

25.10.2023

LÄMMITYSENERGIAN HANKINTA

Kokkolan kaupunki kilpailuttaa seuraavien kohteiden lämmitysenergian hankinnan tämän tarjouspyynnön mukaisesti.

1. Tilaja

Kokkolan kaupunki
Kaupunkitoimitilat
PL 43
67101 KOKKOLA

2. Kohteet

Marinkaisten koulu
Niementie 2
68210 Marinkainen

Lohtajan koulu
Alaviirteentie 12
68230 Lohtaja

Ruotsalon koulu
Ruotsalon kylätie 72 A
68320 Ruotsalo

Peltokorven koulu
Peltokorventie 371 A
68300 Kälviä

Palvelukeskus Hopijakumpu
Vanhannorpantie 4
Ullava

Kvikantin kuntoutuskoti
Veräjätie 4
67800 Kokkola

3. Hankintamenettely

Avoin menettely, ilmoitus on julkaistu Cloudiassa 25.10.2023

4. Hankinnan sisältö

1. **Tilaaaja (=Kokkolan kaupunki) ostaa tarjoajalta vain lämmitysenergian.**
((hyväksytään vain uusiutuvalla energialla tuotettu lämmitysenergia)

Kaikki laitteisto-, sähkö- yms. kulut sisällytetään lämmitysenergian hintaan, tilaajalle ei saa koitua muita kustannuksia. Tarjoaja (=lämmitysenergian myyjä) toimittaa ja toteuttaa kaikki tarvittavat laitteistot ja muut muutostyöt ns. avaimet käteen –ratkaisuna.

2. Tarjoaja vastaa kaikista tarvittavista selvityksistä ja laskelmista.
3. Laitteisto voidaan sijoittaa
 - a. joko kiinteistössä olevaan tekniseen tilaan TAI
 - b. tarjoajan toteuttamaan erilliseen lämpölaitokseen
4. Tarjoaja hankkii laitteistolle oman sähköliittymänsä. Mikäli laitteisto vaatii oman lämpölaitoksen, tulee sille hankkia myös omat vesi- ja viemäriliittymät.
5. Laitteisto toteutetaan siten, että kiinteistön olemassa oleva öljylämmitysjärjestelmä voidaan esim. vikatilanteissa ottaa nopeasti käyttöön. Öljylämmitysjärjestelmä toimii vain varajärjestelmänä, normaalitilanteessa järjestelmää ei käytetä.
6. Tarjoaja hakee muutostöille tarvittavat rakennusluvut ja vastaa niiden kustannuksista.
7. Tarjoaja vastaa kaikista laitteiston huoltokustannuksista
8. Sopimusaika on 15 vuotta. Sopimusaika alkaa, kun järjestelmä on käyttöön otettu ja toteutukseen liittyvät kaikki muut rakennustyöt ja rakennuslupaan liittyvät katselmukset on pidetty. Lähtökohtaisesti järjestelmien (myös optiokohteet) tulee olla käytössä 31.12.2024 mennessä.
9. Laskutuskausi 1 kuukausi, maksuehto 21 päivää.

5. Tarjouksen tulee täyttää kohdassa ”Hankinnan sisältö” määritellyt ehdot.

Tarjoushinta annetaan arvonlisäverottomana, **€/MWh**. Arvonlisäveron osuus tulee eritellä tarjouksessa.

6. Tarjouksen jättäminen

Tarjous on jätettävä **25.1.2024 klo 23.59 mennessä** sähköpostitse osoitteeseen tarjoukset.kaupunkiymparisto@kokkola.fi.

Hallintolain (434/2003) 17 §:n mukaan lähettäjän on huolehdittava siitä, että tarjous saapuu viranomaiselle määräajassa.

7. Kohteeseen tutustuminen

Tarjoajan tulee tutustua kohteeseen ja siellä vallitseviin olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Kohteen esittelystä tulee sopia erikseen LVIA-kunnossapitoinsinööri Jarkko Nikulan kanssa, puh. 044 7809 334.

8. Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kk viimeisestä jättöpäivästä.

9. Tarjouksen sisältö

Tarjous tulee tehdä täysin tarjouspyyntöä vastaavassa muodossa sisältäen vähintään tässä tarjouspyynnössä vaaditut tiedot. Muulla tavalla tehtyä tarjousta ei oteta huomioon.

