

11.4.2024

Sopimus palvelutuotannosta - Kokkolan kaupunki ja Norlandia Päiväkodit Oy

1. Sopimuksen osapuolet

Palvelun järjestäjä:

Kokkolan kaupunki
Varhaiskasvatuspalvelut
67100 Kokkola

Palveluntuottaja:

Norlandia Päiväkodit Oy
y-tunnus 0972480-6
Lars Sonckin kaari 12
02600 Espoo

2. Tausta ja sopimuksen kohde

Kokkolan kaupunginhallituksen päätöksen (22.11.2021 § 554) mukaisesti entisen Kirkonmäen koulun tontille perustetaan 10-ryhmäinen päiväkotipalvelusetelimallilla.

Palvelusetelipäiväkodin tulee palvella ensisijaisesti alle esiopetusikäisiä lapsia (tällä hetkellä 0-5 vuotta). Palvelusetelipäiväkodin tulee olla suunniteltu 10 ryhmäiseksi, laskennallisesti 210 paikkaa. Paikkamäärä tulee riippumaan lasten iästä.

Uuden päiväkodin rakentamiseksi ja varhaiskasvatuspalvelun tuottamiseksi järjestettiin syksyllä 2022 avoin kutsumenettely, jonka tulosten osalta opetus- ja kasvatustalokunta esitti (15.11.2022 § 113), että tontti vuokrataan yksityisen palvelusetelipäiväkodin rakennuttajalle. Opetus- ja kasvatustalokunta esitti myös, että se hyväksyy erillisellä päätöksellä yksityisen palveluntuottajan varhaiskasvatuspalveluiden tuottamiseen sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on päättänyt tontin vuokraamisesta rakennuttajalle.

Kokkolan kaupunginhallitus päätti 28.11.2022 § 555 entisen Kirkonmäen koulun tontin vuokraamisesta Hoivatilat Oyj:lle. Tontin varaus oli voimassa 30.11.2023 saakka. Hoivatilat Oyj esitti uuden suunnitelman 8-14 ryhmäisestä päiväkodista, tarpeesta riippuen, 1.9.2023 (KH 15.5.2023 § 210). 8-14 ryhmäisen päiväkodin luonnoskuvat hyväksyttiin, ja tontin 265-52-1 varausta Hoivatilat Oyj:lle jatkettiin (KH 11.3.2024 § 92) 30.6.2024 asti.

Sopimus palveluntuotannosta astuu voimaan sen jälkeen, kun opetus- ja kasvatustalokunta on hyväksynyt Norlandia päiväkodit Oy:n varhaiskasvatuspalveluiden tuottajaksi.

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat ehdot velvollisuuksista, vastuista ja yhteistyöstä palvelusetelipäiväkodin varhaiskasvatuspalvelujen tuottamisessa sopimuskaudella.

Tämä sopimusasiakirja, kutsumenettelyn ehdot ja palveluntuottajan antama tarjous muodostavat yhdessä tämän sopimuksen.

Toiminnan alkaessa palvelusetelipäiväkodissa, palvelusetelin piiriin tulevien lasten huoltajat ja palveluntuottaja tekevät tästä sopimuksesta erillisesti itsenäiset sopimukset palveluseteleistä.

3. Sopimuskausi

Tämä sopimus on voimassa määräaikaisesti viisi (5) vuotta. Sopimus tulee voimaan ja sopimuskausi alkaa, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet ja rakennuslupa on myönnetty.

Määräaikaisuuden päättyessä, sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana Kokkolan kaupungin palvelusetelin sääntökirjan voimassaoloehtojen mukaisesti.

Palveluntuottajalla tai Kokkolan kaupungilla ei ole oikeutta irtisanoa tai purkaa määräaikaista sopimusta. Kokkolan kaupunki voi kuitenkin purkaa määräaikaisen sopimuksen ja irtisanoa palveluntuottajan kohdan 8. mukaisesti.

4. Palveluseteli varhaiskasvatuspalvelujen järjestämistapana

Kuntien varhaiskasvatuspalveluille ei ole Suomessa omaa lainsäädäntöä palvelusetelin osalta. Palvelusetelin käyttöä säätelee laki sosiaali- ja terveydenhuollon palvelusetelistä (569/2009).

Palvelusetelitoiminnassa noudatetaan voimassa olevaa varhaiskasvatuspalvelujen järjestämistä koskevaa lainsäädäntöä. Palveluntuottajan tulee noudattaa kaikkia palveluntuottajaa ja sen toimintaa koskevia lakeja ja viranomais määräyksiä.

Palveluntuottaja sitoutuu myös noudattamaan Kokkolan kaupungin palvelusetelin sääntökirjan ehtoja ja vaatimuksia.

Palvelusetelin arvo ja arvon kertoimet on tarkistettu syksyllä 2023, ja uudet setelin arvot 1.1.2024 alkaen on hyväksytty Kokkolan kaupungin opetus- ja kasvatustalokunnassa 31.10.2023 § 85. Kokkolan kaupungin varhaiskasvatuksen palvelusetelisääntökirjan mukaan, palvelusetelin arvo tarkistetaan vuosittain syksyllä, talousarviokäsittelyn yhteydessä.

5. Palveluntuottamisen laatuvaatimukset

Palvelusetelipäiväkodin tulee olla suomenkielistä varhaiskasvatuspalvelua tuottava yksikkö.

Ryhmärakenteen tulee olla joustava, siten että ryhmän koko on sidottu lasten ikään ja muuttuu tarpeen mukaan.

Palvelusetelipäiväkodin varhaiskasvatuspalvelun laatutason on vastattava vähintään sitä tasoa, jota kunta edellyttää omalta vastaavalta toiminnaltaan.

