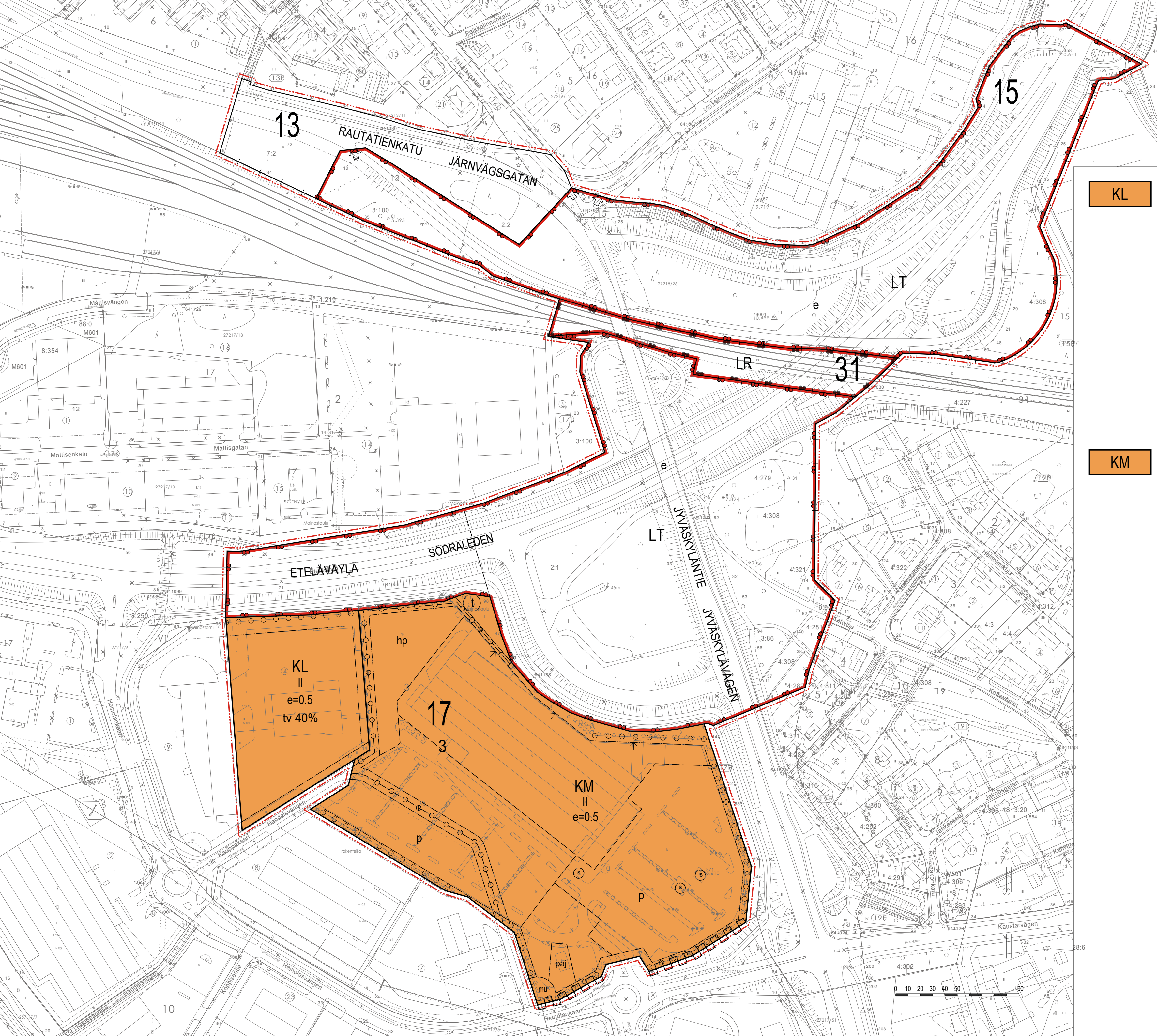




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER.

