

Konserni- ja kaupunkikehitysjasto

Aika 20.05.2024 klo 13:00 - 15:10

Paikka Kaupungintalo, D1.9 tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 69	Pöytäkirjan tarkastajat	4
§ 70	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 71	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	6
§ 72	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus	7
§ 73	Yrittäjäkyselyn tulokset 2023	8
§ 74	Kokkolan Vuokra Asunnot Oy / Salkutusperiaatteet	11
§ 75	Vanhan Varvin alueen hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet	13
§ 76	Kuntabarometri 2024 -kyselyn tulokset	17
§ 77	Salassa pidettävä asia / Maa-aluejärjestelyt	18

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	
	Sillanpää Timo	varapuheenjohtaja	
	Egge Faisa	jäsen	saapui klo 13:06
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Puurula Juha	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Teerikangas Emilia	jäsen	poissa klo 14.00-14.27
	Timonen Marlén	jäsen	
	Mattila Stina	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Weizmann Ben	hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä	
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	
Sandberg Jonne	kehitysjohtaja		
Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen
puheenjohtaja

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

68 - 77

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Mauri Salo
pöytäkirjantarkastaja

Marlén Timonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 68 20.05.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 69 20.05.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Emilia Teerikankaan, varalle Marlén Timonen.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Marlén Timosen, varalle Timo Sillanpää.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 70 20.05.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 71 20.05.2024

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kokouksen alussa:

§ 73 Yrittäjäkyselyn tulokset
Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
Piia Isosaari, strategiapäällikkö

§ 74 Kokkolan Vuokra Asunnot Oy / Salkutusperiaatteet
Anne Pentinmikko, toimitusjohtaja, Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

§ 75 Vanhan Varvin alueen hinnoittelu ja luovutusperiaatteet
Matti Kivistö, kaupungingeodeetti

§ 76 Kuntabarometrin 2024 -kyselyn tulokset
Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
Piia Isosaari, strategiapäällikkö

Muut asiat:

Yliopistokeskuksen yhteistyösopimus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 72 20.05.2024

Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 20.05.2024 § 72
676/00.00.01.03/2023

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg</p> <p>Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus on Kokkolan kaupungin 25% omistama tytäryhtiö. Yhtiön pääasiallinen toimiala on kiinteistöhallinto.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko viisi (5) jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaksi (2) jäsentä.</p> <p>Kiinteistö Oy Kokkolan Kampus pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 23.5.2024. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät edustajat yhtiön hallitukseen. Nykyiset kaupungin edustajat ovat Risto Koljonen ja Klaus Kangas.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. antaa esityksen yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen hallituksen jäsenistä.
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä asian tiedoksi,2. esittää yhtiökokousedustajalle Kiinteistö Oy Kokkolan Kampuksen hallituksen jäseniksi Risto Koljosta ja Klaus Kangasta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 113	20.11.2023
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 73	20.05.2024

Yrittäjäkyselyn tulokset 2023

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 20.11.2023 § 113

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja strategiapäällikkö Piia Isosaari

Kaupunkistrategiassa yrittäjäystävällisyys on linjattu yhdeksi strategiseksi painopisteeksi. Tavoitteena on, että Kokkola on logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen ja Kokkolassa on paras yrittäjyyden ympäristö. Yrittäjäystävällisyyttä mitataan vuosittain kyselyllä, jossa mitataan yrittäjien tyytyväisyyttä kaupungin yrittäjäystävällisyyteen. Strategian tavoitteena on saavuttaa tavoitearvo 4 (asteikolla 1-5). Erillisenä teemana vuoden 2023 kyselyssä oli yritysten ilmasto-asiat.

Vuoden 2023 yrittäjäkysely toteutettiin 15.9. – 22.10.2023 välisenä aikana webropol-kyselynä. Kysely lähetettiin KOSEKn yritysrekisterin tietojen pohjalta noin 2 200 kokkolalaiselle yritykselle. Vastauksia kyselyyn saatiin 249 kpl (vuonna 2022: 127 kpl). Vaikka vastausten määrä oli merkittävästi parempi edelliseen kyselyyn verrattuna, jäi vastausten määrä kokonaisuutena alhaiseksi. Toisaalta saadut vastaukset edustavat sekä yritysten koko- että toimialajakauman mukaan Kokkolan alueen yrityskenttää.

