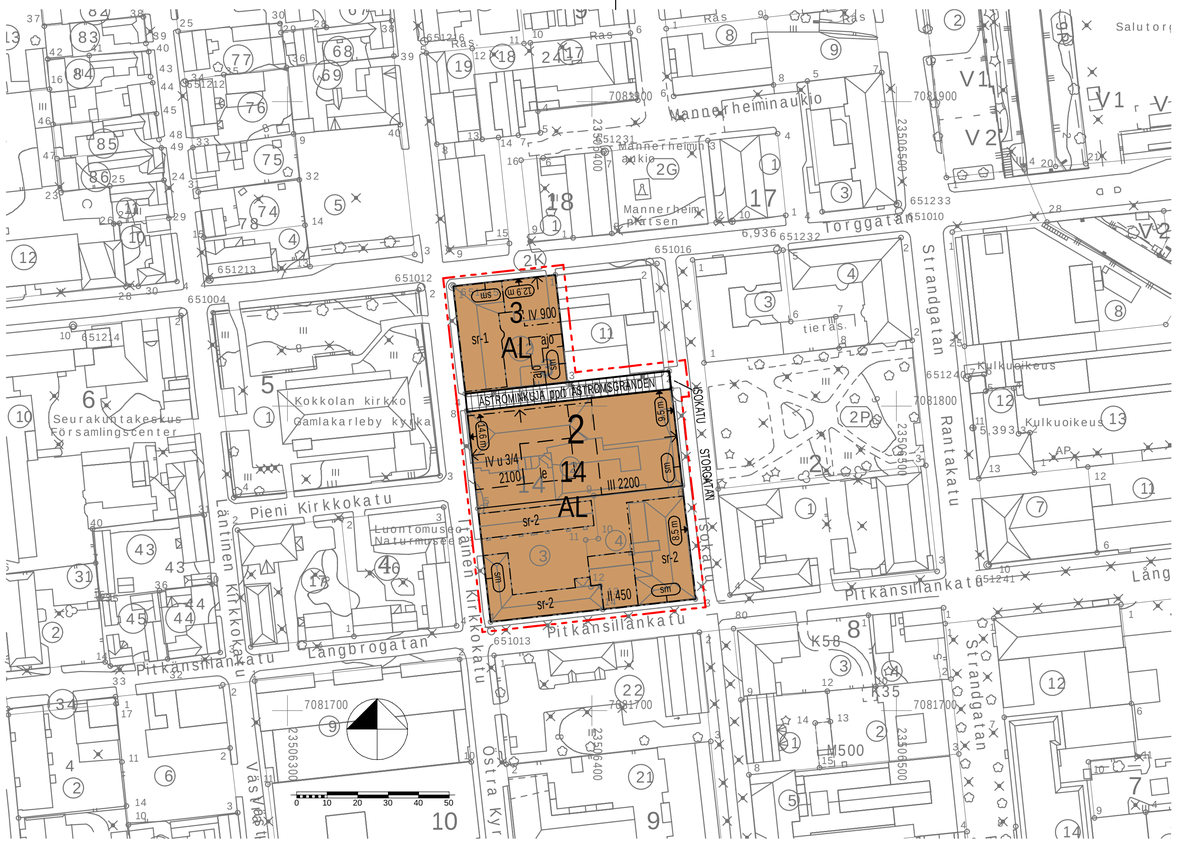

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

AL

ASUIN-, LIIKE-, TOIMISTO-, MAJOITUS- JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS-, KONTORS-, INKVARTERINGS- OCH SERVICEBYGGANDER.

- RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA EHYT JA KAUPUNKIKUVAAN KAUNIISTI SOPEUTUVA KOKONAISUUS. RAKENNUSLUPAA HAETTAESSA TULEE HAVAINNEKUVIN OSOITTAA TAVOITELTU KAUPUNKIKUVALLINEN LAATU.
BYGGNADERNA SKA BILDA EN HARMONISK HELHET SOM VACKERT PASSAR IN I STADSBILDEN. VID ANSÖKAN OM BYGGLOV SKA MAN GENOM ILLUSTRATIONER ÅSKÅDLIGGÖRA HURDAN STADSBILD SOM EFTERSTRÄVAS.

