

## Kaupunkirakennelautakunta

---

Aika 06.03.2024 klo 17:01 - 18:57

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 36	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 37	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 38	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 39	Tiedotettavat asiat	7
§ 40	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	9
§ 41	Kuntalaisaloite metsäalueen nimeämiseksi Hanhisalon Metsä -nimiseksi puistikoksi	10
§ 42	FSC - metsäsertifioinnin esiselvitys	15
§ 43	Katumyyntipaikkojen taksojen tarkistus	18
§ 44	Lausunto Lakea Oy:lle aravarajoituksista vapauttamiseksi / Vaasantie ja Tehtaankatu	20
§ 45	Lämmitysenergian hankinta	22
§ 46	Vuoden 2024 talonrakennuksen investointikohteiden työaikataulu	23
§ 47	Kuormaajan hankinta, liikuntapaikat	24
§ 48	Kivityöt, Pitkänsillankatu 2024	25
§ 49	Laajojen kaivutyöluupien käsittely (Valokuituoperaattorit, tietoliikennekaivuut ja muut toimijat)	26
§ 50	Hankinnan keskeytyspäätös, Antti Chydeniuksen kadun sillan peruskorjaus	31
§ 51	Käytetty pyöräkuormaaja	33

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapasaari Emma	puheenjohtaja	
	Björkgård Göran	varajäsen	§ 39-51
	Brandt Mats	jäsen	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Jussila Anne	jäsen	
	Kauppi Pekka	varajäsen	
	Mäkelä Jukka	jäsen	
	Pihlajamaa Urpo	jäsen	
	Pitkänen Antti	jäsen	
	Salmu Leena	jäsen	
	Pietilä Oliver	kaupunginhallituksen edustaja	§ 36-45
	Määttä Eemil	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Isoaho Veli-Matti	asiantuntija	§ 36-39
	Kangas Klaus	asiantuntija	§ 36-39
	Luomala Lasse	asiantuntija	§ 36-39
	Nikula Jarkko	asiantuntija	§ 36-39
	Räinä Ahti	asiantuntija	§ 36-39
	Sangi Sini	asiantuntija	§ 36-39
Sillanpää Marko	asiantuntija	§ 36-39	
Takkula Mikko	asiantuntija	§ 36-39	
Poissa	Paananen Jukka		
	Kivilehto Kauko		
	Innanen Sari		
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Emma Haapasaari  
puheenjohtajaSatu Kalliokoski  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

36 - 51

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Mats Brandt  
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Antti Pitkänen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa  
11.03.2024 09:00

Kaupunkirakennelautakunta

§ 36

06.03.2024

---

## **Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 37

06.03.2024

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Mats Brandtin ja Antti Pitkäsen, varalle Anne Jussilan.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 38

06.03.2024

---

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen, sekä lisälistalle tulleen pykälän 51 käsiteltäväksi kokouksessa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 39

06.03.2024

---

**Tiedotettavat asiat**

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Koneinsinööri Marko Sillanpää:

§ 51 Käytetty pyöräkuormaaja

Metsätalousinsinööri Ahti Räinen:

§ 41 Kuntalaisaloite metsäalueen nimeämiseksi Hanhisalon Metsä  
-nimiseksi puistikoksi

§ 42 FSC – metsäsertifioinnin esiselvitys

Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas:

§ 44 Lausunto Lakea Oy:lle aravarajoituksista vapauttamiseksi /  
Vaasantie ja Tehtaankatu

§ 45 Lämmitysenergian hankinta

Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Lasse  
Luomala:§ 46 Vuoden 2024 talonrakennuksen investointikohteiden  
työaikataulu

Kaupunginpuutarhuri Sini Sangi:

§ 47 Kuormaajan hankinta, liikuntapaikat

Vs. infrapäällikkö Mikko Takkula:

§ 48 Kivityöt, Pitkänsillankatu 2024

§ 49 Laajojen kaivutyöluupien käsittely (Valokuituoperaattorit,  
tietoliikennekaivuut ja muut toimijat)§ 50 Hankinnan keskeytyspäättös, Antti Chydeniuksen kadun  
sillan peruskorjaus

Göran Björkgård liittyi kokoukseen klo 17.08

Marko Sillanpää poistui kokouksesta klo 17.14

Ahti Räinen poistui kokouksesta klo 17.35

Klaus Kangas ja Jarkko Nikula poistuivat kokouksesta klo 17.47

Veli-Matti Isoaho ja Lasse Luomala poistuivat kokouksesta klo 17.55

Sini Sangi poistui kokouksesta klo 17.58

Mikko Takkula poistui kokouksesta klo 18.17

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.17-18.25

Kaupunkirakennelautakunta § 39 06.03.2024

---

Tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle:

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 219/2024  
Dnro 1348/03.04.04.10/2022 oheismateriaalina

Aloite

Jäsen Pihlajamaa jätti kaupunkirakennelautakunnalle kirjallisen aloitteen. Kaupunkirakennelautakunta keskusteli aloitteesta ja merkitsi sen vastaanotetuksi. Aloite on esitetty pöytäkirjan liitteenä.



Kaupunkirakennelautakunta

§ 40

06.03.2024

---

## Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 7.2.-27.2.2024.

