

Lakea Oy:n osakkeiden kauppa

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 19.02.2024 § 4

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja controller Jenni Sinkkonen

Lakea Oy on emoyhtiö Lakea-konsernissa, jonka liiketoiminta koostuu kolmesta eri liiketoiminta-alueesta: Asuntotuotanto, palveluliiketoiminta sekä kiinteistösijoittaminen. Ydinstrategiansa mukaisesti Lakea rakennuttaa asuntoja kasvukeskuspaikkakunnille sekä tarjoaa niitä myytäväksi ja vuokrattaviksi, jonka lisäksi Lakea tekee myös valikoituja sijoituksia omiin kohteisiinsa. Kiinteänä osana Lakean strategiaa ovat myös isännöintipalvelut sekä muu palveluliiketoiminta, jotka mahdollistavat läpileikkaavan asiakaskokemuksen.

Kokkolan kaupungin omistus Lakea Oy:stä on 13,19 % (1 200 osaketta). Lakea Oy:n osakkeiden tasearvo Kokkolan kaupungin tilinpäätöksessä on 30 435,30 euroa. Kokkolan kaupunki on taannut Lakea Oy:n lainoja yhteensä 761 500 euroa.

Lakea Oy on ajautunut taloudellisiin vaikeuksiin, ja se on vuoden 2023 aikana hakenut lisärahoitusta omistajiltaan suunnatun osakeannin sekä pääomalainan muodossa sitä kuitenkaan saamatta. Tämän seurauksena Lakean hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön myyminen on ainut todellinen vaihtoehto yhtiön ja sen omistajien edun näkökulmasta.

Yhtiölle on jo pidempään etsitty uutta omistajaa ja neuvottelujen jälkeen on saatu kaksi tarjousta. Korpi Capital Oy:n tarjous on arvioitu hallituksen toimesta edistettäväksi ja osakkaille suositellaan sen hyväksymistä. Korpi Capital Oy ja Lakea Oy ovat solmineet aiesopimuksen Lakea Oy:n osakekannan hankkimiseksi.

Lakea Oy on laatinut kauppakirjan Lakea Oy:n osakkeiden kaupasta. Kauppakirjassa mainittu yhtiönimi Vihreä Virtahepo Oy on ostajatahon prosessin aikainen työnimi, joka on tarkoitus muuttaa Lakea Ryhmä Oy:ksi.

Kaupan kohteena on 9 100 kappaletta omistajakuntien omistamia yhtiön osakkeita, joka on 98,91 % yhtiön koko osakekannasta. Lakea Oy:n hallussa on 100 kappaletta omia osakkeita. Yhtiön osakkeiden kauppahinta on yksi (1) euroa per osake. Kauppa toteutuu, jos vähintään 6 067 osaketta omistavat myyjät sitoutuvat kauppaan ja silloin kaupan kohteena on kyseisten myyjien kaikki osakkeet.

Kaupan toteutumisen ehtona on 15 ehtoa. Ehtona ovat muun muassa se, että Ara, Kuntarahoitus Oyj ja Etelä Pohjanmaan Osuuspankki antavat suostumuksen kaupan toteuttamiselle ja ostajan Lakean hallitukselle esittämille tervehdyttämistoimenpiteille.

Kokkolan kaupungilta edellytetään puolta kirjallisella ilmoituksella Lakea Kiinteistöt Oy:n omistamien kiinteistöjen (Vaasantie 1-5, Tehtaankatu 25 ja Tehtaankatu 23) vapauttamista Ara rajoituksista.

Kaupan toteutuessa ostaja sitoutuu järjestämään kuntien antamille omavelkaisille takauksille korvaavat vakuudet ja vapauttamaan kunnat takausvastuusta tai osana tervehdyttämistoimenpiteitä varmistaa lainojen takaisinmaksun ennen sopimuksen voimaantuloa. Vastaavasti Seinäjoen kaupunki ja Kokkolan kaupunki sitoutuvat vapauttamaan Lakean antaman vastatakaukset.

Oheisaineisto A: kauppakirja

Oheisaineisto B: KPMG selvitys 24.11.2023

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättä esittää kaupunginhallitukselle, että se

1. hyväksyy Kokkolan kaupungin omistamien osakkeiden myynnin liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti Korpi Capital Oy:n perustamalle hankeyhtiölle 1 200 eurolla ja samalla suostuu vapauttamaan vastatakaukset
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 139
407/02.07.01/2023

Oheisaineistona kauppakirja ja KPMG:n selvitys 24.11.2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kokkolan kaupungin omistamien osakkeiden myynnin liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti Korpi Capital Oy:n perustamalle hankeyhtiölle 1 200 eurolla ja samalla suostuu vapauttamaan vastatakaukset.
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.