- RAKENNUSTEN PÄÄASIALLINEN JULKISIVUMATERIAALI TULEE OLLA SILEÄ RAPPAUS JA MUUTOIN LASI, RAPPAUS, TIILI TAI TIILILAATTA. MIKÄLI KÄYTETÄÄN BETONIELEMENTTEJÄ JULKISIVUSSA, SAUMAKOHDAT ON HÄIVYTETTÄVÄ.
BYGGNADERNAS HUVUDSAKLIGA FASADMATERIAL SKA VARA SLÄT RAPPNING OCH I ÖVRIGT GLAS, RAPPNING, TEGEL ELLER TEGELPLATTA. IFALL BETONGELEMENT ANVÄNDS I FASADEN, FÅR INTE FOGARNA URSKILJAS.

- PARVEKKEET ON RAKENNETTAVA SISÄÄNVEDETTYINÄ MUUTOIN PAITSI SISÄPIHOJEN PUOLELLA.
BALKONGER SOM BYGGS SKA VARA INDRAGNA UTOM DE SOM VETTER MOT INNERGÅRDEN.

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, AITAUS SEKÄ PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN TONTILLA.
I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDEN LÄMNA IN EN GÅRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN MED EN PLAN FÖR GÅRDENS OLIKA FUNKTIONER, INHÄGNANDE, HÖJDLÄGENA FÖR GÅRDENS OLIKA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.

- KORTTELIALUEELLE TAI RAKENNUKSEN YHTEYTEEN TULEE OSOITTAA YHTEISKÄYTÖINEN ULKO-OLESKELUALUE.
PÅ KVARTERSOMRÅDET ELLER I ANSLUTNING TILL BYGGNADEN SKA ANVISAS ETT FÖR GEMENSAM ANVÄNDNING AVSETT OMRÅDE FÖR UTOMHUSVISTELSE.

- OLEMASSA OLEVALLE RAKENNUSLUVAN SAANEELLE RAKENNUKSELLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ MUUTOS- JA KORJAUSTÖIDEN RAKENNUSLUPA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ ASEMAKAAVASSA ON MÄÄRÄTTY TONTIN RAKENNUSALASTA.
EN BEFINTLIG BYGGNAD SOM UPPFÖRTS MED BYGGLOV KAN BEVILJAS ETT BYGGLOV FÖR ÄNDRINGS- OCH REPARATIONSARBETEN TROTS DETALJPLANENS BESTÄMMELSER OM TOMTENS BYGGNADSYTA.

- MAANALAISIA TILOJA SEKÄ TARVITTAVIA AJORAMPPEJA SAA RAKENNUSALAN ESTÄMÄTTÄ SIJOITTAA KOKO KORTTELIALUEELLE JA ÅSTRÖMINKUJAN ALLE.
UNDERJORDISKA UTRYMMEN SAMT NÖDVÄNDIGA RAMPER FÅR PLACERAS UNDER HELA KVARTERSOMRÅDET OCH UNDER ÅSTRÖMSGRÄNDEN OBEROENDE AV BYGGNADSYTAN.

- TONTILLE TULEE OSOITTAA 1 POLKUPYÖRÄPAIKKA/ASUNTO. NÄISTÄ VÄHINTÄÄN 50% ON SIJOITETTAVA MAANTASOON VARASTOON TAI KATOKSEEN.
PÅ TOMTEN SKA ANVISAS 1 FÖRVARINGSPLATS FÖR CYKLAR/BOSTAD. AV DESSA PLATSER SKA MINST 50% FINNAS I FÖRRÅD PÅ MARKNIVÅ ELLER UNDER SKYDDSTAK.

- KADUN VARREN MAANTASOKERROSALA ISOKADUN JA PITKÄNSILLANKADUN PUOLELLA TULEE RAKENTAA LIIKE- TAI TOIMISTOTILOIKSI TAI ASUINTILOJA PALVELEVIKSI YHTEISTILOIKSI.
DEN VÅNINGSYTA I MARKPLAN SOM GRÄNSAR TILL STORGATAN ELLER LÅNGBROGATAN ÄR AVSEDD FÖR AFFÄRER, KONTOR ELLER GEMENSAMMA LOKALER SOM TJÄNAR BOSTÄDERNA.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:
BILPLATSER SKA RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

ASUNNOT: VÄHINTÄÄN LASKUKAAVOJEN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO JA 1 AUTOPAIKKA/90 ASUINHUONEISTONELIÖMETRIÄ TUOTTAMIEN LUKUMÄÄRIEN KESKIARVO.
LIIKETILAT, TOIMISTOT JA MAJOITUS: 1 AUTOPAIKKA HUONEISTOALAN 70 M2 KOHTI.
BOSTÄDER: MINST MEDELVÄRDET AV DE TVÅ TAL SOM FÅS GENOM BERÄKNINGSFORMLERNA 1 BILPLATS/BOSTAD OCH 1 BILPLATS/90 M2 BOSTADSLÄGENHETSYTA.
AFFÄRS-, KONTORS- OCH INKVARTERINGSUTRYMMEN: 1 BILPLATS/70 M2 LÄGENHETSYTA.

