

Museon kokoelmien säilytystilat ja varikkoalueen kehittäminen

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 24.04.2024 § 51
366/12.03.03/2024

Valmistelija museotoimenjohtaja Joanna Kurth ja liikuntatoimenjohtaja Lotta Nyqvist

Kokkolan kaupunki hankki vuonna 2022 omistukseensa Santahaan alueella sijaitsevan puolustusvoimien entisen varikkoalueen, joka on suuruudeltaan noin 78 hehtaarin kokoinen. Alue sijaitsee Kokkolan keskustan ja suurteollisuusalueen välissä. Se rajautuu etelässä Satamatiehen ja Pohjoisväylään, sekä satamaan johtavaan rautatiehen. Muissa suunnissa aluetta ympäröi metsäalue, jossa risteilee ulkoilureittejä ja hiihtolatuja.

Varikkoalueella sijaitsee noin 60 puolustusvoimien vanhaa rakennusta, joista osa erittäin huonokuntoisia. Alueen historiassa armeijan lataamotoimintoja on sijainnut useissa eri rakennuskokonaisuuksissa eri puolilla aluetta, ja nykyisellään Lataamo -nimeä on käytetty rinnakkain varikkoalueen kanssa.

Varikko sijaitsee pohjavesialueella ja sitä koskien on voimassa ympäristönsuojelulain 17§:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto, joka rajoittaa alueen käyttöä. Pääasialliseksi käytöksi on kaavailtu yleisiä virkistystoimintoja ja ulkoharrastuksia, sekä lisäksi on tutkittu Kokkolan kaupungin merkittävien esine- ja taidekokoelmien tarvitseman kokoelmakeskuksen sijoittamista alueelle.

Kaupunki kilpailutti alueen kehittämisen esisuunnittelun innovatiivisena hankintana vuoden 2023 syksyllä. Esisuunnittelua toteutettaviksi konsulteiksi valittiin Sweco Finland Oy ja Ramboll Finland Oy, jotka tekivät rinnakkaiset suunnitelmat saamansa aineiston ja pidettyjen työpajojen pohjalta. Esisuunnitelmat ja niissä esitetyt ideat toimivat alueen jatkokehittämisen pohjana ja niitä tullaan hyödyntämään varsinaisessa suunnittelussa.

Esisuunnitelmat jakaantuvat kahteen kokonaisuuteen, joista ensimmäinen käsittää alueen kokonaissuunnittelun ja virkistyskäytön, ja toinen keskittyy kokoelmien säilytystilaratkaisuihin.

Esisuunnitelmien pohjalta ollaan etenemässä niin, että alueen kokonaissuunnittelua tullaan jatkamaan kaupungin omana työnä ja kokoelmien säilytystilaratkaisujen suunnittelu tullaan kilpailuttamaan.

Kaupungin omana työnä tehtävä alueen käytön suunnittelu ja siihen liittyvät toimenpiteet tullaan toteuttamaan useamman vuoden aikajänteellä ja huomioiden kustannukset osana talousarviovalmistelua. Kokoelmien säilytystilaratkaisujen osalta ei voida suoraan edetä esisuunnitelmissa esitetyillä ratkaisuilla, vaan

tavoitteena on hakea kokonaistaloudellisesti edullisempaa toteutusvaihtoehtoa

Sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- 1 merkitä Sweco Finland Oy:n sekä Ramboll Finland Oy:n laatimat esisuunnitelmat tiedoksi
- 2 päättää hyväksyä museon kokoelmien säilytystiloihin liittyvät linjaukset suunnittelusta käynnistettävän kilpailutuksen pohjaksi.

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi päätösesityksen.