Hankepäällikkö  
Infrapäällikkö  
Kaavasunnittelija  
Kaavoitusarkkitehti  
Kaupungeodeetti  
Kaupunginpuutarhuri  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö  
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä  
Kaupunkiympäristöjohtaja  
Kiinteistöinsinööri  
Liikenneinsinööri  
Maankäyttöinsinööri  
Metsätalousinsinööri  
Paikkatietopäällikkö  
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö  
Rakennuspäällikkö  
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 9	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 41	06.03.2024

---

## Kuntalaisaloite metsäalueen nimeämiseksi Hanhisalon Metsä -nimiseksi puistikoksi

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 9

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö ja metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Ryhmä kuntalaisia on tehnyt liitteenä olevan aloitteen.

Liite A § 9 Aloite

Aloitteessa esitetyn kaupunginvaltuuston päätöksen perusteella on 17.8.2023 allekirjoitettu kauppakirja, jolla kaupunki osti tilat Järvelänkangas 25:37, Katajisto 15:21 ja Rantimehtä 45:75.

Aloitteessa on kuvattu kyseisen alueen nykytila hyvin ja oikean suuntaisesti. Myös kuvaus tilojen mahdollisuuksista mm. aktiivisen metsänhoidon, käytettävien menetelmien, pohjaveden suojelun ja ilmastonäkökohtien sekä kaupungin metsäohjelman tavoitteiden ja periaatteiden suhteen on hyvin oikean suuntainen.

Aloitteessa kerrotaan metsien olleen ja olevan esimerkillisesti hoidettua talousmetsää. Taloudellisen ja jatkuvasti kokonaiskestävän metsätalouden suhteen kuvaus ja metsien nykytila ei välttämättä ole täysin optimaalinen. Katsomalla puuston kehitysluokkajakaumaa voidaan todeta, että taloudellisesti kestävä, pitkäjänteinen metsätalous ei ole toteutunut eli nuoret kasvatusmetsät puuttuvat lähes kokonaan.

Kestävän ilmastonäkökulman suhteen metsämaahan ja puustoon sitoutunut hiilivarasto toteutuu hyvin tällä hetkellä. Varttuvien metsien ikääntyminen ja nuorten kasvavien metsien ja taimikoiden pieni määrä kuitenkin pitemmällä ajalla rajoittaa tulevaisuuden hiilensidontaa. Tiedossa kuitenkin on, että hiilensidontakykyä tulee metsien suhteen ylläpitää vielä vuosisatoja, mikäli tavoitteena on pysäyttää ilmaston lämpeneminen. Se ei onnistu, ellei metsien kasvua saada ylläpidettyä riittävän korkealla tasolla.

Edellä mainitut näkökulmat huomioiden aloitteessa mainittujen metsien taloudellinen hoito ei ehkä ole ollutkaan niin pitkäjänteisen esimerkillistä, kuin aloitteen kuvaus antaa ymmärtää.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 9	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 41	06.03.2024

---

Maisema-, kulttuuri- ja virkistysnäkökulmasta (sosiaalinen kestävyys) alue on kaunista ja siinä mielessä metsien hoito on ollut onnistunutta.

Ekologisen kestävyuden näkökulmasta niillä on potentiaalia pysyä hyvinkin kestäväällä kehitysuralla mm. aloitteessa kuvatuin keinoin.

Metsäalueen nimeäminen ”puistikoksi”, ”puistometsäksi” tai ”luonnon puistikoksi” ei ehkä ole termistöllisesti ja sekaannusten välttämiseksi mielekästä.

”Puistikko” termillä kuvataan yleisesti pienialaista puistoa/viherkäytävää rakennetussa ympäristössä. Esim. pientä rakennettua viher- tai leikkialuetta (esim. Ritaritalon puistikko Helsingissä) tai katuvarteen / -alueelle rakennettua käytävää/esplanadia (esim. Kirkkopuistikko ja Hovioikeudenpuistikko Vaasassa), joka yhdistää taajaman eri viheralueita. Termiä käytetään myös kuvaamaan asuinalueen yleismaisemaa, esim. ”puistikoinen lähiö”.

”Puistometsä” on yksi valtakunnallisen RAMS- luokituksen kunnossapitoluokista, jota on myös Kokkolassa käytössä. RAMS- luokituksessa puistometsän hoito hyvin aktiivista 1-5 v välein toteutettavaa mm. alikasvoksen raivaamista ja alueen siistinä pitämistä. Puistometsä sisältää myös rakennettuja osia / ympäristöjä ja sijoittuu yleensä lähelle asutusta. Yleisen puistometsämäärityksen mukaan puuston tiheys on 1-2 puuta / aari, ts. 100-200 kpl/ha. Tässä mielessä aluetta ei kannata puistometsäksi nimetä, koska alue on luonnonmukaista metsää, jota ei tulla hoitamaan kunnossapitoluokituksen kuvaamalla tiheydellä tai puustomäärällä.

”Luonnon puisto” termiä ei oikeastaan edes virallisesti tunneta. ”Luonnonpuisto” taas on virallinen, lailla tieteellisiin tarkoituksiin (tutkimus) perustettu alue, pääosin valtion mailla. Luonnonpuisto on yleensä yleisöltä suljettu, jossa mm. jo liikkumista rajoitetaan voimakkaasti ja suojelumääräykset ovat kansallispuistoja tiukemmat.

