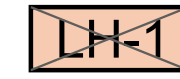


**VAIHEASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I ETAPPDETALJPLAN**

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA 53/5, JOKA HYVÄKSYTTY 27.8.2001
DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS 53/5, GODKÄND 27.8.2001

MUUTETAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA JA MÄÄRÄYKSIÄ OSASSA KORTTELIA 20.



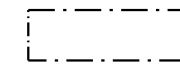
HUOLTOASEMA- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICESTATIONER OCH AFFÄRSBYGGNADER.

- RAKENTAMATTOMALLE TONTINOSALLE ON ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 3 PUUTA 100 M2 KOHTI.
- PÄ OBEBYGGD TOMTDEL BÖR PLANTERAS ELLER BEVARAS MINST 3 TRÄD PER 100 M2.
- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI KUTAKIN ALKAVAA KERROSALAN 50 M2 KOHTI.
- BILPLÅTSEBÖR RESERVERAS MINST EN PER PÅBÖRJAD 50 M2 VÄNINGSYTA.



HUOLTOASEMA-, LIIKE- JA MAJOITUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICESTATIONER SAMT AFFÄRS- OCH INKVARTERINGSBYGGNADER.

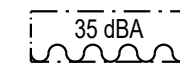
- RAKENTAMATTOMALLE TONTINOSALLE ON ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 3 PUUTA 100 M2 KOHTI.
- PÄ OBEBYGGD TOMTDEL BÖR PLANTERAS ELLER BEVARAS MINST 3 TRÄD PER 100 M2.
- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI KUTAKIN ALKAVAA KERROSALAN 50 M2 KOHTI.
- BILPLÅTSEBÖR RESERVERAS MINST EN PER PÅBÖRJAD 50 M2 VÄNINGSYTA.



RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.



SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUUSTO.
TRÄDBESTÅND SOM SKALL BEVARAS/PLANTERAS.

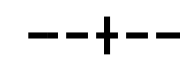


MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUAVASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
BETECKNINGEN ANGER ATT MOT DENNA SIDA AV BYGGNADSYTAN BÖR BYGGNADES YTTERVÄGGARS SAMT FÖNSTERS OCH ANDRA KONSTRUKTIONERS LJUDISOLERING MOT TRAFIKBULLER VARA MINST 35 dBA.

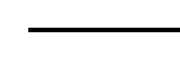
KAIKILTA MUILTA OSILTAAN ASEMAKAAVA 53/5 JÄÄ VOIMAAN.
TILL ALLA ÖVRIGA DELAR FÖRBLIR DETALJPLANEN 53/5 I KRAFT.



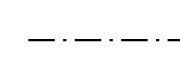
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.



KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.



OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

53

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

20

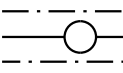
KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

II

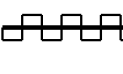
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

e=0.35

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÄR PLACERAS.



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSREKÖR

BEN WEIZMANN

DIARIINRO
DIARIENR

892/23

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETECKNING

53/9

KOIVUHAANTIE LH VAIHEASEMAKAAVA

VAIHEASEMAKAAVA KOSKEE 53. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 20.
ETAPPDETALJPLANEN BEFÖR KVARTER 20 I STADSDEL 53.

VAIHEASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 53. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 20.
GENOM ETAPPDETALJPLANEN BILDAS KVARTER 20 I STADSDEL 53.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/>	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 18.12.2023 § 568
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input checked="" type="checkbox"/>	KaupunkirakLiik/StadsstrukturNmd 24.1.2024 § 13 1.2.-4.3.2024
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input type="checkbox"/>	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBF 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/>	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIUAKO.
PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA.
I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.
BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN.

KAAVATYÖN VAIHEET
PLANARBETETS FASER

LUONNOS 17.1.2024
EHDOTUS 10.4.2024

UTKAST
FÖRSLAG

SUUNNITTELUJAT
PLANERARE

MERI UKONMURTO Kaavasunnittelija
JOUNI LAITINEN, Erityisasiantuntija

MITTAKAAVA
SKALA 1:2000

KOKKOLA
KARLEBY

KAUPUNGINGEODEETTI
STADSGEODEET

MATTI KIVISTÖ

KOKKOLA
KARLEBY

10.4.2024

KAUPUNKISUUNNITTELU-PÄÄLLIKKÖ
STADSPLANERINGSCHEF

PÄIVI CAINBERG