

## **AIESOPIMUS**

### **OSAPUOLET**

Kokkolan kaupunki (0179377-8)  
PL 43, 67101 Kokkola

Kokkolan seurakuntayhtymä (0179225-7)  
Läntinen Kirkkokatu 17, 67100 Kokkola

### **AIESOPIMUKSEN TARKOITUS**

Osapuolilla on meneillään kaavoitukseen liittyvä kiinteistönluovutusprojekti. Kaavoituksen keskeneräisyydestä johtuen tässä vaiheessa ei voida vielä tehdä lopullisia kauppakirjoja, mutta osapuolet haluavat tällä sopimuksella hyväksyä molempia osapuolia sitoviksi menettelytavat, joiden pohjalta voidaan kyseiset kauppakirjat tms. laatia, kun kohteiden luovuttaminen on mahdollista alueiden asemakaavojen tultua lainvoimaiseksi.

### **AIESOPIMUKSEN EHDOT**

1. Osapuolet sitoutuvat tekemään kohteista kauppakirjan tai luovutuskirjan, kun kohteen yhteydessä mainitut erityisehdot ovat toteutuneet.
2. Kokkolan kaupunki sitoutuu laittamaan vireille asemakaavojen muutokset koskien yleistä aluetta 272-57-9903-0 (Annan hautausmaan laajennus) sekä tilaa 272-401-1-192 (Elisabetin hautausmaan laajennus).
3. Osapuolet sitoutuvat kaupoissa ym. luovutuksissa käyttämään hinnoittelun pohjana seuraavia hintoja ja periaatteita:

### **KOhteet:**

#### **1. Annan hautausmaan laajennus**

Alue on voimassa olevassa asemakaavassa PL-aluetta (Luonnontilassa säilytettävä puistoalue).

Kokkolan kaupunki kaavoittaa hautausmaan pohjoisosaan n. 1,4 ha alueelle kaavamutoksella hautausmaan laajennuksen.

Kokkolan seurakuntayhtymä sitoutuu ostamaan laajennusalueen. Hinnaksi on sovittu 2 euroa/m<sup>2</sup> + puuston arvo.

## 2. Elisabetin hautausmaan laajennus

Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa alue on merkinnällä PT 1 (Yksityisten palveluiden ja teollisuuden alue). Kokkolan kaupunki sitoutuu kaavoittamaan nykyisen hautausmaan eteläpuolelle noin 4,6 ha suuruisen hautausmaan laajennuksen.

Kokkolan seurakuntayhtymä sitoutuu ostamaan laajennusalueen noin 4,6 ha. Hinnaksi on sovittu 1 euro/m<sup>2</sup> + puuston arvo.

Alueiden lopulliset pinta-alat selviävät asemakaavassa.

### Sopimuksen voimassaolo ja sitovuus

Tämä sopimus tulee voimaan ja osapuolia sitovaksi, kun sopimus on allekirjoitettu ja seurakuntayhtymän sekä kaupungin päättävät elimet ovat sen käsitelleet ja em. päätökset saaneet lainvoiman

Tämä sopimus on voimassa vuoden 2023 loppuun.

Osapuolet voivat yhteisesti sopia sopimuksen raukeamisesta

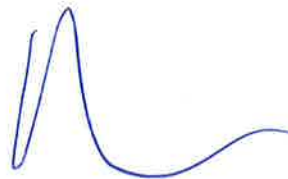
Tätä sopimusta on laadittu 2 kappaletta, yksi kappale molemmille osapuolille

Kokkolassa 30.1.2023

Kokkolan kaupunki  
kaupunginhallitus valtakirjalla



Stina Mattila, kaupunginjohtaja



Ben Weizmann, hallintojohtaja

Kokkolan seurakuntayhtymä



Antti Lapinoja  
Yhteisen kirkkoneuvoston  
puheenjohtaja



Anne Jokela, hallintojohtaja