- KORTTELIALUEEN RAKENNUSTEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT SEKÄ VALTATIELLE AVAUTUVAT NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ LUODAAN KORKEALAATUISTA KAUPUNKI- JA MAISEMAKUVAA. BYGGNADERNAS FASADER I KVARTERSOMRÅDET, ARRANGEMANGET AV GÅRDSPLANER SAMT VYERNA, ÖPPNA TILL RIKSVÄGAR BÖR PLANERAS SÅ, ATT EN HÖGKLASSIG STADS- OCH LANDSKAPSBILD SKAPAS.

- ALUEEN SÄHKÖJAKELUN VAATIMAT MUUNTAMOTILAT VOIDAAN SIOJITTA KINTEISTÖIHIN. TILAT SAA RAKENTAA ASEMAKAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI. DE FÖR OMRADETS ELDISTRIBUTION BEHÖVLIGA TRANSFORMATORUTRYMMENA KAN PLACERAS I FASTIGHETERNA. UTRYMMEN FÄR BYGGAS UTÖVER DEN I DETALJPLANEN ANTECKNADE BYGGRÄTTEN.

- PAIKOITUSALUEET ON JÄSENNELTÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN. PARKERINGSOMRÅDENA BÖR PLACERAS MED TRÄD OCH BUSKAR.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI KERROSALAN 100 M2 KOHTI. BILPLATSER BÖR RESERVERAS MINST EN BILPLATS PER 100 M2 VÄNINGSYTA

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOJITTA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN. KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER DÄR EN STOR DETALJHANDELSENHET FÄR PLACERAS.

- KORTTELIALUEEN RAKENNUSTEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT VALTATIELLE AVAUTUVAT NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ LUODAAN KORKEALAATUISTA KAUPUNKI- JA MAISEMAKUVAA. BYGGNADERNAS FASADER I KVARTERSOMRÅDET, ARRANGEMANGET AV GÅRDSPLANER SAMT VYERNA, ÖPPNA TILL RIKSVÄGAR BÖR PLANERAS SÅ, ATT EN HÖGKLASSIG STADS- OCH LANDSKAPSBILD SKAPAS.

- JULKISIVUJEN SOMMITTELUSSE JA MATERIALIVALINNOISSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTÄ NE TULEE VOIDA VALAISTA KAUPUNKIKUVALLISESTI SOPIVALLA TAVALLA. VID KOMPOSITIONEN AV FASADERNA OCH MATERIALVAL SKALL MAN BEAKTA ATT DESSA SKALL BELYASAS PÅ ETT MED DEN ÖVRIGA STADSBILDEN ÖVERENSSTÄMMANDE SÄTT.

- JULKISIVU- JA PIHAVALAISTUKSESTA TULEE ESITTÄÄ ERILLINEN SUUNNITELMA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ. ÖVER FASAD- OCH GÅRDSBELYSNINGAR SKALL SKILD PLAN FÖRETES I ANSLUTNING TILL BYGGLOVET.

- ALUEEN SÄHKÖJAKELUN VAATIMAT MUUNTAMOTILAT VOIDAAN SIOJITTA KINTEISTÖIHIN. TILAT SAA RAKENTAA ASEMAKAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI. DE FÖR OMRADETS ELDISTRIBUTION BEHÖVLIGA TRANSFORMATORUTRYMMENA KAN PLACERAS I FASTIGHETERNA. UTRYMMEN FÄR BYGGAS UTÖVER DEN I DETALJPLANEN ANTECKNADE BYGGRÄTTEN.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN. OMRADE DÄR FÖRSLÄJNINGSPLOTS FÖR DRIVMEDEL FÄR PLACERAS.

- PAIKOITUSALUEET ON JÄSENNELTÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN. PARKERINGSOMRÅDENA BÖR PLACERAS MED TRÄD OCH BUSKAR.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI: BILPLATSER BÖR RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

LIIKETILAT: VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M2 KOHTI, PAITSI YHTENÄISET VARASTOTILAT KERROSALALTAAN YLI 200 M2: VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 200 M2 KOHTI. AFFÄRSUTRYMME: MINST EN BILPLATS PER 50 M2 VÄNINGSYTA, FÖRUTOM SAMMANHÄNGANDE LAGERUTRYMMEN ÖVER 200 M2 AV VÄNINGSYTA: MINST EN BILPLATS PER 200 M2 VÄNINGSYTA.