Aloitteessa mainituilla tiloilla on virallinen nimi ja kiinteistötunnus. Maanmittauslaitos voi korvausta vastaan yhdistää tilat ja muuttaa niiden nimet. Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan kolmen tilan yhdistäminen maksaa 235 euroa. Tilan nimen muuttaminen maksaa 145 euroa.

Aloitteessa kuvattu ja ilmeisesti toivottu metsän käyttö ja hoito on hyvin pitkälle sen suuntainen, mitä kaupungin metsäohjelmassa ja käytännön työssä kuvatun kaltaisella kohteella tavoitellaan.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 9	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 41	06.03.2024

---

Samalla lienee kuitenkin syytä pitäytyä tilan virallisessa nimessä ja tunnuksessa ja välttää eri nimien päällekkäisyyttä samalla tunnuksella ja kohteella.

Tilojen alkuperäisen nimen muuttaminen virallisesti sen mukaan kuka ne on joskus omistanut tai on niitä hoitanut ei ole tarkoituksenmukaista. Epävirallisesti ja puhekielessä voi vapaasti käyttää mitä nimitystä tahansa, mikäli tuntee siihen tarvetta.

Esittelijä	Kaupunkirakennelautakunta päättää, että
	1 aloitteessa mainittujen kiinteistöjen nimien muuttamiseksi ei ryhdytä toimenpiteisiin
	2 aloite on tullut käsitellyksi.
Käsittely	Jäsen Hjelm esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun. Jäsenet Brandt ja Pihlajamaa kannattivat Hjelmin palautusesitystä.
Päätös	Kaupunkirakennelautakunnan yksimielisellä päätöksellä asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteluun.
	Lautakunnan evästys uuteen valmisteluun: Tarkoituksena ei ole muuttaa käsiteltävän tilan virallista nimeä, mutta toiveena on, että ko. alue voitaisiin epävirallisesti nimetä Hanhisalon ulkoilu- tai liikunta-alueeksi. Uuteen valmisteluun lautakunta toivoo lisäksi vuoropuhelua viranhaltijoiden ja aloitteen tekijöiden kesken.

Kaupunkirakennelautakunta 06.03.2024 § 41  
648/10.02.06/2023

Valmistelija	Kaupungingeodeetti Matti Kivistö ja metsätalousinsinööri Ahti Räinen
	Aloitteen pohjalta käytiin 26.2.2024 puhelinkeskustelut Pentti Hyypän ja Matti Uusi-Rauvan kanssa. Keskustelut selkiyttivät aloitteen sisältöä, tarkoitusta ja tavoitteita.
	Keskustelujen pohjalta voidaan todeta, että kaupungin metsäohjelman lähtökohdat ja tavoitteet eivät ole ristiriidassa aloitteessa esiin tuotujen metsän- ja luonnonhoidon tai virkistyskäytön näkemysten kanssa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 9	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 41	06.03.2024

---

Alue on metsänhoidon avulla aikaansaattua, maisemallisesti laadukasta hoidettua metsäympäristöä, jossa on myös luonnonhoidollisia ja monimuotoisia kohteita. Alueen tulevan hoidon tavoitteena on ylläpitää aiemman kehityksen jatkumoa.

Tilojen kiinteistörekisterissä olevia nimiä ja tilatunnuksia ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa. Kaupungin periaatteen ja nimistötiin käytännön mukaan on erittäin poikkeuksellista virallisesti nimetä alueita paikkoja, katuja tms. yksittäiseen henkilöön liittyen.

Kolmen tilan kokonaisuutta voidaan kuitenkin puhekielessä kutsua ”Hanhisalons metsäksi” tai ”Hanhisalons metsäalueeksi”. Alueen nimeämisessä ei tule käyttää termejä, joilla on vakiintunut tai virallinen, luonteeltaan tai ympäristöltään muunlaista aluetta tarkoittava määritelmä. Aluetta ei ole tarkoituksenmukaista nimetä myöskään virkistyskäyttö- tai ulkoilualueeksi, koska sen olosuhteet, rakenteet tai saavutettavuus eivät oleellisesti poikkea ympäröivän laajemman alueen ominaisuuksista. Myös aloitteen tarkoitus on, että jatkossakin virkistyskäyttö nojaa ensisijaisesti olemassa oleviin olosuhteisiin ja jokaisen oikeuksiin, mahdollisin pienin parannuksin ja esittelykohtein.

Alueen ja tarvittaessa joidenkin erityiskohteiden merkintä maastoon voidaan toteuttaa esim. info -tauluin nykyisen hiihtoladun varteen ja esim. pohjoisosan suoalueelle.

Jatkotoimenpiteenä tehdään keväällä 2024 alueelle kaupungin ja aloitteen allekirjoittajien toimesta maastokäynti. Maastossa pohditaan metsänhoidon ja luonnonhoidon näkökulmia sekä mahdollisia erityiskohteita. Mahdollisia maastotauluja ja esim. suoalueen saavutettavuuden kehittämistä selvitetään käytettävissä olevien eri resurssien pohjalta.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1. aloitteessa mainittujen kiinteistöjen nimien muuttamiseksi ei ryhdytä toimenpiteisiin
2. aluetta voidaan jatkossa kutsua puhekielessä ”Hanhisalons metsäksi” tai ”Hanhisalons metsäalueeksi”

Kaupunkirakennelautakunta	§ 9	24.01.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 41	06.03.2024

---

3. alueelle ei perusteta erityistä virkistys- tai ulkoilualueita, virkistyskäyttö pohjaa olemassa oleviin olosuhteisiin ja jokaisen oikeuksiin
4. maastokäynnillä 2024 tutustutaan mahdollisiin kehittämiskohteisiin
5. aloite on tullut käsiteltyä

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

## FSC - metsäsertifiointin esiselvitys

Kaupunkirakennelautakunta 06.03.2024 § 42  
220/10.00.00/2024

Valmistelija Metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Metsäsertifiointin tarkoituksena on osoittaa ja todentaa, että metsiä käytetään vastuullisesti sekä taloudellisesti, sosiaalisesti ja ekologisesti kestäväällä tavalla.

