

Kaupunginhallitus

Aika 08.04.2024 klo 15:30 - 18:54

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 155	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 156	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 157	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 158	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 159	Asemakaava / Vt8 pienet muutokset / Hyväksyminen	8
§ 160	Asemakaavan muutos / Åströmin kortteli / Hyväksyminen	14
§ 161	Lausunto Pohjanmaan maakuntakaava 2050 ehdotus	21
§ 162	Aiesopimus ja maa-alueiden myyminen Kokkolan seurakuntayhtymälle / Aiesopimuksen jatkaminen	23
§ 163	Jäähallin maa-alueiden hinnoittelu ja vuokraus, vuokrasopimuksen muutos	25
§ 164	Poistettu asia	27
§ 165	Kokkolan kaupungin sosiaalisiin tarkoituksiin perustettujen rahastojen tuoton jako vuonna	28
§ 166	Avustusten jako vuonna 2024 / Veteraanit	30
§ 167	Toiminta-avustus 2024 / Anders Chydenius säätiö rs	31
§ 168	Hankkeiden kuntavastinrahoituksen päätöksentekoprosessi	32
§ 169	Ero luottamustoimesta / Hiltunen	34
§ 170	Yhtymäkokousedustaja / Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur kuntayhtymä	35
§ 171	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Metsästysmaiden vuokran peruminen	36
§ 172	Vastaus valtuustoaloitteisiin / Kokkola Suomen kauneimmaksi kunnaksi, Vikåvikenin lahden kunnostus sekä Rantaraitin siistiminen ja kunnostaminen	41
§ 173	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	44
§ 174	Pöytäkirjajäljennökset	45

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Puurula Juha Egge Faisa Koljonen Risto Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Pietilä Oliver Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Isotalus Tiina Paloranta Johanna Mattila Stina Weizmann Ben	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen vston puheenjohtaja vston 1. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Peltokangas Mauri		
Muu	Jelekäinen Tero Salonen Joonas Tornikoski Mikko Sandberg Jonne Cainberg Päivi Laitinen Jouni	rakennusvalvontapäällikkö hankintapäällikkö talousjohtaja kehitysjohtaja kaupunkisuunnittelupäällikkö erityisasiantuntija	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Sari Innanen puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä	Stina Mattila pöytäkirjanpitäjä § 163

Käsitellyt asiat 155 - 174

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Oliver Pietilä pöytäkirjantarkastaja	Marlén Timonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa.

Lea Mäkelä
hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 155

08.04.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 156

08.04.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Oliver Pietilän ja Marlén Timosen, varalle Timo Sillanpään.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 157

08.04.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 158

08.04.2024

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Esittäytyminen

Tero Jelekäinen, rakennusvalvontapäällikkö

Joonas Salonen, hankintapäällikkö

Mikko Tornikoski, talousjohtaja

Lohtajan vanhustentaloyhdistys, tilannekatsaus

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja

Yhteistyösopimus Kokkolan Venetsialaiset, option käyttö

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö

Jouni Laitinen, erityisasiantuntija

§ 159, Asemakaava / Vt8 pienet muutokset / Hyväksyminen

§ 160, Asemakaavan muutos / Åströmin kortteli / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 159	08.04.2024

Asemakaava / Vt8 pienet muutokset / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 142

Valmistelijat

Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KÄYNNISTÄMINEN

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Kokkolan kaupunki ELY -keskuksen ja Väyläviraston kanssa sovittujen periaatteiden mukaisesti (tiesuunnittelu).

Kaupunginhallitus käynnisti asemakaavan muutoksen kokouksessaan 15.5.2023 § 207. Höyläämönkadun osalta käynnistyspäätös on tehty jo aiemmin (5.6.2017 § 332). Höyläämönkadun osalta tutkitaan tässä yhteydessä kuitenkin lähinnä tiesuunnitelman edellyttämät toimenpiteet sekä yhtenäistetään käyttötarkoituksmerkinnät.

SUUNNITTELUALUE JA TAVOITE

Suunnittelualue käsittää valtatie 8 keskustajaksoon (Kirkkolehdon kiertoliittymä – Kampusalue) liittyvät pienet asemakaavan muutokset, jotka liittyvät valtatie 8 tiesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamiseen. Asemakaavatyön kokonaispinta-ala on noin 43,8 ha.

Tarkemmin kohteet/tavoitteet ovat:

- Liikennealueen muutokset Höyläämönkadun kohdalla.
- Pieni liikennealueen muutos Kirkkolehdon kiertoliittymän koillispuolella (Prisman puolella)
- Liikennealueen laajeneminen Kirkkolehdonkadun kohdalla korttelissa 275-2.
- Liikennealueen vähäinen muutos Heinolankaaren ja valtatie 13 rampin välillä.
- Liikennealueiden muutokset Rautatiekadun itäpään alueella, Hakalahdenkadun ja Talonpojankadun liittymäalueilla.
- Liikennealueen vähäinen muutos pohjoisen rampin kohdalla.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 159	08.04.2024

Koska kaava-alueen tulee muodostaa kiinteistöteknisesti ehyitä kokonaisuuksia, on tarpeellisin osin asemakaavan muutokseen otettu mukaan rajautuvat korttelialueet.

KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa valtatie 8 on osoitettu merkinnällä merkittävästi parannettava valta- tai kantatie ja sen ympäristö on taajamatoimintojen aluetta.

Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen) hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 § 8. Siinä suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Liikenne 4.6 merkinnällä: vt 8 kehittäminen. Merkinnällä on osoitettu valtatie 8 välillä Kirkkolehdon kiertoliittymä – vt28 liittymä sekä Kruunuportin – Kruunupyyn kuntarajan välinen alue. Valtatie 8 on Länsi-Suomen rannikkoalueen pääväylä ja osa TEN-T-verkkoa.

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyväksytty oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualue on merkitty seudulliseksi pääväyläksi.

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja. Tiesuunnitelmavaiheessa kerättiin suunnittelussa huomioitavia erillisiä kaavoja 37 kappaletta.

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on yhdessä konsultin (SitoWise Oy) kanssa laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 27.9.2023. Kaavamuutostarve on tutkittu tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä. Muutokset on kuvattu muutosalueittain kaavaselostuksessa.

Kaavamuutoksen vaikutukset liittyvät ensisijaisesti tiesuunnitelman toteuttamisen mahdollistumiseen.

Liite A1	Kaavaluonnoskartta, osa 1
Liite A2	Kaavaluonnoskartta, osa 2
Liite B	Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 159	08.04.2024

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 25

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Kaupunkirakennelautakunta päätti 4.10.2023 § 142 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 12.10. – 13.11.2023 väliseksi ajaksi.

Nähtävilläolon aikana saatiin neljä lausuntoa. Mielenpitoja kaavaluonnoksesta ei saatu.

Keski-Pohjanmaan liitto totesi, että kaavaselostuksessa on hyvin huomioitu Keski-Pohjanmaan voimassa olevan maakuntakaavan alueelle kohdistuvat merkinnät. Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole muutoin huomautettavaa.

Kokkolan Veden lausunnon mukaan asemakaavan muutosluonnoksessa on huomioitu osittain Kokkolan Veden vesihuoltolinjat. Kokkolan Vesi esittää, että kaikki vesihuoltolinjat tulee huomioida asemakaavassa.

Vastineessa lausuntoon todetaan, että kaavakarttaan on täydennetty vesihuoltolinjat lausunnossa esitetyn liitekartan mukaisesti niille osille, jotka sijoittuvat asemakaavan mukaisille tonteille. Liikennealueelle vesihuoltolinjojen osoittamista ei katsota tarpeelliseksi.