Vuoden 2023 kyselyssä Kokkolan yrittäjäystävällisyys saa arvosanan 3,1. Kaupungin ja KOSEKn elinkeinoelämää edistävien palvelujen osalta vastaajat olivat keskiarvoa tyytyväisempiä mm. KOSEKn uusyritysneuvontaan, kaupunkimarkkinointiin ja viestintään sekä toimivien yritysten neuvontapalveluihin. Kehittämiskohteiksi mainittiin mm. lupa-asioiden sujuvuus, osaavan työvoiman saatavuus sekä tonttitarjonta ja kaavoittaminen. Kyselyn tarkemmat tulokset ovat oheisaineistona.

Yrittäjien tyytyväisyyttä kaupungin elinkeinopolitiikkaan seurataan strategiakauden aikana myös Suomen Yrittäjien Kuntabarometrin sekä Elinkeinoelämän Keskusliiton Kuntaranking kyselyn avulla. Kaikkien kyselyjen tuloksia hyödynnetään kaupungin yrittäjäystävällisyyden kehittämisessä.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 113	20.11.2023
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 73	20.05.2024

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee Yrittäjäkysely 2023 tulokset tiedoksi ja asia tuodaan uudelleen jaostolle arviotavaksi sidosryhmäkeskustelujen jälkeen.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 20.05.2024 § 73
832/14.01.00/2023

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg, strategiapäällikkö Piia Isosaari

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsitteli yrittäjäkyselyn tulokset kokouksessaan 20.11.2023 § 113 ja päätti, että asia tuodaan uudelleen jaoston arvioitavaksi sidosryhmäkeskustelujen jälkeen.

Yrittäjäkyselyssä keskeisimmiksi kehittämisen kohteiksi nousivat lupa-asiat, kaupallisen keskustan kehittäminen sekä kaupungin ja yrittäjien välisen yhteistyön ja vuoropuhelun tiivistäminen. Yrittäjien ja kaupungin välistä vuoropuhelua ja yhteistyötä on edistetty kevään 2024 aikana järjestämällä yrittäjien aamukahvitilaisuuksia, joissa aiheina ovat olleet lupa-asioiden kehittäminen ja kaupungin hankinnat. Molemmissa tilaisuuksissa oli noin 40 osallistujaa. Kaupungin toteuttamat kehittämistoimenpiteet sekä lupapalvelujen että hankintojen osalta on koettu myönteisiksi. Yrittäjien aamukahvitilaisuuksia järjestetään säännöllisesti myös alkukesän ja tulevan syksyn aikana, sillä ne on koettu hyväksi toimintatavaksi yhteistyön tiivistämiseksi niin yrittäjien kuin kaupunginkin näkökulmasta.

Yrittäjäkyselyssä esille nousseiden kehittämiskohteiden osalta järjestettiin Kokkolan alueella toimivien yrittäjäjärjestöjen puheenjohtajien kanssa yhteinen keskustelutilaisuus. Lupa-asioiden osalta todettiin, että seuraavassa yrittäjäkyselyssä on syytä tarkentaa mitä lupa-asioita yritysten antama palaute koskee. Näin voidaan kohdentaa saatu palaute nykyistä paremmin kaupungin palveluihin. Lisäksi yrittäjäjärjestöjen puheenjohtajat nostivat esille KOSEK:n roolin lupapalveluihin liittyvässä neuvonnassa.

Kaupallisen keskustan kehittämisen osalta puheenjohtajat toivoivat, että mahdollisimman moni kaupungissa järjestettävä tapahtuma järjestettäisiin mahdollisuuksien mukaan keskustan alueella. Puheenjohtajat toivoivat myös kaupunkiorganisaatiolta ja KOSEK:lta koordinaatitukea yrittäjien omien tapahtumien järjestämiseen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 113	20.11.2023
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 73	20.05.2024

kaupunkikeskustan alueella. Toukokuussa järjestetty City Forum keräsi noin 50 keskustan alueen yrittäjää keskustelemaan kaupunkikeskustan kehittämisen tulevaisuudesta.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee tiedoksi yrittäjäkyselyn tuloksiin liittyvät sidosryhmäkeskustelut ja niiden pohjalta esitetyt kehittämiskohteet.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjoasto merkitsi asian tiedoksi.

