajan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikajohtajan virat, lakkauttaa nykyiset sivistysjohtajan ja kulttuuritoimenjohtajan virat sekä siirtää nykyisen sivistysjohtajan viranhaltijan häntä kuultuaan toiseen uusista toimialajohtajan viroista (11.3. 2024 § 109). Kaupunginhallituksen 11.3.2024 tekemät päätökset on hyväksytty yksimielisesti ja ne ovat lainvoimaisia.

Asian luonteeseen kuuluu, että valtuustotasolla organisaatiomuutokset lähtökohtaisesti toteutetaan yleisellä tasolla ja näin ollen valtuuston päätös ei ole ollut sellainen, että asian ratkaisusta olisi odotettavissa erityistä hyötyä tai vahinkoa asianosaisille. Kun vielä otetaan huomioon, että nykyinen kulttuuritoimenjohtaja eläköityy ennen kuin hallintosääntömuutos astuu voimaan (1.9.2024), niin ei voida katsoa, että päätös osaksikaan vaikuttaisi hänen tai muidenkaan vastuualuejohtajien viranhoitoon. Koska kysymys on osaltaan organisaatiomuutoksesta, eikä asiassa edellä olevan mukaisesti ole erikseen tai lopullisesti päätetty yhdenkään viranhaltijan asemasta tai toimivallasta on katsottava, että kukaan asianosaisista ei ole ollut esteellinen siten kuin valituksessa esitetään. Edellä olevan perusteella todetaan, että mikäli joku viranhaltijoista vastoin Kokkolan kaupungin näkemystä katsottaisiinkin esteelliseksi niin on ilmeistä, että mahdollinen esteellisyys ei ole millään lailla vaikuttanut nyt kysymyksessä olevaan päätökseen ja yksin tällä perusteella päätöstä ei voida luonnollisestikaan kumota.

Valittaja on toiseksi valituksessaan katsonut, että sivistystoimialan kuulemista ei ole toimitettu yhdenvertaisesti (Perustelu 2). Tältä osin todetaan, että työnantaja on käynyt kaikkien kaupungin sivistystoimialan henkilöstöä edustavien henkilöstöjärjestöjen edustajien (JUKO, Jyty, SuPer, Tehy ja JHL) kanssa kuntien ja hyvinvointialueiden yhteistoimintalain mukaisesti neuvottelut sivistystoimen organisaatiouudistuksesta 12.-13.12.2023 ja neuvotteluista on laadittu osallistujien allekirjoittamat pöytäkirjat. Neuvottelujen yhteydessä on myös arvioitu, miltä osin sivistystoimen henkilöstöä tulee kuulla henkilökohtaisesti organisaatiomuutoksen johdosta. Koska organisaatiomuutos ei lisää eikä vähennä

viranhaltijoiden tai työntekijöiden määrää, eikä muutoksen ei ole arvioitu merkittävästi vaikuttavan viranhaltijoiden tai työntekijöiden työn organisointiin, tehtävänkuvauksiin tai työtehtäviin muiden kuin nykyisen sivistysjohtajan sekä hyvinvointikoordinaattorin osalta, on neuvotteluissa katsottu riittäväksi, että henkilökohtaiset kuulemiset järjestetään ainoastaan näille kahdelle henkilölle, jotka molemmat ovat henkilökohtaisissa kuulemisissaan suhtautuneet muutokseen myönteisesti. Muun henkilöstön osalta on neuvotteluissa katsottu riittäväksi tiedottaa muutoksesta ja kulttuuripalvelujen vastuualueen työntekijöille on järjestetty erillinen esittely- ja keskustelutilaisuus, joka pidettiin 11.12.2023 sekä koko sivistystoimen henkilöstölle tarkoitettu infotilaisuus, joka pidettiin Teamsin välityksellä 11.1.2024 ja taltioitiin myös myöhemmin katsottavaksi kaupungin sisäverkon kautta. Tämän lisäksi sivistyskeskuksen hallinto- ja toimistopalvelutiimille on asia erikseen tiedotettu 1.12.2023 pidetyssä tilaisuudessa. Käydyissä neuvotteluissa, kuulemisissa tai tilaisuuksissa muutos on saanut myönteisen vastaanoton, eikä mikään taho ole esittänyt missään yhteydessä organisointia kohtaan kielteisiä kannanottoja.

Nykyisen kulttuuritoimenjohtajan viran haltijaa ei ole tässä prosessissa kuultu henkilökohtaisesti organisaatiomuutoksesta taikka virkanimikkeen muutoksesta, koska hänelle on 17.11.2023 myönnetty ero virastaan, kuten aiemmin on todettu, eläkkeelle siirtymisen vuoksi siten, että hänen palvelussuhteensa viimeinen päivä on 31.8.2024, joten hallintosäännön muutos 1.9.2024 alkaen ei enää vaikuta hänen virkasuhteeseensa. Kulttuuritoimenjohtaja on toki ollut läsnä muun muassa marraskuussa 2023 kolmessa sivistystoimen johtoryhmän kokouksessa, jossa sivistystoimen organisaatiomuutosta ja hallintosäännön muuttamista sen osalta on valmisteltu ja käsitelty ennen kuin hallintosäännön muutosta on käsitelty lautakunnissa, kaupunginhallituksessa ja valtuustossa, joten kulttuuritoimenjohtaja ollut kaiken aikaa tietoinen esitettävästä muutoksesta.

