

Kokkolan kaupunki Kaupunkitoimitilat - XX lämmöntuotantopalvelu

Sisältö1. Sopimuksen osapuolet12. Sopimussyhteyshenkilöt13. Sovellettavat yleiset sopimusehdot14. Sopimuksen kohde15. Sopimuskausi26. Lämmöntoimituksen aikataulu27. Alihankkijat28. Palvelun tuottamiseen osallistuva henkilöstö29. Hinnat210. Hinnantarkistus311. Maksuehdot ja laskutus312. Viivästyminen413. Virheilmoitukset414. Vahingonkorvaus415. Sopimussakko516. Vakuutukset517. Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen518. Lämpölaitoksen lunastaminen519. Sopimusmuutokset620. Immateriaalioikeudet621. Henkilötietojen käsittely622. Salassapito ja vaitiolovelvollisuus623. Sopimuksen liitteet ja asiakirjojen pätevyysjärjestys7Allekirjoitukset7Liitteet8

Kokkolan kaupunki Kaupunkitoimitilat - XX lämmöntuotantopalvelu

Sopimuskausi

1.1.2025 - 31.12.2039

1. Sopimuksen osapuolet

Toimittaja

ProPellet Oy (2083833-7)

Vähäkankaantie 66

84100 Ylivieska

Tilaaja

Kokkolan kaupunki Kaupunkitoimitilat (0179377-8)

PL 43

67101 Kokkola

2. Sopimussyhteyshenkilöt

ProPellet Oy

Timo Peltokorpi, hallintojohtaja, 040 301 5056, timo.peltokorpi@propellet.fi

Kokkolan kaupunki Kaupunkitoimitilat

nimi ja yhteystiedot

Yhteyshenkilön tehtävänä on seurata ja valvoa sopimuksen toteutumista sekä tiedottaa tämän sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Osapuoli ilmoittaa viivytyksettä kirjallisesti muutokset toiselle osapuolelle.

3. Sovellettavat yleiset sopimusehdot

Tähän sopimukseen sovelletaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoista 2014 huhtikuun 2022 päivitysversiota (jäljempänä JYSE) ja Kaukolämmön yleisiä sopimusehtoja (T1_2021) niiltä osin kuin tässä sopimuksessa ei toisin ole sovittu.

4. Sopimuksen kohde

Tämän sopimuksen kohteena on XX lämmöntuotantopalvelun kokonaisvaltainen tuottaminen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Palvelun sisältö ja laatu on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnössä.

Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta.

Palvelu tulee tuottaa suomen kielellä.

Palveludokumentation tulee olla suomenkielistä.

5. Sopimuskausi

Tämä sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä.

Sopimus on voimassa määräaikaisena lämmöntoimituksen osalta 1.1.2025 - 31.12.2039.

Aloituspäivämäärä on alustava ja tahdistetaan lämpölaitoksen rakentamisaikatauluun.

Lämpölaitoksen rakentaminen toteutetaan ennen lämmöntoimituksen sopimuskauden alkamista.

Määräaikaisen kauden jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla molemmin puolin. Sopimuksen ensimmäinen irtisanomisajankohta on 31.12.2039, jolloin sopimuksen irtisanomisesta tulee ilmoittaa viimeistään 31.12.2038.

6. Lämmöntoimituksen aikataulu

Alustava lämmöntoimituksen aloituksen ajankohta on viimeistään 31.12.2024, mutta myös aiemmasta ajankohdasta voidaan sopia.

7. Alihankkijat

Palveluntuottaja vastaa käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuten omastaan. Palveluntuottaja vastaa, että alihankkija täyttää tarjouspyynnössä mainitut taloudelliset selvitykset sekä siitä, että alihankkija noudattaa omalta osaltaan hankintasopimuksen mukaisia velvoitteita.

8. Palvelun tuottamiseen osallistuva henkilöstö

Palveluntuottajan tulee käyttää palvelun tuottamisessa riittävän pätevyyden ja kokemuksen omaavaa avainhenkilöä.

9. Hinnat

Palvelun hinta on [X] €/MWh.

Hinta sisältää kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset. Tilaaaja ei korvaa sovittujen hintojen lisäksi mitään lisä, esimerkiksi mahdollisia matka-, majoitus-, päiväraha-, ylityö- sekä toimitus-, laskutus- ja toimistokuluja.

10. Hinnantarkistus

Palvelun hinta sidotaan 100-prosenttisesti Tilastokeskuksen julkaisemaan puupelletin kuluttajahintaan (2015 = 100) <https://stat.fi/julkaisu/cl8k5yducd5og0duksw6630yx#tables-clgp2jkn4y3nd0bun5aqnub1z>

Sopimuksen ensimmäisenä vertailulukuna käytetään sopimuksen allekirjoitushetkellä viimeisintä julkaistua indeksiä. Palvelun hinta tarkastetaan kolmen kuukauden välein, indeksin julkaisuvälin mukaisesti.

11. Maksuehdot ja laskutus

Toimitettu lämpöenergia laskutetaan kuukausittain mitatun kulutuksen mukaan.

Tilauksissa käytetään 21 päivän maksuehtoa hyväksytyn laskun toimittamisesta. Maksuaika alkaa kulua, kun palvelu on toimitettu hyväksytysti sopimuksen mukaisesti.

Laskulla tulee olla eriteltynä laskutusjaksolla toimitettu energia sekä sen perusteena olevat mittarilukemat.

Viitetieto on mainittava laskussa. Puutteelliset laskut palautetaan ja pyydetään uusi lasku.

Viivästyskorko on korkolain mukainen.

12. Viivästyminen

JYSE kohdan 12.3:n mukaisesti.

