

Asemakaavan muutos / Kiviniityn päiväkoti / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 131
246/10.02.03/2024

Valmistelijat

Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

ASEMAKAAVATYÖN VIREILLE TULON SYY

Aloitteen asemakaavan muutokseen on tehnyt sivistysjohtaja Terho Taarna ja varhaiskasvatustoimenjohtaja Kai Kytölaakso 4.3.2024.

Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa on ajantasaistettu ja uudistettu suunnitelma on käsitelty sekä opetus- ja kasvatustalokunnassa että kaupunkiympäristölautakunnassa sekä hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 19.2.2024.

Suunnitelma sisältää uuden päiväkodin rakentamisen nykyisen Kiviniityn päiväkodin tilalle samalle tontille ja suunnitelmissa on ollut, että kyseinen päiväkoti olisi vuoropäiväkoti.

Varhaiskasvatuspalvelujen näkökulmasta päiväkotirakennuksen tulisi olla aiempaa suurempi ja mahdollisesti kaksikerroksinen, mikä mahdollistaisi 8 -10 päiväkotiryhmän sijoittumisen kiinteistöön. Tämä edellyttäisi voimassa olevan asemakaavan muuttamista rakennusoikeuden kasvattamiseksi. Samassa yhteydessä olisi tarpeen laajentaa käyttötarkoituksmerkintää sekä tarkastella alueen liikennejärjestelyt huomioon ottaen myös viereisen Kiviniityn koulun toiminta ja sen vaatiman liikenteen.

Kokkolan kaupungin valtuusto on kokouksessaan 13.11.2023 hyväksynyt Kokkolan kaupungin talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2025 – 2026 asiakirjan. Investointiosiota löytyy Kiviniityn päiväkodin suunnitteluun ja rakentamiseen määrärahat vuosille 2024 – 2026 yhteensä 7 M€.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kuusitiehen, lännessä Mariankatuun, etelässä Tehtaankatuun ja idässä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen, jolla sijaitsee Kiviniityn koulu. Alue on kooltaan noin 1,4 hehtaaria.

Suunnittelualue on Kokkolan kaupungin omistuksessa.

Liite A § 131 Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä taajamatoimintojen alue (A).

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue sijaitsee maakuntakeskuksen alueella ja on osana vähittäiskaupan suurvyöhykettä.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä P: Palvelujen ja hallinnon alue.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 1975. Asemakaava käsittää Kiviniityn päiväkodin alueen. Alueen käyttötarkoitus on YS: Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 13.3.2024 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on asemakaavatyö kaupungin omasta aloitteesta, josta ei laadita maankäyttösopimuksia.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.
2. että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.