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy / Salkutusperiaatteet

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 20.05.2024 § 74
226/00.01.07/2024

Valmistelija Controller Jenni Sinkkonen

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy on Kokkolan kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Yhtiön tavoitteena on tarjota hyväkuntoisia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja Kokkolan alueella. Lisäksi yhtiön tavoitteeksi on määritelty suunnitelmallinen korjauvelan hallinta ja uudisrakennushankkeiden toteuttaminen paikkakunnan asuntotarpeen mukaan. Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto on hyväksynyt Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n omistajakortin kokouksessaan 20.11.2023 § 115.

Tällä hetkellä useat Kokkolan Vuokra Asuntojen kiinteistökohteet ovat painuneet alijäämäisiksi ja kiinteistöjen korjausvelka kasvaa. Yhtiön kiinteistökannasta 80 % on valmistunut 1970- ja 1990-luvuilla ja 14 % 1980-luvulla. Varsinkin 1990-luvulla valmistuneet kiinteistöt ovat peruskorjausvaiheessa. Yhtiön laskennallinen korjausvelka oli v. 2021 laaditun selvityksen mukaan 15,5 M€ (alv 0) ja todellinen korjausvelka on vielä huomattavasti suurempi. Korjausvelka kasvaa joka vuosi, koska nykyisessä tilanteessa yhtiöllä ei ole mahdollista vuosittain budjetoida korjauksiin riittävästi. Keskittymällä kannattaviin kiinteistökohteisiin yhtiön maksuvalmius ja mahdollisuudet korjausvelan pysäyttämiseksi paranevat.

Kokkolan Vuokra Asunnot pyrkii tehtävänsä mukaisesti tarjoamaan asuntoja koko Kokkolan alueelta, mutta kaukana keskustasta olevissa kohteissa asunnoista on ollut jo pitkään ylitarjontaa. Kiinteistöjen kannattavuus on kaikilla alueilla toiminnan lähtökohta. Yhtiölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi Vuokra Asunnot Oy:n hallitus on päättänyt kiinteistökohteiden salkuttamisesta, jossa huomioidaan kiinteistöjen kannattavuus, korjaustarve, asuntoalueen houkuttelevuus ja käyttöaste. Salkuttamisen avulla yhtiö pyrkii keskittämään vuokratarjontaa alueille, joille on eniten kysyntää.

Salkutuksessa Kokkolan Vuokra Asuntojen kiinteistöt on jaettu neljään eri kategoriaan: pidettävät, kehitettävät, realisoitavat ja selvitettävät. Salkutuksen perusteella kiinteistökohteille tehdään tarvittavat jatkotoimenpiteet. Yhtiön tavoitteena on luopua kannattamattomista kohteista, jotta voidaan mahdollistaa uudistuotannon rakentaminen ja nykyisen kiinteistökannan

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 74 20.05.2024

peruskorjaaminen. Yhtiön hallitus tulee seuraamaan alueiden kehittymistä, kiinteistökohteiden taloudellisessa tilanteessa ja teknisessä kunnossa tapahtuvia muutoksia sekä aravarajoituksista vapauttamisen tuomia uusia mahdollisuuksia vuosittain.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto puoltaa kiinteistökohteiden jatkokehittämistä sekä kiinteistöistä luopumista salkutusperiaatteiden mukaisesti.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 107	07.11.2022
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 75	20.05.2024

Vanhan Varvin alueen hinnoittelu- ja luovutusperiaatteet

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 07.11.2022 § 107

Valmistelija kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Varvin alueen asemakaava on tullut voimaan 12.01.2022.

Liite A § 107 Asemakaava

Kaava-alueella on nykyisin kuusi loma-asuntotarkoituksiin vuokrattua vuokra-aluetta, joiden vuokrasopimukset ovat alun perin päättyneet 31.12.2017. Vuokrasopimusten voimassaoloaika on jatkettu asemakaavan keskeneräisyyden vuoksi siten, että sopimukset ovat päättymässä 31.12.2022. Vuokrasopimuksista neljä on yksityisten omistuksessa ja kaksi yhdistyksillä. Nykyiset vuokrat ovat tontin koosta riippuen 270 – 450 euroa vuodessa. Suurimman n. 1 ha suuruisen vuokra-alueen vuosivuokra on 736 euroa.