JOKA KYMMENES AUTOPAIKKA TULEE OLLA VARUSTETTU SÄHKÖAUTOJEN LATAAMISTA VARTEN. MIKÄLI KIINTEISTÖ VARUSTETAAN YHTEISKÄYTTÖAUTOLLA, VOIDAAN NELJÄ AUTOPAIKKAA KORVATA YHDELLÄ YHTEISKÄYTTÖAUTOLLE VARATULLA AUTOPAIKALLA. NÄIN MUODOSTUVA VÄHENNYS SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN 20 % KOKONAISAUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSESTÄ. YHTEISKÄYTTÖAUTOLLE VARATTU AUTOPAIKKA TULEE AINA VARUSTAA SÄHKÖAUTON LATAAMISTA VARTEN.
VAR TIONDE BILPLATS SKA UTRUSTAS FÖR LADDNING AV ELBIL. OM FASTIGHETEN UTNYTTJAR BILPOOL, KAN FYRA BILPLATSER ERSÄTTAS AV EN BILPLATS RESERVERAD FÖR BILPOOL. DETTA AVDRAG KAN DOCK GÄLLA HÖGST 20 % AV DET TOTALA KRAVET PÅ ANTAL BILPLATSER. BILPLATSER FÖR BILPOOLSBIL SKA ALLTID UTRUSTAS FÖR LADDNING AV ELBIL.

TONTILLA, JOLLA SIJAITSEE SUOJELTAVA RAKENNUS, SAADAAN VAADITUISTA AUTOPAIKOISTA TEHDÄ 50 % VÄHENNYS.
NÄR DET GÄLLER EN TOMT DÄR DET FINNS EN BYGGNAD SOM SKA SKYDDAS FÅR AV DE FORDRADE BILPLATSERNA DRAS AV 50 %.

LIIKE- JA TOIMISTOKERROSALAN VAATIMISTA AUTOPAIKOISTA VOIDAAN ENINTÄÄN 50 % OSOITTAA 1 JA 2 KAUPUNGINOSAN YLEISTEN PYSÄKÖINTILAITOSTEN TAI AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUEILTA. NÄIHIN SIIRTYYVIEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄSTÄ MYÖNNETÄÄN 20 % VÄHENNYS.
AV DE BILPLATSER SOM AFFÄRS- OCH KONTORSVÅNINGSYTAN KRÄVER KAN HÖGST 50 % ANVISAS PÅ KVARTERSOMRÅDENA FÖR ALLMÄNNA PARKERINGSANLÄGGNINGAR ELLER BILPLATSER I STADSDELARNA 1 ELLER 2. PÅ ANTALET BILPLATSER SOM FLYTTAS TILL DESSA BEVILJAS EN MINSKNING OM 20 %.

- AUTON SÄILYTYSPAIKAT, ASUNTOJEN APUTILAT, VARASTOT, TEKNISET TILAT JA RAKENNUSTEN HUOLTOA PALVELEVAT TILAT SEKÄ KAIKKI MAANALAISET TILAT SAADAAN RAKENTAA SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN RAJOITTAMATTA EIKÄ NÄISTÄ MUODOSTU AUTOPAIKKAVELVOITETTA.
UTÖVER DEN BYGGRÄTT SOM ANGETTS FÖR KVARTERET FÅR BILFÖRVARINGSPLATSER, UTRYMMEN SOM BETJÄNAR BOSTÄDERNA, FÖRRÅD, TEKNISKA UTRYMMEN OCH UTRYMMEN SOM BETJÄNAR BYGGNADSUNDERHÅLLET SAMT ALLA UNDERJORDISKA UTRYMMEN BYGGAS UTAN ATT BEGRÄNSAS AV DEN TILLÅTNA BYGGRÄTTEN OCH DESSA UTRYMMEN BEAKTAS INTE I BILPLATSFÖRPLIKTELSEN.

