

Lausunto Lakea Oy:lle aravarajoituksista vapauttamiseksi / Vaasantie ja Tehtaankatu

Kaupunkirakennelautakunta 06.03.2024 § 44
215/02.00/2024

Valmistelija

Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas

Lakea Kiinteistöt Oy pyytää kaupungin lausuntoa seuraaville kohteille aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Vaasantie 1-5 nro1
Vaasantie 1-5 nro2
Vaasantie 1-5 nro3
Tehtaankatu 23
Tehtaankatu 25

Hakemukset ja rasisustodistukset on esitetty oheismateriaalina.

Lakea Kiinteistöt Oy on päättänyt hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) aravarajoituksista vapauttamista yllä luetelluille kohteille. Rajoituksista vapauttamishakemukset ovat osa laajaa konsernin talouden tervehdyttämissuunnitelmaa, jonka tavoitteena on turvata konserniin kuuluvien yritysten kyky suoriutua niille kuuluvista velvotteista ja varmistaa yritysten toiminnan jatkuvuus.

Aravarajoituslain 16 § :n mukaan ARA voi myöntää vapautuksen, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta, ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai vapauttamiseen on muu erityinen syy.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää puoltaa Lakea Kiinteistöt Oy:n hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Kaupunkiympäristöjohtajan muutettu esitys

Kaupunkirakennelautakunta

1. päättää puoltaa Lakea Kiinteistöt Oy:n hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi
2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

1. päätti puoltaa Lakea Kiinteistöt Oy:n hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi
2. tarkasti pykälän kokouksessa.