Sertifiointin yksi tehtävä on turvata kestävä metsätalouden toimintaedellytykset ja vahvistaa suomalaisten puuperäisten tuotteiden menekkiä kansainvälisillä markkinoilla. Metsäsertifiointiin kuuluu sekä metsänhoidon että puun alkuperäketjun sertifiointi. Sertifiointissa määritellään metsien hoidon vaatimukset ja kriteerit, joiden täyttymistä arvioi vuosittain ulkopuolinen taho. Sertifiointiin kuuluu myös kriteerejä mm. työnantajan ja työntekijän ja esim. alkuperäiskansojen velvollisuuksista ja oikeuksista. Lisäksi on kriteerejä toiminnan suunnitteluun, seurantaan ja dokumentointiin liittyen. Sertifikaatti myönnetään, kun metsänomistaja sitoutuu kriteerien mukaiseen toimintaan ja kriteerien vaatimukset täyttyvät arvioinnissa.

Metsätalousmailla kaksi keskeisintä sertifiointijärjestelmää ovat PEFC ja FSC. PEFC-sertifiointi tehdään joko alueellisen ryhmäsertifiointin kautta tai suoraan Kestävän metsätalouden yhdistykselle (KMY). FSC-sertifiointiin osallistutaan pääasiassa ryhmäsertifiointin kautta.

Kokkolan kaupungin metsät ovat olleet PEFC-sertifioituja vuodesta 1999. Sertifikaatti on suoraan KMY:n kautta. Kaupungin metsäohjelma 2022-2031 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Metsien hoidon ja käytön kokonaiskestävyyden ja erityisesti ekologisen kestäväyyden vahvistamiseksi metsäohjelmaan on kirjattu tavoite FSC-sertifiointista siihen soveltuvilla osilla.

FSC:n ja PEFC:n merkittävimmät erot ovat ekologisen kestäväyyden kriteereissä. Erityisesti metsätalouden ulkopuolelle jätettäviin alueisiin, erityisalueisiin, jatkuvapuiteisyyteen sekä suojavyöhykkeisiin, säästöpuustoon ja lahoppuuhun liittyvät vaatimukset.

Mahdollinen FSC-sertifiointi ei edellytä kaupungilta isoja muutoksia jo käytössä oleviin menetelmiin ja käytäntöihin. Yksi haaste lienee ns. erityiskohteissa, joiden määrittelyssä tapahtui muutos v. 2023. Toinen haaste on asemakaava-alueet ja virkistyskäytön kohteet, joissa FSC:n kriteerit ja alueiden turvallisuus- ja hoito-odotukset voivat olla vahvassakin ristiriidassa.

FSC aiheuttaa jossain määrin puun myyntitulojen menetyksiä verrattuna PEFC-sertifikaattiin. Mm. tästä sekä saatavuussyistä teollisuus maksaa FSC-sertifioidulle puulle hintalisää, joka osin kompensoi tulojen menetyksiä. Hintalisä vaihtelee n. 1,0 eurosta/m<sup>3</sup> ylöspäin.

Edullisinta FSC-sertifiointi on maksuttomien ryhmäsertifikaattien kautta. Oma erillinen sertifikaatti on hehtaarihintaisena hyvin kallis. Ryhmäsertifikaatteja tarjoavat mm. Metsäliitto ja UPM, joiden kanssa kaupungilla on ennestään jäsen- ja kumppanuussuhteet.

FSC:n liittymisprosessiin kuuluu mm. metsäsuunnitelman tarkastus, pitkän aikavälin toimintasuunnitelma, metsävaratiedon siirto sertifikaatin haltijan järjestelmiin sekä kohdeneuvotteluja, inventointeja ja rajauksia mm. metsätalouden ulkopuolelle jätettävien ja erityiskohteiden kohdalla. Metsien hoidon ja käytön päätösvalta säilyy omistajalla, joka sitoutuu noudattamaan sertifikaatin kriteerejä.

Muutamit kaupungit (mm. Kuopio, Jyväskylä, Raasepori) ovat jo osalla metsistään mukana FSC-sertifioinnissa ja muutamissa FSC:n selvitystyö on kirjattu metsäohjelmien suunnitelmiin.

Kokkolan kaupungin omistamista metsäalueista esim. Perhon palsta, Trullevi, Palma-Honkaluoto-Krekilä, Saarikangas, Houraati ja Karhin alue soveltuisivat hyvin FSC-sertifiointiin.

Valmistelijan ehdotus:

Aloitetaan metsäohjelman mukaisesti selvitys kaupungin metsätalousmaiden osittaisesta liittämistä FSC-sertifikaattiin. Tässä vaiheessa selvitetään lähinnä asemakaavojen ulkopuolisia ja muita soveliaita alueita sekä FSC:n vaikutuksia kokonaiskestävyyteen e.m. alueiden osalla.