- RAKENTAMATTOMAT TONTINRAJAT KADUILLE JA KUJALLE PÄIN ON AIDATTAVA RAKENNUKSIIN JA YMPÄRISTÖÖN SOPIVALLA 160 CM KORKEALLA AIDALLA, JOHON SAA TEHDÄ TARVITTAVAT KULKUPORTIT.
VID OBEBYGGDA TOMTGRÄNSER MOT GATA ELLER GRÄND SKA DET UPPFÖRAS 160 CM HÖGA STAKET SOM PASSAR IHOP MED BYGGANDERNA OCH MILJÖN. STAKETET FÅR FÖRSES MED NÖDVÄNDIGA GÅNGPORTAR.

- KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA KORTTELIALUEELLE SIJOITTAA RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUKSEN VAATIMIA KATOKSIA.
UTÖVER DEN BYGGNADSYTA OCH BYGGRÄTT SOM ANGES I DETALJPLANEN FÅR DET I KVARTERSOMRÅDET PLACERAS SKYDDSTAK SOM ÄR NÖDVÄNDIGA MED TANKE PÅ BYGGNADENS ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL.

- RAKENNUSALAN ESTÄMÄTTÄ SAA KORTTELIALUEELLE SIJOITTAA TARVITTAVIA AJORAMPPEJA.
I KVARTERSOMRÅDET FÅR OBEROENDE AV BYGGNADSYTAN PLACERAS NÖDVÄNDIGA RAMPER.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA. RIKTGIVANDE TONTGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA. GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

2 KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
STADSDELS- ELLER KOMMUNDELSNUMMER.

21 KORTTELIN NUMERO. KVARTERSNUMMER.

ÅSTRÖMINKUJA KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÅG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

2000 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL DÄRAV.

u 3/4 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
RIKTGIVANDE BYGGNADSYTA.

le OHJEELLINEN PÄÄOSIN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE HUVUDSAKLIGEN FÖR LEK OCH UTEVISTELSE RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN SKALL TANGERA.

8,5 m RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.
FASADENS HÖGSTA HÖJD I METER.

ajo OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
RIKTGIVANDE KÖRFÖRBINDELSE.

KATU.
GATA.

pp/t JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD GATA, DÄR INFART TILL TOMT ÄR TILLÅTEN.

sr-1 SUOJELTAVA RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA.
BYGGNAD SOM BÖR SKYDDAS, VILKEN EJ FÅR RIVAS.

- KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS JA/TAI KAUPUNKIKUVAN SÄILYMISEN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS. RAKENNUKSESSA SUORITETTAVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. RAKENNUKSEN PÄÄPORRASHUONE TULEE SÄILYTTÄÄ.
BYGGNAD SOM ÄR KULTURHISTORISKT SETT VÄRDEFULL OCH/ELLER VIKTIG FÖR BEVARANDET AV STADSBILDEN. DE REPARATIONS- OCH ÄNDRINGSÅTGÄRDER SOM UTFÖRS SKA VARA SÅDANA ATT BYGGNADENS FÖR STADSBILDEN BETYDANDE KARAKTÄR BEVARAS. BYGGNADENS HUVUDTRAPPUPPGÅNG SKA BEVARAS.

- RAKENNUKSEN ULLAKKO- JA KELLARIKERROKSESSA SAADAAN MUUTTAA TILOJA KERROSALAAN LASKETTAVIKSI TILOIKSI. LISÄRAKENTAMISELLA EI SAA MUUTTAA RAKENNUKSEN RÄYSTÄSKORKEUTTA EIKÄ AIHEUTTAA MUUTAKAAN OLEELLISTA MUUTOSTA RAKENNUKSEN JULKISIVUUN.
I BYGGNADENS VINDS- OCH KÄLLARVÅNING FÅR RUM ÄNDRAS SÅ ATT DE RÄKNAS TILL VÅNINGSYTAN. TILLÄGGSBYGGNATION FÅR INTE ÄNDRA PÅ BYGGNADENS TAKFOTSHÖJD ELLER ORSAKA ANDRA VÄSENTLIGA ÄNDRINGAR I BYGGNADENS FASAD.

- RAKENNUKSEN KATTOLAPPEILLE SAADAAN SIJOITTAA RAKENNUKSEN ARKKITEHTUURIIN JA KULTTUURIHISTORIALLISIIN ARVOIHIN SOVELTUVIA KATTOIKKUNOITA JA -LYHTYJÄ.
PÅ TAKFALLEN FÅR PLACERAS TAKFÖNSTER OCH -LYKTOR SOM ÄR LÄMPLIGA MED TANKE PÅ BYGGNADENS ARKITEKTUR OCH KULTURHISTORISKA VÄRDE.

- RAKENNUSTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA JA PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMAISELTA ENNEN RAKENNUSLUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA.
INNAN BESLUT OMFATTAS OM BYGGLOV FÖR ÅTGÄRDER SOM RÖR BYGGNADEN, SKA FÖRHANDLINGAR FÖRAS MED OCH UTLÅTANDE BEGÄRAS AV MUSEIMYNDIGHETERNA.

- MIKÄLI KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSELLE HAETAAN LUPAA, ON RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ SELVITYS HALUTUN KÄYTTÖTAROITUKSEN MUUTOKSEN TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSISTÄ (SUOJELUARVOT, RAKENNETEKNIIKKA).
OM TILLSTÅND ANSÖKS FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSÄNDAMÅLET SKA I SAMBAND MED ANSÖKAN OM BYGGLOV PRESENTERAS EN UTREDNING ÖVER FÖRUTSÄTTNINGARNA FÖR GENOMFÖRANDE AV DEN ÖNSKADE ÄNDRINGEN AV ANVÄNDNINGSÄNDAMÅLET (SKYDDSVÄRDEN, KONSTRUKTIONSTEKNIK).

sr-2 SUOJELTAVA RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA.
BYGGNAD SOM BÖR SKYDDAS, VILKEN EJ FÅR RIVAS.

- RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE TULEE SÄILYTTÄÄ. JULKISIVUJEN KORJAUS TAI MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISTA, ETTÄ RAKENNUKSEN KAUPUNKIKUVAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY. KAAVASSA OSOITETUN KÄYTTÖTARKOITUKSEN EDELLYTTÄMIÄ PERUSKORJAUS- TAI MUUTOSTÖITÄ SAA SUORITTAA.
BYGGNADENS UR STADSBILDSSYNPUNKT BETYDANDE KARAKTÄR BÖR BEVARAS. FASADENS REPARATIONS- ELLER ÄNDRINGSÅTGÄRDER SKA VARA SÅDANA ATT BYGGNADENS FÖR STADSBILDEN BETYDANDE KARAKTÄR BEVARAS. MAN FÅR UTFÖRA SÅDANA GRUNDRENOVERINGS- ELLER ÄNDRINGSÅTGÄRDER FÅR UTFÖRAS SOM DET I DETALJPLANEN ANGIVNA ANVÄNDNINGSÄNDAMÅLET FÖRUTSÄTTER.

- RAKENNUSTA KOSKEVISTA TOIMENPITEISTÄ ON NEUVOTELTAVA JA PYYDETTÄVÄ LAUSUNTO MUSEOVIRANOMAISELTA ENNEN RAKENNUSLUPAA KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN ANTAMISTA.
INNAN DET FATTAS BESLUT OM BYGGLOV FÖR ÅTGÄRDER SOM RÖR BYGGNADEN, SKA FÖRHANDLINGAR FÖRAS MED OCH UTLÅTANDE BEGÄRAS AV MUSEIMYNDIGHETERNA.

- MIKÄLI KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOKSELLE HAETAAN LUPAA, ON RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ESITETTÄVÄ SELVITYS HALUTUN KÄYTTÖTAROITUKSEN MUUTOKSEN TOTEUTTAMISEN EDELLYTYKSISTÄ (SUOJELUARVOT, RAKENNETEKNIIKKA).
OM TILLSTÅND ANSÖKS FÖR ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSÄNDAMÅLET SKA I SAMBAND MED ANSÖKAN OM BYGGLOV PRESENTERAS EN UTREDNING ÖVER FÖRUTSÄTTNINGARNA FÖR GENOMFÖRANDE AV DEN ÖNSKADE ÄNDRINGEN AV ANVÄNDNINGSÄNDAMÅLET (SKYDDSVÄRDEN, KONSTRUKTIONSTEKNIK).