K.H Renlundin museon lausunnon mukaan suunnitelmissa ei ole osoitettu kaupan keskittymien yhteyteen mainittavia viheralueita yksittäisiä puurivejä ja kahta kapeaa suojaviherkaistaa lukuun ottamatta. Museon näkemyksen mukaan olisi hyvä harkita näiltä osin joidenkin viheralueiden osoittamista pehmentämään muutoin

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 159	08.04.2024

yksipuoliseksi muodostuvaa kaupunkikuvaa esimerkiksi yleisemmällä kaavamääräyksellä. Lisäksi suunnittelualueelta tunnetaan yksi muinaismuistolain 295/1963 rauhoittama kiinteä muinaisjäänös (Tervaholma mj rek 1000010003). Museo esittää, että muinaisjäänösalue esitetään kaavakartassa piste- tai katkoviivarajauksella muinaisjäänösrekisterin aluerajauksen mukaan. Lisäksi edelliseen liittyen esitetään tekstitarkennusta.

Vastineen mukaan kaavaehdotuksessa on esitetty voimassa olevan asemakaavan mukaiset suojaviheralueet sekä puurivit. Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan rakentunutta ympäristöä eikä viheralueiden osoittamista katsota tarpeelliseksi jo rakentuneiden tonttien alueilla. Ehdotetut muutokset arkeologista kulttuuriperintöä koskien on täydennetty kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen mukaan kaavaluonnos on pääosin yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa. Lausunnossa huomautetaan kuitenkin, että kaavaselostuksen muutosalue 5 vaikuttaa puuttuvan kaavakartasta, sillä tiesuunnitelmassa ehdotettu liikennealueen raja ei täysin vastaa kaavaluonnoksessa esitettyä LT-aluetta. Kaavaluonnoksessa on esitetty Palminpuisto VP-merkinnällä LT-alueen rajaan asti. Lausunnossa huomautetaan, että valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) koskee myös virkistysalueita, joten Palminpuisto olisi tarvittavin osin syytä esittää EV-alueena. Vaasantiehen rajautuvalle KM-alueelle olisi aiheellista osoittaa ”katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää” -merkintä valtatie 8 kiertoliittymään asti, sillä liittymää tälle välille ei ole mahdollista saada.

KAAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella päivämäärällä 7.2.2024. Varsinaisen nähtävilläolon lisäksi Höyläämönkadun osallisille pidettiin korttelikokous 16.1.2024.

Kaavakartalle ja kaavamääräyksiin on osoitettu tarkennuksia koskien muinaismuistoaluetta, puistoaluetta (Palminpuisto) ja liittymäkieltomerkin Vaasantiehen rajautuvalla osuudella sekä täydennetty kaavaluonnoksessa esitetty virheellinen liikennealueenraja muutosalueen 5 kohdalla. Palminpuistoa on osin osoitettu ELY -keskuksen lausunnon mukaisesti EV-(suojaviher) alueeksi.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 159	08.04.2024

Höyläämönkadun varrelle sijoittuvat tontit on muutettu takaisin voimassa olevan asemakaavan mukaisiksi niin, että Höyläämönkatu on kokonaisuudessaan katualuetta ja kadun molemmin puolin olevat osat omia korttelialueitaan. Lisäksi tätä kaavaselistusta on täydennetty koskemaan kaavaehdotusvaiheen mukaista ratkaisua.

Pääosin kaavaehdotus noudattelee siis kaavaluonnoksen ratkaisua. Liikennealueen muutokset on tarkemmin kuvattu kaavaselistuksen kappaleessa 5.5, Liikennealueen muutokset.

Liite A1 § 25	Kaavaehdotuskartta, karttalehti 1
Liite A2 § 25	Kaavaehdotuskartta, karttalehti 2
Liite B § 25	Kaavaselistus
Liite C § 25	Lausuntojen sisältö sekä kaavan laatijan vastineet
Liite D § 25	Tilastolomake
Oheisaineisto	Valmisteluvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä kaavaselistuksen liitteen C mukaiset vastineet lausuntoihin
2. poistaa tilan 272-28-2-2 pohjoisreunasta rakennusalan rajan
3. hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 159
430/10.02.03/2023

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 22.2.- 25.3.2024 välisen ajan.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	14.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 159	08.04.2024

Nähtävilläolon aikana saatiin kolme lausuntoa. Yhtään muistutusta ei tullut.

Lausunnon antoivat Etelä-Pohjanmaan ELY -keskus, Keski-Pohjanmaan liitto sekä K.H.Renlundin museo. ELY -keskus toteaa lausunnossaan että luonnosvaiheessa annetut kommentit on huomioitu. Kuitenkin Höyläämönkadun alkuun tulisi osoittaa katualueen liittymäkiellot nykyisten tonttiliittymien ja maantien 756 (Satamatien) liittymän väliin. Keski-Pohjanmaan liitolla ja K.H.Renlundin museolla ei ollut huomautettavaa asemakaavaehdotukseen.

Vastineena ELY -keskuksen lausuntoon voidaan kyseinen liittymäkielto teknisenä lisäyksenä huomioida.

Liite A1 § 159	Kaavaehdotuskartta, karttalehti 1
Liite A2 § 159	Kaavaehdotuskartta, karttalehti 2
Liite B § 159	Kaavaselostus sisältäen tilastolomakkeen
Oheisaineisto	ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 hyväksyä ELY -keskuksen ehdotusvaiheen lausuntoon annetun vastineen ja sen mukaisen teknisen lisäyksen.
- 2 hyväksyä asemakaavan muutoksen: Vt8 pienet muutokset.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 140	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	08.04.2024

Asemakaavan muutos / Åströmin kortteli / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 140

Valmistelija Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijoittuu kaupungin ydinkeskustaan. Suunnittelualueen muodostaa Pitkänsillankadun, Itäisen kirkkokadun, Torikadun ja Isokadun rajaama alue, jonka sisälle jää kortteli 2-14 ja korttelin 2-3 tontti 12 sekä Åströminkuja.

YLEISKAAVA

7.3.2022 hyväksytyssä Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa suunnittelualue kuuluu kaupalliseen keskustaan sekä rakenteen tiivistämisen vyöhykkeeseen.

26.6.2006 vahvistuneessa Kokkolan Keskikaupungin yleiskaavassa kortteli 2-3 (Indolan talon kortteli) on merkitty nykyisellään säilyväksi alueeksi, jolla on todennäköinen asemakaavan muutostarve. Korttelin pääasiallinen käyttötarkoitus on asuntoalue (A).

Kortteli 2-14 (Åströmin kortteli) on merkitty pienin toimenpitein kehitettäväksi alueeksi, jolla on asemakaavan muutostarve. Korttelin pääasiallinen käyttötarkoitus on kaupallisten palvelujen korttelialue (K).

Lisäksi suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan tavoitteelliselle ydinkeskustan csd-kehittämisalueelle (C) sekä kaupallisen ydinkeskustan laajentumiskorttelialueelle (L).

ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa useita eri asemakaavoja. Näistä vanhin, vuodelta 1909, koskee aluee luoteisnurkkaa (Torikadun / Itäisen kirkkokadun kulmausta) eikä kaavassa ole muita merkintöjä kuin kortteleiden rajat.

Entisen Åströmin liikkeen pohjoispuolella kulkevaa Åströminkujalla on voimassa asemakaava vuodelta 1982. Kapea katualue on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle, lisäksi huoltoajo on sallittu.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 140	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	08.04.2024

Åströmin liikkeen tontille on tehty kaavamuutos vuonna 1988, jossa tontti on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi K, johon saa rakentaa asuinhuoneistoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Suunnittelualueen eteläisintä kahta tonttia koskee asemakaava vuodelta 1995. Korttelialuumerkintä on K, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta.