- Tarjous liitteineen tulee laatia suomen kielellä
- Tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset
- Tarjous ei saa olla ehdollinen
- Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön toimittaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot

Tarjous hylätään, jos tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä tai jos tarjous saapuu allekirjoittamattomana.

10. Tarjousten avaaminen

Tarjoukset avataan kaupunkitoimitilat -yksikössä. **26.1.2024 klo 13:30** suljetussa avaustilaisuudessa. Tarjoajat eivät voi olla läsnä avaustilaisuudessa.

11. Tarjoajalle asetetut vaatimukset

Tarjoajalla tulee olla Y-tunnus.

Tarjouksen yhteydessä on toimitettava seuraavat tiedot/selvitykset:

- Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset
- Luottoluokitustodistus (vaatimus vähintään AA) tai muu luottokelpoisuuden osoittava virallinen asiakirja
- Vastuuvakuutustodistus (vakuutuksen tulee olla riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden).

12. Noudatettavat sopimusehdot

Tarjoaja toimittaa tarjouksen mukana sopimusluonnoksen ja mahdolliset sopimukseen liittyvät yleiset sopimusehdot.

Sopimusehdot eivät saa olla ristiriidassa kappaleessa 5 esitettyjen ehtojen kanssa.

13. Tarjousten käsittely, vertailu ja valinta sekä valintaperusteet

Tarjousten avaamisen jälkeen määräajassa saapuneet tarjoukset tarkistetaan ja arvioidaan. Tarjouskilpailu ratkaistaan annettujen tarjousten perusteella.

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kahdessa vaiheessa:

1. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
2. Tarjousten edullisuuden vertailu

Tarjouspyyntöä vastaamattomat tarjoukset hylätään.

Tarjouksen valintaperusteena on halvin hinta (€/ MWh, alv. 0%)

14. Päätöksestä ilmoittaminen

Hankintapäätös toimitetaan sähköpostitse tiedoksi kaikille tarjouksen tehneille.

Hankintayksikköä sitova hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävällä kirjallisella sopimuksella.

Päätös voi muuttua tehdyn muutoshakemuksen, oikaisuvaatimuksen tai ylemmän viranomaisen otto-oikeuden perusteella.

15. Hankinnassa noudatettavat asiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys

1. Sopimus liitteineen
2. Tarjouspyyntö liitteineen
3. Tarjous liitteineen

16. Laskutus ja hinnan tarkistukset

Laskutus toteutuneen kulutuksen mukaan kuukausittain.

Laskutus-, yms. lisiä ei hyväksytä.

Hinnan tarkistukset sovitaan tarkemmin sopimuksessa.

17. Muut ehdot

Määräajan jälkeen saapunut tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjous tulee urakoitsijaa sitovaksi, kun tilaaja on ottanut tarjouksesta selon.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustelluista syistä.

18. Sopimus

Sopimus voidaan allekirjoittaa sen jälkeen, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopijapuolia tyydyttävään lopputulokseen, sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

19. Hankintaan liittyvät kysymykset

Kysymykset on esitettävä 2.1.2024 klo 16.00 mennessä osoitteeseen

jarkko.nikula@kokkola.fi

Vastaukset kysymyksiin toimitetaan kaikille tarjoajille saman sisältöisinä viimeistään 5.1.2024.

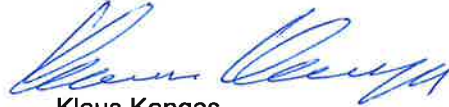
20. Muuta huomioitavaa

Tarjouspyyntöasiakirjat pyydetään sähköisesti osoitteesta
jarkko.nikula@kokkola.fi

Tilaaja tulee vuoden 2024 aikana kilpailuttamaan myös muita vastaavia kohteita joko yksittäisinä kohteina tai suurempina kokonaisuuksina.

Kokkolan kaupunki on liittynyt Hiilineutraalikunta verkostoon ja on sitoutunut Hinku -tavoitteeseen ja Hinku-kriteereihin. Kaupunki on liittynyt myös energiatehokkuussopimukseen. Näiden vaikutus on huomioitava tarjouksessa.

KOKKOLAN KAUPUNKI
Kaupunkitoimitilat



Klaus Kangas
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä

LIITTEET**Kokkolan kaupunki:**

– Tämä tarjouspyyntö