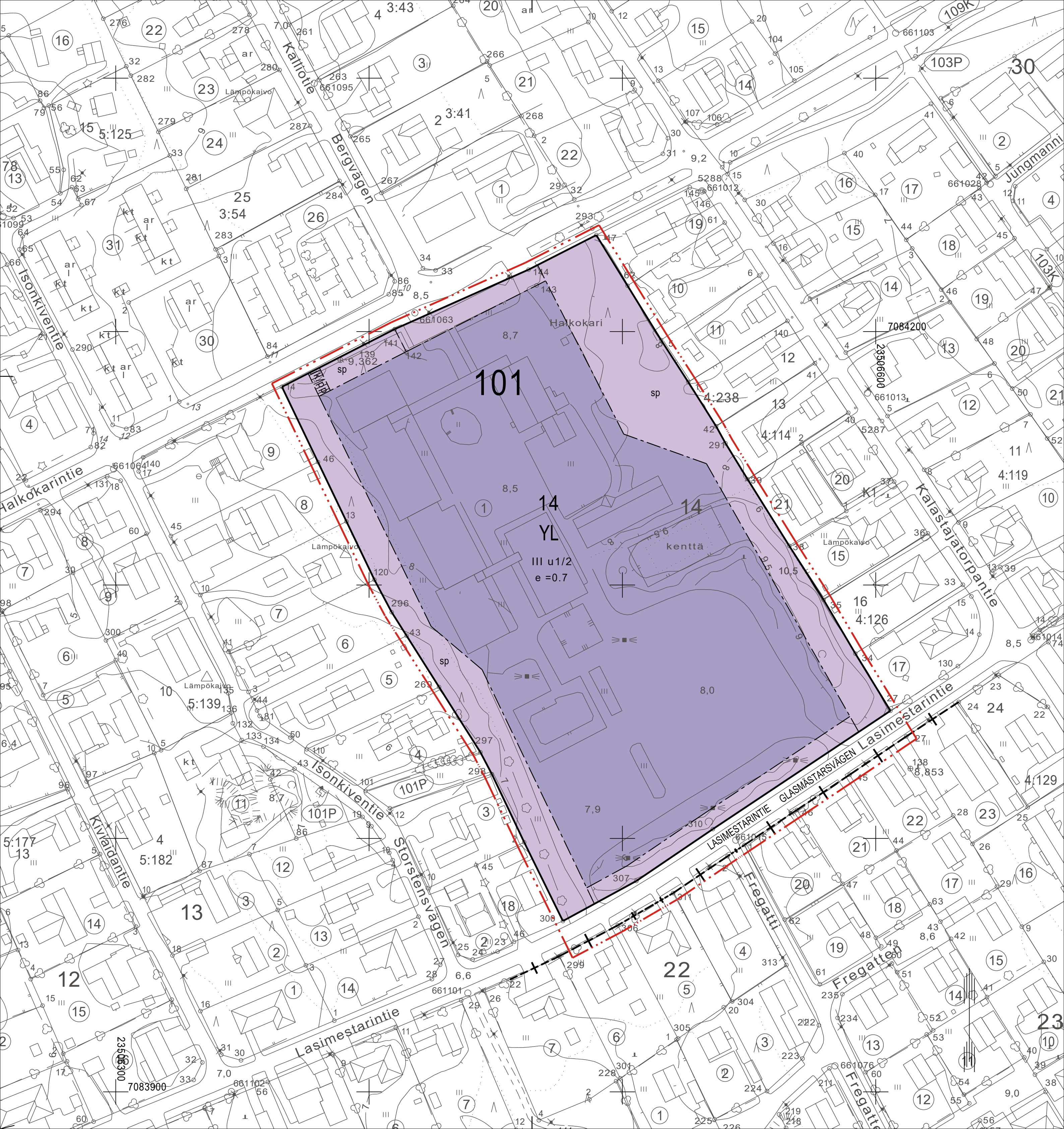




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

YL

LÄHIPALVELURAKENNUSTEN SEKÄ OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR NÄRSERVICEBYGGNADER OCH UNDERVISNINGSBYGGNADER.

- KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KOULUJA SEKÄ MUITA OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA: PÄIVÄKOTEJA, LIIKUNTA- JA KOKOONTUMISTILOJA SEKÄ KULTTUURITOIMINTAA, ALUEELLISTA HUOLTOVARMUUTTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIA TILOJA.