MAANOMISTUS

Suunnittelualue on sekä yksityisten että kaupungin omistuksessa siten, että korttelialueet omistaa yksityiset yhtiöt ja Åströminkujan katualueen kaupunki.

ALOITE JA TYÖN TAVOITTEET

Aloite koskee tonttia 272-2-14-2 ja on tullut kaupungille Oy E.A. Åström Ab:ltä syyskuussa 2021: "Kaupan tarpeet ja kaupungin rakenne ovat viimeisten vuosien aikana kokeneet suuren muutoksen. Nykyiset rakennuksemme suurine myymälätiloineen eivät tänä päivänä vastaa kaupan ja yhteiskunnan tarpeita. [...] Näkemyksemme mukaan Chydeniuksen puiston ja Kokkolan kirkon läheisyys muodostaa rauhallisen ja houkuttelevan ympäristön asunnoille. Asunnot täyttävät kaupungin tavoitteet saada lisää asuntoja ja asukkaita kaupungin keskustaan."

As Oy Kokkolan Torikatu 35 on yhtiökokouksessaan 8.6.2022 päättänyt osallistua kaavamuutokseen. Kuin myös Asunto Oy Kokkolan Itäinen Kirkkokatu 12 ja Kiinteistö Oy Liiketalo Ermo Affärsfastigheten Ab.

Maanomistajien tarpeet asemakaavamuutokseen liittyvät korttelin 2-14 kohdalla pääosin käyttötarkoituksen muutokseen siten, että kortteliin voitaisiin rakentaa liikerakennusten ohella myös asuinrakentamista. Korttelissa 2-3 sijaitsevan As Oy Torikatu 35:n osalta rakentamista ohjaavaa asemakaavaa ei käytännössä ole, sillä se on vuodelta 1909. Asemakaava saatetaan vastaamaan nykytilannetta ja mahdollistamaan lisärakentaminen. Korttelien muutoksen ohella tutkitaan Åströminkujan katualueen luonne ja liikennöintitarpeet.

Alueella on tällä hetkellä voimassa monta eri asemakaavaa, joista erityisesti tontin 2-3-12 asemakaava on vanhentunut. Myös muilla tonteilla on asemakaavamuutoksen tarve.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kaupunkirakennelautakunta	§ 140	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	08.04.2024

Kyseessä on yksityisen anoma asemakaavan muutos, joka on maksullinen. Kaupunki perii hakijalta kustannukset kaupunkisuunnittelun palveluhinnaston 1.1.2020 mukaisesti siltä osin kun ratkaisu ei palvele mahdollisesti suoraan kaupungin intressiä (Åströminkuja).

Asemakaavatyön aikana tulee tarvittaessa laadittavaksi Maankäyttö ja rakennuslain 12 a-luvun mukainen maankäyttösopimus. Maankäyttösopimusneuvotteluiden lähtökohtana on Kokkolan kaupunginhallituksen 14.4.2014 § 221 hyväksymät periaatteet. Maankäyttösopimus on hyväksyttävä ennen kuin kaavamuutos etenee hyväksymisvaiheeseen.

KAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi puolsi asemakaavamuutoksen käynnistämistä kokouksessaan 27.10.2021.

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Åströmin korttelin asemakaavamuutoksen 20.6.2022 § 308. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaupunkirakennelautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 29.3.2023 § 57.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävillä 6.4.-8.5. välisen ajan ja siitä jätettiin 5 lausuntoa ja 3 mielipidettä.

Lausunnon jättivät:

Suomen Erillisverkot Oy
Keski-Pohjanmaan ympäristöterveydenhuolto
Keski-Pohjanmaan liitto
Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
K.H. Renlundin museo

Lausuntojen ja mielipiteiden sisältö on esitelty tarkemmin liitteessä D.

KAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Kaavaehdotukseen siirryttäessä on otettu huomioon museoviranomaisen lausunto ja muut saapuneet lausunnot sekä lähinaapureiden kanssa 19.06.2023 pidetty korttelipalaveri ja sen anti. Åströmin tontin (tontti 14-2) uudisrakennusten kerroskorkeuksia

Kaupunkirakennelautakunta	§ 140	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	08.04.2024

on muutettu kaavaehdotukseen siten, että rakennus on L-muotoinen nelikerroksinen ullakollinen rakennus.

Rakennusten julkisivuille on annettu enimmäiskorkeudet kadun puolella. Uudisrakennusten korkeudet on määritelty viitesuunnitelman ja tavoitellun kaupunkikuvan pohjalta ja olemassa olevien rakennusten julkisivukorkeudet ovat voimassa olevan kaavan mukaisina.

Lisäksi vaikutusta naapuriin (tontti 14-3) on viitesuunnitelmissa pehmennetty siten, että rakennuksen päädyn kattomuoto on aumakatto. Näin vaikutus naapurustoon ja katukuvaan on selkeästi lempeämpi ja valokulma suurempi kuin mikä viisikerroksisen harjakattoisen rakennuksen vierellä olisi. Myös Isokadun puoleisen rakennusmassan kattomuodossa ja sommittelussa on otettu huomioon yhdessä mielipiteessä annettu näkemys siitä, että kaupunkikuvan ei tulisi samankaltaistua.

KAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut kaavaehdotuksen päivämäärällä 27.9.2023.

Liite A	Kaavaehdotuskartta
Liite B	Kaavaselostus
Liite C	Inventointi
Liite D	Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavanlaatijan vastineet
OHEISAINEISTO	Kaavamuutoksen viitesuunnitelma
OHEISAINEISTO	Lausunnot ja mielipiteet alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- 1 hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
- 2 hyväksyä kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 140	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	08.04.2024

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.10. – 13.11.2023.

Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa. Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat K.H. Renlundin museo ja Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus. Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus: "Ehdotusvaiheen osalta ELY-keskus toteaa, että sen luonnosvaiheen lausunnossa esiin nostamat asiat on pääosin huomioitu kaavaehdotuksessa." ELY-keskus kaipaa yksiselitteisempää vaikutusten kuvausta ja arviointia RKY-alueiden suhteen sekä hulevesihallinnan periaatteiden kuvausta ja tontti- ja korttelikohtaisia ratkaisuja kaavaselostukseen.

K.H.Renlundin museo: "Kaavaehdotusvaiheessa on selvitetty ja tarkennettu useilta osin myönteisellä tavalla rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä kaupunkikuvaan vaikuttavia seikkoja. K.H. Renlundin museo huomauttaa kuitenkin yksittäisten suojeltavien rakennusten kaavamääräysten epäkohdista ja selkeistä puutteellisuuksista." Museo on ottanut kantaa suojelumääräysten muutoksiin ja sanamuotoihin ja pyytää tarkentamaan niitä, jotta ei jää liiallista tulkinnanvaraa. "Museo huomauttaa, että vaikka käytännön rakennuslupaprosesseissa toimitaan yhteistyössä asianomaisten viranomaisten kanssa, kaavamääräysten yksittäiset ohjaavat sanamuodot määrittelevät lopulta rakennussuojelun toteutumisen tason."

KAAVANLAATIJAN VASTINEET

Vaikutuksia RKY-alueisiin on tarkasteltu kaavan oheisaineistona olleissa viitesuunnitelmissa, joista kaavaselostukseen on poimittu otteita. Lisäksi kaavaselostuksen kohdassa 4.5 on tarkasteltu suhdetta molempiin RKY-alueisiin (Kokkolan pedagogio ja Roosin talo sekä Kokkolan ruutukaava-alueen puutalokorttelit) sekä katusilhuettikaaviossa että rakeisuustarkastelussa. Tarkastelujen perusteella voidaan todeta, että vaikutukset kaupunkikuvaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön ovat kyseisiä arvoja täydentäviä eivätkä rikkovia.