Asemakaavan myötä kaupungin omistamat vuokra-alueet muuttuvat AP (Asuinpienalojen korttelialue) ja YP (Perinnehorttelialue) - tonteiksi. Näiden lisäksi kaupungin omistamille alueille on kaavoitettu kaksi muuta AP-aluetta

Alueen käyttötarkoituksen muututtua kaupungin täytyy päättää vanhojen vuokrasopimusten jatkosta sekä alueen hinnoittelusta tontteja luovutettaessa.

Hinnat vapailla markkinoilla

Morsiussaaren hinnoittelun valmistelua varten vuonna 2017 tilattiin ulkopuolisilta konsulteilta arviot, joiden yhteydessä selvitettiin Kokkolan ja sen ympäristön vapailla markkinoilla tapahtuneita rantaan rajoittuvien omakotitonttien hintoja. Selvityksessä löydettiin vertailukelpoisia kauppoja 12 kappaletta Luodosta, Vöyristä, Kokkolasta ja Kalajoelta.

Vertailukauppojen pinta-alojen mediaani oli 1 979 m² ja keskiarvo 2 501 m². Rakennusoikeutta tonteilla oli keskiarvoltaan 340 kem². Kauppahintojen mediaani oli 80 500 euroa ja keskiarvo 75 700 euroa. Kerrosneliöhintojen mediaani oli 239 euroa/kem² ja keskiarvo 255 euroa/kem². Selvityksen tuloksia voidaan edelleen käyttää suuntaa antavina, vaikka sen tekemisestä on kulunut jo muutama vuosi.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 107	07.11.2022
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 75	20.05.2024

Messualueen tontit

Asuntomessualueen rantatontit myytiin vuonna 2010. Tonttien pinta-alat vaihtelivat 1 200 – 1 300 m² ja kauppahinnat 85 120 – 90 440 euron välillä. Kerrosneliöhinnat olivat e=0,25 tonttitehokkuudella 280 euroa/kem² ja e=0,30 tonttitehokkuudella 233,5 euroa/kem².

Morsiussaari

Varvin alue ja Morsiussaari ovat pitkälti vertailukelpoisia, koska ne ovat molemmat olleet kauan loma-asuntokäytössä ennen kaavoitusta.

Kaupunginvaltuusto päätti 27.05.2019 § 38 Morsiussaaren hinnoittelun osalta mm. seuraavaa:

- 1 tonttien lähtöarvona hinnoittelussa käytettiin 65 euroa/m², jolla tontti hinnoiteltiin 1 200 m²:iin asti. Tämän pinta-alan ylittävän lisäalueen hintana käytettiin 2 euroa/m². Yhden vuokra-alueen kohdalla lisäalue hinnoiteltiin 6 euroa/m².
- 2 Lähtöarvoa korjattiin vesijätön/rantamatalan laadun, ilmansuunnan ja vapaan näkymän perusteella. Lisäksi tonteilla, joilla on kookas merimerkki, näkymäprosenttia alennetaan 5%-yksikköä.
- 3 Tonttien, joilla on suojeltava huvilarakennus, myyntihintaa alennetaan 10 %:lla.

Luovutustavasta Morsiussaarella kaupunginvaltuusto päätti, että:

- 1 Nykyisille vuokralaisille annetaan etuoikeus tonttien ostamiseen.
- 2 Omakotirakentamiseen luovutusmuoto on myynti. Rakennuslupa omakotitalon rakentamiseen myönnetään ainoastaan omistustontille.
- 3 Nykyisille vuokralaisille annetaan mahdollisuus vuokrata tontti huvilakäyttöön kymmenen vuoden ajaksi.
- 4 Vuokran suuruus on 5% tontin myyntihinnasta. Vuokran suuruutta tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin muutoksen perusteella.
- 5 Vuokrasopimukset ovat vapaasti siirrettävissä.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 107	07.11.2022
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 75	20.05.2024

- 6 Vuokralaisella on mahdollisuus vuokra-aikana ostaa tontti omakseen ostohetkellä voimassa olevalla tonttihinnalla
- 7 Mikäli vuokralainen ei osta tonttia vuokrasopimuksen päättyessä, kaupunki lunastaa vuokralaisen rakennukset niiden teknisestä nykyarvosta.