I KVARTERSOMRÅDET FÅR BYGGAS SKOLOR OCH ANDRA UTRYMMEN SOM TJÄNAR UNDERVISNINGVERKSAMHET: DAGHEM, IDROTTS- OCH SAMLINGSLOKALER SAMT UTRYMMEN SOM TJÄNAR KULTURVERKSAMHET, REGIONAL FÖRSÖRJNINGSBEREDSKAP OCH HÄLSOVÅRD.

- KORTTELIALUEEN RAKENNUSTEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT SEKÄ KATUALUEILLE AVAUTUVAT NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA SITEN ETTÅ LUODAAN KORKEALAATUISTA KAUPUNKI- JA MAISEMAKUVAA.

BYGGNADERNAS FASADER, ARRANGEMANGET AV GÄRDSPLANER SAMT VYERNA ÖPPNA TILL GATUOMRÅDEN SKA PLANERAS SÅ ATT EN HÖGKLASSIG STADS- OCH LANDSKAPSBILD SKAPAS.

- RAKENNUSTEN SUUNNITTELUSSA JA SJOITTELUSSA ON HUOMIOITAVA UUSIUTUVIEN ENERGIAMUOTOJEN, KUTEN AURINKOENERGIAN JA/TAI MAALÄMMÖN HYÖDYNTÄMINEN.

ANVÄNDNINGEN AV FÖRNYBARA ENERGIFORMER, SÅSOM SOLENERGI OCH/ELLER GEOTERMISK ENERGI, SKALL BEAKTAS I BYGGNADERNAS PLANERING OCH PLACERING.

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÅ TULEE ESITTÄÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA TONTIN KÄYTTÖSUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKÖINTI, AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN SEKÄ VIEREISTEN TONTTIENTEN KULUN (MYÖS RAKENNUSAIKANA) VARMISTAVAT JÄSENTELYT.

I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN LÄMNAS IN, MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIKA FUNKTIONER INNEHÅLLANDE PARKERING, INHÄGNADER, HÖJDLÄGEN FÖR GÄRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING SAMT HUR FÖRBINDELSEN TILL ANGRÄNSANDE TOMTER (ÄVEN UNDER BYGGTIDEN) SÄKERSTÄLLS.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRADESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÅ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

KATU.
GATA.

OHJEELLINEN YLISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

ALUEEN OSA, JOLLA SIAITSEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA.
DEL AV OMRÅDE, VARS BEFINTLIGA TRÄDBESTÅND BÖR BEVARAS/PLANTERAS.

	KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKÖR BEN WEIZMANN DIARIINRO DIARIENR 137/2023 ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING 101/19																														
HALKOKARIN KOULU JA PÄIVÄKOTI																																
ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE 101. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 14 SEKÄ KATUALUETTA. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 14 OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 101.																																
ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU 101. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 14 JA KATUALUETTA. GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 14 OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 101.																																
KÄSITTELYVAIHEET VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO KAVALIUNNOS KAVALIUNNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO KAVAHDOTUS KAVAHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 95§	BEHANDLINGSFASER PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR STADSSYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 95§	PÅTÖS BESLUT <table><tr><td>X</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>X</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>X</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>X</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>X</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>X</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>X</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>X</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>X</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>X</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> Kauginginhallitus/Stadsstyrelsen 19.6.2023 § 263 Kaugunkiraklit/StadsstrukturNmd 24.1.2024 § 11 1.2. - 4.3.2024	X	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-	X	-	-
X	-	-																														
X	-	-																														
X	-	-																														
X	-	-																														
X	-	-																														
X	-	-																														
X	-	-																														
X	-	-																														
X	-	-																														
X	-	-																														
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIAJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONTINDELNING. ASEMAKAAVAASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTANDET.	KYLLÄUJA EINEJ MITTAKAAVA SKALA 1:1000																															
TASOKOORDINATITJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23. KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINATISYSTEM: ETRS-GK23. HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGENS- OCH BYGGLAGEN.	KOKKOLA KARLEBY 17.1.2024 KAUPUNKISUUNNITTELU STADSPÄNINGSCHIEF MATTI KIVISTÖ																															
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER LUONNOS EHDOTUS 17.1.2024 10.4.2024 UTKAST FÖRSLAG SUUNNITTELUAT PLANERARE SAMI KARJALAINEN PÄIVI CAINBERG	KOKKOLA KARLEBY 10.4.2024 KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKKÖ STADSPÄNINGSCHIEF PÄIVI CAINBERG																															