Hulevesien käsittelyä koskien on kaavaselostusta täydennetty ja sinne liitetty kuvaote Kokkolassa soveltuvista keinoista. Kokkolan kaupungin hulevesimääräykset on päivityksen alla RYL 17.1.2024 §

Kaupunkirakennelautakunta	§ 140	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 160	08.04.2024

13. Kun määräykset on hyväksytty, ne ohjaavat asemakaavoitetulla alueella hulevesien hallintaa.

Suojelumääräystä on täydennetty sanamuodolla: Mikäli käyttötarkoituksen muutokselle haetaan lupaa, on rakennusluvan yhteydessä esitettävä selvitys halutun käyttötarkoituksen muutoksen toteutumisen edellytyksistä (suojeluarvot, rakennetekniikka). Kaavamääräys ja kaavaselostuksen teksti on korjattu museon esittämän sanamuodon mukaisesti: "aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon (K.H. Renlundin museo) lausunto".

Kaava-alueen taloyhtiöiden kanssa on pidetty korttelikokous 31.1.2024, jossa käytiin läpi saapuneet lausunnot, tarkasteltiin kaavan laatimisen kustannuksia sekä avattiin kaupungin maankäyttösopimusperiaatteita.

Ehdotusvaiheen lausuntojen tiivistelmät ja niihin annetut kaavanlaatijan vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 3.

KAAVAHDOTUKSEN MUUTOKSET

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen on tehty teknisluonteisia muutoksia kaavaselostukseen ja kaavakartan määräysosioon saatujen lausuntojen pohjalta. Kaavaselostusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta (RKY-alueet, kulttuuriympäristö ja hulevesien käsittely). Kaavamääräyksiin on tehty tarkennuksia suojelumääräyksien osalta ja täydennetty merkintöihin kaavakartalla ollut ullakkotason rakentamista ohjaava määräys.

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Kaupunginhallitus on käsitellyt maankäyttösopimusasiaa kokouksessaan 25.03.2024 § 132 ja päätti, että tontteja 2-3-12, 2-14-2, 2-14-3 ja 2-14-4 koskevasta asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta hyödyistä ei peritä maankäyttösopimuskorvausta.

Liite A § 160	Kaavaehdotuskartta
Liite B § 160	Kaavaselostus
Oheisaineisto	Ehdotusvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1 hyväksyä kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin annetut vastineet.

Kaupunkirakennelautakunta
Kaupunginhallitus

§ 140 04.10.2023
§ 160 08.04.2024

2 hyväksyä kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen
tehdyt muutokset, jotka eivät ole luonteeltaan olennaisia
(MRA 32 §).

3 esittää valtuustolle, että se hyväksyy asemakaavan
muutoksen: Åströmin kortteli.

Käsitteleminen Jäsen Nurmi ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja
päättöksenteon ajaksi (HL 28 §, intressijäävi).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Lausunto Pohjanmaan maakuntakaava 2050 ehdotus

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 161
314/10.02.00/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Pohjanmaan maakuntahallitus hyväksyi kokouksessaan 18.3.2024 Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 ehdotuksen ja päätti lähettää sen lausunnoille. Pohjanmaan liitto on pyytänyt 19.3.2024 Kokkolan kaupungilta lausuntoa kaavaehdotuksesta. Lausunto tulee toimittaa Pohjanmaan liittoon 19.4.2024 mennessä.

Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on strateginen kaava, jossa valtakunnalliset tavoitteet yhdistetään maakunnallisiin tavoitteisiin. Kaava laaditaan koko maakunnan kattavana kokonaismaakuntakaavana, jossa käsitellään kaikki yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön merkittävästi vaikuttavat yhteiskunnan osa-alueet. Maakuntahallituksen päätöksen mukaan energiahuolto ja kiviaineshuolto pitää ensisijaisesti päivittää. Tavoitteena on saada maakuntakaava hyväksyttyä maakuntavaltuustossa vuoden 2024 lopussa. Kun Pohjanmaan maakuntakaava 2050 astuu voimaan, korvaa se Pohjanmaan maakuntakaavan 2040.

Maakuntakaavan tavoitteena on, että vuonna 2050 Pohjanmaa on kestävä kehityksen kärkialue, jossa on hyvä elinympäristö, asukkaat ovat keskiössä ja elinkeinoelämä kukoistaa.

Kokkolan kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua maakuntakaavaehdotuksesta. Kokkolan kaupunki esittää lausuntona seuraavaa:

Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 § 8. Kaava on saanut lainvoiman 4.5.2022. Strateginen aluerakenneyleiskaava 2040 on koko kunnan kattava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 35§:n mukaisena yleiskaavana. Alueidenkäyttövarauksia tarkastellaan strategisella, yleispiirteisellä tasolla huomioiden kaikki maankäytön osa-alueet. Kaavoituksen lähtökohtana ovat olleet kaupungin strategian lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä niitä ilmentävä Keski-Pohjanmaan maakuntakaava. Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava

koostuu kymmenestä kaupungin strategiaa toteuttavasta avainteemasta.

Kokkolan kaupunki esittää, että Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050 huomioitaisiin Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa 2040 esitetyt:

Avaintema 4.6 / Liikenne / Ylikunnallinen kevyenliikenteen yhteystarve: Kokkola – Kruunupyö – Pedersöre ohjeellisena pyöräilyreittinä.

Kokkolan kaupunki ja Kruunupyön ja Pedersören kunnat ovat laatineet ylikunnallisen pyörätien yleissuunnitelman 2023. Yleissuunnitelman kohteena oli kuntarajan ylittävä jalankulku- ja pyörätie, joka on mahdollisimman laadukas ja sujuva työpaikkaliikenteen kannalta. Työ on aluevaraussuunnitelma-tyyppinen yleissuunnitelma, jolla haetaan lähtökohtaisesti parasta mahdollista ratkaisua ylikunnalliselle jalankulku- ja pyörätielle. Suunnittelukohde ulottuu pohjoisesta Kokkolasta Kruunupyöntien ja Kipinän sekä valtatie 8:n risteysalueelta nykyisen pyörätien päätekohtasta etelään Pedersören Leplaksiin yhdistyen valtatie 8:an ohituskaistasuunnitelmassa osoitettuun rinnakkaistiehen. Suunnitellun pyörätien yhteispituus on noin 18,5 km.

Avaintema 5.4 / Viher- ja virkistyskohteet / Ulkoilureitit / Ylikunnallinen yhteystarve: Kokkola – Alaveteli ohjeellisena ulkoilureittinä.

Avainteemassa on osoitettu ylikunnallinen reittiyhteys Kokkolan Perhonjoen ulkoilureitin, Oivun ja Sokojan ulkoilureitin sekä Alavetelin uuden Konaman alueen vaellusreitin välillä.

Kokkolan kaupungilla ei muutoin ole huomautettavaa maakuntakaavaehdotuksesta.

Liite A § 161 Pohjanmaan maakuntakaava 2050 ehdotus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy lausunnon Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kaavaehdotuksesta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 363	15.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 162	08.04.2024

Aiesopimus ja maa-alueiden myyminen Kokkolan seurakuntayhtymälle / Aiesopimuksen jatkaminen

Kaupunginhallitus 15.08.2022 § 363

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen, kaupungingeodeetti Matti Kivistö.

Kokkolan seurakuntayhtymän kanssa on neuvoteltu mahdollisuudesta laajentaa Annan ja Elisabetin hautausmaa-alueita. Molempien alueiden kohdalla laajentaminen vaatii uuden asemakaavan, joten kauppakirjoja ei tässä vaiheessa ole mahdollista laatia. Seurakuntayhtymä on halukas aiesopimusmenettelyyn, jossa hyväksyttävään asiakirjaan kirjataan osapuolten tahtotila asiassa. Lisäksi on toiveena, että alueiden hinnoittelu päätettäisiin jo tässä vaiheessa.