Edellä olevan lisäksi valituksessa on siitä tarkemmin ilmenevällä tavalla vedottu muun muassa päätöksen puutteellisiin perusteluihin ja tämän lisäksi varsin laajasti nostettu esiin seikkoja, jotka eivät liity nyt kysymyksessä olevaan kokonaisuuteen. Valittaja katsoo muun muassa, että asiaa ei ole arvioitu kokonaisvaltaisesti ja asia olisi valittajan mukaan edellyttänyt muun muassa "strategian, talousarvion ja toiminnan tavoitteiden uudelleen määrittelyä". Kokkolan kaupunki katsoo, että tältä osin vaatimukset ja perustelut liittyvät lähtökohtaisesti tarkoituksenmukaisuusharkinnan piiriin ja näin ollen valitus tulisikin näiltä osin ensisijaisesti jättää tutkimatta.

Mikäli hallinto-oikeus vastoin Kokkolan kaupungin näkemystä päättää kuitenkin tutkia asian tältä osin todetaan seuraavaa:

Kokkolan kaupungin, voimassa oleva kuntalain 37 §:n mukainen, kaupunkistrategia vuosille 2022-2025 tai sen pohjalta laaditut erilaiset kehittämisohjelmat eivät ota kantaa siihen, miten kaupungin palvelutuotanto tulisi organisoida taikka minkä nimisiä tai millaisia toimialoja tai vastuualueita kaupungin organisaatiossa on tai tulisi olla. Voimassaolevassa kaupunkistrategiassa ei myöskään ole määritelty erityisiä tavoitteita toimiala- tai vastuualuekohtaisesti vaan koko kaupunkiorganisaation osalta. On huomattava, että voimassa olevassa kaupunkistrategiassa erilaisten kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelujen merkitys nousee esille aiempia kaupunkistrategioita enemmän, minkä voi nähdä tukevan valtuuston hyväksymää hallintosääntömuutosta, jossa kulttuuri- ja vapaa-aikatoimi on omana toimialanaan. Lisäksi opetus- ja kasvatustalouden alaisista opetus- ja varhaiskasvatuspalveluista on laadittu oma kehittämissuunnitelmansa ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisista kulttuuri-, kirjasto-, liikunta-, museo- ja nuorisopalveluista oma kehittämissuunnitelmansa, minkä niin ikään voi nähdä tukevan hallintosääntömuutoksen mukaista toimialajakoa. Organisaatiomuutos koskee ainoastaan kaupungin sisäistä viranhaltijaorganisaatiota, mutta kuntalaisille tarjottavia palveluita se ei muuta.

Valituksessa mainittu uuden opetus- ja kasvatustalouden kaksoisrooli suomenkielisten opetuspalvelujen vastuualuejohtajana sekä samalla opetus- ja kasvatustoimen toimialan johtajana ei todellisuudessa muuta nykytilannetta, koska nykyisinkin sivistystoimen toimialajohtajana toimiva sivistysjohtaja on ollut samalla suomenkielisten opetuspalvelujen vastuualuejohtaja. Muutos sen sijaan mahdollistaa nykyistä sivistysjohtajan virkaa paremmin uuden opetus- ja kasvatustalouden keskittymisen nykyisen sivistystoimen laajimpien vastuualueiden eli opetus- ja kasvatustalouden johtamiseen, kun hänellä ei ole enää esittelytehtävää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa, eikä opetus- ja kasvatustalouden enää toimisi kulttuuri-, kirjasto-, museo- tai nuorisopalvelujen vastuualuejohtajien esimiehenä, koska nämä tehtävät kuuluvat jatkossa uuden kulttuuri- ja vapaa-aikajohtajan virkatehtäviin. Muutoksen voi nähdä pikemminkin tehostavan johtamista ja parantavan johtamisen edellytyksiä opetus- ja kasvatustalouden sekä kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen vastuualueilla.

Tässä yhteydessä tuodaan lisäksi esille, että Kokkolan kaupungin talousarvio rakentuu nykyisen lautakuntajaon pohjalle ja talousarviossa määrärahat sekä toiminnalliset tavoitteet on

määritely suoraan lautakuntien alaisille vastuualueille eikä toimialoille. Talousarvion rakenteessa ei muutenkaan ole määritely erillisiä tavoitteita toimialoille. Hallintosäännön muutos ei aiheuta tarvetta muuttaa talousarvion rakennetta, sillä nykyiset lautakunnat ja niiden alaiset vastuualueet omine tavoitteineen säilyvät ennallaan. Toimialojen tai vastuualueiden taloudelliset toimintaedellytykset riippuvat keskeisesti siitä, miten kaupunginvaltuusto kulloinkin talousarviota hyväksyessään myöntää niille määrärahoja ja miten toimintaa tukevat valtionosuudet ja -avustukset kehittyvät eikä toimialajaolla ole siinä keskeistä merkitystä. Näin ollen valituksessa esitetyllä ei ole, eikä voikaan olla merkitystä arvioitaessa nyt kysymyksessä olevan päätöksen laillisuutta.

Hallintosääntömuutoksen myötä yksi työntekijä (hyvinvointikoordinaattori) siirtyy opetus- ja kasvatuslautakunnan alaisuudesta kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisuuteen ja selvää on, että tällaiset muutokset on mahdollista tehdä valtuuston hyväksyminä talousarviomuutoksina talousarviovuoden aikana.

