



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- +---

KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
- 170

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.
- 7

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- KUOKKAMAANTIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I
BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- e=0.25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- et

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
OMRÅDE FÖR BYGGNADER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
DEL AV OMRÅDE SOM SKA PLANTERAS.
- KATU.
GATA.

- pp

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
GATA RESERVERAD FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.
- pp

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
- ajo

AJOYHTEYS.
KÖRFÖRBINDELSE.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.
- hule

OHJEELLINEN ALUEELLISELLE HULEVESIJÄRJESTELMÄLLE VARATTU ALUEEN OSA, JONKA
KAUTTA JOHDETAAN KORTTELEIDEN HULEVESIÄ JA VIIVYTETÄÄN KATUALUEIDEN
HULEVESIÄ ALLAS- JA OJARAKENTEIN.
UNGEFÄRLIG OMRÅDESDDEL SOM RESERVERATS FÖR DAGVATTENSYSTEMET, GENOM
VILKEN DAGVATTEN FRÅN KVARTEREN AVLEDS OCH DÄR DAGVATTEN FRÅN
GATUOMRÅDEN FÖRDRÖJS MED DAMM- OCH DIKESKONSTRUKTIONER.



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSDirektÖR
BEN WEIZMANN

DIARINRO
DIARIENR
715/23
ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEbETeckNING
170/6

Asemakaava ja asemakaavan muutos
PIISPANMÄEN PELTO JA KUOKKAMAANTIE YMPÄRISTÖ

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 170. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 6 JA 7, KATUALUETTA SEKÄ PIISPANMÄEN PELTOALUETTA (272-405-6-154, OSA TILASTA 272-405-6-153).

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
170. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 6 JA 7, KATUALUETTA SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUETTA.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒ ☐	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 2.10.2023 §412
KAAVALUONNOS KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐ ☐	
KAAVAEHDOTUS KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐ ☐ ☐	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☒ ☐	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐ ☐ ☐ ☐	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIIJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄ/JA ☒ EI/NEI ☐	MITTAKAAVA SKALA 1:2000
--	---	-------------------------------

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN.	KOKKOLA KARLEBY PVM KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODET MATTI KIVISTÖ
---	---

KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBEDETETS FASER EHDOTUS	LUONNOS EHDOTUS 10.4.2024	UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELUJAT PLANERARE MERI UKONMURTO Kaavasuunnittelija JOUNI LAITINEN, Erityisasiantuntija	KOKKOLA KARLEBY 10.4.2024 KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKÖ STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG
--	---------------------------------	-------------------	---	--