Palveluntuottaja on vastuussa Kokkolan kaupunkia kohtaan siitä, että palvelusetelipäiväkodin käyttämä päiväkotirakennus rakennetaan Suomen

lainsäädännössä ja avoimessa kutsumenettelyssä edellytettyjen rakentamismääräysten ja vaatimusten mukaisesti.

6. Palveluntuottajan velvollisuudet ja vastuut

Palveluntuottaja vastaa siitä, että varhaiskasvatuspalvelut alkavat uudessa palvelusetelipäiväkodissa viimeistään 1.8.2025.

Mikäli palvelusetelipäiväkoti ei valmistu sopimuksenmukaisessa ajassa ja varhaiskasvatuspalvelua ei voi aloittaa tuottamaan sovittuna päivämääränä, maksaa palveluntuottaja Kokkolan kaupungille päiväperusteista viivästys-sakkoa myöhästymisestä. Sakko on samansuuruinen kuin rakennuttajan ja palveluntuottajan välinen viivästyssakko eli 500€/pv, maksimissaan 20 000€.

Mikäli rakennusluvan myöntäminen viivästyy merkittävästi, osapuolet voivat neuvotella toiminnan uudesta aloitusajankohdasta.

Palveluntuottajalla ei ole ilman Kokkolan kaupungin antamaa lupaa oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle.

7. Vahingonkorvausvelvollisuus

Kokkolan kaupungilla ja palveluntuottajalla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen osapuolen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta. Tätä vastuunrajoitusta ei sovelleta, jos toinen osapuoli on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella. Tällöin vahinkoa kärsineellä osapuolella on oikeus korvaukseen myös välillisestä vahingosta.

Selvyiden vuoksi todetaan, että Kokkolan kaupungilla on oikeus korvaukseen sekä välittömistä että välillisistä vahingoista, mikäli palveluntuottaja päättää tämän sopimuksen ennen sopimuskauden päättymistä. Tällaiset välittömät ja välilliset kustannukset aiheuttavat vahingonkorvausvelvollisuuden vain siltä osin kuin kaupungille aiheutuvat kustannukset ylittävät palvelusetelitoiminnasta aiheutuvat kustannukset. Mikäli tässä kappaleessa kuvattuun tilanteeseen joudutaan, molemmat osapuolet pyrkivät hyvässä yhteistyössä minimoimaan mahdolliset kustannukset. Tätä vahingonkorvausta ei sovelleta, mikäli sopimuksen purku johtuu kaupungin tekemistä olennaisista muutoksista palveluverkkosuunnitelmaan tai palvelusetelisäännöksiin. Välillisen korvauksen suuruus voi olla enintään 200.000 euroa.

Kokkolan kaupungilla on myös oikeus saada vahingonkorvausta palveluntuottajalta, jos palvelusetelipäiväkodissa ilmenee kaupungille vahinkoa aiheuttava rakennus-, suunnittelu- tai muu laatuvirhe.

Tämä vahingonkorvaus ei koske pykälässä 6 mainittua rakentamisen viivästyistä, josta korvaus on säädetty pykälässä 6.

8. Sopimuksen purkaminen

Kokkolan kaupunki saa purkaa sopimuksen kokonaan tai osittain, jos palveluntuottaja on olennaisesti rikkonut sopimusvelvoitteitaan tai on ilmeistä, että olennainen sopimusrikkomus tulee tapahtumaan. Olennaisena sopimusrikkomuksena pidetään muun muassa sitä, ettei palvelu vastaa sovittua ja virhe tai siitä tilaajalle aiheutuneet seuraukset ovat vähäistä suurempia eikä virhettä tilaajan huomautuksesta huolimatta viipymättä korjata tai virheet ovat toistuvia.

Olennaisena sopimusrikkomuksena ei pidetä rakennushankkeen mahdollisesta viivästyisestä johtuvaa myöhästymistä.

Kokkolan kaupungilla on oikeus purkaa sopimus, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Edelleen Kokkolan kaupungilla on oikeus purkaa sopimus, jos palveluntuottajan taloudellisten tai muiden olosuhteiden havaitaan muuttuneen olennaisesti niin, ettei voida olettaa palveluntuottajan täyttävän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan eikä luotettavaa selvitystä velvoitteiden täyttämisestä anneta.

Sopimuksen purkaminen poistaa vain tämän sopimuksen sisällön.

9. Muut ehdot

Osapuolet pitävät säännöllisiä yhteistyökokouksia sopimuksen voimaantulosta lukien koko sopimuskauden ajan. Tarkemmat käytännöt yhteistyökokouksista osapuolet sopivat erikseen.

Palvelusetelipäiväkodin rakennuttamisvaiheessa palveluntuottaja raportoi Kokkolan kaupungille vähintään kahden (2) kuukauden välein rakentamisprosessin edistymisestä.

Palveluntuottajan tulee kaupungin pyytäessä, raportoida kaupungille projektiin liittyvien yritysten taloudellisista ja toiminnallisista edellytyksistä. Esimerkiksi tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset ja luottoluokitustodistus tulee kaupungin pyytäessä sille toimittaa.

Kokkolan kaupunginhallitus on hyväksynyt 19.2.2024 §76 varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman.

10. Erimielisyyksien ja riitojen ratkaiseminen

Osapuolet pyrkivät ratkaisemaan mahdolliset erimielisyydet neuvotteluilla. Mahdolliset riidat ratkaistaan Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

Sopimuksen allekirjoittaminen

Terho Taarna
Sivistysjohtaja
Kokkolan kaupunki

Olli Lehtisalo
Toimitusjohtaja
Norlandia Päiväkodit Oy