LT

YLEISEN TIEN ALUE.  
OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.

LR

RAUTATIEALUE.  
JÄRNVÄGSMRÅDE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA LINJE 3M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.  
STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.  
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRADESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.  
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.  
RIKTVIGANDE GRÄNS FÖR OMRADE ELLER DEL AV OMRADE.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.  
STADSDELSNUMMER.

KORTTELIN NUMERO.  
KVARTERSNUMMER.

RAUTATIENKATU

KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI  
NAMN PÅ GATA, ÖPPEN PLATS, TORG ELLER PARK

tv 40%

MERKINTÄ OSOITTA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ TEOLLISUUS- JA VARASTOTILOJA VARTEN. BETECKNINGEN ANGER HUR MÅNGA PROCENT AV DEN PÅ BYGGNADSYTAN TILLÄTNA VÄNINGSYTAN SOM FÄR ANVÄNDAS FÖR INDUSTRI- OCH LAGERUTRYMMEN.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. ROMERSK SIFFRA ANGERSTÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL DÄRÄV.

e=0.5

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN. EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

hp

OHJEELLINEN HUOLTOPIHAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
RIKTVIGANDE DEL AV OMRADE SOM ÄR RESERVERAD FÖR EN SERVICEGÅRD.

- HUOLTOPIHAN NÄKÖSUOJAKSI ON RAKENNETTAVA KOLME METRIÄ KORKEA UMPINAINEN AITA. SOM INSYNSSKYDD KRING SERVICEGÅRD SKALL BYGGAS ETT TRE METER HÖGT SLUTET STAKET.

t

ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOJITTA MAINOSTORNEJA.  
DEL AV OMRADE, VART ANNONSTORN FÄR PLACERAS.

e

ERITASOSSA OLEVA JÄNKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.  
FÖR GÅNGTRAFIK I SKILDA PLAN RESERVERAD DEL AV OMRADE.

↓

NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI. PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN SKALL TANGERA.

paj

OHJEELLINEN POLTTOAINEEN JAKELUASEMAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
RIKTVIGANDE OMRADESDEL SOM RESERVERAS FÖR BENSINSTATION.

mu

MUUNTAJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
FÖR TRANSFORMATOR RESERVERAD DEL AV OMRADE

s

ALUEEN OSA, JOLLA SIAITSEVA KIVI ON SÄILYTETTÄVÄ.  
DEL AV OMRADE PÅ VILKET BEFINTLIG STEN SKALL BEVARAS.

○ ○ ○ ○ ○ ○

SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.  
TRÄDRAD SOM SKALL BEVARAS/PLANERAS.

p

ISTUTETTAVAN PUUN KORKEUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 6 METRIÄ.  
TRÄD SOM PLANERAS SKALL VÄRÄ MINST 6 METER HÖGA.

—

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.  
RIKTVIGANDE PARKERINGSPLATS.

—

OHJEELLINEN MAANALAISTA PUTKEA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.  
INSTRUKTIV OMRADESDEL RESERVERAD FÖR UNDERJORDISKT RÖR.

—

AJONEUVOLIITTYMÄN LKIMÄÄRÄINEN SIAINTI.  
UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR IN- OCH UTFART.

—

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.  
DEL AV GATUOMRADES GRÄNS DÄR IN- OCH UTFART ÄR FÖRBUDEN.