Neuvottelujen pohjalta on laadittu liitteenä oleva aiesopimus sekä esitys myyntihinnoiksi.

Liite A § 363 Aiesopimus

Annan hautausmaan n. 1,4 ha suuruinen laajennus sijoittuu nykyisen hautausmaan pohjoispuolella alueelle, joka nykyisessä kaavassa on Vanhankartanontien puisto -nimistä yleistä aluetta 272-57-9903-0 (Lähivirkistysalue VL). Hinnaksi on neuvotteluissa sovittu 2 euroa/m² ja lisäksi korvaus alueella sijaitsevasta puustosta.

Elisabetin hautausmaan suunniteltu laajennus on noin 4,6 ha suuruinen alue nykyisen hautausmaan eteläpuolella. Alue on tilaa 272-401-1-192, jossa ei tällä hetkellä ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on merkinnällä PT 1 (Yksityisten palveluiden ja teollisuuden alue). Hinnaksi on neuvoteltu 1 euro/m² ja lisäksi korvaus alueen puustosta.

Liite B § 363 Kartat

Seurakuntayhtymä laatii asemakaavoituksen pohjaksi luonnokset alueiden maisemasuunnittelusta ja käyttösuunnitelmasta, joiden perusteella asemakaavat laaditaan. Asemakaavoituksen

Kaupunginhallitus	§ 363	15.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 162	08.04.2024

valmistumisen jälkeen myytävien alueiden pinta-alat tarkentuvat ja alueista voidaan tehdä lopulliset kauppakirjat.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 hyväksyä Annan hautausmaan laajennuksen hinnaksi yleisellä alueella 272-57-9903-0 hinnaksi 2 euroa/m²+korvaus puustosta
- 2 hyväksyä Elisabetin hautausmaan laajennuksen hinnaksi 1 euro/m²+korvaus puustosta
- 3 hyväksyä liitteessä A olevan aiesopimuksen allekirjoitettavaksi

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 162
778/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallituksen 15.08.2022 § 363 hyväksymä aiesopimus allekirjoitettiin 30.1.2023 ja sen voimassaolo on päättynyt vuoden 2023 lopussa.

Asemakaavoitukseen vaadittujen, kesäaikana toteutettavien, luontoselvitysten keskeneräisyyden vuoksi aiesopimuksen voimassaoloa on syytä jatkaa.

Liite A § 162

Aiesopimus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa liitteessä A olevaa aiesopimusta siten, että sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Käsittely

Jäsen Nurmi ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 467	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 163	08.04.2024

Jäähallin maa-alueiden hinnoittelu ja vuokraus, vuokrasopimuksen muutos

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 163
782/10.00.02/2023

Valmistelija kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Nykyisen jäähallin ja harjoitusjäähallin alla oleva maa-alue on vuokrattu Kokkolan Urheilupuisto Oy – Karleby Idrottspark Ab:lle 5.5.2023 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, johon on tehty 27.11.2023 allekirjoitettu kaupunginhallituksen 30.10.2023 § 467 päättämä lisäys.

Uuden harjoitusjäähallin suunnitelmien valmistuttua on tullut aiheelliseksi tarkistaa em. vuokrasopimuksen vuokra-alue, jotta kaikki rakennukset mahtuvat vuokra-alueelle. Nykyistä vuokrasopimusta tulee laajentaa siten, että alueen pinta-alaksi tulee 34 650 m². Lisäyksen seurauksena alueen vuokraa tulee tarkistaa pinta-alaa vastaavaksi.

Lisäksi vuokrasopimukseen tulee lisätä indeksiehto.

Vuokra-alueen muutoksen perusteella on laadittu liitteenä oleva lisäys vuokrasopimukseen. Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen käsitellyt ja hyväksynyt vuokrasopimuksen lisäyksen esitetyllä tavalla.

Liite A § 163 Nykyinen vuokrasopimus ja sen lisäys
Liite B § 163 Vuokrasopimuksen lisäys ja kartta

Aiemmat päätökset ja Kokkolan Urheilupuisto Oy:n pöytäkirjaote oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä A olevan vuokrasopimuksen lisäyksen allekirjoitettavaksi.

Käsittely Jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Sihteerinä toimi kaupunginjohtaja Mattila.

Kaupunginhallitus	§ 467	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 163	08.04.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 32	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 164	08.04.2024

Poistettu asia

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 164
747/02.05.01.00/2023

Asian poistettiin kokouksen esityslistalta.

Kaupunginhallitus	§ 33	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	08.04.2024

Kokkolan kaupungin sosiaaliin tarkoituksiin perustettujen rahastojen tuoton jako vuonna

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 33

Valmistelija Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Vuosittain jaetaan avustuksia Kokkolan kaupungin sosiaaliin tarkoituksiin perustettujen rahastojen tuotoista. Näitä rahastoja on kaksi.

Roosin ja Luomalan rahasto, johon on yhdistetty Werner Luomalan testamenttirahasto (1970) kohteenaan kokkolalaiset vanhukset tai Kokkolassa syntyneet lapset, Roosin lahjoitusrahasto (1809) kohteenaan kaupungin köyhät, sosiaalirahasto (1963) kohteenaan vähävaraiset kaupunkilaiset, Emelie Björcklundin vaaterahasto (1923) kohteenaan Libeckin sairaalan potilaiden mukavuuden lisääminen ja olojen helpottaminen sekä C A Knapen rahasto (1923) kohteenaan ruotsinkieliset tarhat.

H J Pederin rahaston kohteena ovat vähävaraiset kokkolalaiset äidit.

Vuosittain jaettavien rahastojen tuottojen osalta kaupunginhallitus päättää anomusten perusteella tuottojen jaosta, noudattaen mahdollisimman tarkoin lahjoittajien tarkoituseriaatteita, soveltaen sääntöjä nyky-yhteiskuntaan ja sen rakenteisiin. Tuottojen jako voi perustua sekä yksittäisten kolmansien tahojen anomuksiin tai esim. Soiten tekemiin esityksiin varojen kohdentamisesta lähinnä lapsiperheiden, kehitysvammaisten ja vanhusten tukemiseen. Varoja osoitetaan vain kokkolalaisille toimijoille Kokkolassa tapahtuvaan toimintaan.

Sosiaaliin tarkoituksiin perustettujen rahastojen tuottojen jakovara vuonna 2024 on yhteensä 9 361 €, josta 2 526 € Roosin ja Luomalan rahastosta ja 6 835 € H J Pederin rahastosta.

Avustukset ovat haettavana 15.3.2024 mennessä ja tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi huhtikuun aikana.

Vs. kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja avaa avustusten haun yllä olevien periaatteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 33	22.01.2024
Kaupunginhallitus	§ 165	08.04.2024

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 165
747/02.05.01.00/2023

Valmistelija Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Kaupunginhallituksen ja sosiaaliin tarkoituksiin perustettujen rahastojen tuotoista jaettavat avustukset ovat olleet haettavana 15.3.2024 mennessä. Jaettavaa tuottoa vuonna 2024 on Pederin rahastosta 6 835 € ja Roosin ja Luomalan rahastosta 2 526 €.

Saapuneet hakemukset liitteineen ovat nähtävillä kokouksessa.

Luettelo anomuksista, jotka kohdistuvat sosiaalisten rahastojen tuottoon Liite A § 165

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää myöntää määrärahat Roosin ja Luomalan sekä Pederin rahastojen tuotoista liitteen A mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 166 08.04.2024

Avustusten jako vuonna 2024 / Veteraanit

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 166
747/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen Soiten ja Kokkolan kaupungin välisissä neuvotteluissa on sovittu, että sotiemme veteraanien avustamisessa noudatetaan edellisten vuosien käytänteitä.

Veteraanien avokuntoutukseen ja henkilökohtaiseen avustamiseen myönnetään 8 000 € vuonna 2024. Avustus on Soiten Hoito ja hoiva – yksikön henkilökunnan antaman arvion perusteella sopeutettu edellisvuoden kuluihin ja kokkolalaisten veteraanien tämänhetkiseen määrään.

Myönnettävä avustus on käytettävä kokkolalaisten veteraanien kuntouttavaan toimintaan ja sellaisiin palveluihin jota Valtionkonttori ei rahoita. Palvelutarpeen arvion tekee Soiten hoivan ja hoidon yksikön henkilökunta. Lisäksi avustuksesta voidaan kattaa seppeleen hankinta veteraaniyhdistykseen kuulumattomalle jäsenelle. Määrärahan käytöstä raportoidaan kaupungille.

Oheismateriaalina selvitys vuonna 2023 myönnetyn avustuksen käytöstä.

Veteraanien kuntouttavaan toimintaan myönnettävä avustus irroitetaan kaupunginhallituksen avustusmäärärahasta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää 8 000 € kokkolalaisten veteraanien kuntouttavaan toimintaan. Määräraha tulee käyttää sellaiseen palveluun, jota Valtionkonttori ei rahoita.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 167 08.04.2024

Toiminta-avustus 2024 / Anders Chydenius säätiö rs

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 167
747/02.05.01.00/2023

Valmistelija	Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri Anders Chydenius – säätiö anoo kaupungilta 20 000 € toiminta-avustusta vuodelle 2024. Anders Chydenius – säätiön avustusanomus Liite A § 167 Hakemuksen perusteella vuoden 2024 keskeisimpiä hankkeita ovat Kokkolan Chydenius – seminaarin järjestäminen 28.6. Kokkolassa sekä Nordic Democracy Day - tilaisuus Espoossa 1.12. Anders Chydenius – säätiön hallituksen jäsenenä kaupunginjohtaja on esteellinen asian käsittelyssä, minkä vuoksi hallintojohtaja toimii esittelijänä.
Hallintojohtaja	Kaupunginhallitus päättää myöntää 15 000 € toiminta-avustuksen Anders Chydenius-säätiölle. Avustus maksetaan kaupunginhallituksen avustusmäärärahasta.
Käsittely	Kaupunginjohtaja Mattila ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Hankkeiden kuntavastinrahoituksen päätöksentekoprosessi

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 168
312/02.05.02/2024

Valmistelija	Strategiapäällikkö Piia Isosaari, hankekoordinaattori Marjo Rahikka Kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 11.11.2019 § 518 hankkeiden kuntavastinrahoitusprosessin, jonka mukaan myönnetään alueella toteutettaviin kehittämishankkeisiin kaupungin kuntavastinrahoitusosuus. Kuntavastinrahoituspäätökset valmistellaan nykyisen päätöksentekoprosessin mukaisesti hankeryhmässä, jossa on edustajia poikkihallinnollisesti kaupunkiorganisaatiosta ja tarvittaessa hankeryhmään kutsutaan myös hankesisältöihin liittyen eri hanketeemojen asiantuntijoita. Hankeryhmän päätösesityksen ja kuntavastinrahoitusosuuden suuruuden mukaan kaupungin rahoituspäätös tehdään joko viranhaltijapäätöksenä tai kaupunginhallituksen päätöksenä voimassa olevan kuntavastinrahoitusprosessin mukaisesti. Tällähetkellä alle 40 000 €, rahoituspäätös tehdään viranhaltijapäätöksenä ja mikäli haettava kuntavastinrahoitus on yli 40 000 €, rahoituspäätöksen tekee kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus päivitti konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasäännön kokouksessaan 25.3.2024 § 141. Päivityksen yhteydessä tarkistettiin konsernihallinnon ja -palvelujen viranhaltijoiden euromääräisiä toimivaltarojoja siten, että vastuualueiden päälliköiden päätösvalta on enintään 50 000 euroa ja vastuualueiden johtajien päätösvalta on enintään 100 000 euroa. Toimivaltarojojen tarkistaminen vaikuttaa myös nykyiseen kuntavastinrahoituksen päätöksentekoprosessiin. Jatkossa kaupunginhallituksen päätettäväksi tulisivat ne kuntavastinrahoitushakemukset, joissa Kokkolan kaupungilta haettava kuntavastinrahoitus on yli 100 000 euroa. Tätä pienemmät kuntavastinrahoituspäätökset tehtäisiin viranhaltijapäätöksenä voimassa olevien toimivaltarojojen puitteissa. Esitetyn muutoksen myötä kuntavastinrahoituksen raportointia kaupunginhallitukselle on tarpeen tiivistää nykyisestä. Jatkossa kuntavastinrahoituksen tilannekatsaus laaditaan osavuosisikatsausten yhteydessä ja lisäksi kerran vuodessa laaditaan kaupunginhallitukselle laajempi katsaus kuntavastinrahoituksesta.
--------------	--

Kaupunginhallitus

§ 168

08.04.2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1 Kuntavastinrahoituspäätökset tehdään konsernihallinto ja -palvelujen toimintasäännössä päätettyjen toimivaltarajojen puitteissa.
- 2 kaupunginhallitus tekee kuntavastinrahoituspäätöksen niiden hankkeiden osalta, joissa Kokkolan kaupungilta haettava kuntavastinrahoitusosuus on yli 100 000 euroa
- 3 kuntavastinrahoituksesta laaditaan tilannekatsaus osavuosikatsausten yhteydessä ja laajempi katsaus esitetään kaupunginhallitukselle kerran vuodessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 169

08.04.2024

Ero luottamustoimesta / Hiltunen

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 169
303/00.00.01.01/2024

Valmistelija Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Raimo Hiltunen on 26.3.2024 ilmoittanut eroavansa luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. Ilmoitus oheisaineistona.

Raimo Hiltusen luottamustehtävät ovat:

- kaupunginvaltuuston varajäsen (Keskustan valtuustoryhmä)
- rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen
- ympäristöterveyslautakunnan puheenjohtaja

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 myöntää anotut vapautukset
- 2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden varavaltuutetun jäljellä olevalle toimikaudelle.
- 3 valitsee uuden jäsenen rakennus- ja ympäristölautakuntaan jäljellä olevalle toimikaudelle.
- 4 valitsee uuden jäsenen ympäristöterveyslautakuntaan ja nimeää lautakunnalle puheenjohtajan jäljellä olevalle toimikaudelle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 170

08.04.2024

Yhtymäkokousedustaja / Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur kuntayhtymä

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 170
15/00.00.01.00/2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur kuntayhtymän (SÖFUK) ylin päättävä elin on yhtymäkokous.

SÖFUK kuntayhtymän perussopimuksessa todetaan, että kukin jäsenkunta valitsee yhtymäkokoukseen edustajan kutakin alkavaa neljäätuhatta ruotsinkielistä kuntalaista kohden, laskettuna vaalivuotta edeltävän vuoden alun väkimäärän mukaan. Kokkola voi lähettää kokoukseen korkeintaan kaksi (2) edustajaa. Edustajat nimetään erikseen kuhunkin yhtymäkokoukseen.

SÖFUK kuntayhtymän yhtymäkokoukset ovat on 27.5.2024 ja 25.10.2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä ruotsinkielisten opetuspalveluiden johtaja Ronnie Djupsundin ja sivistysjohtaja Terho Taarnan edustajikseen Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur kuntayhtymän yhtymäkokouksiin 27.5.2024 ja 25.10.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 115	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	15.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	08.04.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Metsästysmaiden vuokran peruminen

Kaupunginvaltuusto 23.10.2023 § 115

Valtuutettu Tapio Pajunpää jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Esitämme, että kaupunki peruu päätöksen ryhtyä perimään vuokraa metsästysmaista paikallisilta metsästysseuroilta.

