

Kaupunginhallitus

Aika 25.03.2024 klo 15:30 - 18:10

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 126	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 127	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 128	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 129	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 130	Akkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava / Neoen / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	9
§ 131	Asemakaavan muutos / Kiviniityn päiväkotia / Käynnistäminen	14
§ 132	Maankäyttösopimuksen tarve 2. kaupunginosan kortteleiden 3 ja 14 asemakaavamuutoksessa	16
§ 133	Teollisuustontin vuokraoikeuden siirto Lahdenperässä / Thodén Oy Ab	20
§ 134	Jakosopimuksen ja yhteismetsän perustamissopimuksen allekirjoittaminen / Penttilänsarka	22
§ 135	Kaupunginhallituksen talousarvion käyttösuunnitelma ja laskujen hyväksyjät 2024	24
§ 136	Talousarviomuutos / Verotulot, valtionosuudet ja suunnitelman mukaiset poistot	26
§ 137	Talous- ja henkilöstöraportti 1-2/2024	29
§ 138	Leirintäalueen rakennusten myynti	32
§ 139	Lakea Oy:n osakkeiden kauppa	33
§ 140	Korvausvaatimus liittyen kiinteistöön 272-1-6-47, Pitkäsillankatu 29	36
§ 141	Konsernihallinnon ja -palveluiden toimintasäännön päivitys	39
§ 142	Henkilöstöjohtajan virkavaali	41
§ 143	Työllisyysjohtajan viran perustaminen ja viran auki julistaminen	45
§ 144	Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Valitus rakennuslupa-asia, Kokkolan Urheilupuisto Oy	48
§ 145	Kaupunginvaltuuston 18.3.2024 kokouksen täytäntöönpano	49

§ 146	Vastaus valtuustoaloitteeseen / IB-lukio Kokkolaan	51
§ 147	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	56
§ 148	Pöytäkirjajäljennökset	57

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	
	Puurula Juha	2. varapuheenjohtaja	
	Egge Faisa	jäsen	
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Hautamäki Jorma	varajäsen	
	Orjala Sirpa	varajäsen	
	Isotalus Tiina	vston puheenjohtaja	
	Paloranta Johanna	vston 1. varapuheenjohtaja	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Sillanpää Timo		
	Teerikangas Emilia		
	Peltokangas Mauri		
Muu	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	
	Sinkkonen Jenni	controller	
	Parkas-Tieva Riikka	vt. henkilöstöjohtaja	
	Vuorinen Marita	InHunt Oy	
	Laitinen Jouni	erityisasiantuntija	
	Kivistö Matti	kaupungingeodeetti	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Sari Innanen puheenjohtaja	Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä	Stina Mattila pöytäkirjanpitäjä, § 144

Käsitellyt asiat 126 - 148

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
Juha Puurula pöytäkirjantarkastaja	Risto Koljonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Lea Mäkelä
hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 126

25.03.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 127

25.03.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puurulan ja Risto Koljosen, varalle Minna Koskelan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 128

25.03.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 129

25.03.2024

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Jervois Finland yritysesittely
Sami Kallioinen, managing director
Thomas Slotte, director of plant support & administration

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
Jenni Sinkkonen, controller
Lohtajan Vanhustentaloyhdistys ry tilannekatsaus

Marita Vuorinen, Inhunt Oy
Riikka Parkas-Tieva, vt. henkilöstöjohtaja
§ 142, Henkilöstöjohtajan virkavaali

Jouni Laitinen, erityisasiantuntija
§ 130, Akkalankankaan tuulivoimapuiston osaleiskaava
§ 131, Asemkaavan muutos / Kiviniityn päiväkot

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti
§ 132, Maankäyttösopimuksen tarve
§ 133, Teollisuustontin vuokraoikeuden siirto Lahdenperässä
§ 134, Jakosopimuksen ja yhteismetsän perustamissopimuksen
allekirjoittaminen

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
§ 136, Talousarviomuutos / Verotulot, valtionosuudet ja
suunnitelman mukaiset poistot

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
Riikka Parkas-Tieva, vt. henkilöstöjohtaja
§ 137, Talous- ja henkilöstöraportti 1-2/2024

Kaupunginhallitus	§ 401	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 130	25.03.2024

Akkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava / Neoen / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 401

Valmistelija Yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Neoen esittää Kokkolan kaupungille osayleiskaavoituksen aloittamista liitteessä hahmotetulle alueelle tuulivoimahankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi. Alue sijoittuu Ullavan Norpanjärven kaakkoispuolelle ja Ullavanjärven pohjoispuolelle. Hanke-alue on pinta-alaltaan 3500 ha.

Suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa. Hankeyhtiö tekee vuokrasopimukset alueen maanomistajien kanssa. Vuokrasopimuksia on jo tehty suurelle osalle alueesta.

Neoen suunnittelee alueelle vähintään 35:stä tuulivoimalasta koostuvaa kokonaisuutta, jossa voimaloiden yksikköteho on 7-10 MW ja yhteenlaskettu teho noin 245-350 MW.

KESKI-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan viides vaihemaakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022. Keski-Pohjanmaan maakunnan 4 vaihemaakuntakaavalla ohjataan yleispiirteisesti maakunnallisesti merkittävien tuulivoima-alueiden sijoittumista. Maakuntakaavassa on osalle alueesta osoitettu tuulivoimaloiden alue merkintä tv: Osa-alue merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävät tuulivoimaloiden sijoittamiseen soveltuvat alueet. Maakunnallisesti merkittävä tuulivoima-alue muodostuu vähintään kymmenestä voimalasta. Muut maakuntakaavan lähialueen kaavamerkinnöistä koskevat hiekka- ja sora-aineksen ottoalueita, kalliomurskeen ottoalueita, turvetuotanto, arvokas moreenialue ja muinaismuistojäännösmerkinnät. Alue rajoittuu pohjoisessa Toholammin kunnan puolella olevaan soidensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettuun luonnossuojelualueeseen. Maakuntakaavan 6 vaihekaava on työn alla ja tässä käsitellään tuulivoimaa. Vaihekaavatyön pohjaksi Pohjanmaan liitot ovat vuonna 2021 yhdessä laatineet selvityksen

Kaupunginhallitus	§ 401	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 130	25.03.2024

potentiaalisista tuulivoima-alueista. Siinä kyseinen alue on huomioitu tuulivoiman potentiaaliaalueena; numero 103.

KOKKOLAN STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA
Keväällä 2022 voimaan tullessa Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa alue on osoitettu maakuntakaavan mukaiseksi toteutumattomaksi tuulivoima-alueeksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Neoen vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja kustannuksista. Lisäksi Kokkolan kaupunki ja toimija laativat erillisen kaavoitus sopimuksen, jossa määritellään mm. maankäyttö- ja rakennuslain 77 c§:n mukaiset korvaukset toimijalta kaupungille. Korvauksen periaate on esitetty myös aloitteessa ja se noudattelee muiden toimijoiden kanssa sovittua linjaa.

KAAVAKONSULTTI

Toimija ei ole esittänyt vielä kaavakonsulttia. Neoen hyväksyy kaavakonsultin kaupungilla ennen kaavoituksen aloittamista.

HYVÄKSYMINEN

Koska kyseessä on yleiskaava, hyväksyy sen kaupunginvaltuusto.

Liite A § 401

Hakemus alkuperäisenä

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

1. käynnistää tuulivoimayleiskaavan laatimisen
2. valtuuttaa kaupunkisuunnittelupäällikön hyväksymään kaavakonsultin ennen kaavoituksen aloittamista.

Käsittely Varajäsen Kauppila ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, intressijäävi).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 100

Kaupunginhallitus	§ 401	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 130	25.03.2024

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUHANKE

Neoen toimittama kaavoitusaloite on hyväksytty Kokkolan kaupunginhallituksessa 12.9.2022 § 401.

Kaavan käynnistämisvaiheessa Neoen suunnitteli alueelle vähintään 35:stä tuulivoimalasta koostuvaa kokonaisuutta, jossa voimaloiden yksikköteho on 7-10 MW ja yhteenlaskettu teho noin 245-350 MW.

Akkalankankaan tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta varsinaista toteutusvaihtoehtoa, sekä niin sanottua nollavaihtoehtoa, eli hankkeen toteuttamatta jättämistä. YVA-menettelyssä arvioidaan seuraavat vaihtoehdot: vaihtoehdossa 1 (VE1) on yhteensä 28 tuulivoimalan sijoituspaikkaa ja vaihtoehdossa 2 (VE2) on 23 tuulivoimalan sijoituspaikkaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho enintään 7-10 MW. Kokonaisteho tuulipuistolle on täten aloitusvaiheessa noin 280 MW.

SUUNNITTELUALUE

Akkalankankaan tuulivoimapuiston suunnittelualue sijaitsee noin 41 km etäisyydellä Kokkolan keskustasta kaakkoon rajoittuen idässä Toholammen kunnan rajaan. Alue sijoittuu Ullavan Norpanjärven kaakkoispuolelle ja Ullavanjärven pohjoispuolelle. Suunnittelualueen pinta-ala on 3700 hehtaaria.

Suunnittelualue on pääosin ojitettua suota, eri ikäistä talousmetsää sekä kivikkoista metsää. Lisäksi alueella on muutamia ojittamattomia suoalueita. Hankealueen ympäristö on pääosin harvaan asuttua maaseutumaista asutusta sekä metsätalousaluetta. Alle 10 kilometrin etäisyydelle voimaloista sijoittuu kyläasutusta. Sepänkylän asutus sijoittuu suunnittelualueen lounaispuolelle ja Korven kyläasutus suunnittelualueen eteläpuolelle noin 3 kilometrin etäisyydelle voimaloista, ja Ullavan kylä sijoittuu länsipuolelle noin 4 kilometrin etäisyydelle.

Maanmittauslaitoksen tietojen mukaan hankealueelle sijoittuu seitsemän lomarakennusta. Näiden rakennusten tilanne tullaan tarkistamaan hankkeen edetessä ja tarvittaessa hanketoimija sopii maanomistajan kanssa mahdollisista käyttötarkoitusten muutoksista.

HANKKEEN AIKATAULU

Kaupunginhallitus	§ 401	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 130	25.03.2024

Kaavan valmisteluvaihe ajoittuu vuoden 2024 loppupuolelle, ja kaavaluonnos on laaditaan ja asetetaan nähtäville samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa. Hankkeen YVA-prosessi on tarkoitus saattaa loppuun syksyllä 2024. Kaavoitusmenettely valmistuisi alustavasti 2025-2026.

OSALLISTUSMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

FGC Finnish Consulting Group Oy on laatinut ehdotuksen Akkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osayleiskaavatyötä on tarkemmin esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Liite A § 100 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kokkolan Akkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. kuuluttaa osayleiskaavoituksen vireilletulosta ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Käsittely Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja täydensi pohjaesitystä siten, että kohtaan 1 lisätään ”ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee täydentää suurpeto- ja peuraselvityksellä.”

I varapuheenjohtaja Sillanpää esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Jäsenet Ojala ja Koskela kannattivat esitystä.

Koska oli tehty palautusta koskeva kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritettussa äänestyksessä Sillanpään palautusesitys sai 11 ääntä ja käsittelyn jatkaminen sai 1 äänen.

Liite B § 100 Äänestyslista

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus	§ 401	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	11.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 130	25.03.2024

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Akkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty seuraavasti:

- kohta 6.2 YVA-prosessissa tuotettava selvitysainesto lisätty Suurpeto- ja metsäpeuraselvitys
- kohta 7.1 Osalliset lisätty Kruunupyyn, Halsuan ja Lestijärven kunnat sekä Kokkolanseudun Luonto ry
- kohta 8 muutettu, että Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tullaan järjestämään yleisötilaisuus nähtävillä olon aikana. Aiemmin oli että Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelman yhteinen yleisötilaisuus tullaan järjestämään nähtävillä olon aikana. Ympäristövaikutusten arviointiohjelman yleisötilaisuus on 4.4.2024, joka aikataulullisesti on liian varhain Osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalta. Täten tullaan järjestämään erilliset yleisötilaisuudet.

Liite A § 130 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kokkolan Akkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. kuuluttaa osayleiskaavoituksen vireilletulosta ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaavan muutos / Kiviniityn päiväkoti / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 131
246/10.02.03/2024

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLE TULON SYY

Aloitteen asemakaavan muutokseen on tehnyt sivistysjohtaja Terho Taarna ja varhaiskasvatustoimenjohtaja Kai Kytölaakso 4.3.2024.

Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa on ajantasaistettu ja uudistettu suunnitelma on käsitelty sekä opetus- ja kasvatustalokunnassa että kaupunkiympäristöalokunnassa sekä hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 19.2.2024.

Suunnitelma sisältää uuden päiväkodin rakentamisen nykyisen Kiviniityn päiväkodin tilalle samalle tontille ja suunnitelmissa on ollut, että kyseinen päiväkoti olisi vuoropäiväkoti.

Varhaiskasvatustalusten näkökulmasta päiväkotirakennuksen tulisi olla aiempaa suurempi ja mahdollisesti kaksikerroksinen, mikä mahdollistaisi 8 -10 päiväkotiryhmän sijoittumisen kiinteistöön. Tämä edellyttäisi voimassa olevan asemakaavan muuttamista rakennusoikeuden kasvattamiseksi. Samassa yhteydessä olisi tarpeen laajentaa käyttötarkoituksimerkintää sekä tarkastella alueen liikennejärjestelyt huomioon ottaen myös viereisen Kiviniityn koulun toiminta ja sen vaatiman liikenteen.

Kokkolan kaupungin valtuusto on kokouksessaan 13.11.2023 hyväksynyt Kokkolan kaupungin talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025 – 2026 asiakirjan. Investointiosiota löytyy Kiviniityn päiväkodin suunnitteluun ja rakentamiseen määrärahat vuosille 2024 – 2026 yhteensä 7 M€.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kuusitiehen, lännessä Mariankatuun, etelässä Tehtaankatuun ja idässä opetustalokuntaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen, jolla sijaitsee Kiviniityn koulu. Alue on kooltaan noin 1,4 hehtaaria.

Suunnittelualue on Kokkolan kaupungin omistuksessa.

Liite A § 131

Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä taajamatoimintojen alue (A).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue sijaitsee maakuntakeskuksen alueella ja on osana vähittäiskaupan suurvyöhykettä.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä P: Palvelujen ja hallinnon alue.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 1975. Asemakaava käsittää Kiviniityn päiväkodin alueen. Alueen käyttötarkoitus on YS: Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 13.3.2024 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on asemakaavatyö kaupungin omasta aloitteesta, josta ei laadita maankäyttösopimuksia.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.
2. että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 132 25.03.2024

Maankäyttösopimuksen tarve 2. kaupunginosan kortteleiden 3 ja 14 asemakaavamuutoksessa

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 132
261/10.00.00/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus on 14.4.2014 § 221 päättänyt maankäyttö- ja rakentamislain 12a-luvun mukaisissa maankäyttösopimuksissa noudatettavat periaatteet.

Oheisaineisto

Maankäyttösopimusten periaatteet

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 20.6.2022 § 308 käynnistää asemakaavamuutoksen 2. kaupunginosan kortteleissa 3 ja 14. Kaupunkirakennelautakunta päätti 4.10.2023 § 140 hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi. Ennen asemakaavan hyväksymistä tulee siten tarvittaessa laadittavaksi maankäyttösopimus.

Maankäyttösopimuskorvaus

Kaupungin hyväksymien periaatteiden mukaan maankäyttösopimus määrätään maksettavaksi, jos kaavoituksesta aiheutuu maanomistajalle erityisen merkittävää hyötyä. Silloin kun kaavoitus tapahtuu maanomistajan aloitteesta, arvonnousu huomioidaan koko rakennusoikeuden osalta.

Asemakaavamuutos

Aloitteen tontin 2-14-2 asemakaavan muuttamiseksi jätti Oy E.A Åström Ab syyskuussa 2021: *"Kaupan tarpeet ja kaupungin rakenne ovat viimeisten vuosien aikana kokeneet suuren muutoksen. Nykyiset rakennuksemme suurine myymälätiloineen eivät tänä päivänä vastaa kaupan ja yhteiskunnan tarpeita. [...] Näkemyksemme mukaan Chydeniuksen puiston ja Kokkolan kirkon läheisyys muodostaa rauhallisen ja houkuttelevan ympäristön asunnoille. Asunnot täyttävät kaupungin tavoitteet saada lisää asuntoja ja asukkaita kaupungin keskusta."*

As Oy Kokkolan Torikatu 35 on yhtiökokouksessaan 8.6.2022 päättänyt osallistua kaavamuutokseen. Samoin Asunto Oy Kokkolan Itäinen Kirkkokatu 12 ja Kiinteistö Oy Liiketalo Ermo Affärsfastigheten Ab lähtivät hankkeeseen mukaan.

Maanomistajien tarpeet asemakaavamuutokseen liittyvät korttelin 2-14 kohdalla pääosin käyttötarkoituksen muutokseen siten, että kortteliin voitaisiin rakentaa liikerakennusten ohella myös asuinrakentamista. Korttelissa 2-3 sijaitsevan As Oy Torikatu 35:n osalta rakentamista ohjaavaa asemakaavaa ei käytännössä ole, sillä se on vuodelta 1909. Asemakaava saatetaan vastaamaan nykytilannetta ja mahdollistamaan lisärakentaminen

Alueella on tällä hetkellä voimassa monta eri asemakaavaa, joista erityisesti tontin 2-3-12 asemakaava on vanhentunut. Myös muilla tonteilla on asemakaavamuutoksen tarve.

Liite A § 132 nykyinen asemakaava
Liite B § 132 kaavaehdotus

Kaavoitettavan alueen arvonnousu kohdistuu tonteilla 2-14-3 (Itäinen Kirkkokatu 12) ja 2-14-4 (Isokatu 11) lähinnä alueen käyttötarkoituksen muutokseen ja tonteilla 2-3-12 (Torikatu 35) ja 2-14-2 (Isokatu 13) erityisesti rakennusoikeuden lisääntymiseen.

Tontti 2-14-3 Itäinen Kirkkokatu 12 ja tontti 2-14-4 Isokatu 11

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tonteilla sijaitsevilla rakennuksissa asuminen muuttamalla kaavamerkinnäksi AL (asuin-, liike-, toimisto-, majoitus- ja palvelurakennusten korttelialue) aikaisemman K (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue) sijaan. Tonttien rakennusoikeus laskee, koska voimassa olevassa kaavassa sitä on ollut epärealistisen paljon eikä sitä ole rakennusten suojelun vuoksi mahdollista hyödyntää. Käyttötarkoituksen muutos korottaa tonttien arvoa, mutta vastaavasti rakennusoikeuden väheneminen alentaa. Tonttien omistajille ei katsota syntyvän sellaista merkittävää hyötyä kaavamuutoksesta, jonka perusteella sopimuskorvaus olisi syytä määrätä.

Tontti 2-14-2 Isokatu 13

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan tontilla sijaitsevilla rakennuksissa asuminen muuttamalla kaavamerkinnäksi AL (asuin-, liike-, toimisto-, majoitus- ja palvelurakennusten korttelialue) aikaisemman K (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue) sijaan. Lisäksi tontille on osoitettu lisää rakennusoikeutta. Rakennusoikeus kasvaa 3776 kem2:stä 4300 kem2:iin. Osa nykyisestä liikerakennuksesta tulee jatkossakin säilymään liikekäytössä. Rakennusoikeuden lisäämisen ja käyttötarkoituksen muutoksen arvon katsotaan olevan noin 410 000 euroa, josta sopimuskorvaus

olisi 50%.

Arvonnousu on laskettu käyttämällä tontin arvona nykykäytössä 140 euroa/kem2 ja uuden kaavan mukaisessa käytössä 250 euroa/kem2. Uuden rakennusoikeuden käyttöönotto vaatii merkittäviä purkutöitä, joiden kustannukseksi on arvioitu 325 000 euroa (alv. 0 %). Purkutöiden kustannukset ylittävät siten tontin sopimuskorvauksen summan, joten korvausta ei ole syytä määrätä.

Tontti 2-3-12 Torikatu 35

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan olemassa olevan kerrostalon ullakkokerrokseen lisärakennusoikeutta 480 kem2 ja Torikadun puolella sijaitsevan nykyisen yksikerroksisen rakennuksen paikalle 900 kem2 rakennusoikeutta neljään kerrokseen.

Ullakkokerroksen rakentaminen tuo omistajalle 250 euron kerrosneliömetrihinnalla arvonnousua 120 000 euroa, josta maankäyttösopimuskorvaus olisi puolet eli 60 000 euroa.

Nykyisen yksikerroksisen paikalle tulevan uuden kerrostalon rakennusoikeuden arvo kasvaa noin 100 000 euroa, josta puolet sopimuskorvausta eli 50 000 euroa.

Ullakkorakentamisesta suojeltavaan rakennukseen linjattiin vanhan virastotalon asemakaavassa, jossa sopimuskorvausta ei määrätty. Samaa periaatetta voitaneen soveltaa myös tässä kohteessa.

Taloyhtiön selvityksen mukaan alueen arkeologiset tutkimukset tontin sisäpihalla olisivat mahdollisesti 30 000 – 40 000 euroa. Nykyisen yksikerroksisen rakennuksen purkukustannukseksi on arvioitu noin 50 000 euroa. Purkaminen on tavanomaista vaikeampaa, koska kohde rajoittuu kahdelta sivulta kerrostaloon ja yhdeltä sivulta katualueeseen. Purkukustannukset ja arkeologisten tutkimusten kustannukset ylittävät asemakaavan tuoman arvonnousun, joten sopimuskorvausta ei ole syytä määrätä.

Kaavoitusaloitteen tekijät ovat palkanneet omalla kustannuksellaan konsultin hoitamaan asemakaavoitusta. Kaavan aiheuttamat kustannukset kaupungille muodostuvat kaavan laatijan ohjauksesta sekä hallinnollisista kustannuksista. Alueen asemakaavan muuttaminen ei aiheuta kaupungille infrarakentamisen kustannuksia.

Kaupunginhallitus

§ 132

25.03.2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tontteja 2-3-12, 2-14-2, 2-14-3 ja 2-14-4 koskevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta hyödystä ei peritä maankäytösopimuskorvausta.

Käsittely

Jäsen Nurmi ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, intressijäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 153	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 133	25.03.2024

Teollisuustontin vuokraoikeuden siirto Lahdenperässä / Thodén Oy Ab

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 153

Valmistelija kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Veljekset Thodén hakevat perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun n. 2 ha:n suuruista aluetta korttelista 53-22 Rantavallinkaaren toimitilarakennusten korttelialueelta. Alueelle on tarkoitus rakentaa n. 1 000 m²:n suuruinen terminaalitila ja asfaltoida koko alue. Asfalttipiha on tarkoitus rakentaa lokakuun loppuun 2023 mennessä ja terminaalin rakennustyöt keväällä 2025.

Liite A § 153 hakemus
Liite B § 153 kartat

Kaupunki on normaalisti vaatinut luovuttamansa alueet rakennettaviksi vähintään tonttitehokkuudella $e=0,20$. Tässä tapauksessa rakentamista ei voida edellyttää, koska yrityksen toiminta vaatii kuljetuskalustolle runsaasti avointa säilytystilaa.

Tontti luovutetaan aluksi vuokraamalla. Varaajan kanssa neuvotellaan tontin luovuttamisesta myöhemmin mahdollisesti vaihtamalla yrityksen toisaalla omistamaan maa-alueeseen.

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa 22.3.2023 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Richard, Sebastian ja Frans-Oskar Thodenille perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun n. 2 ha:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 53-22.
- 2 ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.9.2023, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täyttyessä varausaika jatkuu 31.3.2024 asti.

Kaupunginhallitus	§ 153	03.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 133	25.03.2024

- 4 lokakuun 1 päivästä 2023 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan myymällä, vaihtamalla tai vuokraamalla Rantavallinkaaren teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 133
210/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Tonttia 53-22-2 koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu Thodén Oy:n kanssa 25.10.2023. Tontille ei ole vielä rakennettu. Vuokralainen on 4.3.2024 allekirjoitetulla anomuksella pyytänyt vuokraoikeuden siirtämistä Ab Hara Vara Oy:lle.

Liite A § 133 Anomus

Vuokrasopimuksen 6.3 kohdassa sanotaan:
”Rakentamattoman tontin edelleen luovutus on kielletty. Jos vuokralainen ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta siirtää vuokraoikeutensa kolmannelle ennen kuin kohdan 2.2 mukainen rakentamisvelvoite on täytetty, on vuokralainen velvollinen maksamaan vuokranantajalle kohdan 6.7 mukaisen sopimussakon”

Thodén Oy Ab toimii anomuksen mukaan tälläkin hetkellä Ab Hara Vara Oy:n omistamalla tontilla 54-5-11.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 myöntää Thodén Oy Ab:lle luvan siirtää vuokraoikeus tonttiin 53-22-2 Ab Hara Vara Oy:lle rakentamattomana.
- 2 siirron tulee tapahtua korvauksetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Jakosopimuksen ja yhteismetsän perustamissopimuksen allekirjoittaminen / Penttilänsarka

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 134
257/10.00.00/2024

Valmistelija

kaupungingeodeetti Matti Kivistö, metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Kuntaliitoksen myötä Kokkolan kaupungin omistukseen tuli osakkuus ns. Penttilänsaran tilasta (272-419-4-117 METSÄ). Tila sijaitsee Ullavassa Kannuksentien varressa. Tilan pinta-ala on n. 593 ha metsätalous- ja joutomaata. Kaikkiaan osakkaita tilalla on 23.

Aiemmin tilaa on hoidettu yhteisenä metsätilana, mikä on ollut omistajien lukumäärän vuoksi hyvin työlästä. Vuonna 2019 Metsäkeskuksen yhteismetsien perustamishankkeen myötä tuli mahdolliseksi yhteismetsän perustaminen valtion tuella. Osakkaiden kokouksessa 17.5.2019 päätettiin yhteismetsän perustamisprosessin aloittamisesta Penttilänsaralle.

Yhteismetsän toiminta perustuu Yhteismetsälakiin (109/2003) ja toiminnan tarkoitus on kestävän metsätalouden harjoittaminen. Muutakin toimintaa yhteismetsällä voi olla, mikäli se ei haittaa metsätalouden harjoittamista. Yhteismetsän hallinto koostuu osakaskunnasta ja hoitokunnasta, joiden toimintaa ohjaa yhteismetsälaki ja yhteismetsän ohjesääntö. Vuotuista toimintaa ohjaavat toimintasuunnitelma ja talousarvio ja varsinaista metsätaloutta ohjaa hyväksytty metsätaloussuunnitelma. Yhteismetsä on oma verotettava yksikkö, ts. esim. myyntitulojen verot maksaa yhteismetsä ja osakkaille tilitettävä tulo on verovapaata.

Yhteismetsän perustamista haetaan Maanmittauslaitokselta. Hakemukseen tulee liittää osakkaiden allekirjoittama perustamissopimus ja ohjesääntöluonnos. Muodostamistoimituksen kustannukset maksaa valtio. Muodostamistoimituksen jälkeen Metsäkeskus vahvistaa ohjesäännön. Osakkaiden valitsema hoitokunta tekee tarvittavat ilmoitukset mm. verottajalle, jonka jälkeen toiminta käynnistetään lain, ohjesäännön, metsäsuunnitelman ja toimintasuunnitelman mukaisesti. Ensimmäinen vaihe lienee metsäsuunnitelman laatiminen/päivittäminen, jotta osakkuuksille voidaan laskea arvo ja metsänhoidolle laatia vuosisuunnitelma.

Kaupunginhallitus

§ 134

25.03.2024

Penttilänsaran yhteismetsän perustaminen on edennyt jakosopimuksen ja perustamissopimuksen allekirjoitusvaiheeseen. Jakosopimuksen on laatinut Mhy Keskipohja ry aiemmin käytössä olleen omistusosuuksien listan mukaisena.

Liite A § 134

Jakosopimus

Liite B § 134

Yhteismetsän perustamissopimus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 päättää hyväksyä Penttilänsarkan yhteismetsän jakosopimuksen ja perustamissopimuksen.
- 2 valtuuttaa metsätalousinsinööri Ahti Räinän allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 135 25.03.2024

Kaupunginhallituksen talousarvion käyttösuunnitelma ja laskujen hyväksyjät 2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 135
214/02.02.02/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025–2026 kokouksessaan 13.11.2023 § 118. Vastaavasti talousarvion täytäntöönpano-ohjeet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 22.1.2024 § 31.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallituksen omassa käyttösuunnitelmassa ei esitetä määrärahamuutoksia valtuuston hyväksymään talousarvioon.

Kaupunginhallituksen alaisen vastuualueiden osalta käyttösuunnitelmassa esitetään tarkennusta ainoastaan Elinkeinot ja kaupunkikehityksen Työllisyyspalveluiden hallinnon henkilöstökustannuksista (kustannuspaikka 1660, tili 4000) 18 430 euron osuuden siirtämistä työllisyyden projekteille (kustannuspaikka 1683, tili 4001 ja kohde 10900) vastuualueen yksikön ja tiliryhmän sisällä.

Liite A § 135 Kaupunginhallituksen käyttösuunnitelma 2024.

Kaupunginhallituksen osalta samalla päätetään vuosittain laskujen hyväksymisvaltuudet kustannuspaikoittain.

Liite B § 135 Kaupunginhallituksen alaisten toimintojen laskujen hyväksymisvaltuudet 2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1 kaupunginhallituksen talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2024 ja

2 kaupunginhallituksen alaisten toimintojen laskujen hyväksyjät vuodelle 2024 liitteen B mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 135

25.03.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 136 25.03.2024

Talousarviomuutos / Verotulot, valtionosuudet ja suunnitelman mukaiset poistot

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 136
755/02.02.00/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.11.2023 § 118 talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026. Hyväksytyssä talousarviossa vuoden 2024 tuloslaskelma osoitti alijäämää yhteensä -3 503 380 euroa.

Talousarviossa kokonaisverotulojen on arvioitu olevan vuodelle 2024 yhteensä 120 992 000 euroa. Viimeisimmät veroennusteen mukaan kuluvan vuoden verontilitykset olisivat arviolta 119 467 428 euroa. Tämä tarkoittaisi sitä, että verotulot olisivat noin 1 524 572 euroa talousarviota alhaisemmat. Eniten veroennusteissa heikentyivät yhteistöveroennusteet, jotka laskivat -1 071 754 euroa. Tuloveroennuste laski -415 037 euroa ja kiinteistöveroennuste vastaavasti -37 781 euroa.

Heikentyneiden verotuloennusteiden taustalla vaikuttaa yleinen talouden tilanne ja suhdanne muutokset. Veroennustekehikon 2.2.2024 päivitys perustuu osin Valtiovarainministeriön viime joulukuun taloudellisen katsauksen ennusteisiin. Näkymät eri aloilla ovat heikentyneet viime kuukausina. Kuluvan verovuoden maksettava yhteisövero ei arvioiden mukaan juuri kasva. Tuloverojen osalta työllisyyden supistuessa palkkasumman ennakoitaan vuonna 2024 kasvavan vain vajaa 3 prosenttia koko maassa, vaikka nimellisansioiden nousuvauhdin oletetaan nopeutuvan. Kehitykseen liittyy vielä epävarmuutta ja palkkasumman kehitys tarkentuu tulevissa ennusteissa. Kokkolan kohdalla kiinteistöveroennusteet laskivat vain hieman talousarvion ennusteista. Valtakunnallisesti kiinteistöveron hyvä kehitys vuonna 2023 johtui pääosin rakennuskustannusindeksin noususta.

Loppuvuonna tehtyjen sote-tarkistuslaskelmien johdosta Valtiovarainministeriö ilmoitti 17.11.2023 valtionosuuksien 500 miljoonan lisäleikkauksista. Nämä tulevat tulevina vuosina heikentämään kuntien rahoitusta merkittävästi. Vaikka valtionosuuksien lisäleikkaukset pääosin koskivat vuosia 2025-2027, oli sillä myös vaikutusta vuoden valtionosuuksiin. Kokkolan

kaupungin talousarviossa valtionosuuksiin oli varattu yhteensä 26 447 910 euroa.

Valtionvarainministeriön kunta- ja aluehallinto-osasto on tehnyt 21.12.2023 päätöksen VN/35660/2023 koskien kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä päätöksen VN/35661/2023 kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2024. Lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriö on tehnyt 29.12.2023 päätöksen VN/32387/2023 koskien opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2024.

Päätösten mukaiset valtionosuudet ovat yhteensä 25 721 563 euroa. Kokonaissumma on 726 347 euroa pienempi kuin talousarviossa vuodelle 2024.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 11.3.2024 § 105 pysyvien vastaavien hyödykkeiden arvonalentumisia sekä poistosuunnitelman muutoksia koskien vuosia 2023-2025.

Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaan kuntien ja kuntayhtymien pysyvien vastaavien kirjaamisesta olennaiset muutokset tulonodotuksissa tai palvelu tuotantokyvyssä otetaan ensisijaisesti huomioon poistosuunnitelmaa muuttamalla. Aiempien tilikausien poistoja ei tällöin kuitenkaan oikaista, vaan poistosuunnitelman muutos koskee vain muutostilikauden ja sitä seuraavien tilikausien suunnitelmapoistoja. Poistosuunnitelman muuttamisen on perustuttava kunkin hyödykkeen tulonodotusten tai palvelutuotantokyvyn muutoksiin. Olennainen lisäpoisto on eriteltävä tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Vuoden 2024 poistoihin ja arvonalentumisiin on varattu yhteensä 16 110 560 euroa. Halkokarin koulu ja päiväkotitoimintaan liittyvien rakennusten palvelutuotantokyky loppuu, koska ne tullaan purkamaan vuoden 2025 aikana. Tästä syystä poistosuunnitelmaan on tehty muutokset. Vuosittainen vaikutus kaupungin suunnitelman mukaisiin poistoihin on 809 056 euroa. Tällä on tulosta heikentävä vaikutus.

Kaupungin ja liikelaitoksen vuoden 2024 talousarvio on -3 503 379 euroa alijäämäinen. Edellä mainittujen verotulojen, valtionosuuksien ja poistosuunnitelmien tulosta heikentävä yhteisvaikutus on yhteensä 3 059 975 euroa. On siis odotettavissa, että tulos heikentyisi -6 563 354 euroon.

Kaupunginhallitus

§ 136 25.03.2024

Lisämäärärahatarpeita ei ole heikon taloustilanteen vuoksi mahdollista kattaa muusta toiminnasta ja samalla esitetään lisättäväksi lainanottovaltuutta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle,

- 1 talousarvion tulovero, yhteistövero ja kiinteistövero ennusteita lasketaan viimeisimmän helmikuun veronnusteen mukaisesti 1 542 572 eurolla heikentämällä tulosta,
- 2 talousarvion valtionosuutta lasketaan valtionvarainministeriön päätösten mukaisesti 726 347 eurolla heikentämällä tulosta, ja
- 3 talousarvion poistosuunnitelmaa lasketaan poistosuunnitelman muutosten mukaisesti 809 056 eurolla heikentämällä tulosta.
- 4 että valtuusto lisää lainanottovaltuutta 2 268 919 eurolla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 137 25.03.2024

Talous- ja henkilöstöraportti 1-2/2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 137
280/02.02.02/2024

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja vs. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva

Kaupungin ja liikelaitoksen tammi-helmikuun tulos päättyi 5,5 miljoonaan euroon. Ja tilikauden ylijäämäksi muodostui vastaavasti 5,5 miljoonaa euroa. Edelliseen vuoteen verrattuna tulos kuitenkin kutistui -76,7 % verotulojen laskun myötä, kun kertaluonteiset verohännät poistuivat.

Toimintatulojen toteuma oli 7,7 miljoonaa euroa ja toimintakulujen 26,0 miljoonaa euroa. Edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna toimintatulot laskivat -8,8 % ja toimintakulut kasvoivat 8,8 %. Erityisesti kevään 2023 palkkaratkaisuista johtuen, henkilöstökulut kasvoivat noin 1,3 miljoonalla eurolla edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Kustannusten nousu näkyy myös muissa kustannuserissä.

Helmikuun toimintakatteeksi muodostui -18,3 miljoonaa euroa, ja heikentyi edellistä vuodesta noin -18,3 %.

Tammi-helmikuun verotulokertymän toteumaksi muodostui 22,3 miljoonaa euroa ja valtionosuuksien kertymäksi 4,3 miljoonaa euroa. Tuoreimmat veroennusteet ja valtionosuudet vuodelle 2024 ovat kuitenkin heikentyneet merkittävästi kaupunginvaltuuston marraskuussa 2023 hyväksytystä talousarviosta.

Talousarviossa kokonaisverotulojen on arvioitu olevan vuodelle 2024 yhteensä 120 992 000 euroa. Viimeisimmät helmikuun veroennusteen mukaan, kuluvan vuoden verontilitykset olisivat arviolta 119 467 428 euroa. Tämä tarkoittaisi sitä, että verotulot olisivat noin 1 524 572 euroa talousarviota alhaisemmat. Eniten veroennusteissa heikentyivät yhteistöveroennusteet, jotka laskivat -1 071 754 euroa. Tuloveroennuste laski -415 037 euroa ja kiinteistöveroennuste vastaavasti -37 781 euroa. Veroennusteiden laskun taustalla vaikuttaa yleinen taloudellinen kehitys ja suhdanne muutokset.

Vastaavasti valtionvarainministeriön päätösten mukaiset valtionosuudet ovat yhteensä 25 721 563 euroa vuodelle 2024.

Kokonaissumma on 726 347 euroa pienempi kuin talousarviossa vuodelle 2024. Valtionosuuksien laskun taustalla näkyy myös valtionosuuksien lisäleikkausten vaikutukset vuodelle 2024, vaikka leikkaukset pääosin kohdistuvatkin vuosille 2025-2027.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 11.3.2024 § 105 pysyvien vastaavien hyödykkeiden arvonalentumisia sekä poistosuunnitelman muutoksia koskien vuosia 2023-2025. Vuoden 2024 poistoihin ja arvonalentumisiin on varattu yhteensä 16 110 560 euroa. Halkokarin koulu ja päiväkotitoimintaan liittyvien rakennusten palvelutuotantokyky loppuu, koska ne tullaan purkamaan vuoden 2025 aikana. Vuosittainen vaikutus kaupungin suunnitelman mukaisiin poistoihin on 809 056 euroa. Tällä on tulosta heikentävä vaikutus.

Kaupungin ja liikelaitoksen vuoden 2024 talousarvio on -3 503 379 euroa alijäämäinen. Edellä mainittujen verotulojen, valtionosuuksien ja poistosuunnitelmien tulosta heikentävä yhteisvaikutus on yhteensä 3 059 975 euroa. On siis odotettavissa, että tulos heikentyisi -6 563 354 euroon. Kaupunginhallitus käsittelee näitä koskevia talousarviomuutoksia 25.3.2024 kokouksessaan.

Rahoitustuoto- ja kulut toteutuivat 0,1 miljoonaan euroon ja vuosikatteen muodostui 8,2 miljoonaa euroa. Vuosikate heikentyi edelliseen vuoteen verrattuna -68,4 %.

Tammi-helmikuun poistot ja arvonalentumiset olivat yhteensä 2,8 miljoonaa euroa.

Vuoden 2024 talousnäkymät ovat heikentyneet entisestään. Vaikka alkuvuoden toteuma on vielä toistaiseksi ylijäämäinen, on odotettavissa, että vuoden 2024 käyttötalous painuu vielä talousarviota voimakkaammin alijäämäiseksi.

Kaupunginhallitus käynnisti 19.2.2024 kokouksessaan talousohjelman vuosille 2024-2026 talouden tasapainottamiseksi.

Liite A § 137 Talousraportti 1-2/2024

Liite B § 137 Henkilöstöraportti 1-2/2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi talous- ja henkilöstöraportin 1-2/2024 ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Leirintäalueen rakennusten myynti

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 138
701/02.07.00/2023

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja hallintojohtaja Ben Weizmann

Kokkolan leirintäalue on osa Meripuiston alueen laajempaa kokonaisuutta ja toiminallisuutta. Leirintäalueella on voimassa 22.3.2010 hyväksytty asemakaava. Siinä alue on osoitettu puistoksi (VP), joka erillisellä "ri" lisämääreellä on leirintäalueelle varattu alueen osa, jolle saa rakentaa matkailua ja leirintää palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, yhteensä enintään 6000 kerrosalaneliömetriä. Lisärakennusoikeus on siten alueella noin 5000 kerrosalaneliömetriä. Kerroskorkeus on maksimissaan II. Alueen käyttöä ohjaamaan on laadinnassa yleissuunnitelma.

Leirintäalueen rakennusten myyntiin kuuluvat kaikki leirintäalueella sijaitsevat rakennukset sekä rakennelmat. Alueella nykyisin oleva minigolfrata ja varausjärjestelmä eivät kuulu kauppaan. Maa-alueesta laaditaan valitun toimijan kanssa erillinen vuokrasopimus, jonka luonnos on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.02.2024, §85.

Kauppakirjaluonnos, kalustoluettelo, vuokrasopimusluonnos ja alueen karttakuva oheismateriaalina.

Tilatiimi on aiemmin käsitellyt Leirintäalueen tilannetta kokouksissaan ja puoltanut alueen rakennusten myymistä ja alueen maapohjan vuokraamista mahdolliselle uudelle toimijalle ja tämän johdosta rakennukset on salkutettu ryhmään 4 (luovutaan). Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia, joissa ei harjoiteta kaupungin omaa toimintaa.

Leirintäalueen rakennusten ja rakennelmien sekä irtokalusteiden myyntiä koskeva suljettu huutokauppa menettely on keskeytetty kaupunginhallituksen päätöksellä 11.03.2024 § 461 päätöksestä tarkemmin ilmenevillä perusteilla. Samassa päätöksessä kaupunginhallitus on edellyttänyt, että yrittäjän saamiseksi leirintäalueelle aloitetaan neuvottelumenettely. Kyseisen kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti neuvottelut uuden toimijan saamiseksi on käyty Suomi-Camping Oy:n kanssa.

Todetaan, että yhtiö ilmoittautui ja valittiin mukaan suljettuun huutokauppamenettelyyn. Huutokauppamenettelyssä annettu tarjous ei ole enää voimassa. Edellisen leirintäalueyrittäjän sopimus on päättynyt 30.10.2023 ja näin ollen on ensiarvoisen tärkeää, että menettelyllä voidaan turvata leirintäalueen jatkuvuus ja häiriötön toiminta kesäksi 2024.

Neuvotteluiden pohjalta yhtiön kanssa on päädytty järjestelyyn, jossa yhtiö suorittaisi rakennuksista ja rakennelmista sekä irtokalusteista 250 000 euron kauppasumman. Samalla on sovittu, että yhtiö sitoutuisi 300 000 euron investointeihin leirintäalueelle seuraavan viiden vuoden aikana. Kaupan ehtoihin liittyy sanktiomaksu, joka laukeaa mikäli sovitut investoinnit eivät toteudu. Suomi-Camping Oy on omalta osaltaan hyväksynyt maa-alueen vuokrasopimusluonnoksen, siten kuin yllä mainitussa kaupunginhallituksen päätöksessä on linjattu.

Ottaen huomioon ne lähtökohdat ja tavoitteet, jotka on asetettu leirintäalueelle ja koko Meripuiston alueelle yhtenä keskeisenä matkailun ja vapaa-ajan keskittymänä, niin on tarkoituksenmukaista edistää toimintaa, jolla pitkäaikaisesti sitoudutaan alueen kehittämiseen sekä sitä tukeviin investointeihin.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä leirintäalueen rakennusten ja rakennelmien sekä irtaimen myynnin Suomi-Camping Oy:lle 250 000 euron kauppahinnalla yllä esitetyin ehdoin ja samalla oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Käsittely Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja Mattila lisäsi päätösesitykseen kohdan 2 "Tarkastaa pykälän kokouksessa". Lisäys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä leirintäalueen rakennusten ja rakennelmien sekä irtaimen myynnin Suomi-Camping Oy:lle 250 000 euron kauppahinnalla yllä esitetyin ehdoin ja samalla oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.
- 2 tarkastaa pykälän kokouksessa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto, salainen	§ 4	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 139	25.03.2024

Lakea Oy:n osakkeiden kauppa

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 19.02.2024 § 4

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja controller Jenni Sinkkonen

Lakea Oy on emoyhtiö Lakea-konsernissa, jonka liiketoiminta koostuu kolmesta eri liiketoiminta-alueesta: Asuntotuotanto, palveluliiketoiminta sekä kiinteistösijoittaminen. Ydinstrategiansa mukaisesti Lakea rakennuttaa asuntoja kasvukeskustaikakunnille sekä tarjoaa niitä myytäväksi ja vuokrattaviksi, jonka lisäksi Lakea tekee myös valikoituja sijoituksia omiin kohteisiinsa. Kiinteänä osana Lakean strategiaa ovat myös isännöintipalvelut sekä muu palveluliiketoiminta, jotka mahdollistavat läpileikkaavan asiakaskokemuksen.

Kokkolan kaupungin omistus Lakea Oy:stä on 13,19 % (1 200 osaketta). Lakea Oy:n osakkeiden tasearvo Kokkolan kaupungin tilinpäätöksessä on 30 435,30 euroa. Kokkolan kaupunki on taannut Lakea Oy:n lainoja yhteensä 761 500 euroa.

Lakea Oy on ajautunut taloudellisiin vaikeuksiin, ja se on vuoden 2023 aikana hakenut lisärahoitusta omistajiltaan suunnatun osakeannin sekä pääomalainan muodossa sitä kuitenkaan saamatta. Tämän seurauksena Lakean hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön myyminen on ainut todellinen vaihtoehto yhtiön ja sen omistajien edun näkökulmasta.

Yhtiölle on jo pidempään etsitty uutta omistajaa ja neuvottelujen jälkeen on saatu kaksi tarjousta. Korpi Capital Oy:n tarjous on arvioitu hallituksen toimesta edistettäväksi ja osakkaille suositellaan sen hyväksymistä. Korpi Capital Oy ja Lakea Oy ovat solmineet aiesopimuksen Lakea Oy:n osakekannan hankkimiseksi.

Lakea Oy on laatinut kauppakirjan Lakea Oy:n osakkeiden kaupasta. Kauppakirjassa mainittu yhtiönimi Vihreä Virtahepo Oy on ostajatahon prosessin aikainen työnimi, joka on tarkoitus muuttaa Lakea Ryhmä Oy:ksi.

Kaupan kohteena on 9 100 kappaletta omistajakuntien omistamia yhtiön osakkeita, joka on 98,91 % yhtiön koko osakekannasta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto, salainen	§ 4	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 139	25.03.2024

Lakea Oy:n hallussa on 100 kappaletta omia osakkeita. Yhtiön osakkeiden kauppahinta on yksi (1) euroa per osake. Kauppa toteutuu, jos vähintään 6 067 osaketta omistavat myyjät sitoutuvat kauppaan ja silloin kaupan kohteena on kyseisten myyjien kaikki osakkeet.

Kaupan toteutumisen ehtona on 15 ehtoa. Ehtona ovat muun muassa se, että Ara, Kuntarahoitus Oyj ja Etelä Pohjanmaan Osuuspankki antavat suostumuksen kaupan toteuttamiselle ja ostajan Lakean hallitukselle esittämille tervehdyttämistoimenpiteille. Kokkolan kaupungilta edellytetään puoltaa kirjallisella ilmoituksella Lakea Kiinteistöt Oy:n omistamien kiinteistöjen (Vaasantie 1-5, Tehtaankatu 25 ja Tehtaankatu 23) vapauttamista Ara rajoituksista.

Kaupan toteutuessa ostaja sitoutuu järjestämään kuntien antamille omavelkaisille takauksille korvaavat vakuudet ja vapauttamaan kunnat takausvastuusta tai osana tervehdyttämistoimenpiteitä varmistaa lainojen takaisinmaksun ennen sopimuksen voimaantuloa. Vastaavasti Seinäjoen kaupunki ja Kokkolan kaupunki sitoutuvat vapauttamaan Lakean antaman vastatakaukset.

Oheisaineisto A: kauppakirja
Oheisaineisto B: KPMG selvitys 24.11.2023

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy Kokkolan kaupungin omistamien osakkeiden myynnin liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti Korpi Capital Oy:n perustamalle hankeyhtiölle 1 200 eurolla ja samalla suostuu vapauttamaan vastatakaukset
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 139
407/02.07.01/2023

Oheisaineistona kauppakirja ja KPMG:n selvitys 24.11.2023

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto, salainen	§ 4	19.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 139	25.03.2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kokkolan kaupungin omistamien osakkeiden myynnin liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti Korpi Capital Oy:n perustamalle hankeyhtiölle 1 200 eurolla ja samalla suostuu vapauttamaan vastatakaukset.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 140 25.03.2024

Korvausvaatimus liittyen kiinteistöön 272-1-6-47, Pitkänsillankatu 29

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 140
560/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann

Kiinteistön 272-1-6-47 omistajat ovat lähettäneet Kokkolan kaupungille korvausvaatimuksen kyseisellä tontilla sijaitsevalle rakennukselle asemakaavassa osoitetun suojelumerkinnän johdosta. Korvausvaatimuksen tekijät katsovat, että suojelumerkinnällä on heille aiheutettu 450 763 euron vahinko.

Kysymyksessä on Kokkolan kaupungissa sijaitseva asemakaavan mukainen tontti 272-1-6-47 osoitteessa Pitkänsillankatu 29. Pitkänsillankadun ja Ristirannankadun kulmassa sijaitsevan tontin pinta-ala on 1129 m². Tontti on korvausvaatimuksen tekijöiden omistuksessa. Tontilla sijaitsee vuonna 1952 valmistunut huoltoasema - ja liikerakennuksen asemakaavalla suojeltu osa. Tontilla on voimassa 23.10.1995 hyväksytty asemakaava n:o 1/71, jonka mukaan tontti on liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialuetta, KLH. Asemarakennuksen rakennusosalalle on rakennusoikeutta annettu 500 k-m². Asemakaavassa on lisäksi 40 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamisen mahdollistama rakennusala, sekä erillinen katoksen rakennusala. Tontilla sijaitseva sembramänty on kaavassa merkinnällä suojeltava puu. Asemakaavassa on osoitettu tontilla sijaitsevan rakennuksen osalta seuraava suojelumerkintä (sr.2): "Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennuksen osa. Rakennuslain 135 §:n 1 mom nojalla määrätään, että rakennuksen osaa ei saa purkaa ja että se on korjaus - ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla".

Rakennus- ja ympäristölautakunta on aiemmin 18.5.2022 (§ 86) päättänyt hakemuksen perusteella asemakaavan suojelumääräyksestä haettua poikkeamista koskevassa asiassa (MRL 58 §), että maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaiset edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle täyttyvät ja saman pykälän 1 mom. erityinen syy on olemassa. Rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt haetun poikkeamisen. Päätöksestä on erikseen valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen (VHO) ja hallinto-oikeus on päätöksellään 2.1.2024 (1777/2023) kumonnut rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen ja samalla hylännyt poikkeamishakemuksen. Päätöstä perustellaan muun muassa sillä,

että poikkeamisen hakijat eivät ole toimittaneet hakemuksensa tueksi rakennuksen osaa koskevaa kunto- ja korjattavuusarviota. Hallinto-oikeus toteaaakin, että koska lautakunnalla ei ole ollut käytettävissä riittävää selvitystä, jonka perusteella olisi ollut mahdollista arvioida poikkeamisen myöntämisen edellytyksiä, hallinto-oikeus on katsonut, ettei asiassa ole syytä palauttaa asiaa uudelleen käsiteltäväksi ja on päätöksellään kumonnut lautakunnan päätöksen ja hylännyt hakemuksen.

Korvausvaatimusta on lyhyesti perusteltu sillä, että korvausvaatimus perustuu "suojelupäätöksestä koituvaan haittaan" sekä "omaisuudensuojaan Suomessa" ja samalla on viitattu perustuslain 15 §:ään.

Vahingonkärsijälle on lähtökohtaisesti asetettu näyttövelvollisuus aiheutuneesta vahingosta ja sen suuruudesta. Varallisuusvahingon korvaaminen sopimuksenulkoisissa suhteissa edellyttää perusteiltaankin korvauskelpoisuuden vahvistavaa erityissäännöstä tai vaihtoehtoisesti vahingonkorvauslain 5:1 mukaisten perusteiden olemassaoloa. Selvää on, että esitetyn perusteella ei ole kysymys sellaisesta vahingosta, ottaen huomioon niin vaatimuksen peruste kuin siihen liittyvä näyttökin (muun muassa MRL 57 § ja soveltuvin osin rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) 3 ja 13-15 §:t)

Nyt kysymyksessä olevan korvausvaatimuksen liitteenä tai sen tueksikaan ei ole esitetty yllä jo erikseen todettua asianmukaisesti laadittua asemakaavassa suojeltua rakennusta koskevaa erillistä kunto -, korjattavuus - tai kustannusarviota. Vastuu rakennuksen kunnossapidosta kuuluu maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kiinteistön omistajalle. Tästä syystä esimerkiksi kunnossapidon laiminlyönnistä johtuvia kohonneita korjauskustannuksia tai kiinteistön käytettävyyttä ei voida yksinään pitää korvausvaatimuksen perusteena. Kiinteistön 27.1.2022 allekirjoitettuun kauppakirjaan kirjatun mukaisesti hakijat ovat ostaessaan olleet tietoisia niin rakennusta koskevista suojelu-, kuin kunnossapitovelvoitteistakin, joista viimeksi mainittua koskeva kehoitus on lähetetty kiinteistön aiemmin omistaneelle yhtiölle ensimmäisen kerran maaliskuussa vuonna 2017. Kiinteistön kauppakirjaan on muun muassa kirjattu seuraavasti:

"Ostaja on tietoinen kaupungin vaatimuksesta rakennuksen julkisivujen kunnostaminen, josta aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja [...]"

Kiinteistöllä sijaitsee käytöstä poistettu huoltoasema rakennuksen myymälä osa. Siihen kohdistuu asemakaavan mukainen

Kaupunginhallitus

§ 140 25.03.2024

suojeluvelvoite. Suojeltua rakennusta koskee MRL:n 166§ mukainen kaupungin kunnossapitomääräys joka siirtyy kaupassa ostajan vastuulle. Rakennus on kylmillään ja huonokuntoinen. Tiloja on käytetty mm. öljyvarastona, joten rakenteissa on haitta-aineita.”

Näin ollen se seikka, että poikkeamista koskeva hakemus on yllä olevan mukaisesti hylätty ei luonnollisestikaan tarkoita sitä, että asiaa tulisi yksin sen perusteella arvioida vahingonkorvausoikeudellisesti. Todetaan vielä, että korvausvaatimuksen tekijät eivät ole saadun selvityksen perusteella esittäneet minkäänlaisia laskelmia tai muutakaan näyttöä vaatimansa korvausmäärän (450 763 euroa) tueksi. Kun otetaan huomioon asiassa esitetty, niin voidaan todeta, että edellytyksiä arvioida korvausvaatimuksen perusteita ei ole olemassa. Korvausvaatimuksen rahamäärään ei liioin voida ottaa kantaa, koska vaatimuksen tekijät eivät ole esittäneet minkäänlaisia perusteita korvauksen määrälle tai mihin se ylipäättään perustuu. Korvausmäärää ei näin ollen tarvitse enemmältä arvioida.

Edellä olevan mukaisesti korvausvaatimus on hylättävä niin perusteeltaan kuin määrältäänkin.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hylätä korvausvaatimuksen perusteettomana.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konsernihallinnon ja -palveluiden toimintasäännön päivitys

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 141
799/00.01.01.00/2021

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann ja strategiapäällikkö Piia Isosaari

Kaupungin hallintosäännön lisäksi toimielimet voivat ohjata toimintaansa omilla toimintasäännöillään. Kaupunginhallitus on hyväksynyt konsernihallinnon ja -palveluiden toimintasäännön 6.6.2017 § 338 ja tarkastanut sitä edellisen kerran 6.2.2023 § 65.

Toimintasäännön päivityksessä on tarkasteltu konsernihallinnon ja -palveluiden vastuualueiden tehtäviä ja vastuualueilla olevia virkoja ja tehty näihin liittyvät tarpeelliset lisäykset ja muutokset.

Talous- ja tietohallintopalvelut vastuualueen tehtäviin (8 §) on lisätty uutena tehtäväkokonaisuutena hankintatoimen johtaminen, ohjaus ja kehittäminen. Tehtävää hoitamaan on rekrytoitu virassa toimiva hankintapäällikkö, joten hankintapäällikön tehtävät on lisätty toimintasääntöön. Vastuualueen controllerin toimi on muutettu viraksi ja näin ollen myös controllerin tehtävät on lisätty toimintasääntöön.

Kotoutumislain uudistuksen myötä kotoutumisen järjestämisvastuu siirtyi kaupungille ja näin ollen elinkeinot ja kaupunkikehitys vastuualueen tehtäviin (9 §) on lisätty kotoutumisen edistäminen. Vastuualueella on virkavastuulla toimiva kotoutumisen vastuukoordinaattori, koska tehtävässä laaditaan mm. alkukartoituksia ja kotoutumissuunnitelmia, joissa on kyse julkisen vallan käytöstä ja jotka liittyvät yksilön oikeuksiin, velvollisuuksiin ja etuuksiin. Näin ollen kotoutumisen vastuukoordinaattorin tehtävät on lisätty toimintasääntöön.

Toimintasääntöön on lisätty uutena pykälänä (12 §) konsernihallinnon ja -palveluiden osalta hankintoja tekevien viranhaltijoiden euromääräiset toimivaltarajat.

Yllä esitettyjen muutosesitysten lisäksi dokumenttiin on tehty teknisluonteisia korjauksia.

Liite A § 141

Konsernihallinto ja -palveluiden toimintasääntö

Kaupunginhallitus

§ 141

25.03.2024

Toimintasääntöön esitetyt muutokset ja lisäykset on merkitty yliviivauksella poistettava kohta ja punaisella lisättävä kohta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen A mukaiset muutokset ja lisäykset konsernihallinto ja -palveluiden toimintasääntöön ja samalla kumoaa kaupunginhallituksen päätöksen 8.10.2018 § 398.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 553	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 142	25.03.2024

Henkilöstöjohtajan virkavaali

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 553

Valmistelija	kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann, palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva Konsernihallinnon ja -palvelujen vastuualueet ovat kaupunginkanslia, talous- ja tietohallinto -palvelut, henkilöstöpalvelut, elinkeinot ja kaupunkikehitys. Henkilöstöpalveluja johtaa henkilöstöjohtaja. Henkilöstöjohtaja on kaupungin johtoryhmän jäsen. Kaupunkikonsernin henkilöstömäärä on suuri ja toiminta on monialaista ja on erittäin tärkeää, että kaupungissa on henkilöstöhallinnon osaamista. Konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasäännössä määritellään henkilöstöpalvelujen tehtävät. Viran kelpoisuutena on ylempi korkeakoulututkinto ja perehtyneisyys vastuualueen toimintaan. Henkilöstöjohtajalta edellytetään toisen kotimaisen kielen erinomaista hallitsemista ja toisen kotimaisen kielen vähintään hyvää suullista ja kirjallista taitoa. Eduksi katsotaan laaja-alainen henkilöstöasioiden tuntemus, kokemus vaativista johtamis- ja kehittämistehtävistä sekä julkishallinnon tuntemus. Tehtävässä menestyäkseen viranhaltijalta vaaditaan hyvät neuvottelu – ja vuorovaikutustaidot. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää henkilöstöjohtajan valinnasta ja julistaa sen siten myös haettavaksi. Virka täytetään sopimuksen mukaan. Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Kaupunginhallitus päättää nimetä virkavalintaa valmisteleavan valitsijaryhmän, johon kuuluvat hallituksen ja valtuuston puheenjohtajisto, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja sekä palvelussuhdepäällikön. Valintaryhmän sihteerinä toimii kaupunginjohtajan sihtööri. Kaupunginhallitukselle varataan tilaisuus osallistua haastatteluun. Valitsijatyöryhmä voi kutsua myös muita asiantuntijoita mukaan prosessiin. Johtavien viranhaltijoiden valinnassa on tarkoituksenmukaista käyttää organisaation ulkopuolista asiantuntijuutta valintaprosessin tuke-
--------------	--

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 553 04.12.2023
§ 142 25.03.2024

na. Ulkopuolisen asiantuntijan/konsultin tehtävän kannalta on merkityksellistä organisaation syvä tuntemus ja siten käsitys toimintaympäristöstä, jota vasten valittavan henkilön soveltuvuutta arvioidaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 julistaa henkilöstöjohtajan viran edellä mainituilla ehdoilla julkisesti haettavaksi
- 2 että viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja perehtyneisyys vastuualueen toimintaan ja henkilöstöjohtajalta edellytetään toisen kotimaisen kielen erinomaista hallitsemista ja toisen kotimaisen kielen vähintään hyvää suullista ja kirjallista taitoa.
- 3 määritellä hakuajaksi 11.12.2023.–8.1.2024 klo 15. Hakuilmoitus julkistetaan kuntarekryssä sekä valintaryhmän päättämissä muissa kanavissa.
- 4 nimetä virkavalintaa valmistelevan valitsijaryhmän, johon kuuluvat hallituksen ja valtuuston puheenjohtajistot, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja ja palvelussuhdepäällikkö. Valintaryhmän sihteerinä toimii kaupunginjohtajan sihteer.

Käsittely

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja muutti esitystä siten, että viran hakuaika päättyy 15.1.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 142
879/01.01.04.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann, vt. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva

Kokkolan kaupungin henkilöstöjohtajan virka on ollut haettavana aikavälillä 18.12.2023–2.2.2024 kahdella eri hakukierroksella.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 553 04.12.2023
§ 142 25.03.2024

Virkaa haki määräaikaan mennessä kaikkiaan 27 henkilöä, joista kaksi perui hakemuksensa heti prosessin alkuvaiheessa.

Virkaa hakivat ensimmäisellä hakukierroksella 18.12.2023-15.1.2024: Shahi Thakuri Punam, Singh Paras, Mykkänen Kari, Kauranen Anu, Patanen Johanna, Koivuniemi Jutta, Lempiälä Katja, Kokko-Slotte Henna, Lehtovaara Lina, Wallis Niklas, Häggblom Simon, Reilin Helena ja Mäenpää Seija. Toisella hakukierroksella 21.1.2024-2.2.2024 hakivat: Sorvisto Päivi, Linna Mirka, Granvik Kim, Heikkilä Annele, Kellomäki Perttu, Laine Katja, Paaso Eija, Huhtamäki Heli, Rasmus Alina, Vihanta Kaisamarja, Kinaret Leena ja Törmänen-Lindqvist Anette.

Kaupunginhallituksen nimeämä henkilöstöjohtajan virkavalintaa koskeva valintatyöryhmä valitsi vt. henkilöstöjohtajan ja ulkopuolisen rekrytointikonsultin toteuttamiin esihaastatteluihin 10 henkilöä. Varsinaisiin haastatteluihin kutsuttiin 6 henkilöä. Haastattelut toteutettiin 19.2. ja 23.2.2024. Haastatteluihin osallistui valintatyöryhmä sekä rekrytointikonsultti.

Haastatteluiden perusteella valintatyöryhmä valitsi henkilöarvioiteihin Jutta Koivuniemen, Johanna Patasen ja Anette Törmänen-Lindqvistin. Henkilöarvioinnit on tehty ulkopuolisen konsultin toimesta.

Haastatteluiden ja henkilöarviointien perusteella valintatyöryhmä totesi hallintotieteiden maisteri Anette Törmänen-Lindqvistin ansioituneimmaksi ja soveltuvimmaksi täytettävään virkaan niin kelpoisuuden, osaamisen kuin henkilökohtaisten ominaisuuksien osalta. Työryhmä on yksimielisesti päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hallintotieteiden maisteri Anette Törmänen-Lindqvistiä valittavaksi henkilöstöjohtajan virkaan.

Kaupunginhallituksen jäsenillä on ollut mahdollisuus tutustua ennakolta hakemuksiin, esihaastattelumateriaaliin ja henkilöarvioinnin tuloksiin. Ansiovertailu oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 valita hallintotieteiden maisteri Anette Törmänen-Lindqvistin Kokkolan kaupungin henkilöstöjohtajan virkaan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 553 04.12.2023
§ 142 25.03.2024

- 2 että virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja että hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilasta ja huumetestin tulos on esitettävä ennen viran vastaanottamista
- 3 valtuuttaa kaupunginjohtajan neuvottelemaan virkaan valitun kanssa palkkauksesta Kokkolan kaupungin palkkalinjauksen mukaisesti sekä muista palvelussuhteen ehdoista KVTES'in mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Henkilöstösuunnittelutyöryhmä	§ 26	13.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 143	25.03.2024

Työllisyysjohtajan viran perustaminen ja viran auki julistaminen

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 143
266/01.01.00.00/2024

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg, strategiapäällikkö Piia Isosaari

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 18.3.2024 § 27 hallintosäännön muutoksen, jossa Kokkolan kaupunkiorganisaatioon perustetaan työllisyyslautakunta, joka toimii työvoimapalvelujen järjestämisestä anneutn lain (380 /2023), työttömyysturvalain (1290/2002) ja työllistymisen monialaisesta edistämisestä annetun lain (381/2023) mukaisena työvoimaviranomaisena Keski-Pohjanmaalla. Työllisyyslautakunnan alaisuuteen perustetaan työllisyysjohtajan virka. Työllisyysjohtaja johtaa Keski-Pohjanmaan työllisyysaluetta ja toimii perustetun työllisyyslautakunnan esittelijänä.

Työllisyysjohtajan virka on uusi. Kaupungin henkilöstösuunnitteluryhmä on käsitellyt kokouksessaan 13.3.2024 § 26 asiaa ja esittänyt kaupunginhallitukselle työllisyysjohtajan viran perustamista. Viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto. Työllisyysjohtajalta edellytetään perehtyneisyyttä toimialan toimintaan sekä TE25- uudistuksen ja sen tavoitteiden hyvää tuntemusta. Lisäksi edellytetään vahvaa näyttöä johtamistehtävistä sekä kykyä johtaa laajaa palvelukokonaisuutta. Kielitaitovaatimuksena on toisen kotimaisen kielen erinomainen hallinta ja toisen kotimaisen kielen vähintään hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Eduksi katsotaan työllisyysalueen toimintaympäristön, elinkeinoelämän sekä työllisyysalueen verkostojen tuntemus ja kokemus kunnallishallinnosta.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus päättää työllisyysjohtajan valinnasta ja julistaa viran siten myös haettavaksi. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevaksi 1.6.2024 alkaen tai sopimuksen mukaan. Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Henkilöstösuunnittelutyöryhmä	§ 26	13.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 143	25.03.2024

Kaupunginhallitus päättää nimetä virkavalintaa valmistelevan valintatyöryhmän, johon kuuluvat kaupunginhallituksen ja valtuuston puheenjohtajistot, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, vt.henkilöstöjohtaja ja kehitysjohtaja. Valintatyöryhmän sihteerinä toimii kaupunginjohtajan sihteeri. Kaupunginhallitukselle varataan tilaisuus osallistua haastatteluun. Valintatyöryhmä voi tarvittaessa kutsua myös muita asiantuntijoita mukaan valintaprosessiin. Työllisyysjohtajan valinnassa voidaan käyttää organisaation ulkopuolista asiantuntijaa valintaprosessin tukena.

Henkilöstösuunnittelutyöryhmä puoltaa viran perustamista ja auki julistamista. Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen kuntajohtajista koostuva seurantaryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 18.3.2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 perustaa työllisyyslautakunnan alaisuuteen työllisyysjohtajan viran
- 2 julistaa työllisyysjohtajan viran julkisesti haettavaksi
- 3 että viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto
- 4 että työllisyysjohtajalta edellytetään perehtyneisyyttä toimialan toimintaan, vahvaa näyttöä johtamistehtävistä sekä kykyä johtaa laajaa palvelukokonaisuutta, TE25-uudistuksen ja sen tavoitteiden hyvää tuntemusta ja kielitaitovaatimuksena toisen kotimaisen kielen erinomaista hallintaa ja toisen kotimaisen kielen vähintään hyvää suullista ja kirjallista taitoa
- 5 viran hakuajaksi 27.3. – 15.4.2024 klo 15. Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry:ssä sekä valintatyöryhmän päättämissä muissa kanavissa
- 6 nimetä virkavalintaa valmistelevan valintatyöryhmän, johon kuuluvat kaupunginhallituksen ja valtuuston puheenjohtajistot, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, vt.henkilöstöjohtaja ja kehitysjohtaja. Valintatyöryhmän sihteerinä toimii kaupunginjohtajan sihteeri.

Henkilöstösuunnittelutyöryhmä	§ 26	13.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 143	25.03.2024

Käsittely Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja Mattila tarkensi kohdassa 5 hakuajaksi 27.3. – 18.4.2024 klo 15.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi tarkennetun päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 144

25.03.2024

Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Valitus rakennuslupa-asiassa, Kokkolan Urheilupuisto Oy

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 144
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Vaasan hallinto-oikeus on antanut 15.3.2024 päätöksen valitukseen, joka koski Kokkolan Urheilupuisto Oy:n rakennuslupa-asiaa. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 29.11.2023 myöntänyt rakennusluvan monitoimihallin ja jalkapallokentän sekä näihin liittyvään muuhun rakentamiseen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on oheisaineistona olevasta päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla päättänyt jättää valituksen tutkimatta.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Käsittely

Jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Sihteerinä toimi kaupunginjohtaja Mattila.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 145 25.03.2024

Kaupunginvaltuuston 18.3.2024 kokouksen täytäntöönpano

Kaupunginhallitus

Valmistelija

Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksen 18.3.2024 päätöksistä, etteivät ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoin ole lainvastaisia, merkitä päätökset tiedoksi ja panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 26

Asemakaava ja asemakaavan muutos / KIP itäinen / Hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen: KIP itäinen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ilmoittaa kaupunginvaltuuston päätöksen ELY-keskukselle ja lähettää voimaan tulleen asemakaavamuutoksen Pohjanmaan maanmittaustoimistolle, Keski-Pohjanmaan liitolle ja rakennusvalvontaviranomaiselle sekä kuuluttaa päätöksen.

§ 27

Hallintosäätömuutos / TE2024 uudistus

Kaupunginvaltuusto päätti

- 1 merkitä tiedoksi valtioneuvoston päätöksen (VN/17693/2023) työllisyysalueen muodostumisesta Keski-Pohjanmaalle.
- 2 hyväksyä liitteen B mukaiset muutosesitykset hallintosäätöön.
- 3 pyytää muita Keski-Pohjanmaan kuntia nimeämään jäsenen ja varajäsenen Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakuntaan.
- 4 oikeuttaa yhteisen toimielimen nimeämisensä jälkeen tekemään toimeenpanotoimia ennen työllisyysalueen toiminnan käynnistymistä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ilmoittaa valtuuston päätöksen työllisyyspalvelut vastuualueelle sekä työllisyysalueen kunnille toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus

§ 145

25.03.2024

§ 28**Lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelma vuosille 2024-2027**

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä Lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelman vuosille 2024-2027 valtuutettu Keräsen esittämällä muutoksella.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 29**Työllisyyskatsaus, heinäkuu-joulukuu 2023**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä tiedoksi työllisyyskatsauksen, heinäkuu-joulukuu 2023.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunginvaltuuston päätöksen tiedoksi.

§ 30**Valtuustoaloite / Neristanin liikenneturvallisuuden parantaminen**

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkisuunnittelun vastuualueelle valmistelua varten.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesitykset.

Kaupunginhallitus	§ 596	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 11	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	25.03.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen / IB-lukio Kokkolaan

VSTO § 126

Valtuutettu Puurula esitti 11.10.2021 Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloitteen IB-lukion perustamisesta Kokkolaan.

"Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että sivistyslautakunta ja sivistystoimi käynnistävät toimenpiteet, jotta Kokkolaan saadaan IB-lukion erityistehtävän toimilupa.

Tällä hetkellä IB-erityistehtävän (International Baccalaureate) omaavia lukioita on Suomessa 18 kpl. Lähimmät ovat Vaasassa ja Oulussa. Pääosa toimiluvista on suurimmissa kaupungeissa, mutta järjestämisluvat ovat myös Imatralla, Valkeakoskella, Lappeenrannassa ja Joensuussa.

IB-lukion erityistehtävän toiminnan aloittaminen edellyttää IB-järjestön (International Baccalaureate Organization, IBO) autorisointia ja OPM/OKM:n myöntämää toimilupaa.

IBO:n autorisointi on jopa 18 kuukautta kestävä prosessi, jossa koulun toimintaedellytykset ja ylläpitäjän sitoutuneisuus arvioidaan monipuolisesti laajan asiakirja-aineiston sekä paikan päällä tapahtuvien seurantavierailujen ja niihin liittyvien keskustelujen avulla.

IB-lukion toimiluvan saamiseen Kokkolaan on hyvät perustelut. Alueen elinkeinoelämä on kansainvälistä. Centria ammattikorkeakoulu on suhteellisesti yksi Suomen kansainvälisimmistä korkeakouluista. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän kansainvälinen opiskelija- ja henkilöstövaihto on vuosia ollut aktiivisinta Suomessa. Kokkolan yliopistokeskus Chydeniuksella on laajaa kansainvälistä toimintaa. Mahdollisessa IB-lukion toimilupahakemuksessa olisi perusteltua painottaa edellä mainittuja yhteistyönäkökulmia.

Arvioimme, että Kokkolan lukiolla olisi perustellusti mahdollisuudet läpäistä IB-auditointiprosessi ja saada opetus- ja kulttuuriministeriöltä toimilupa IB-erityistehtävän menestykselliseen toteuttamiseen."

Kaupunginhallitus	§ 596	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 11	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	25.03.2024

Päätös Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 596

Valmistelija Sivistysjohtaja Terho Taarna, lukiokoulutuksen johtava rehtori Markku Anttila

Kansainvälinen International Baccalaureate – eli IB-lukiokoulutus eroaa merkittävästi suomalaisesta lukiokoulutuksesta niin opetussuunnitelman, tuntijaon kuin suoritettavan tutkinnon rakenteenkin osalta. IB-lukiotoiminnan järjestäminen edellyttää opetus- ja kulttuuriministeriön lukiokoulutuksen järjestäjälle myöntämää erityistä koulutustehtävää. Erityisen koulutustehtävän hakemista IB-lukiokoulutuksen järjestämiseksi on Kokkolassa harkittu aiemminkin, mutta aikaisemmin siihen ei ole ryhdytty. Kokkolaa lähimmät IB-lukiot sijaitsevat Vaasassa, Oulussa ja Jyväskylässä. Suomen nykyiset IB-lukiot sijaitsevat muutoin Kokkolaa suuremmissa kaupungeissa, mutta Etelä-Karjalan IB-lukiolla on toimipaikka Lappeenrannan ohella myös Imatralla ja lisäksi Oulun Lyseon lukio tarjoaa IB-lukio-opetusta Sotkamon urheilulukiossa.

Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta on hyväksynyt 10.11.2022 (106§) ja kaupunginhallitus sen jälkeen merkinnyt tiedoksi kaupungin opetus- ja varhaiskasvatuspalvelujen kehittämissuunnitelman vuosille 2022-2025. Suunnitelman lukiokoulutusta koskevassa osiossa on yhdeksi toimenpiteeksi kirjattu esiselvityksen laatiminen vieraskielisen lukio-opetuksen järjestämisestä IB-tutkintona tai muuna vaihtoehtoisena koulutuksena. Lukiokoulutuksen valmistelemassa esiselvityksessä arvioidaan IB-lukiotoiminnan järjestämisen edellytyksiä mm. taloudellisten resurssien ja henkilöresurssien näkökulmasta sekä arvioidaan IB-lukion vaikutuksia kaupungille ja kaupungin nykyiselle lukiokoulutukselle. Esiselvityksen on määrä valmistua kuluvan lukuvuoden aikana siten, että se voidaan käsitellä keväällä luottamustoimielimissä ja sen pohjalta päättää, ryhdytäänkö erityistä koulutustehtävää IB-lukiotoiminnan järjestämiseksi hakemaan.

Kokkolalla on monia vahvuuksia ja IB-lukiokoulutuksen järjestämistä puoltavia tekijöistä. Aloitteessa mainittujen perusteiden lisäksi myös Kokkolan perusopetuksessa jo pitkään toiminut laajamittainen

Kaupunginhallitus	§ 596	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 11	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	25.03.2024

kaksikielinen opetus eli ns. englannin kielen kielikylpy tukisi sitä, että Kokkolassa olisi perusopetuksen jälkeen saatavilla myös englanninkielistä lukiokoulutusta. Toisaalta Opetus- ja kulttuuriministeriö arvioi erityisen koulutustehtävän hakemukset huolellisesti eikä erityisen koulutustehtävän saaminen ole itsestään selvää. Esim. aloitteessakin mainitulle Valkeakosken Tietotien lukiolle ministeriö ei myöntänyt IB-lukiotoiminnan erityistä koulutustehtävää.

Mikäli Kokkolan kaupunki päättää hakea ja saa erityisen koulutustehtävän IB-lukion järjestämiseksi, Kokkolassa ei liene tarkoituksenmukaista perustaa kokonaan uutta lukiota, vaan IB-lukiokoulutus sijoittuisi omana linjanaan jompaankumpaan olemassa olevaan nuorille tarkoitettua lukiokoulutusta antavaan lukioon. Vaihtoehtona on yhteistyö jonkin jo olemassa olevan IB-lukion kanssa siten, että sen alaisuudessa annettaisiin IB-lukiokoulutusta Kokkolassa.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 13.02.2023 § 11

Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto päättää

- 1 merkitä tiedoksi aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet.
- 2 katsoa aloitteen tulleen käsitellyksi.

Käsittely Valtuutettu Puurula esitti, että aloite pidetään voimassa kunnes esiselvitys on tehty. Valtuutetut Haimakainen, Jukkola ja Nurmi kannattivat Puurulan esitystä. Puheenjohtajan tiedustellessa, valtuusto päätti yksimielisesti pitää aloitteen voimassa.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti pitää aloitteen voimassa.

Kaupunginhallitus	§ 596	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 11	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	25.03.2024

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 146
64/12.00.00/2024

Valmistelija sivistysjohtaja Terho Taarna, lukiokoulutuksen johtava rehtori
Markku Anttila

Lukiorehtorit ovat yhdessä sivistyskeskuksen kanssa selvittäneet mahdollisen IB-lukion edellytyksiä ja tässä yhteydessä on tarkasteltu mm. erityisen koulutustehtävän hakemista, tila-, opettaja- ja oppimateriaalikysymyksiä sekä taloudellisia edellytyksiä. Selvityksen tuloksia on esitelty kaupunginhallituksen sekä opetus- ja kasvatustalouden jäsenille järjestetyssä yhteisessä iltakoulussa 28.11.2023.

Vuoden 2023 aikana kirjattiin nykyisen hallituksen hallitusohjelmaan tavoitteeksi mahdollistaa englanninkielisen ylioppilastutkinnon suorittaminen ja että koulutustarjonta vahvistaa Suomen houkuttelevuutta kansainvälisten toimijoiden ja paluumuuttajien joukossa. Englanninkielisen suomalaisen ylioppilastutkinnon valmistelu on edelleen kesken, eikä tässä vaiheessa ei ole vielä lopullisesti tiedossa, millaisia säädösmuutoksia tämä aiheuttaisi tai millaisella aikataululla englanninkielisen ylioppilastutkinnon suorittaminen olisi mahdollista. Mikäli englanninkielinen ylioppilastutkinto mahdollistuu, korvannee se ainakin osittain tarvetta IB-lukiolle. Englanninkielisen suomalaisen ylioppilastutkinnon järjestäminen ja siihen liittyvät suomalaisen lukiokoulutuksen tuntijaon ja opetussuunnitelmien perusteiden mukaiset englanninkieliset opintojaksot voisivat olla myös lukioille IB-lukiota kevyempi malli mahdollistaa lukio-opiskelua englannin kielellä, minkä johdosta olisi perusteltua odottaa, että englanninkielisen ylioppilastutkinnon mahdollistuminen ratkeaa, ennen kuin päätetään, hakeeko Kokkolan kaupungin erityisen koulutustehtävän lupaa IB-lukion järjestämiseksi.

Lisäksi Opetus- ja kulttuuriministeriö selvittää ja arvioi parhaillaan vuoden 2024 aikana kaikkien erityisen koulutustehtävän luvan tai valtakunnallisen kehittämistehtävän saaneiden lukioiden toimintaa ja selvitys valmistunee vuoden 2024 loppupuolella. Ministeriö käsitteli kattavasti kaikkien Suomessa toimivien erikoislukioiden erityisen koulutustehtävien luvat sekä valtakunnalliset kehittämistehtävät vuonna 2017, jolloin uusia erityisen koulutustehtävän lupia IB-

Kaupunginhallitus	§ 596	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 11	13.02.2023
Kaupunginhallitus	§ 146	25.03.2024

lukiokoulutuksen järjestämiseksi ei myönnetty eikä ministeriö ole sen jälkeen hakemuksista huolimatta myöntänyt yhtään uutta minkään erityisen koulutustehtävän lupaa millekään lukiolle. Nyt tehtävä arviointiselvitys antaa viitteitä siitä, miten lukioiden erityisten koulutustehtävien järjestelmää on tarkoitus kehittää valtakunnallisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta kävi kokouksessaan 16.1.2024 (10 §) erityisen koulutustehtävän hakemisesta IB-lukiokoulutuksen järjestämiseksi lähetekeskustelun ja päätti samalla siirtää erityisen koulutustehtävän luvan hakemisesta päättämisen, kunnes nykyisiä erityisen koulutustehtävän lukioita koskeva valtakunnallinen arviointiselvitys on valmistunut ja valmisteilla olevan englanninkielisen ylioppilastutkinnon mahdollistava lainmuutos on ratkaistu.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 147

25.03.2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
14/00.01.02.02/2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 6.-19.3.2024.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Strategiapäällikkö Piia Isosaari
Vt. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 148

25.03.2024

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Ympäristöterveyslautakunta 22.2.2024

Kaupunkirakennelautakunta 6.3.2024

Tarkastuslautakunta 13.3.2024

Kuntayhtymät:Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 14.3.2024 [yhtymähallitus](#)Pohjanmaan jätelautakunta 7.3.2024 [jätelautakunta](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 126, § 127, § 128, § 129, § 130, § 131, § 136, § 137, § 143, § 144, § 145, § 146, § 147, § 148

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 132, § 133, § 134, § 135, § 138, § 139, § 140, § 141, § 142

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.