Siltä osin kuin valituksessa väitetään, että laillisuusvalvonta olisi ollut puutteellista (Perustelu 4) niin valmistelun kuin esittelynkin osalta todetaan, että laillisuusvalvonnasta säädetään kuntalain 96 §:ssä ja sillä tarkoitetaan lähtökohtaisesti kunnanhallituksen velvollisuutta valvoa valtuuston päätösten laillisuutta. Nyt ei ole kysymys siitä. Todetaan, että toimielin itse arvioi onko saatu selvitys riittävä ja onko sillä saadun aineiston perusteella edellytykset päättää asiasta. Ottaen huomioon saatu selvitys, valmistelutekstistä ilmenevä ja sen perusteella tehty esitys voidaan todeta, että päätös on perusteltu hallintolain edellyttämällä tavalla, päätökset on tehty annetun toimivallan puitteissa, eikä päätöksiä rasita valituksessa väitetyt puutteellisuudet.

Valittaja on valituksessaan vaatinut valtuuston päätöksen toimeenpanokieltoa. Todetaan, että hallintosäännössä on kysymys kunnan sisäisen hallinnon ja toiminnan järjestämisestä. Tästä syystä on vakiintuneesti katsottu, että hallintosääntöä voidaan soveltaa heti kun se tai sen muutos on hyväksytty. Hallintosäntö voi siten tulla voimaan vaikka asian hyväksymistä koskeva päätös ei olisi lainvoimainen ja sitä voidaan noudattaa heti kun muutosta koskeva päätös on tehty. Näin ollen vaatimukselle toimenpidekiellosta ei ole perusteita ja vaatimus tulee hylätä.

Kokkolan kaupunki katsoo, että valituksenalainen päätös ei ole mennyt valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eikä päätös muutoinkaan ole lainvastainen. Siltä osin kuin valituksessa vedotaan kokonaisuus, jotka liittyvät tarkoituksenmukaisuusharkintaan

Kaupunginhallitus

§ 185 22.04.2024

valitus tulee ensisijaisesti jättää tutkimatta ja toissijaisesti perusteettomana hylätä. Muilta osin vaaditaan, että valitus tulee kokonaisuudessaan perusteettomana hylätä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 186 22.04.2024

KokkolaWorksII -kampanja

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 186
809/07.02.01.02/2021

Valmistelija

Markkinointi- ja viestintäpäällikkö Päivi Korpisalo

Kokkolan kaupunki, Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite, Kokkolan yliopistokeskus Chydenius, Centria-ammattikorkeakoulu, Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä Kpedu sekä 13 KIP:in alueella toimivaa yritystä toteuttavat yhteistyössä KokkolaWorksII-vetovoimakampanjan. Yhteistyön tavoitteena on edistää kaikkien toimijoiden ja toimialojen työvoiman saatavuutta sekä esitellä opiskelutarjontaa.

Kokkolan seudulla lähitulevaisuudessa toteutuvien investointien myötä alueen työvoiman tarve tulee kasvamaan. Yritysten kasvu ja elinkeinorakenteen muutos vaativat toteutuakseen osaavaa työvoimaa niin asiantuntija-, tuotanto- kuin sotealan tehtäviin.

KokkolaWorksII -kampanja on jatkoja viime vuoden 2023 kampanjalle. Kampanjan aikana kerrotaan avoimien työpaikkojen ohella Kokkolan seudusta: asumisen vaihtoehtoista, harrastusmahdollisuuksista, kulttuuri- ja urheilutarjonnasta sekä opiskelumahdollisuuksista jne.

Kampanja sisältää kaksi 3vko + 3vko lähtöä vuoden 2024 aikana. Ensimmäinen lähtö toteutetaan touko-kesäkuussa ja toinen lähtö elo-syyskuun aikana. Kampanjassa keskitytään edelleen Kokkolan tunnettuuden rakentamiseen.

Kampanja toteutetaan mainostoimistokilpailutukseen (KH 21.2.2022 §90) liittyvän puitejärjestelyn mukaisesti. Kampanjan kokonaisbudjetti on 320 000€. Kokkolan kaupungin osuus kampanjan kokonaiskustannuksista on 180.000 euroa. Määrärahavaraus talousarviossa vuodelle 2024 (KV 13.11.2023 § 118, KP 1056).

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä KokkolaWorksII-vetovoimakampanjan edellä esitetyin periaatteiden mukaisesti ja oikeuttaa elinkeinot ja kaupunkikehitys -vastuualueen toimeenpanemaan kampanjan aiemmin tehtyjen päätösten mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 186 22.04.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 38	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	22.04.2024

Norlandia Päiväkodit Oy:n hyväksyminen varhaiskasvatuksen palveluntuottajaksi ja palvelutuotannosta tehtävän sopimuksen hyväksyminen

Opetus- ja kasvatustalautakunta 16.04.2024 § 38

Valmistelijat

varhaiskasvatustoimenjohtaja Kai Kytölaakso, varhaiskasvatuksen palveluohjaaja Sanna Djupsund ja sivistysjohtaja Terho Taarna

Kaupunginhallituksen päätöksen (22.11.2021 § 554) mukaisesti entisen Kirkonmäen koulun tontille perustetaan 10-ryhmäinen päiväkodi palvelusetelimallilla.

Uuden päiväkodin rakentamiseksi ja varhaiskasvatuspalvelun tuottamiseksi haettiin avoimella kutsumenettelyllä rakentaja-palveluntuottajapareja, joita kutsuttiin osallistumaan hankkeeseen yhteisellä suunnitelmalla päiväkodista ja sen varhaiskasvatuspalveluista.

Opetus- ja kasvatustalautakunta on 15.11. 2022 kokouksessaan § 113 esittänyt kaupunginhallitukselle, että entinen Kirkonmäen koulun tontti vuokrattaisiin yksityistä palvelusetelipäiväkotia varten Pilke Päiväkodit Oy & Hoivatilat Oyj -palveluntuottaja-rakennuttajaparin rakennuttajalle. Samalla päätettiin, että Opetus- ja kasvatustalautakunta hyväksyy erillisellä päätöksellä valitun parin palveluntuottajan varhaiskasvatuspalveluiden tuottamiseen sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on päättänyt tontin vuokraamisesta rakennuttajalle.

Kaupunginhallitus päätti 28.11.2022 § 555 entisen Kirkonmäen koulun tontin vuokrauksesta Hoivatilat Oyj:lle. Hoivatilat Oyj esitti uuden suunnitelman 8-14 ryhmäisestä päiväkodista, tarpeesta riippuen, 1.9.2023 (KH 15.5.2023 § 210).

Pilke Päiväkodit Oy vetäytyi kuitenkin hankkeesta 21.12.2023. Koska Pilke vetäytyi hankkeesta, annettiin Hoivatilat Oyj:lle mahdollisuus etsiä uusi palveluntuottaja, joka täyttäisi hyvät varhaiskasvatuspalveluiden järjestämisen kriteerit ja sitoutuisi noudattamaan Kokkolan kaupungin varhaiskasvatuspalveluiden palvelusetelisääntökirjaa. Tontin varausta Hoivatilat Oyj:lle jatkettiin 30.6.2024 asti (KH 11.3.2024 § 92).

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 38	16.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	22.04.2024

Tammi- ja helmikuun 2024 aikana on järjestetty muutamia palaveriteita uuden palveluntuottaja-rakennuttajaparin (Norlandia Päiväkodit Oy ja Hoivatilat Oy) kanssa. Norlandia Päiväkodit Oy:itä on pyydetty kommentteja Kokkolan varhaiskasvatuspalveluiden laatimaan sopimusasiakirjaan palvelutuotannosta. Molemmat osapuolet ovat hyväksyneet asiakirjan sisällön.

Liite Sopimus palveluntuotannosta - Kokkolan kaupunki ja Norlandia Päiväkodit Oy

Sivistysjohtaja

Lautakunta päättää

- 1 hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen palvelutuotannosta Kokkolan kaupungin ja Norlandia Päiväkodit Oy:n välillä sekä valtuuttaa sivistysjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen
- 2 hyväksyä entisen Kirkonmäen koulun tontille uudeksi varhaiskasvatuksen palveluntuottajaksi Norlandia Päiväkodit Oy:n 1.8.2025 lähtien liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti
- 3 lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 187
1079/02.08.00/2022

Liite A § 187 Sopimus palveluntuotannosta - Kokkolan kaupunki ja Norlandia Päiväkodit Oy

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Talous- ja henkilöstöraportti 3/2024

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 188
280/02.02.02/2024

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja vs. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva

Kaupungin ja liikelaitoksen maaliskuun tilikauden ylijäämksi muodostui 2,2 miljoonaa euroa, ja se heikkeni edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta noin 21,0 miljoonalla eurolla. Muutoksen taustalla vaikutti erityisesti vuodelle 2023 kirjatut edellisten vuosien verohännät.

Toimintatuottojen toteuma oli 9,8 miljoonaa euroa, ja laski viime vuoteen verrattuna yhteensä -12,8 prosenttia. Toimintakulut päättyivät 40,2 miljoonaan euroon, ja nousivat edellisenvuoden vastaavaan ajakohtaan verrattuna 10,1 prosenttia. Euromääräisesti eniten kustannukset nousivat henkilöstökuluissa, johon vaikuttivat erityisesti viime kevään palkankorotukset sekä varhaiskasvatukseen että opetuksen sijaisjärjestelyt. Kustannusten nousua on nähtävissä myös muissa kustannuserissä edelliseen vuoteen verrattuna.

Vuoden kolmen ensimmäisen kuukauden toimintakatteeksi muodostui -30,4 miljoonaa euroa. Se heikkeni edellisestä vuodesta noin 5,1 miljoonalla eurolla. Toimintatuottojen osuus toimintakuluista oli 24,4 %.

Vastaavasti ensimmäisen kvartaalin verotilitysten kertymä päättyi 30,7 miljoonaan euroon. Valtionosuudet olivat 6,4 miljoonaa euroa ja rahoitustuotot- ja kulut 0,5 miljoonaa euroa.

Rahoituserien jälkeen kaupungin ja liikelaitoksen vuosikatteen muodostui 6,3 miljoonaa euroa. Poistojen ja arvonalentumisen jälkeen maalikuun tulos toteutui 2,2 miljoonaa euroa ylijäämäisenä. Vuosikate kattoi poistot ja arvonalennukset 152,4 prosenttisesti.