sm MUINAISMUISTOLAILLA (295/1963) RAUHOITETUN KIINTEÄN MUINAISJÄÄNNÖKSEN OSA.
ALUEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON MUINAISMUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY. ALUETTA KOSKEVISTA TAI SIIHEN LIITTYVISTÄ SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ ALUEELLISEN VASTUUMUSEON (K.H.RENLUNDIN MUSEO) LAUSUNTO. MUINAISMUISTOLAIN 13 §:N MUKAISESTI KÄYTYJEN NEUVOTTELUJEN PERUSTEELLA KOHDE VOIDAAN POISTAA KAAVAN TOTEUTTAMISEKSI SEN JÄLKEEN, KUN KOHDE ON ARKEOLOGISESTI RIITTÄVÄSTI TUTKITTU. TUTKIMUKSET EDELLYTTÄVÄT MUINAISMUISTOLAIN 10 §:N EDELLYTTÄMÄÄ TUTKIMUSLUPAA MUSEOVIRASTOLTA. MUSEOVIRASTO HYVÄKSYY TUTKIMUSTEN RIITTÄVYYDEN ALUSTAVAN TUTKIMUSRAPORTIN PERUSTEELLA.
DEL AV FORNLÄMNING SOM ÄR FREDAD ENLIGT LAGEN OM FORNMINNEN (295/1963). MED STÖD AV DENNA LAG ÄR DET FÖRBJUDET ATT UTGRÄVA, ÖVERHÖLJA, ÄNDRA, SKADA ELLER PÅ ANNAT SÄTT RUBBA OMRÅDET. OM PLANER SOM GÄLLER ELLER BERÖR OMRÅDET SKA BEGÄRAS UTLÅTANDE AV MUSEUM MED REGIONALT ANSVAR (K.H. RENLUNDS MUSEUM). PÅ BASIS AV RÅDPLÅGNING SOM AVSES I 13 § I LAGEN OM FORNMINNEN KAN OBJEKT TAS BORT, OM GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN FÖRUTSÄTTER DET, EFTER EN TILLRÄCKLIG ARKEOLOGISK UNDERSÖKNING AV OBJEKTET. SÅDAN UNDERSÖKNING FÖRUTSÄTTER TILLSTÅND AV MUSEIVERKET ENLIGT 10 § I LAGEN OM FORNMINNEN. MUSEIVERKET GODKÄNNER UNDERSÖKNINGENS TILLRÄCKLIGHET PÅ BASIS AV EN PRELIMINÄR UNDERSÖKNINGSRAPPORT.

KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSDIREKTÖR
BEN WEIZMANN

DIAARINRO 716 / 22
DIARIENR
ASEMAKAAVATUNNUS 2 / 31
DETALJPLANEBETECKNING

ÅSTRÖMIN KORTTELI 2 - 14 JA OSA KORTTELISTA 2 - 3

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 14, OSAA KORTTELISTA 3 SEKÄ KATUALUETTA.
DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR KVARTER 14 OCH DEL AV KVARTER 3 I STADSDEL 2 SAMT GATUOMRÅDEN.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 14 JA OSA KORTTELISTA 3 SEKÄ KATUALUETTA.
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 14 OCH DEL AV KVARTER 3 I STADSDEL 2 SAMT GATUOMRÅDEN.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO	PLANLÄGGNING INLEDS	X	Kaupunginhallitus / Stadsstyrelsen 20.6.2022 §308
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	X	Kaupunkirakltk / Stadsstrukturnämnd
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING		
KAAVALUONNOS	UTKAST TILL DETALJPLAN	X	Kaupunkirakltk / Stadsstrukturnämnd 29.03.2023 §57
KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	X	6.4. - 8.5.2023
KAAVAEHDOTUS	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN	X	Kaupunkirakltk / Stadsstrukturnämnd
KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET	X	12.10. - 13.11.2023
MUUTETTU	ÄNDRINGAR	X	3.4.2024 (tekniset muutokset / tekniska ändringar)
HYVÄKSYMINEN KH	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE		
HYVÄKSYMINEN VSTO	FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	X	
ILMOITTAMINEN MRL 67§	MEDDELANDE MBL 67 §		
TIEDOTTAMINEN MRA 9 a§	INFORMATION MBF 9 a §		
KAAVA TIEDOKSI MRA 95§	PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§		
KUULUTUS MRA 93§	KUNGÖRELSE MBF 93§		

	KYLLÄ / JA	EI / NEJ
ASEMAKAAVA - ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.	X	

MITTAKAAVA 1:1000
SKALA

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS - GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS - GK23, HÖJDSYSTEM: N2000

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.
BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.

KOKKOLA KARLEBY 22.3.2023

KAUPUNGINGEODEETTI
STADSGEODET MATTI KIVISTÖ

KAAVATYÖN VAIHEET / PLANARBETETS FASER				
LUONNOS	22.3.2023	UTKAST	SUUNNITTELIJAT / PLANERARE: Päivi Cainberg, KAAVAKONSULTTI / PLANKONSULT: Elina Siitasalmi	KOKKOLA KARLEBY — KAUPUNKISUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANERINGSCHEF — 27.9.2023 — PÄIVI CAINBERG
EHDOTUS	27.9.2023	FÖRSLAG		3.4.2024