Asemakaavamerkinnot

Morsiussaaren tonttien ja Varvin tonttien merkittävien asemakaavallinen ero on, että Morsiussaarella kaavamerkintä on AO (Erillispientalojen alue) ja rakennusoikeus 300 kem², kun taas Varvissa kaavamerkintä on AP (Asuinpientalojen alue) ja rakennusoikeus on tonttitehokkuudella $e=0,30$. AP-merkintä sallii alueelle yhtiömuotoisen, korkeintaan kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamisen ja tonttitehokkuus $e=0,30$ tarkoittaa, että tontin pinta-alasta saa rakentaa 30 %. Rakennusoikeudeksi tulee nykyisten vuokra-alueiden kohdalla 353 – 707 kem². Kaupunki on luovuttaessaan tontteja yhtiömuotoiseen rakentamiseen käyttänyt hintana alueen omakotitalotontin hintaa 1,5-kertaisena. Varvin alueella on asemakaavassa myös merkinnällä YP olevia vuokra-alueita, joiden rakennustehokkuus on 0,15 jolloin niiden rakennusoikeus vaihtelee 329 – 1024 kem². Asemakaavan mukaisille YP-tonteille voidaan sijoittaa alueen kulttuuri-, maisema- ja rakennusperintöarvot huomioivaa museo-, seurakunta-, palvelu-, harrastus- ja työpajatoimintaa sekä asumista. Y-tonttien hinnoittelussa on useiden arviolausuntojen mukaan käytetty 50-60 % pientalotonttien hinnoista.

Kokouksessa esitellään alustava laskelma tonttien hinnoiksi ja ehdotus luovutusperiaatteiksi.

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käy asiasta lähetekeskustelun ja päättää vuokralaisten kuulemisesta.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto kävi lähetekeskustelun asiasta ja päätti että vuokralaisia kuullaan.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 20.05.2024 § 75
1053/10.00.02/2022

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 107	07.11.2022
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 75	20.05.2024

Vuokralaisia on kuultu kirjallisesti. Vuokralaisten toimittamat kannanotot ovat oheisaineistossa.

Oheisaineisto Vuokralaisten kannanotot

Vanhan Varvin nykyisiä vuokrasopimuksia on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksellä siten, että ne ovat voimassa 31.12.2024 saakka. Saatujen kannanottojen vuoksi vuokra-alueiden luovutushinnasta ja luovutustavasta on syytä käydä uusi lähetekeskustelu ennen jatkovalmistelua ja asian viemistä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käy asiasta lähetekeskustelun.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 76 20.05.2024

Kuntabarometri 2024 -kyselyn tulokset

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 20.05.2024 § 76
428/14.01.00/2024

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg, strategiapäällikkö Piia Isosaari</p> <p>Yrittäjien tyytyväisyyttä kaupungin elinkeinopolitiikkaan seurataan strategiakauden aikana kaupungin oman yrittäjäkyselyn lisäksi myös Suomen Yrittäjien Kuntabarometrin avulla.</p> <p>Kuntabarometri -kysely toteutetaan joka toinen vuosi ja siinä yrittäjät arvioivat kuntien ja yrittäjien välistä yhteistyötä sekä elinkeinopolitiikan tilaa valtakunnallisesti, alueellisesti ja kuntakohtaisesti. Vuoden 2024 Kuntabarometri toteutettiin 12.2. – 8.4. 2024 sähköposti-informoituna internet-kyselynä ja kyselyn tulokset julkistettiin 14.5.2024 Kunnallisjohdon seminaarissa.</p> <p>Vuoden 2024 kyselyssä Kokkolan elinkeinopolitiikan kokonaisarvosana oli 3,01 (vuonna 2022: 2,86). Valtakunnallinen kokonaisarvosana oli 3,13 (vuonna 2022: 3,03).</p> <p>Kyselyn tarkemmat tulokset ja Kokkolan kuntaraportti esitetään kokouksessa.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee tiedoksi Kuntabarometri 2024 -kyselyn tulokset.</p>
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsi asian tiedoksi.</p>

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 77 20.05.2024

Salassa pidettävä asia / Maa-aluejärjestelyt

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 20.05.2024 § 77
426/00.01.05/2024

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan.
	Asia käsitellään salassa pidettävänä asiana viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin kohta 17 perusteella koskien liikesalaisuutta. Asia koskee maa-aluejärjestelyitä.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan § 18.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.