Tammi-maaliskuun investointimenojen toteuma oli 2,7 miljoonaa euroa, jossa keskeisimmät investointimenot koskivat Donnerska / KSG:n saanerausta (1,6 miljoonaa euroa), Puntusrannan työt (0,4 miljoonaa euroa) ja Santahaan laskuojan putkitukset ym. (0,3 miljoonaa euroa).

Kaupunginhallitus

§ 188 22.04.2024

Vaikka maaliskuun tulos on vielä ylijäämäinen, tulee kaupungin tulos painumaan talousarvion mukaisesti negatiiviseksi. Kaupungin valtuusto käsitteli verotuloja ja valtionosuuksia sekä poistosuunnitelmien muutoksia koskevia talousarviomuutoksia kokouksessaan 15.4.2024. Tilinpäätösennusteet ovat heikentyneet selkeästi viime syksyn alkuperäisestä talousarviosta. Kuluvan vuoden tilinpäätösennuste on arviolta noin 6,5 miljoonaa euroa alijäämäinen (mikä ei vielä näy maaliskuun talousraportissa).

Liite A § 188 Talousraportti 3/2024

Liite B § 188 Henkilöstöraportti 3/2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 3/2024 ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 189 22.04.2024

Europarlamenttivaalit 2024 / Vaalilautakuntien ja -toimikuntien täydentäminen

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 189
189/00.00.00.01/2024

Valmistelija

hallinnon assistentti Sarianna Saarikettu-Pulkinen

Kaupunginhallitus on 2.10.2023 nimennyt vaalilautakunnat sekä -toimikunnat vuoden 2024 vaaleihin. Vaalilautakuntia ja -toimikuntia on täydennetty 20.11. sekä 4.12.

Osa vaalilautakuntien jäsenistä on ilmoittanut olevansa estynyt työn, matkan tai muun syyn vuoksi toimimasta vaalilautakunnassa. Puolueiden vaaliasioita hoitavia henkilöitä on tiedotettu presidentinvaalin jälkeisistä poisjääneistä 29.2.2024 ja täydennysesityksiä on pyydetty 15.3.2024 mennessä. Myös listalla olevia avoimia paikkoja on pyydetty täydentämään.

Liite A § 189

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien
kokoonpanot

Seuraavien estyneiden tilalle tulee valita uudet jäsenet/ varajäsenet vaalilautakuntiin:

001/ Koivuhaan koulu

Vapapuheenjohtaja Jani Taipale (VIHR), tilalle Johannes Sandman (VIHR).

Jäsen Jaana Puumala (VAS)

004/ kaupungintalo

Varajäsen Nancy Bäck (SFP)

Varajäsen Marjaana Leivo (KESK), tilalle Hilikka Häivälä (KESK)

005/ Chydeniuksen koulu

Jäsen Pirjo Paananen (VIHR), tilalle Tiia Lumilaakso (VIHR)

006/ Villan koulu

Kaupunginhallitus

§ 189 22.04.2024

Aikaisemmasta tiedosta poiketen jäsen Jonna Märsylä (PS) jatkaa Europarlamenttivaaleissa.

Jäsen Hilikka Kopsa (KESK), tilalle Timo Göös (KESK)

Varajäsen Sari-Anne Rantalahti (-)

Muutokset vaalitoimikuntiin:

Kokkolan vaalitoimikunnan varapuheenjohtaja Elina Toivonen (KESK) siirtyy omasta toiveestaan Maija Ekmanin tilalle jäseneksi, ja Maija Ekman (KESK) Elinan tilalle varapuheenjohtajaksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä jo esitetyt täydennykset sekä mahdollisesti kokouksessa esitettävät avoinna olevien paikkojen täydennykset. Lisäksi keskusvaalilautakunnan sihteerillä on oikeus täydentää lautakuntia yllättävien poissaolojen varalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kokkolan lapsivaltuuston asettaminen toimintakaudelle 2024-2025

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 190
880/12.05.00/2022

Valmistelija nuorisotoimenjohtaja Pia Fraktman ja kohdennetun nuorisotyön koordinaattori Satu Kinnunen

Lapsivaltuusto on toiminut Kokkolassa vuodesta 2020 saakka osana Lapsiystävällinen kunta -kehittämistyötä. Lapsivaltuuston toiminnan tavoitteena on luoda vaikuttamisen ja mielipiteiden ilmaisemisen väylä lapsille asioihin, jotka he kokevat itselleen tärkeiksi.

Kokkolan lapsivaltuusto toimii sivistyslautakunnan vahvistaman toimintasäännön puitteissa. Lapsivaltuuston toimikausi on kaksivuotinen (2024–2025). Lapsivaltuusto koostuu toimintasäännön mukaisten tahojen nimeämistä jäsenistä. Nimeämiset on tehty joulukuussa 2023. Lapsivaltuusto on järjestäytynyt ensimmäisessä kokouksessaan. Lapsivaltuuston kokoonpano on nimeämisten ja järjestäytymiskokouksen tuloksena seuraava:

Eemil Siren	(puheenjohtaja)
Kaspian Torvikoski	(1. varapuheenjohtaja)
Charlotta Nordström	(2. varapuheenjohtaja)

Leevi Anttila
Adrian Furu
Johannes Hellman
Milo Hietala
Sofia Järvinen
Eerika Keski-Vinkka
Joonatan Kivelä
Inka Malherbe
Valter Manderbacka
Tiitus Niemelä
Annu Nissilä
Emil Ojala
Aarni Paavila
Emma Palojärvi
Bruno Palokangas
Mirva-Reeta Piippo
Väinö Pyykölä
Enni Rahkonen
Aukusti Rantala
Kalle Rimpilä
Markus Rintala
Jemina Savolainen