Maankäyttötiimi puolsi esitystä kokouksessaan 31.1.2024.



Kaupunkirakennelautakunta § 42 06.03.2024

---

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. antaa metsäpalveluiden yksikön tehtäväksi laatia selvitys ja arviointi kaupungin metsätalousmaiden osittaisesta FSC-sertifioinnista
2. että asemakaava-alueet jätetään FSC:n selvitystyön ulkopuolelle silloin, kun se kohteen hoidon ja käytön kannalta on tarkoituksenmukaista

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 43

06.03.2024

---

## Katumyyntipaikkojen taksojen tarkistus

Kaupunkirakennelautakunta 06.03.2024 § 43  
225/10.00.00/2024

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Katumyyntipaikkojen taksoista on voimassa teknisen lautakunnan 20.11.2012 § 169 tekemä taksapäätös. Edellisestä hinnoittelupäätöksestä on siinä määrin pitkä aika, että siihen on syytä tehdä elinkustannusindeksin muutosta vastaava korotus.

:

### Ulkoilmakahvilat ja -ravintolat

Nykyinen verollinen hinta: kesäkausi 11 €/m<sup>2</sup>/viikko, minimihinta 330 €/kesäkausi.

Valmistelijan esitys uusiksi taksoiksi:

Veroton hinta  
11,29 €/m<sup>2</sup>/kesäkausi

Verollinen hinta  
**14 €/m<sup>2</sup>/kesäkausi**

Veroton minimihinta  
330,65 €/kesäkausi

Verollinen minimihinta  
**410 €/kesäkausi**

### Pitempiaikaiset rakennelmat ja terassit

Nykyinen verollinen hinta: 9 €/m<sup>2</sup>/vuosi, minimihinta 700 €/vuosi

Valmistelijan esitys uusiksi taksoiksi:

Veroton hinta  
8,87 €/m<sup>2</sup>/v

Verollinen hinta  
**11 €/m<sup>2</sup>/v**

Veroton minimihinta  
725,81 €/v

Verollinen minimihinta  
**900 €/v**

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä uuden taksan katumyyntipaikkojen hinnoiksi

Kaupunkirakennelautakunta

§ 43

06.03.2024

---

2. uusi taksa tulee voimaan 1.4.2024 alkaen.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 44

06.03.2024

## Lausunto Lakea Oy:lle aravarajoituksista vapauttamiseksi / Vaasantie ja Tehtaankatu

Kaupunkirakennelautakunta 06.03.2024 § 44  
215/02.00/2024

Valmistelija

Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas

Lakea Kiinteistöt Oy pyytää kaupungin lausuntoa seuraaville kohteille aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Vaasantie 1-5 nro1  
Vaasantie 1-5 nro2  
Vaasantie 1-5 nro3  
Tehtaankatu 23  
Tehtaankatu 25

Hakemukset ja rasiustodistukset on esitetty oheismateriaalina.

Lakea Kiinteistöt Oy on päättänyt hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) aravarajoituksista vapauttamista yllä luetelluille kohteille. Rajoituksista vapauttamishakemukset ovat osa laajaa konsernin talouden tervehdyttämissuunnitelmaa, jonka tavoitteena on turvata konserniin kuuluvien yritysten kyky suoriutua niille kuuluvista velvoitteista ja varmistaa yritysten toiminnan jatkuvuus.

Aravarajoituslain 16 § :n mukaan ARA voi myöntää vapautuksen, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta, ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai vapauttamiseen on muu erityinen syy.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää puoltaa Lakea Kiinteistöt Oy:n hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Kaupunkiympäristöjohtajan muutettu esitys

Kaupunkirakennelautakunta

1. päättää puoltaa Lakea Kiinteistöt Oy:n hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi
2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 44

06.03.2024

---

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

1. päätti puoltaa Lakea Kiinteistöt Oy:n hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi
2. tarkasti pykälän kokouksessa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 45

06.03.2024

---

## Lämmitysenergian hankinta

Kaupunkirakennelautakunta 06.03.2024 § 45  
817/02.08.00/2023

Valmistelija kaupunkitoimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas

Kaupunkitoimitilojen isännöinnin palveluyksikkö pyysi tarjoustä lämmitysenergian hankinnasta kuuteen kiinteistöön. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja hankintailmoitus julkaistiin Clouidiassa 24.10.2023.

Määräaikaan 25.1.2024 mennessä saatiin kolme tarjoustä, joista yksi oli tarjouspyynnön mukainen. Valintaperusteena on halvin hinta (€/MWh, alv 0%).

Ehdotus hankinnasta ja vertailutaulukko esitetään kokouksessa.

Liite A	Tarjouspyyntö
Liite B	Lämmitysvertailu
Liite C	Sopimusluonnos

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä lämmitysenergian hankinnan vertailun mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi lämmitysenergian hankinnan esityksen mukaisesti ProPellet Oy:ltä.

