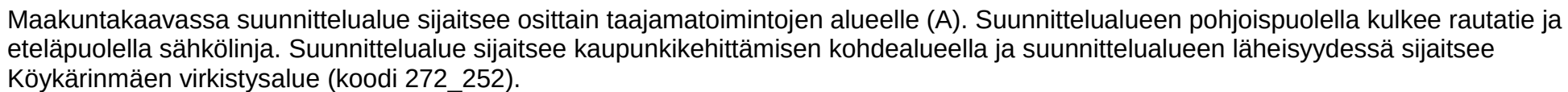


Ote opaskartasta. Asemakaavatyön suunnittelualueen likimääräinen raja on punaisella.





KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

JOUKKOLIIKENNE

Kaupunkimaisen
joukkoliikenteen vyöhykkeet:

Toteutunut



Laajennusalue



Perusyhteydet



Maaseutumainen
joukkoliikenne



YLIKUNNALLINEN YHTEISTYÖ

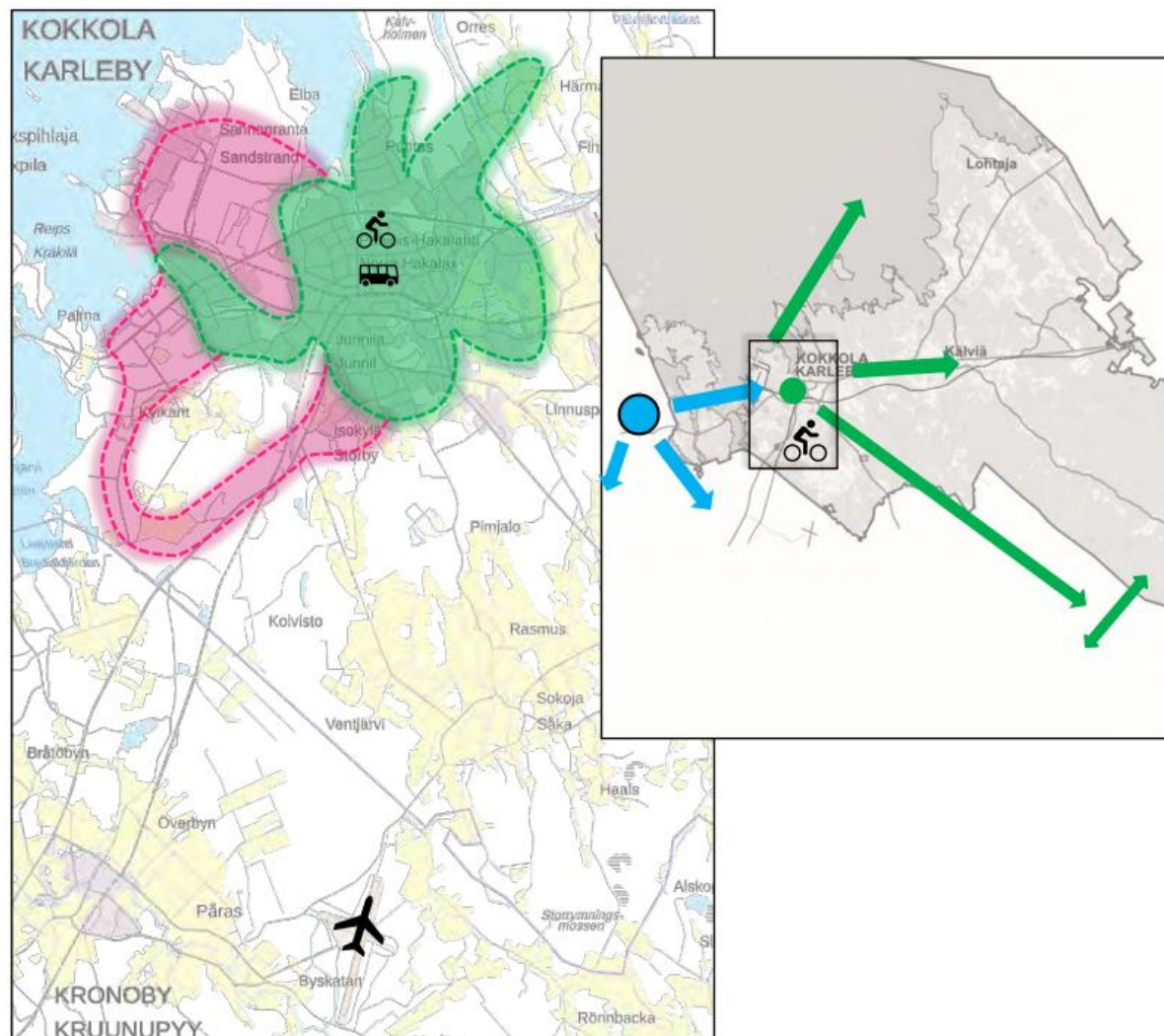
Matkakeskus



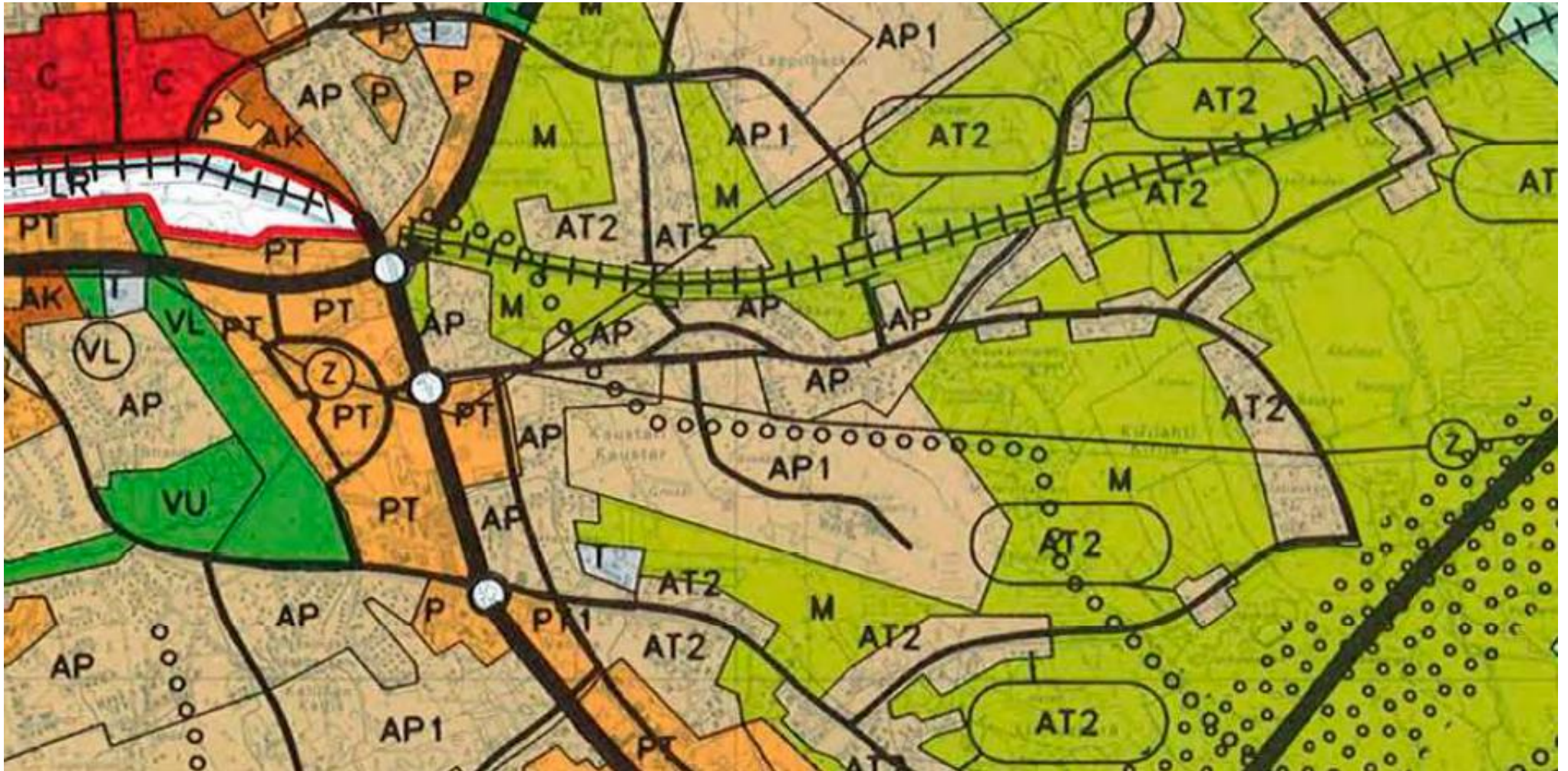
Lentoasema



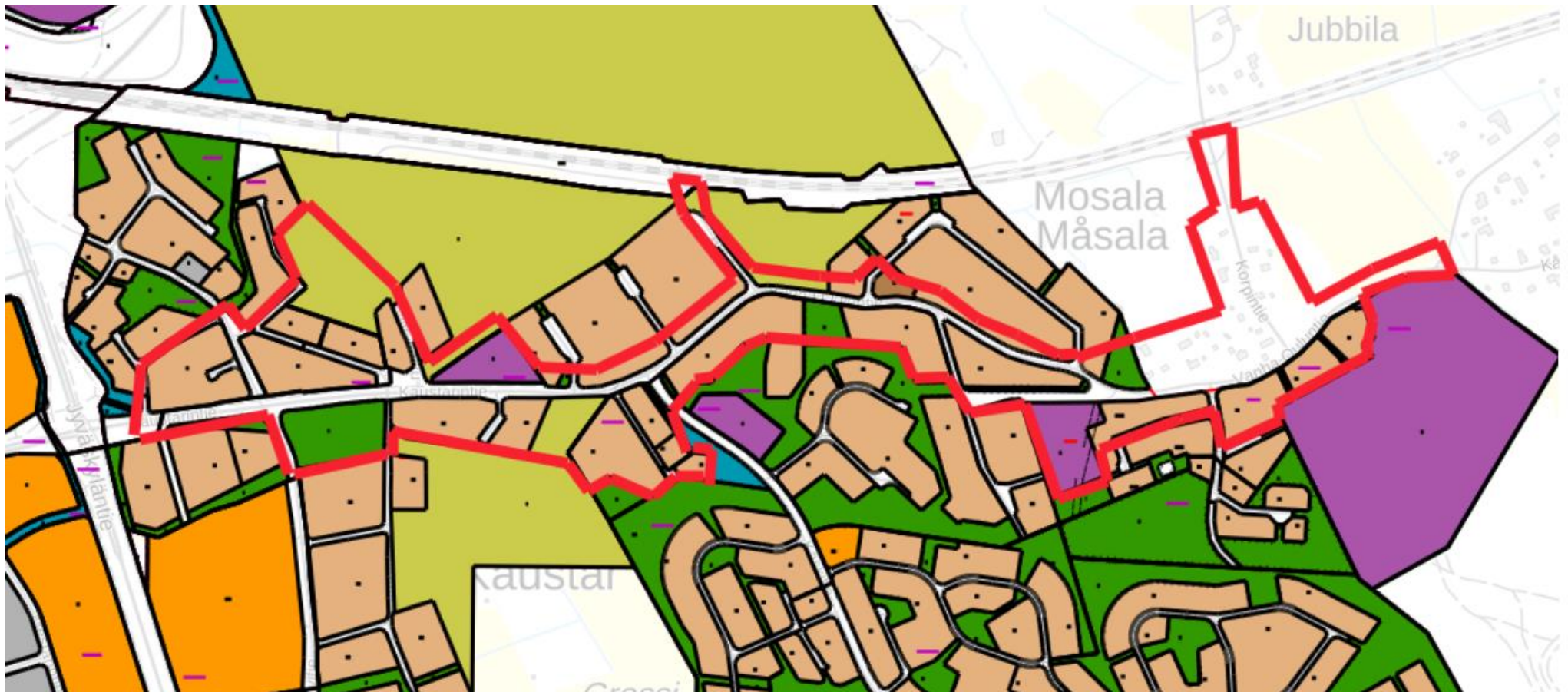
Pyöräilykaupunki



Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen), hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Liikenne, 4.14 Asemakaavatyön suunnittelualue sijaitsee toteutuneen joukkoliikenteen vyöhykkeellä.



Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualue sijaitsee pientalovaltaisella asuntoalueella (AP) ja pientalovaltaisen asumisen laajenemisalueella (AP 1) sekä maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Kaavassa tien sijainti on osoitettu kokoojatie -merkinnällä.



Ote ajantasa-asemakaavasta, johon likimääräinen suunnittelualue on rajattu punaisella. Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja, osa alueesta on asemakaavatonta. Suunnittelualueella ovat voimassa 26.7.1967, 21.4.1976, 2.10.1986, 30.5.1994, 20.2.1995, 1.8.1995, 19.1.1998, 2.5.2000, 17.6.2002, 21.3.2005, 22.1.2007 ja 14.1.2008 hyväksytyt asemakaavat.

Pinta-alaltaan laajin alueen voimassa olevista asemakaavoista, on vuonna 1967 hyväksytty asemakaava, jossa Kaustarintie ja Vanha Ouluntie ovat tiealueita ja ympäröivät alueet maatalous-, omakoti- ja viheralueita. Uudemmissa asemakaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, yleisten sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, erillispientalojen korttelialuetta, asuinpientalojen korttelialuetta, lähivirkistysaluetta, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta ja katualueita. Suunnittelualueen itäosassa, Korpintien alueella, on asemakaavatonta aluetta.