Kaupunginhallitus

§ 190

22.04.2024

Enna Similä
Ewan Slotte
Yolanda Uusitalo
Toivo Winter
Peppi Övermark

Varajäsenet:
Iiris Paloranta
Joonas Hannula
Elsa Stenberg
Adele Djupsund
Lyydia Kontio
Onni Savolainen
Onni Kettu
Vili Tynkkynen
Enni Hannula
Majja Liedes
Viljami Lokasaari
Kaisla Kaunisvesi
Jamiel Poutanen
Ivan Tyagi
Elias Kauppi
Joel Witick
Pyyr Österberg
Greta Kellokoski
Anna Salonen
Aava Salminen
Topi Hanhineva
Aappo Ohtonen
Saga Tiainen
Ellen Lahtinen
Zacharias Lyttbacka
Anna Piispanen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa lapsivaltuuston kokoonpanon esityksen mukaisesti toimikaudelle 2024-2025.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 117	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 191	22.04.2024

Esitykset tasavallan presidentin vuonna 2024 myöntämistä kunniamerkeistä

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 117

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Tasavallan presidentti myöntää vuosittain itsenäisyyspäivänä 6.12. kunniamerkkejä kotimaisille siviilihenkilöille. Kunniamerkit myönnetään Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien hallitusten tekemien esitysten perusteella.

Aluehallintovirasto tekee esityksiä myönnettävistä kunniamerkeistä valtiovarainministeriölle, sisäministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle sekä opetus- ja kulttuuriministeriölle.

Tulevana itsenäisyyspäivänä tapahtuvaa kunniamerkkijakoa varten Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Kokkolan kaupungilta ehdotuksia kunniamerkkien saajista 30.4.2024 mennessä.

Oheismateriaalina Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston kirje.

Johtoryhmää sekä lauta- ja johtokuntia on pyydetty antamaan omat esityksensä kunniamerkkien saajista 15.4.2024 mennessä.

Kaupunginhallitus voi halutessaan ehdottaa kunniamerkkien saajia. Ritarikuntien ohjeen mukaan ehdotusten tulee perustua henkilökohtaisiin merkittäviin ansioihin, joita asianomainen on osoittanut omalla ammattialallaan tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä.

Ehdotukset pyritään tekemään ennen asianosaisen eläköitymistä. Kyseessä voivat olla myös erityiset ansiot muussa kuin päätoimessa.

Annetut esitykset käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 22.4.2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi ja harkita mahdollisia ehdokkaita kunniamerkkien saajiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 117	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 191	22.04.2024

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 191
216/01.02.03.01/2024

Valmistelija Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Johtoryhmän sekä lauta- ja johtokuntien esitykset ovat esillä kokouksessa. Mitalitoimikunta on käsitellyt saapuneita esityksiä kokouksessaan 16.4.2024.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 esittää Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle kunniamerkkien myöntämistä mitalitoimikunnan esityksen mukaisesti
- 2 harkita kokouksessa muita mahdollisia ehdokkaita kunniamerkkien saajiksi

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 192 22.04.2024

Sidonnaisuusilmoitus / Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 192
13/00.01.01.01/2024

Valmistelija Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihtööri

Suomen kulttuurirahaston kannatusyhdistys on perustettu vuonna 1937 ja yhdistykseen kuuluu lähes 2 500 kutsuttua jäsentä. Kannatusyhdistyksen tehtävänä on varmistaa Suomen kulttuurirahaston yhteiskunnallisen yhteyden säilyminen. Sen jäsenet edustavat laaja-alaisesti suomalaisen kulttuurin, tieteen ja taiteen tekijöitä ja kokijoita. Kannatusyhdistyksen yhtenä tehtävänä on edistää kulttuurimyönteisyyttä yhteiskunnallisessa päätöksenteossa.

Kaupunginjohtajan johtajasopimukseen on kirjattu seuraavaa: Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa vastaan kaupungin kannalta hyödyllisiä ja hänen ammattitaitoaan kehittäviä luottamustoimia tai yleistä yhteiskunnallista kehitystä edistäviä tehtäviä, joista ei ole haittaa viranhoidolle. Kaupunginjohtajalla on velvollisuus pyytää lupa luottamustoimista sekä sivutoimista, joilla on vaikutusta virkatehtävien hoitamiseen. Sidonnaisuudet ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginjohtaja on Kesi-Pohjanmaan maakuntarahaston hoitokunnan suosituksesta vastaanottanut kutsun liittyä Suomen kulttuurirahaston kannatusyhdistyksen jäseneksi. Jäsenyys ei ole maksullinen.

Puheenjohtajan selostuksen pohjalta

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginjohtaja Stina Mattilan jäsenyyden Suomen kulttuurirahaston kannatusyhdistyksessä.

Käsittely Kaupunginjohtaja Mattila ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yleislausekejäävi).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 193 22.04.2024

Eron myöntäminen vanhus- ja vammaisneuvoston jäsenyydestä ja uuden jäsenen valinta

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 193
342/00.00.01.01/2024

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää

Kokkolan kaupungin vanhus- ja vammaisneuvosto toimii sekä kuntalaissa että laissa ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluissa säädettynä vanhusneuvostona. Vanhus- ja vammaisneuvosto toimii kokkolalaisten vanhusten, vammaisten ja heidän omaistensa pysyväisluonteisena yhteistyöelimenä.

Vanhus- ja vammaisneuvoston jäsenet Esa Koskimaa ja Eila Nikkarikoski ovat pyytäneet eroa Kokkolan kaupungin vanhus- ja vammaisneuvoston jäsenyydestä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 myöntää Esa Koskimaalle ja Eila Nikkarikoskelle eron Kokkolan kaupungin vanhus- ja vammaisneuvoston jäsenyydestä ja
- 2 valita neuvostoon jäseneksi Terttu Mäkisen ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Pirjo Nukarisen sekä jäseneksi Sirpa Suonperän ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi Leena Hankaniemen neuvoston jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 194 22.04.2024

Kaupunginvaltuuston 15.3.2024 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 15.4.2024 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 33

Asemakaavan muutos / Åströmin kortteli / Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä asemakaavan muutoksen: Åströmin kortteli.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen ELY-keskukselle ja lähettää voimaan tulleen asemakaavamutoksen pohjanmaan maanmittaustoimistolle, Keski-Pohjanmaan liitolle ja rakennusvalvontaviranomaiselle sekä kuuluttaa päätöksen.

§ 34

Kokkolan kaupungin henkilöstökertomus 2023

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä liitteen A mukaisen henkilöstökertomuksen 2023.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen henkilöstöpalveluille.

§ 35

Talousarviomuutos / Verotulot, valtionosuudet ja suunnitelman mukaiset poistot

Kaupunginvaltuusto päätti Kaupunginvaltuusto päättää, että

- 1 talousarvion tulovero, yhteistövero ja kiinteistövero ennusteita lasketaan viimeisimmän helmikuun veronnusteen mukaisesti 1 542 572 eurolla heikentämällä tulosta,
- 2 talousarvion valtionosuutta lasketaan valtionvarainministeriön päätösten mukaisesti 726 347 eurolla heikentämällä tulosta, ja

Kaupunginhallitus

§ 194 22.04.2024

- 3 talousarvion poistosuunnitelmaa lasketaan poistosuunnitelman muutosten mukaisesti 809 056 eurolla heikentämällä tulosta.
- 4 että valtuusto lisää lainanottovaltuutta 2 268 919 eurolla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen taloushallintopalveluille.

§ 36**Talous- ja henkilöstöraportti 1-2/2024**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 1-2/2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 37**Ero luottamustoimesta / Hiltunen**

Kaupunginvaltuusto päätti nimetä rakennus- ja ympäristölautakuntaan Juuso Kokkoniemen, ympäristöterveyslautakuntaan Tapani Hankaniemen sekä nimesi Hankaniemen lautakunnan puheenjohtajaksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa valtuuston päätöksen asianosaisille henkilöille ja toimielimille.

§ 38**Vastaus valtuustoaloitteeseen / IB-lukio Kokkolaan**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 39**Vastaus valtuustoaloitteeseen / Metsästysmaiden vuokran peruminen**

Kaupunginvaltuusto päätti jättää aloitteen voimaan.

Kaupunginhallitus

§ 194 22.04.2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

§ 40**Vastaus valtuustoaloitteisiin / Kokkola Suomen kauneimmaksi kunnaksi, Vikåvikenin lahden kunnostus sekä Rantaraitin siistiminen ja kunnostaminen**

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä aloitteiden johdosta tehdyt toimenpiteet tiedoksi.
- 2 katsoa aloitteiden tulleen käsiteltyksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 41**Valtuustoaloite / Asuntopoliittinen ryhmä**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen konsernihallinto ja -palveluille valmistelua varten.

§ 42**Valtuustoaloite / Rautakurun kansallispuiston perustaminen**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten

§ 43**Valtuustoaloite / Marinkaisten koulun urheilukentän kunnostus**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkiympäristön toimialalle valmistelua varten.

Kaupunginhallitus

§ 194 22.04.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesitykset.

Kaupunginvaltuusto	§ 69	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 195	22.04.2024

Vastaus valtuustoaloite / Koripalloilijoiden harrastus- ja kilpailutarpeiden huomioiminen Piispanmäen liikuntasalin materiaalivalinnoissa

Kaupunginvaltuusto 12.06.2023 § 69

Valtuutettu Koskela esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Kokkolan NMKY:ssa, eli Namikassa koripalloa harrastaa tällä hetkellä seitsemässä juniorijoukkueessa yhteensä noin sata junioripelaajaa. Juniorimäärät ovat viime vuosina olleet kasvussa, mutta kilpailukriteerit täyttävän koripallokentän puute jarruttaa seuran kehitystä. Seuran toimintaperiaatteisiin kuuluvat lasten ja nuorten liikuttaminen ja lajiharjoittelu, unohtamatta liikunnan ilon merkitystä. Seuran vahvana arvopohjaisena periaatteena ja etenkin nyt kustannusten nousun ja lapsiperheidenkin kiristyneen taloustilanteen vuoksi tärkeänä tavoitteena, on pitää lajin harrastaminen kustannuksiltaan matalan kynnyksen lajina.

