

Vaasan hallinto-oikeuden päätös koskien valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan 29.11.2023 § 173 päätökseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.03.2024 § 48
807/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila ja johtava ympäristötarkastaja
Tuomas Hirvijoki

Vaasan hallinto-oikeus on antanut päätöksen 15.3.2024 (nro 295/2024) koskien valitusta rakennusluvasta, jossa hakijana on ollut Kokkolan Urheilupuisto Oy ja Kokkolan kaupunki. Muutoksenhakijat ovat vaatineet päätöksen kumoamista. Muutoksenhakijoina on 2 yksityishenkilöä. Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt rakennusluvan 29.11.2023 § 173 edellä mainittuun asiaan liittyen. Vaasan hallinto-oikeuden päätös on oheismateriaalissa A ja valitusosoitus on oheismateriaalissa B.

Oheismateriaali A
Oheismateriaali B

Hallinto-oikeuden päätös
Valitusosoitus

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus jättää valituksen tutkimatta.

Hallinto-oikeuden perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin mukaan valitusoikeus rakennuslupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituksenalaisella päätöksellä Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt rakennusluvan monitoimihallin ja jalkapallokentän sekä näihin liittyvään muuhun päätöksestä tarkemmin ilmenevään rakentamiseen rakennuspaikalla, joka päätöksen mukaan sijaitsee vuokra-alueella 272-8-9904-0-V1 ja kiinteistöllä 272-8-9904-0 osoitteessa Kaarlelankatu 51, Kokkola.

Viitaten maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:ään muutoksenhakijat ovat perustaneet asiassa valitusoikeutensa siihen, että päätös vaikuttaa heidän velvollisuuteensa valvoa kuntalaisten etua sekä siihen, että heillä päätöksen tehneen lautakunnan jäsenenä on oikeus ja velvollisuus valvoa, että lautakunnan päätökset ovat lainmukaisia ja noudattavat hyvää hallintotapaa.

Hallinto-oikeus toteaa, että valitusoikeudesta rakennuslupa-asiassa on säädetty tyhjentävästi maankäyttö- ja rakennuslaissa. Kun otetaan huomioon valituksenalainen päätös sekä se, mitä muutoksenhakijat ovat valitusoikeudestaan esittäneet, ei päätöksen voida katsoa vaikuttavan välittömästi muutoksenhakijoiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetulla tavalla, eikä muutoksenhakijoilla ole valitusoikeutta myöskään muilla maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:ssä säädetyillä perusteilla.

Näin ollen valitus on oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 81 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaisesti jätettävä tutkimatta muutoksenhakijoilta puuttuvan valitusoikeuden johdosta.

Rakennusvalvontapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Käsittely

Jäsenet Lassila ja Kastrén poistuivat kokouksesta esteellisinä (Hallintolaki § 28.1 kohta 1, osallisuusjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen