

KARTAT

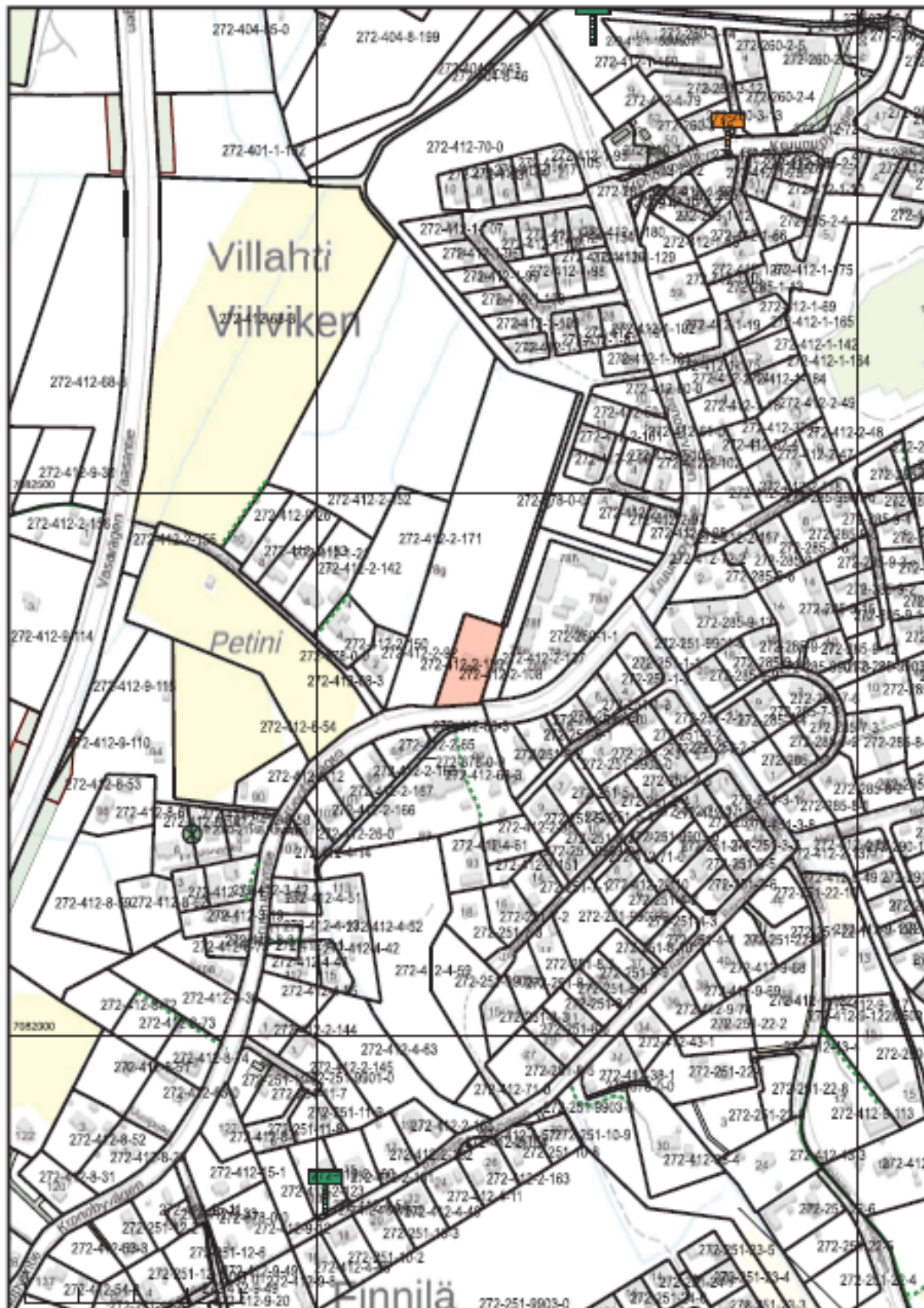
lupatunnus 272-2024-68

SIJAINTIKARTAT



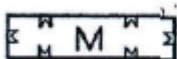
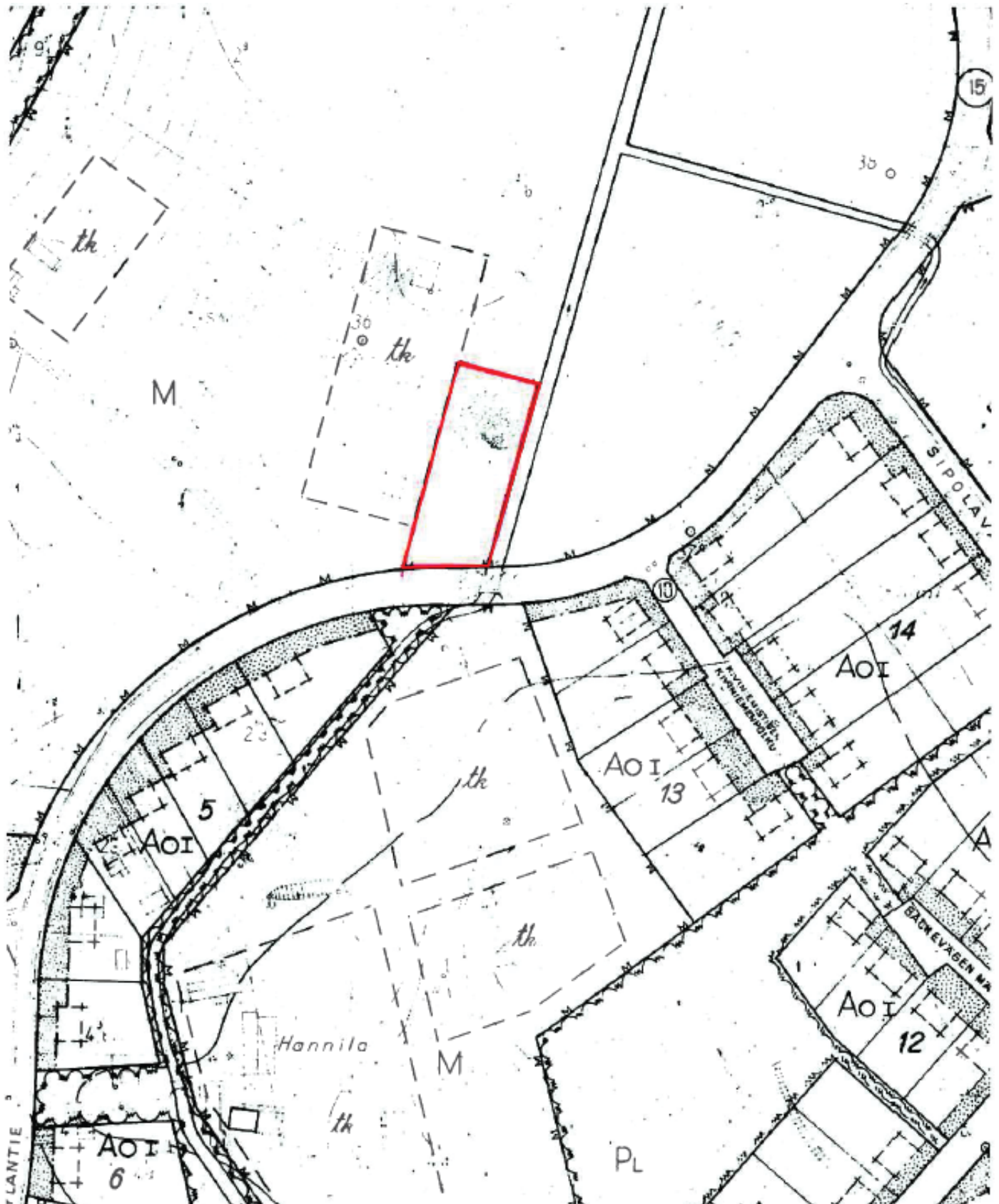
KARTAT

OTE KIINTEISTÖKARTASTA



KARTAT

OTE ASEMAKAAVASTA, HYV. 26.7.1967 (laadittu rakennuslain mukaisena rakennuskaavana)



Maatalousalue.

