

Jakosopimuksen ja yhteismetsän perustamissopimuksen allekirjoittaminen / Penttilänsarka

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 134
257/10.00.00/2024

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Matti Kivistö, metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Kuntaliitoksen myötä Kokkolan kaupungin omistukseen tuli osakkuus ns. Penttilänsaran tilasta (272-419-4-117 METSÄ). Tila sijaitsee Ullavassa Kannuksentien varressa. Tilan pinta-ala on n. 593 ha metsätalous- ja joutomaata. Kaikkiaan osakkaita tilalla on 23.

Aiemmin tilaa on hoidettu yhteisenä metsätilana, mikä on ollut omistajien lukumäärän vuoksi hyvin työlästä. Vuonna 2019 Metsäkeskuksen yhteismetsien perustamishankkeen myötä tuli mahdolliseksi yhteismetsän perustaminen valtion tuella. Osakkaiden kokouksessa 17.5.2019 päätettiin yhteismetsän perustamisprosessin aloittamisesta Penttilänsaralle.

Yhteismetsän toiminta perustuu Yhteismetsälakiin (109/2003) ja toiminnan tarkoitus on kestävän metsätalouden harjoittaminen. Muutakin toimintaa yhteismetsällä voi olla, mikäli se ei haittaa metsätalouden harjoittamista. Yhteismetsän hallinto koostuu osakaskunnasta ja hoitokunnasta, joiden toimintaa ohjaa yhteismetsälaki ja yhteismetsän ohjesääntö. Vuotuista toimintaa ohjaavat toimintasuunnitelma ja talousarvio ja varsinaista metsätaloutta ohjaa hyväksytty metsätaloussuunnitelma. Yhteismetsä on oma verotettava yksikkö, ts. esim. myyntitulojen verot maksaa yhteismetsä ja osakkaille tilitettävä tulo on verovapaata.

Yhteismetsän perustamista haetaan Maanmittauslaitokselta. Hakemukseen tulee liittää osakkaiden allekirjoittama perustamissopimus ja ohjesääntöluonnos. Muodostamistoimituksen kustannukset maksaa valtio. Muodostamistoimituksen jälkeen Metsäkeskus vahvistaa ohjesäännön. Osakkaiden valitsema hoitokunta tekee tarvittavat ilmoitukset mm. verottajalle, jonka jälkeen toiminta käynnistetään lain, ohjesäännön, metsäsuunnitelman ja toimintasuunnitelman mukaisesti. Ensimmäinen vaihe lienee metsäsuunnitelman laatiminen/päivittäminen, jotta osakkuuksille voidaan laskea arvo ja metsänhoidolle laatia vuosisuunnitelma.

Penttilänsaran yhteismetsän perustaminen on edennyt jakosopimuksen ja perustamissopimuksen allekirjoitusvaiheeseen. Jakosopimuksen on laatinut Mhy Keskipohja ry aiemmin käytössä olleen omistusosuuksien listan mukaisena.

Liite A § 134
Liite B § 134

Jakosopimus
Yhteismetsän perustamissopimus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 päättää hyväksyä Penttilänsarkan yhteismetsän jakosopimuksen ja perustamissopimuksen.
- 2 valtuuttaa metsätalousinsinööri Ahti Ränin allekirjoittamaan sopimukset.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.