Yksityiset maanomistajat ei teillä hetkellä vuokraa peri, murta kaupungin päätös johtanee muidenkin vuokrasopimusten muuttamiseen. Vapaaehtoisvoimin toimivien metsästysseurojen talous ei tätä kestä. Vuokrien perimisestä aiheutuva kustannus tuskin kattanee kaupungille vuokrista kertyvää tuloa.

Metsästys on tärkein tapa ehkäistä liikenteen hirvikolareita. Alueellamme on useita hirvien valtateiden ylityspaikkoja. Vaikka hirvikanta onkin vähentynyt ja sitä kautta taloudellinen merkitys seuroille vähentynyt, on vähempiarvoinen kauris- ja peurakanta lisääntynyt. Vakuutusyhtiöt maksavat vuosittain huomattavia liikenteen eläntörmäyskorvauksia ja henkilövahingoissa menetys saattaa olla rahassa korvaamaton. Lisäksi hirvikanta aiheuttaa talviaikana merkittäviä taimikkotuhoja.

Seuroissa tehdäiin myös osin viranomaistehtäviä, poliisi siirtää kolareissa vahingoittuneiden eläinten jäljittämisen ja lopettamisen seuroille. Metsästysseurojen riistanhoitotyö on tärkeää, samoin nuorten ohjaaminen hyvän harrastuksen pariin. Tässä maailmantilanteessa myös aseharrastuksen ylläpitäminen järjestäytyneesti on tärkeää.”

Liite A § 115 Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 22

Kaupunginvaltuusto	§ 115	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	15.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	08.04.2024

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö, metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Oikeus harjoittaa metsästystä ja määrätä siitä kuuluu alueen omistajalle (metsästyslaki 615/1993 6 §) riippumatta siitä, onko alueen omistaja yksityinen henkilö, valtio, kunta, yhtiö, säätiö tai muu maanomistaja.

Alueen omistaja voi vuokrata metsästysoikeuden toiselle osapuolelle joko vastikkeetta tai vastikkeellisenä oman harkintansa mukaan. Yksityismailla yleinen käytäntö on vuokrata metsästysoikeus metsästysseuralle. Useimpien seurojen kohdalla vastikkeeksi voidaan katsoa ilman jäsenmaksua myönnettävä ns. maanomistajajäsenyys.

Maata omistamattomalle jäsenelle asetetaan useimmissa seuroissa liittymismaksu ja myöhemmin jäsenmaksu, jonka suuruus vaihtelee seuroittain muutamasta kymmenestä eurosta yli sataan euroon vuodessa.

Kunnilla ja kaupungeilla on erilaisia metsästysoikeuden vuokraamisen käytäntöjä. Useat kunnat ja kaupungit perivät vuokraa. Vuokra vaihtelee yleisimmin 0,20 € - 0,80 €/ha/vuosi riippuen mm. alueesta, kohteen kaavatilanteesta ja muusta käytöstä sekä metsästyksen volyymistä ja riistalajeista. Kaupungit, joilla metsästyksen soveltuvaa maata on runsaasti, myyvät myös itse metsästyslupia alueille, joita eivät vuokraa seuroille.

Yhtiöiden ja valtion yleisenä käytäntönä on periä vuokraa. Em. maanomistajat myyvät metsästyslupia myös itse alueille, joita ei vuokrata.

Pienten yhteismetsien yleinen käytäntö on maksuton metsästysoikeus osakkaille tai vuokrasopimus metsästysseuran kanssa ja osakkaille ns. maanomistajajäsenyys seuraan. Isoilla yhteismetsillä yleistä on maksullinen osakasluja ja ulkopuolisille myydään erillisiä lupia.

Metsästyspalveluiden tai -mahdollisuuksien järjestäminen ei kuulu kuntien tehtäviin vaan metsästysoikeuden käyttäminen tai

Kaupunginvaltuusto	§ 115	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	15.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	08.04.2024

käyttämättä jättäminen on jokaisen kunnan omassa harkinnassa.

Kokkolan kaupunki ei harjoita metsästystä eikä myy metsästyslupia mailleen vaan metsästyskelpoiset maat vuokrataan seuroille. Vuokraamisessa tunnistetaan ja tunnustetaan seurojen tekemä työ esim. hirvieläinkannan säätelyssä. Haitallisten vieraspetojen pyynti tulee tässä yhteydessä erottaa metsästyksestä, sillä ne eivät ole riistalajeja eivätkä näin liity metsästysoikeuden vuokraamiseen.

Kaupunki ei käytä useimpien seurojen sääntöjen mukaista jäsenmaksuvapaata maanomistajajäsenyyttä vaan perii rahallista vuokraa.

Kaupunkirakennelautakunta on 22.4.2020 § 46 hyväksynyt metsästysoikeuden vuokraamisen periaatteet ja metsästysoikeuksista perittävät vuokrat.

Oheisaineisto kaupunkirakennelautakunta 22.04.2020 § 46 liitteineen

Päätöksen perusteluna oli mm. yhdenmukaistaa aiemmin sekavat vuokraustavat, sopimus pohjat, vastikkeet ja vuokrausehdot. Selkeät periaatteet metsästysoikeuden vuokraamisissa turvaavat seurojen tasapuolisen kohtelun. Vuokran periminen on linjassa useiden kaupunkien ja kuntien käytäntöjen kanssa ja on hinnaltaan hyvin kohtuullinen verrattuna yleisiin vuokratasoihin. Kokkolassa eniten maita vuokraavan seuran kohdalla kaupungin maiden vuokratustannus on alle 2,50 €/jäsen/vuosi.

Lautakunnan päätökseen ei haettu oikaisua yhdenkään seuran toimesta.

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se
	1 merkitsee aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet tiedoksi
	2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.
Käsittely	Jäsen Pietilä esitti jäsenten Salon, Koljosen sekä Ojalan kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.
Äänestys	Asian käsittelyn jatkaminen sai 3 ääntä ja palautus 9 ääntä.
	Liite A § 22 Äänestyslista

Kaupunginvaltuusto	§ 115	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	15.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	08.04.2024

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunkirakennelautakunta 27.03.2024 § 57

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö ja metsätalousinsinööri Ahti Räinen.

Kaupunginhallituksen 15.1.2024 § 22 päätöksen jälkeen on katsottu oikeaksi, että asia tuodaan siitä päättäneen toimielimen käsiteltäväksi.

Valmistelijat toteavat, että heillä ei ole asian sisällön suhteen muutettavaa sen osalta, mitä kaupunginhallitukselle on esitetty 15.1.2024.

Lisäyksenä valmisteluun tuodaan esille seuraavaa:
Valtuustoaloitteessa annetaan ymmärtää, että kaupungin päätös periä metsästysoikeudesta vuokraa johtaisi yksityisten vuokrasopimusten uusimiseen. Metsästäjäliiton seuratoiminnasta ja lakiasioista vastaavan järjestöpäällikön mukaan suurten maanomistajien perimien vuokrien ei ole todettu lisäävän yksityisten maanomistajien vastikkeellista vuokraamista mm. sen aiheuttamien veroseuraamusten vuoksi.
Myöskään verrokkikaupungeissa ei ole havaittu yksityisten vastikkeellisen vuokrauksen lisääntymistä.

Oheisaineistossa on vertailuaineistoa verrokkikaupunkien metsästysoikeuksien vuokrasta.

Oheisaineisto

Vertailuaineisto

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

1. merkitsee aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet tiedoksi
2. katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 115	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	15.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 57	27.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 171	08.04.2024

Käsittely Jäsen Brandt esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kaupunkiympäristöjohtajan päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 171
39/00.01.06/2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet tiedoksi.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 172 08.04.2024

Vastaus valtuustoaloitteisiin / Kokkola Suomen kauneimmaksi kunnaksi, Vikåvikenin lahden kunnostus sekä Rantaraitin siistiminen ja kunnostaminen

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 172
39/00.01.06/2023

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Sini Sangi ja kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila

Vastaus valtuustoaloitteisiin:

Kokkola Suomen kauneimmaksi kunnaksi, valtuutettu Pekka Nurmi ym.

- Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 90; 39/00.01.06/2023

Valtuustoaloite / Vikåvikenin lahden kunnostus, valtuutettu Anna Nurmi-Lehto

- Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 102; 39/00.01.06/2023

Valtuustoaloite / Rantaraitin siistiminen ja kunnostaminen, valtuutettu Hannu Kippo

- Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 107; 20/00.01.06/2022

Valtuustoaloitteet oheisaineistona

Valtuutettu Pekka Nurmi on jättänyt aloitteen, jossa esitetään talousarvioon varattavaksi 400 000 euron määrärahaa kaupungin puistojen, Suntin ja rantojen siistimiseen. Esimerkkinä aloitteessa mainitaan Karppilampi, Meripuiston rannat, Sunti rantoineen sekä Potinranta. Määrärahalla voitaisiin työllistää pitkäaikaistyöttömiä ja hankkia laitteita työn helpottamiseksi.

Valtuutettu Anna Nurmi-Lehto on jättänyt aloitteen Vikåvikenin lahden kunnostamisesta ja rehevöitymisen pysäyttämisestä.

Valtuutettu Hannu Kippo on jättänyt aloitteen Rantaraitin ranta- ja vesialueiden kunnostamisesta ja merinäköymien avaamisesta. Kaikki aloitteet liittyvät kaupungin ranta-alueiden siistimiseen ja kunnostamiseen, joten niihin vastataan yhteisellä vastauksella.

Aloitteissa mainitut alueet sijaitsevat kaupunkikuvallisesti ja virkistysarvoiltaan keskeisellä paikalla ja kuuluvat Potinrantaa lukuun ottamatta Kokkolan kansalliseen kaupunkipuistoon. Alueiden kehittämistyötä on toteutettu kaupungin investointibudjetista.

Meripuiston perusparannus valmistui juhlavuonna 2020 ja parhaillaan on työn alla Potinrannan perusparannustyöt.

Suntinrannan viheralueita, Karppilampea, Meripuistoa ja Potinrantaa hoidetaan pääosin puisto- ja ulkoliikunta-alueina. Halkokarinrannassa on myös luonnontilaisina hoidettavia alueita, kuten metsiä ja rantaniittyjä. Alueiden kunnossapito toteutetaan yksiköstä riippuen käyttötaloudesta. Alueita kunnossapitää puistot ja liikuntapaikat sekä metsäpalvelut. Suntin niitto on toteutettu viime vuosina ostopalveluna paikalliselta toimijalta. Muu hoitokalusto, kuten raivaukseen ja puunkaatoon tarkoitetut välineet on hankittu alueita hoitavien yksiköiden budjetista.

Rantojen siisteyteen ja maisemaan voidaan vaikuttaa myös lupamenettelyillä. Ruoppaukset ja läjitykset vaikuttavat rantamaisemaan. Yksittäisten ruoppausilmoitusten osalta selvitetään aina maisema- ja luontovaikutukset. Periaatteena on, että rantamaisemaan tai vesistöön haitallisesti vaikuttavia läjityksiä ei sallita. Kaupunkiympäristö on selvittänyt konsulttitoimeksiantona soveltuvia läjitysalueita, joihin ruoppausten yhteydessä kaivettavat voidaan haitattomasti sijoittaa. Kaikkiin kaupungin vesi- ja ranta-alueilla tehtäviin ruoppaustöihin tarvitaan ilmoitus ELY-keskukselle tai lupa aluehallintovirastosta. Niiden lisäksi tarvitaan kaupunkiluvituksesta maa- ja vesialueen omistajan lupa.

Kaupunkiympäristö on hakenut ja saanut nk. KuntaHelmi-rahoituksen ranta-alueiden kunnostukseen. Hankkeen kokonaiskustannus on 131 534 € ja myönnetty avustussumma 105 227 € (80 % hankkeen kustannuksista). Kaupungin oma osuus katetaan infrarakentamisen talousarvioon vuodelle 2024 hyväksytystä 200 000 € määrärahasta. KuntaHelmi-hankkeella (Kokkolan rantaniittyjen kunnostus) toteutetaan vuosien 2023-24 aikana noin 15 ha laajuisella alueella Davidsbergin, Morsiussaaren eteläosan, Mustakarin ja Suntinsuun välisen ranta-alueen sekä Torsön ranta-alueiden hoitotoimet. Hanke sisältää mm. ruovikkoisten rantojen ruoppauksia, ruovikoituneiden rantojen ja vesialueiden niittoja, rantapuuston maisemaharvennusta ja umpeen kasvaneiden hiekkarantojen kunnostuksia. Osa alueista valmistellaan myös laidunnukseen, joka on kustannustehokkain tapa ylläpitää avointa maisemaa, eikä aiheuta kaupungille merkittäviä ylläpitokustannuksia. Hanke palvelee luonnonsuojelutavoitteita, maisemanhoitoa ja myös virkistyskäyttöä.

Luonnon- ja maisemanhoitokohteiksi soveltuvia kaupungin omistuksessa olevia rantaniittyalueita on kartoitettu vuoden 2023 aikana. Näille alueille pyritään kohdentamaan käytettävissä olevien

Kaupunginhallitus

§ 172 08.04.2024

resurssien puitteissa hoitotoimia ja mahdollisesti maisemanhoitolaidunnusta.

Vikånlahden osalta alueen eteläosaan on toteutettu 2023 hulevesikosteikko, joka tulee pitkällä tähtäimellä vähentämään Vikånlahden kiintoaine- ja ravinnekuormitusta. Alueelle on toteutettu myös ulkoilureitti Kansallinen kaupunkipuisto -rahoituksen turvin.

Kaupungin talousarviossa on varattuna 200 000 euron investointimääräraha infrarakentamisen vastuualueelle rantojen kunnostamiseen vuodelle 2024. Määrärahasta katetaan mm. edellä mainitun KuntaHelmi -hankkeen kuntaosuus.

Tällä hetkellä pitkäaikaistyöttömiä työllistetään erityisesti haitallisten vieraskasvien torjuntaan, jota tehdään vesistöjen rannoilla. Vieraslajien siemenet leviävät puutarhajätteen mukana ja virtaavien vesien varrella. Puistot ja liikuntapaikat yksikkö palkkaa vuosittain työllistämistuettuja henkilöitä myös kausityöhön alueiden kunnossapitoon.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1 merkitsee aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet tiedoksi.

2 katsoo aloitteen tulleen käsiteltyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 173

08.04.2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
14/00.01.02.02/2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 20.3 - 2.4.2024.

Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Strategiapäällikkö Piia Isosaari
Vt. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 174 08.04.2024

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta 27.3.2024

Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto 26.3.2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.3.2024

Sektionen för svenska utbildningstjänster 13.3.2024

Vesilaitosjohtokunta 26.3.2024

Kuntayhtymät:Optima 27.3.2024 [samkommunstyrelsen](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 155, § 156, § 157, § 158, § 160, § 161, § 162, § 164, § 169, § 171, § 172, § 173, § 174

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 159

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 163, § 165, § 166, § 167, § 168, § 170

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.