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- 3 metriä sen rakennuskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun tie- tai liikennealueen osan tai koko muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
Putki- tai tunneliviemäri.
- 15 Korttelin numero.
15 Rakennuspaikan numero.
- KAHVITIE Rakennuskaavatien, tieaukion, torin tai puiston nimi.
- 450k Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
Suurin sallittu kerrosala m²:ssä.
Istutettava rakennuspaikan osa.
- II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Ohjeellinen maatilan talouskeskuksen rakennusala.
Tehokkuusluku eli rakennuspaikan kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
Pystäytymispaikka.
- Näkemäalue.
- A Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
(AK asuntokerrostalojen, AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten, AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen, AV asunto- ja kasvitarharakennusten, AT maatilan talouskeskusten, AL liikerakennusten, ALK yhdistetty liike- ja asuntokerrostalojen, ALO yhdistetty liike- ja omakotirakennusten ja AM moottoriajoneuvojen huoltoasemien, AP^o autopaikkojen, AH^o huoltorakennusten.)
- Yleisten rakennusten korttelialue.
(YK, YO, YS ja YT, YTP)
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
(TP pienteollisuusrakennusten ja TK käsiteollisuusrakennusten korttelialue.)
- Puistoalue.
(PL luonnontilassa säilytettävä, PI istutettava ja PLT tielain mukaisena suoja- ja näkemäalueina hoidettava puistoalue.)
- Urheilualue.
(UP palloilukenttä, UL leikkikenttä)
- Rautatiealue.
- Maatalousalue.
- Voimansiirtoalue.
- Oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava korttelin yhteiseen käyttöön varattava alue, jolle ei saa sijoittaa autopaikkoja.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on rakennettava sisäasiainministeriön rakennusten ja rakennusosien paloturvokittelusta antaman päätöksen mukaisesti.

Puisto- ja maatalousalueella sekä istutettavalle rakennuspaikan osalle saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä.

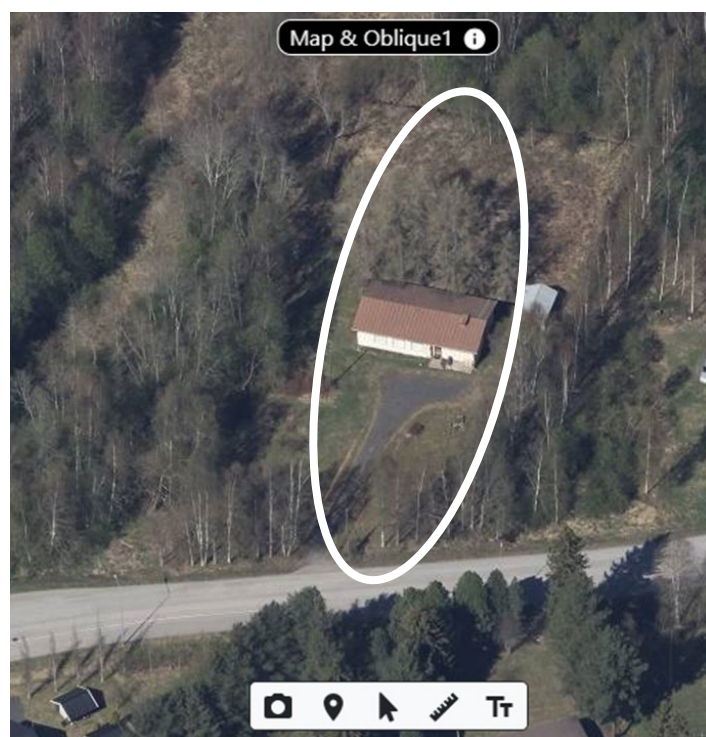
Yhdistettyä liike- ja omakotirakennusta (ALO) varten tarkoitettua rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 20 prosenttia. Edellä mainittua rakennusta palveleva talousrakennus saa olla enintään 3,5 m korkea.

Näiden määräysten lisäksi on noudatettava KAARLELAN rakennuskaava-alueen rakennusjärjestystä.

Ajo tiealueen rajan yli kielletty merkin kohdalla.

KARTAT

ILMAKUVAT ALUEESTA



KARTAT

ASEMAPIIRROS