Oliver Pietilä poistui kokouksesta klo 18.53

Kaupunkirakennelautakunta

§ 46

06.03.2024

---

## Vuoden 2024 talonrakennuksen investointikohteiden työaikataulu

Kaupunkirakennelautakunta 06.03.2024 § 46  
162/02.02.00/2024

Valmistelija

Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Lasse Luomala

Vuoden 2024 talousarviossa on talonrakennuksen investointeihin varattu määrärahoja yhteensä 10 970 000 euroa. Näistä korjausmäärärahoja eri hallintokunnille on yhteensä 3 050 000 euroa. Kaupunkirakentamisen vastuualue on laatinut vuoden 2024 talonrakennushankkeiden investointikohteiden toteutukselle ohjeellisen työaikataulun.

Liite A

Työaikataulu

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä ja merkitä tiedoksi vuoden 2024 talonrakennushankkeiden investointikohteiden ohjeellisen työaikataulun.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 47

06.03.2024

---

## Kuormaajan hankinta, liikuntapaikat

Kaupunkirakennelautakunta 06.03.2024 § 47  
139/02.08.00/2024

Valmistelija kaupunginpuutarhuri Sini Sangi

Kaupunkirakentaminen on pyytänyt tarjoukset kuormaajan hankinnasta liikuntapaikoille. Hankintailmoitus on julkaistu Cloudia-palvelussa 31.1.2024 kansallisena hankintailmoituksena.

Määräaikaan mennessä saatiin 6 kpl tarjouksia, joista 5 kpl oli tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousasiakirjat esitetään kokouksessa.

Liite A Tarjouspyyntö  
Liite B Vertailutaulukko

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä kuormaajan hankinnan valmistelijan esityksen mukaan.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi kuormaajan hankinnan esityksen mukaisesti Konesilta Oy:ltä.



Kaupunkirakennelautakunta

§ 48

06.03.2024

---

## Kivityöt, Pitkänsillankatu 2024

Kaupunkirakennelautakunta 06.03.2024 § 48  
129/02.08.00/2024

Valmistelija v.s. infrapäällikkö Mikko Takkula

Kaupunkiympäristö on pyytänyt tarjoukset Pitkänsillankadun kivityöistä. Tarjouspyynnöstä on ilmoitettu Cloudiassa 17.1.2024.

Liite A Tarjouspyyntö

Vertailutaulukko esitetään kokouksessa lautakunnan päätettäväksi.

Liite B Vertailutaulukko

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä Pitkänsillankadun kivityöt tilattavaksi vertailutaulukon esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi Pitkänsillankadun kivityöt tilattavaksi esityksen mukaisesti Taimitaikurit Oy:ltä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	07.02.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 49	06.03.2024

---

## Laajojen kaivutyöluopien käsittely (Valokuituoperaattorit, tietoliikennekaivuut ja muut toimijat)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.02.2024 § 20

Valmistelijat

Vt. johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki, työpäällikkö Mikko Takkula ja lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Tausta

Valokuituoperaattoreiden kaivulupahakemusten määrä on lisääntynyt Kokkolassa viimeisen vuoden aikana ja haetut kaivualueet ovat laajoja useita katuja sisältäviä korttelialueita.

On tapauksia, jossa yhdelle operaattorille on myönnetty kaivulupa tietylle alueelle ja kaivutöiden, putkien/verkon asentamisen jälkeen ja kadun sekä viheralueiden korjaustöiden jälkeen on seuraava toimija on hakenut samalle alueelle lupaa ja kadut on avattu uudelleen ja korjattu uudelleen.

Tiivistettynä voidaan todeta, että Kokkolassa on ollut muutamia tapauksia, joissa korttelin katualueet on kaivettu kokonaisuudessaan auki ja sen jälkeen katu päällystetty ja vihertyöt tehty valmiiksi ja seuraavana vuonna katu kaivettu jälleen auki. Se aiheuttaa ylimääräisiä ja tarpeettomia kustannuksia sekä useina peräkkäisinä vuosina aiheutuvaa haittaa kuntalaisille ja asukkaille.

Tästä on tullut kaupungille useita huolestuneita soittoja alueen asukkailta sekä negatiivista palautetta. Toistuva liittymien ja katualueen rikkominen häiritsee asukkaita ja työllistää myös tarpeettomasti kaupunkia.

Muutostoimenpiteet

Kaivutöiden yhteydessä tulee pyrkiä jatkossa saattamaan työt yhdenmukaisesti valmiiksi siten, että kaivutöitä koskevilla laajemmilla katualueilla (korttelialueet), kaikki kaapeliverkostot tai ainakin niitä varten tarvittavat putkistot sijoitetaan maahan ennen katujen päällystämistä ja korjausta ja sen jälkeen katualueella ei kaiveta kolmeen vuoteen laajempia kaivutöitä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	07.02.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 49	06.03.2024

---

Verkostoa ei tarvitse sijoittaa alueelle valmiiksi, mutta putkien sijoittamisella mahdollisesta verkoston laittaminen kadun alle ilman laajempia kaivutöitä.

Tällöin olemassa putkiin voidaan sijoittaa kaapelit myös myöhemmin pienillä kaivutöillä. Tapauskohtaisesti voidaan myös poiketa edellä mainitusta linjauksesta harkintaa käyttäen, mikäli se todetaan toimimattomaksi ratkaisuksi.

Tarkoituksena on se, että verkostojen saneeraustyöt ja uusien verkostojen sijoittaminen suunnitellaan etukäteen ja tieto välittyy toimijoiden kesken. Tällöin mahdollistetaan yhdenaikaiset kaivutyöt ja samoihin kaivantoihin laitettavat putket ja myös mahdollisesti kaivantoihin sijoitettavat kaapelit. Samalla vältetään ylimääräisiä ja tarpeettomia katurakenteiden aukomisia ja korjaamisia organisoimalla työn suoritusajankohdat jouheviksi siten, että kaikki toimijat pyrkivät rakentamaan yhdenaikaisesti verkostot ennen katujen ja viheralueiden korjaamista tai ainakin sijoittamaan kaapelien suoja-putket valmiiksi jälkeinpäin, joihin voivat sitten myöhemmin sijoittaa tarvittavat kaapelit.

Muutostoimenpiteet kohdissa 1, 2 ja 3, eivät koske välttämättömiä korjaustoimenpiteitä (linjarikot, kaukolämpökorjaukset, vesi- ja jätevesiverkoston korjaus tai muut kriittisen infran verkostot)

Muutostoimenpiteet kohdissa 1, 2 ja 3 eivät myöskään koske kaukolämmön liitoslupia eikä vesihuoltoverkoston ja huleveden liitoslupia kiinteistöille.

Muutostoimenpiteet koskevat energia-infraa ja vesihuollon verkostoja kuitenkin siltä osin, että heidän tulee olle hyvissä ajoin hakemusten kanssa liikkeellä, sekä selvittää etukäteen kaupungin infrarakentamisesta katujen saneerausalueet ja sopia infrarakentamisen kanssa aikataulu sopivaksi, mikäli energia-infraa tai vesihuoltoverkostoa sijoitetaan samalle alueelle, jossa saneeraustöitä tehdään.

Ehdotus jatkoksi

#### 1. Saneerauskohteet

Saneerauskohteiden osalta kaupungin infrarakentaminen laittaa kaivualueet kuulutukseen kunkin vuoden tammikuussa ja tiedottaa operaattoreita. Toimijoilla on huhtikuun loppuun mennessä aikaa ilmoittaa liittyvätkö samaan kaivantoon kaupungin kanssa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	07.02.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 49	06.03.2024

---

Tällöin ei tehdä erillisiä kaivulupapäätöksiä, vaan toimenpiteet sovitaan kaupungin infrarakentaminen -yksikön kanssa. Saneerauskohteiden kaivantoja ei avata kolmeen vuoteen niiden valmistumisen jälkeen, jolloin ylimääräisiltä katujen korjaustöiltä ja viheraluetöiltä vältytään. Saneerauskohteiden osalta tiedotetaan myös erikseen energialaitosta ja vesilaitosta ja muistutetaan mahdollisuudesta suorittaa kaivutyöt samaan aikaan. Energialaitoksella ja vesilaitoksella ei kuitenkaan ole velvollisuutta liittyä samaan kaivantoon, eikä suorittaa toimenpiteitä saman aikaisesti.

## 2. Rakennetut alueet (ei uudisalueet)

Kaupunki pyytää operaattoreita, energialaitosta ja vesilaitosta ilmoittamaan laajat kyseistä vuotta koskevat kaivuut alkuvuodesta huhtikuun loppuun mennessä. Operaattoreiden tulee kaivaa tai sijoittaa putkistoja ja mahdollisuuksien mukaan myös verkosto alueella samaan aikaan ja sopia asia kaupungin infrarakentamisen kanssa siten, että katualuetta ei päällystetä siinä välissä uudelleen.

Tällä varmistetaan, että operaattorit ja muut toimijat tekevät yhteistyötä keskenään ja pyrkivät liittymään samoihin kaivantoihin, mikäli se on mahdollista tai kuitenkin siten, että kadun korjaaminen tehdään vasta, kun kaikki kaikki työt on saatettu valmiiksi.

Kyseisten alueiden katu- ja viheralueita ei avata kolmeen vuoteen niiden valmistumisen jälkeen.

## 3. Vuoden 2024 kaivuut

Lounea Palvelut Oy on ilmoittanut, että tulee vuonna 2024 hakemaan kaivulupia useille alueille, mutta ei ole vielä jättänyt kaivulupahakemuksia vireille. Valokuitunen Oy on jättänyt kaivulupahakemukset kaupungin sähköiseen asiointipalveluun Kaustarin, Pohjois-Hakalahden ja Pensarinmäen kaivuiden osalta. Elisa Oy on perustanut kaivulupahakemuksen Kaustarin alueelle. On odotettavissa, että laajoja kaivulupahakemuksia tulee paljon tänä vuonna.

Vuoden 2024 osalta vireillä olevista kaivulupahakemuksista tiedotetaan muita operaattoreita ja toimijoita ja tämän päätöksen perusteella rajataan kaivuutöiden suorittaminen siten, että mikäli muut toimijat haluavat rakentaa verkon tai sijoittaa putkistot valmiiksi jollekin alueelle, niin tulee siitä ilmoittaa huhtikuun 2024 loppuun mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	07.02.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 49	06.03.2024

---

Tämän jälkeen operaattoreiden tulee suorittaa kaivutyöt ja putkien / verkoston sijoittaminen samanaikaisesti. Mikäli samanaikainen rakentaminen ei onnistu, niin putket asennetaan kuitenkin siten valmiiksi, että kaivutöiden välissä katualuetta ei päällystetä eikä kaupunki tee vihertöitä, vaan korjaustyöt tehdään vasta sen jälkeen, kun verkostotyöt ovat kokonaisuudessaan valmiit. Kaapelit pystyy sen jälkeen vielä myöhemmin syöttämään putkiin.

