

Asunto Oy Chydeniuksenkulma as A 2 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynti / korkeimman tarjouksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.04.2024 § 184
872/02.07.00/2021

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja toimitilasihteri Outi Wikström

Huutokaupat.comissa päättyi 13.4.2024 Asunto Oy Chydeniuksenkulma A 2 asunto-osakkeita koskeva huutokauppa. Kohteen asunto-osakkeita koskeva myynti on edennyt seuraavasti:

- myynti aloitettu 12.2.2024 klo 13:45
- huutokauppa päättyi 13.4.2024 klo 20:00
- osoite: Kustaa Aadolfin katu 56-58, 67100 Kokkola
- talotyyppi: kerrostalo
- asunto-osake on tyhjä / vapaa
- kuntotarkastus on tehty
- käyttöönottovuosi: 1987
- osakkeiden numerot: 59 – 116 (58 kpl)
- huoneiston lainaosuus: 5 249,76 € (tilanne 19.1.2024). Yhtiölaina ei ole huutohinnassa mukana, yhtiölaina jää tarjoajan maksettavaksi
- osakehuoneiston tunnus: A 2
- pinta-ala: 58,5 m² (ei tarkastusmitattu)
- huoneisto: 2h + k + s
- kerros: 1
- tasearvo 16 398,37 € (tilanne 13.2.2024)
- katsottu 2 273 kertaa
- seuraajia 72 kpl
- tarjouksia 16 kpl
- tarjoajia 7 kpl
- kohteen yleisesittelyt: 8.3.24 (6 kävijää) ja 5.4.24 (0 kävijää)
- korkein tarjous 69 940 €

Liite A § 183 kartta

Oheismateriaalina valokuvat

Kohteen salkutus päätös myyntiä varten on tehty KH 31.8.2015 § 424. Tilatiimi on käsitellyt Asunto Oy Chydeniuksenkulma asunto-osakehuoneiston A 2 hallintaan oikeuttavien osakkeiden myyntiä aikaisemmissa kokouksissaan sekä korkeinta tarjousta 16.4.2024 kokouksessa. Tilatiimin kokouksissa asiaa on pohdittu useasta eri näkökulmasta. Aiemmin on todettu, että kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle tyhjälle asunto-osakkeelle. Kohteen korkeimman tarjouksen, talousluvut ja kuntotarkastusraportin huomioiden tilatiimi ehdottaa korkeimman tarjouksen hyväksymistä kokonaistaloudellisesti parhaimpana vaihtoehtona.

Hallintosäännön § 26 kohta 4b:n mukaan kaupunginjohtaja on oikeutettu tekemään päätös kiinteän omaisuuden myynnistä, kun kiinteistö on hyväksytty myytäväksi kaupunginhallituksen hyväksymässä tavoitteellisessa tilasuunnitelmassa ja kauppahinta on alle 200 000 euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus puoltaa, että Asunto Oy Chydeniuksenkulma asunto-osakehuoneiston A 2 hallintaan oikeuttavista osakkeista tarjottu hinta 69 940 € hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.