

Jäähallin maa-alueiden hinnoittelu ja vuokraus, vuokrasopimuksen muutos

Kaupunginhallitus 08.04.2024 § 163
782/10.00.02/2023

Valmistelija kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Nykyisen jäähallin ja harjoitusjäähallin alla oleva maa-alue on vuokrattu Kokkolan Urheilupuisto Oy – Karleby Idrottspark Ab:lle 5.5.2023 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella, johon on tehty 27.11.2023 allekirjoitettu kaupunginhallituksen 30.10.2023 § 467 päättämä lisäys.

Uuden harjoitusjäähallin suunnitelmien valmistuttua on tullut aiheelliseksi tarkistaa em. vuokrasopimuksen vuokra-alueita, jotta kaikki rakennukset mahtuvat vuokra-alueelle. Nykyistä vuokrasopimusta tulee laajentaa siten, että alueen pinta-alaksi tulee 34 650 m². Lisäyksen seurauksena alueen vuokraa tulee tarkistaa pinta-alaa vastaavaksi.

Lisäksi vuokrasopimukseen tulee lisätä indeksiehto.

Vuokra-alueen muutoksen perusteella on laadittu liitteenä oleva lisäys vuokrasopimukseen. Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen käsitellyt ja hyväksynyt vuokrasopimuksen lisäyksen esitetyllä tavalla.

Liite A § 163 Nykyinen vuokrasopimus ja sen lisäys
Liite B § 163 Vuokrasopimuksen lisäys ja kartta

Aiemmat päätökset ja Kokkolan Urheilupuisto Oy:n pöytäkirjaote oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä A olevan vuokrasopimuksen lisäyksen allekirjoitettavaksi.

Käsittely Jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Sihteerinä toimi kaupunginjohtaja Mattila.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.