Tämän jälkeen alueille ei mennä kaivamaan seuraavaan kolmeen vuoteen laajempia kaivutöitä.

#### Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että

1. päätös koskee vain kaupungin omistamia katualueita, jotka ovat laajoja kaivutyöalueita. Muilla alueilla asian ratkaisee maanomistaja
2. kaivulupien hakeminen kohtien 2 ja 3 osalta pysyy ennallaan
3. mikäli kaivulupaa haetaan jo edellisen vuoden puolella, siirtyy asian käsittely infrarakentamisen osastolle kohdan 1 mukaan saneerauskohteiden osalta
4. päätöksellä ei kielletä kaukolämpö ja vesiesihuollon verkoston saneerauksia missään vaiheessa, eikä myöskään välttämättömiä korjaustöitä keltään muultakaan verkonomistajilta, mutta ohjataan suorittamaan työt yhdenaikaisesti
5. päätös kuulutetaan ja päätöksestä tiedotetaan lehdessä
6. päätös toimitetaan tiedoksi tarpeellisille operaattoreille ja muille toimijoille
7. lupien käsittelyä koskeva päätös toimitetaan tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle.

#### Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 20	07.02.2024
Kaupunkirakennelautakunta	§ 49	06.03.2024

---

Kaupunkirakennelautakunta 06.03.2024 § 49  
109/11.00.00/2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee päätöksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 50

06.03.2024

---

## Hankinnan keskeytyspäättös, Antti Chydeniuksen kadun sillan peruskorjaus

Kaupunkirakennelautakunta 06.03.2024 § 50  
130/02.08.00/2024

Valmistelija

v.s. infrapäällikkö Mikko Takkula

Kaupunkiympäristö on pyytänyt tarjoukset Antti Chydeniuksen kadun sillan peruskorjaustyöstä. Tarjouspyynnöstä on ilmoitettu Clouidiassa 9.1.2024.

Tarjousten jättämisen määräaika oli 16.2.2024 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta.

Annetut tarjoukset ylittävät merkittävästi hankinnan toteuttamiseksi varatut määrärahat.

Tarjouspyynnössä sanotaan seuraavasti:

”Tilaaaja voi myös hylätä tarjouksen mikäli se ylittää hankkeelle budjetoidun rahoituksen.”

”Tilaaaja pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset liian kalliina tai mikäli määräraha ei ole riittävä.”

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintalain 125 §:n esitöiden (HE 108/2016 vp s. 223) mukaan pykälä säilyy muuttumattomana tuolloin voimassa olleen julkisista hankinnoista annetun lain (348/2007) 73 a §:ään nähden.

Oikeuskäytännössä on katsottu, että hankintayksiköllä on ollut todellinen ja perusteltu syy keskeyttää hankintamenettely tilanteessa, jossa kaikki hyväksyttävät tarjoukset ovat ylittäneet hankinnan toteuttamiseen varatut määrärahat. Asiassa ei ole muutoinkaan tullut ilmi, etteikö hankintamenettelyn keskeyttäminen olisi perustunut todellisiin ja perusteltuihin syihin, tai että keskeyttäminen olisi vaikuttanut tarjoajiin syrjivästi. Näin ollen hankintayksikkö ei menettele hankintasäännösten vastaisesti keskeyttäessään hankintamenettelyn esittämällään perusteella.

Liite A

Urakkatarjouspyyntö

Kaupunkirakennelautakunta § 50 06.03.2024

---

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää keskeyttää Antti Chydeniuksen kadun sillan peruskorjaustyötä koskevan hankintamenettelyn, koska talousarviossa hankintaan esitetty määräraha ei riitä hankinnan toteuttamiseen.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunkirakennelautakunta

§ 51

06.03.2024

---

## Käytetty pyöräkuormaaja

Kaupunkirakennelautakunta 06.03.2024 § 51  
165/02.08.00/2024

Valmistelija

Koneinsinööri Marko Sillanpää

Kaupunkirakentaminen on pyytänyt tarjoukset käytetyn pyöräkuormaajan hankinnasta. Hankintailmoitus on julkaistu Cludia-palvelussa 9.2.2024.

Tarjoukset, vertailutaulukko/pisteytykset ja esitys hankinnaksi esitetään kokouksessa lautakunnan päätettäväksi.

Liite A Tarjouspyyntö

Liite B Tarjouslomake

Vertailutaulukko/pisteytys esitetään vasta kokouksessa

Liite C Vertailutaulukko/pisteytys

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä käytetyn pyöräkuormaajan hankinnan vertailun mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi käytetyn pyöräkuormaajan hankinnan esityksen mukaisesti Mateko Oy:ltä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 42, § 44, § 46, § 49**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 43

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:  
Kokkola kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
PL 43, 67101 Kokkola  
Kauppatori 5, 67100 Kokkola  
kokkola@kokkola.fi  
Puhelinnumero: 044 7809 314

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 47, § 48, § 50, § 51**

## **HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnsarvon ylittävät hankinnat)**

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnsarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Hankintaoikaisuohje** §

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkolan kaupunki / kaupunkirakennelautakunta

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi

## Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

## Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

## Hankinta-oikaisua koskevan vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankinta-oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankinta-oikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

#### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

#### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.



Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus,

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax: 029 56 43314,

sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.