## Karttalehti 2



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIKYMPÄRISTÖ  
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY  
GÖDKÄND

HALLINTOJOHTAJA  
FÖRVALTNINGSREKTÖR

BEN WEIZMANN

DIAPRIRO  
DIAREN

430/23

ASEMAKAAVATUNNUS  
DETALJPLANEKETECKNING

28/10

## ASEMAKAAVAN MUUTOS, VT8 pienet muutokset

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VALTATIE 8 VARSIKORTTELEITA JA -ALUEITA VÄLILLÄ  
HÖYLÄMÖNKATU - VALTATIE 13 ERITASOALUE.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU VALTATIE 8 VARSIKORTTELEITA JA -ALUEITA  
VÄLILLÄ HÖYLÄMÖNKATU - VALTATIE 13 ERITASOALUE.

| KÄSITTELYVAIHEET                                                                                                                                                                                                                                                        | BEHANDLINGSFASER                                                                                                                   |                                                                                                              | PÄÄTÖS                                                                                                                   | BESLUT                                                                              |                    |                      |                                                    |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------------------------|----------------|
| VIREILLE TULO<br>OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA<br>OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN<br>NÄHTÄVILLÄOLO                                                                                                                                                       | PLANLÄGGNING INLED<br>PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING<br>OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PROGRAMMET<br>FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                | Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 15.5.2023 §207<br>PVM<br>PVM                                                            |                                                                                     |                    |                      |                                                    |                |
| KAVALUONNOS<br>KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO                                                                                                                                                                                                                             | UTKAST TILL DETALJPLAN<br>OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANUTKASTET                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>                                            | Kaupunkirakennelautakunta 4.10.2023 §142<br>12.10.-13.11.2023                                                            |                                                                                     |                    |                      |                                                    |                |
| KAVAHDOTUS<br>KAVAHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO<br>MUUTETTU                                                                                                                                                                                                                   | FÖRSLAG TILL DETALJPLAN<br>OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET<br>ÄNDRINGAR                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> X<br><input checked="" type="checkbox"/> X<br><input type="checkbox"/>   | KaupunkirakLtk/StadsstrukturNmd 14.2.2024 § 25<br>22.2. - 25.3.2024<br>26.3.2024, tekniset muutokset, tekniska ändringar |                                                                                     |                    |                      |                                                    |                |
| HYVÄKSYMINEN KH<br>HYVÄKSYMINEN VSTO                                                                                                                                                                                                                                    | STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE<br>FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE                                                                            | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/>                                                         | PVM<br>PVM                                                                                                               |                                                                                     |                    |                      |                                                    |                |
| ILMOITTAMINEN MRL 67 §<br>TIEDOTTAMINEN MRL 94 §<br>KAAVA TIEDOKSI MRL 95 §<br>KUULUTUS MRL 93 §                                                                                                                                                                        | MEDEDLANDE MBL 67 §<br>INFORMATION MBL 94 §<br>PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBL 95 §<br>KUNGÖRELSE MBL 93 §                                 | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | PVM<br>PVM<br>PVM<br>PVM                                                                                                 |                                                                                     |                    |                      |                                                    |                |
| ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTILUO.<br>PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UPPRÄTTAS EN SEPARAT TÖMTINDELNING.<br>ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA.<br>I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.                              |                                                                                                                                    | KYLLÄ/JA<br><input type="checkbox"/><br>EIN/EJ<br><input checked="" type="checkbox"/>                        | MITTAKAAVA<br>SKALA<br><br>1:2000                                                                                        |                                                                                     |                    |                      |                                                    |                |
| TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000<br>PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000<br>POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 § N VAATIMUKSET.<br>BASIKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN. |                                                                                                                                    |                                                                                                              | KOKKOLA<br>KARLEBY<br><br>KAUPUNGINKEOODETTI<br>STADSDEOETT<br><br>MATTI KIVISTO                                         |                                                                                     |                    |                      |                                                    |                |
| KAIVATYÖN VAIHEET<br>PLANARBETETS FASER                                                                                                                                                                                                                                 | LUONNOS<br>EHDOTUS                                                                                                                 | 27.9.2023<br>7.2.2024                                                                                        | UTKAST<br>FÖRSLAG                                                                                                        | SUUNNITTELUAT<br>PLANERARE<br>SANNÄ MATKASELKÄ (YKS 700)<br>JURKKA PONTYS (YKS 615) | KOKKOLA<br>KARLEBY | 7.2.2024 / 26.3.2024 | KAUPUNKISUUNNITTELUÄLLIKKO<br>STADSPLANERINGSCHIEF | PAIVI CAINBERG |

SITOWISE