13. Virheilmoitukset

JYSE kohdassa 13.1 tarkoitettu kohtuullinen aika virheilmoituksen tekemiselle on 14 päivää.

JYSE kohdasta 13.2 poiketen palveluntuottajan on ilmoitettava tilaajalle toimenpiteiden aloittamisesta viimeistään 7 päivän kuluttua ilmoituksen vastaanottamisesta. Ilmoitukset lähetetään sähköisesti ja ne katsotaan vastaanotetuksi niiden lähettämispäivämääränä.

JYSE kohdassa 13.8 mainittu kohtuullinen korjausaika arvioidaan tapauskohtaisesti palvelunvirheen luonteeseen suhteutettuna.

Mikäli palvelun virheet ovat olennaisia tai toistuvia, tilaajalla on oikeus päättää sopimus JYSEkohdan 13.6 mukaisesti.

14. Vahingonkorvaus

Vahingonkorvaus JYSEn mukaisesti.

15. Sopimussakko

Sopimussakko.

16. Vakuutukset

Tarjoaja ottaa lämpölaitoksen rakentamista varten rakennustyövakuutuksen.

Tarjoajalla tulee lakisääteisten ja palvelun tuottamisen kannalta tarpeellisten vakuutusten lisäksi sopimuskauden alkaessa olla hankinnan kohteeseen liittyvä vastuuvakuutus, joka on voimassakoko sopimuskauden ajan. Vastuuvakuutus korvaa vähintään 500 000 € / vahinko.

17. Sopimuksen irtisanominen ja purkaminen

Tilaajaa voi purkaa määräaikaisen sopimuksen ilman irtisanomisaikaa JYSE kohdan 13.6 mukaisesti. Sopimuksessa tullaan kiinnittämään erityistä huomioita lämmön riittävyyteen ja toimitusvarmuuteen, näiden puutteita käsitellään palvelun virheenä.

18. Lämpölaitoksen lunastaminen

Mikäli sopimus ei jatku toistaiseksi voimassa olevana määräaikaisen sopimuksen ehdoilla ja hinnoilla, tilaajalla on oikeus päättää lämpölaitoksen lunastamisesta tai lunastamatta jättämisestä. Mikäli tilaaja ei lunasta lämpölaitosta sopimuksen loppuessa, toimittaja on velvollinen purkamaan lämpölaitoksen. Mikäli lunastamisen ehdoista ei päästä yksimielisyyteen, lämpölaitos jää toimittajan omaisuudeksi ja toimittaja on velvollinen purkamaan lämpölaitoksen. Mikäli määräaikainen sopimus joudutaan purkamaan, voidaan lämpölaitoksen lunastamishinnasta pyrkiä sopimaan osapuolten välillä. Mikäli lunastamisen ehdoista ei päästä yksimielisyyteen, lämpölaitos jää toimittajan omaisuudeksi ja toimittaja on velvollinen purkamaan lämpölaitoksen.

19. Sopimusmuutokset

Lain sallimia sopimusmuutoksia voivat tehdä ainoastaan sellaiset henkilöt, joilla on tilaajan ja palveluntuottajan organisaatiossa allekirjoitusoikeus.

Sopimuksen yhteyshenkilöillä ei pääsääntöisesti ole oikeutta sopimusmuutoksiin.

20. Immateriaalioikeudet

JYSE lukua 20:n mukaisesti.

JYSE kohtiin 20.2. ja 20.3. lisätään seuraavaa:

Mikäli osapuolet toteavat tai lainvoimaisella päätöksellä todetaan, että sopimuksen mukainen palvelun käyttö loukkaa kolmannen osapuolen immateriaalioikeuksia, palveluntuottaja hankkii kustannuksellaan tilaajalle oikeuden käyttää palvelua jatkossakin sopimuksen mukaisesti.

Vaihtoehtoisesti tilaajan suostumuksella palveluntuottaja voi toimittaa veloitukset korvaavan palvelun tai muuttaa palvelua niin, ettei sen käyttö enää loukkaa kolmannen oikeuksia.

21. Henkilötietojen käsittely

Palvelun toimittamiseen ei sisälly henkilötietojen käsittelyä.

22. Salassapito ja vaitiolovelvollisuus

JYSE luvun 21 lisäksi todetaan seuraavaa:

Osapuolet ovat velvollisia pitämään salassa kaikki tietoonsa saamat toisen osapuolen liike- tai ammattisalaisuudet sopimussuhteen aikana ja sen päätyttyä. Salassapitovelvollisuus ei koske tietoja, jotka ovat yleisesti tunnettuja tai saatavilla julkisista lähteistä, eikä tietoja, joiden luovuttaminen on välttämätöntä kolmansille osapuolille tämän sopimuksen mukaisen palveluntoteuttamiseksi.

Palveluntuottaja suojaa käsittelemänsä tiedot varmistaakseen tilaajan aineiston luottamuksellisuuden, eheyden ja saatavuuden. Palveluntuottaja vastaa siitä, että sen henkilöstö sitoutuu palvelusuhteen laadusta riippumatta vaitiolovelvollisuuteen palvelussuhteen aikana ja sen jälkeen. Palveluntuottaja vastaa myös siitä, että henkilötietoja pääsevät käsittelemään vain ne henkilöt, joiden työtehtävien kannalta se on välttämätöntä.

23. Sopimuksen liitteet ja asiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa järjestyksessä:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. JYSE 2014 Palvelut, huhtikuu 2022 Päivitysversio
4. Kaukolämmön yleiset sopimusehdot, T1 2021
5. Tarjous liitteineen

Allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kullekin osapuolelle.

Liitteet

JYSE-palvelut 2014, päivitysversio huhtikuu 2022

Kaukolämmön yleiset sopimusehdot_ T1 2021