Koriskoulujen ja harrastekoriksen ohella Kokkolassa on juniorijoukkueita 10–16-vuotiaisiin. U10-joukkue on äskettäin voittanut aluemestaruuden ja myös 12-vuotiaat ovat menestyneet valtakunnallisissa turnauksissa. Junioritoiminta pyörii tällä hetkellä pääasiassa kolmella koululla. Kokkolasta kuitenkin puuttuu kilpailuolosuhteissa vaadittava ja harjoitteluunkin sopivin, parkettilattialla varustettu täysimittainen sali, jossa lajia voisi viedä eteenpäin, niin vanhempien junioreiden kuin muidenkin kilpaikäluokkien kanssa. Tällä hetkellä pelialustoina ovat muovimassalattiat. Kun kilpakoripallon vaatimukset täyttävä sali puuttuu, se myös osaltaan hidastaa harrastajamäärien kasvua.

Hybridiareenakaan ei palloiluhallin pinnoitteen osalta ole tuomassa ratkaisua koripalloilijoiden ongelmaan. Alustavasti suunnitelmissa oli, että urheilutalon suojeltuun osaan voisi olla mahdollista toteuttaa sali parkettilattialla, mutta suunnitelmien muututtua suojeltu osa jäi pois areenahankkeesta. Urheilupuiston suunnittelussa kuultiin useiden lajien edustajia, myös koripalloharrastajia mutta valitettavasti heidän toivomiaan harrastus- ja kilpailuolosuhteita ei pystytty toteuttamaan. Koripalloharrastajat ovat toivoneet, että heidän tarpeensa mahdollisuuksien mukaan huomioitaisiin Piispanmäen kouluhankkeen rakentamisessa ja liikuntasalin lattiapintamateriaalin valinnassa.

Kaupunginvaltuusto	§ 69	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 195	22.04.2024

Monipuolisten laji- ja harrastuspuitteiden mahdollistaminen kotikaupungissa palvelee paikallista seuratyötä lasten ja nuorten parissa ja siten myös kaupunkistrategian lapsiystävällisyystavoitetta. Suomessa parkettipohja on yleinen ratkaisu, ja sen päälle on myös helppo asentaa matto, mikäli muita lajeja varten sellainen tarvitaan. Esitän, että Piispanmäen yhtenäiskoulun rakentamisessa ja materiaalivalinnoissa huomioidaan koripalloseuran toive liikuntasalin parkettilattiasta ja selvitetään sen toteutusmahdollisuudet.”

Liite A § 69 Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 195
39/00.01.06/2023

Valmistelija Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho

Valtuutettu Minna Koskela (PS) on esittänyt, että Piispanmäen yhtenäiskoulun rakentamisessa ja materiaalivalinnoissa huomioidaan koripalloseuran toive liikuntasalin parkettilattiasta ja selvitetään sen toteuttamismahdollisuudet (liite 1)

Suunnittelu- ja rakentamistoimikunnan puheenjohtajan lausunto

Suunnitteluratkaisun lähtökohtana on ollut monitoimisaliksi, jossa kaikki palloilulajit sekä myös erilaiset yleisötapahtumat voivat toimia.

Lajeina koripallon harrastajien toive puuparkettialustasta ja esim. salibandyn toive massalattiasta edustavat eri lajien vaatimusten ääripäitä; muut palloilulajit sijoittuvat näiden ääripäiden väliin vaatimuksiltaan.

Pinnan valinnassa on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin sekä eri lajien vaatimukset, että hallin päivittäisen koulukäytön sujuvuus, ja vuosittain salista käyttötalouteen kohdistuvia ylläpito-kustannuksia. Valitulla lattiamateriaalilla on myös taulukossa (taulukko 3, RT-kortti) esitettyjen lajiliittojen hyväksynnät.

Valtuustoaloitteen päivämäärän (12.6.2023) aikana työmaalla on ollut meneillään liittyvien rakenteiden asennukset, kuten kantavat

Kaupunginvaltuusto	§ 69	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 195	22.04.2024

elementtiseinät liikuntasalin rakennusosavaiheessa. Myös liikuntasalin välipohjaksi asennettavat ontelolaatat ovat olleet jo elementtituotannossa.

Muutokset suunnitellusta lattiarakenteesta olisivat aiheuttaneet jo toteutuneiden asennusten purkamista ja tehtyjen tilausten perumista. Näistä toimenpiteistä olisi aiheutunut rakennuttajalle merkittäviä lisäkustannuksia ja aikataulullisia viivästymisiä huomioiden myös tästä johtuvan arkkitehti- ja rakennemuutos suunnittelun vaatiman lisääjän ja -kustannuksen.

Liikuntasalin lattiarakenteen tarkemmat tuotetiedot oheismateriaalina.

Liite A § RT 84-10958 Sisäliikuntatilojen lattiat

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet tiedoksi
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 196 22.04.2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
14/00.01.02.02/2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 3.-16.4.2024.

Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Vt. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva
Vt. tietohallintopäällikkö Matias Karlström
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 197 22.04.2024

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:

[Pöytäkirjat:](#)

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 27.3.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.4.2024

Tarkastuslautakunta 3.4.2024

Kuntayhtymät:

Keski-Pohjanmaan liitto 15.4.2024 [maakuntahallitus](#)

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 9.4.2024 [yhtymähallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 183, § 184, § 185, § 187, § 188, § 191, § 192, § 194, § 195, § 196, § 197

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 182, § 186, § 189, § 190, § 193

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.