

Kaupunginhallitus

Aika 11.03.2024 klo 15:30 - 19:50

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 86	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 87	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 88	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 89	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 90	Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / Antila Invest Oy perustettavan yhtiön lukuun	10
§ 91	Teollisuustontin varaaminen Rantavalli / Latovarjo yhtiöt Oy perustettavan yhtiön lukuun	12
§ 92	Tontin varaaminen yksityistä päiväkotia varten, entisen Kirkonmäen koulun tontti / Hoivatilat Oy	14
§ 93	Pientalotontin varaaminen Puntuksen alueelta / KI-Group Oy	18
§ 94	Kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite	20
§ 95	Vuokrasopimuksen uusiminen, Ykspihlajan Toimitaloyhdistys Ry	22
§ 96	Vuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen, KIP Service Oy	24
§ 97	Maankäyttösopimus Mesilän teollisuusalueen kaavamuutoksessa	25
§ 98	Kälviän Isonkedontien asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimus	28
§ 99	Asemakaavan muutos / Kälviän opiston alue / Käynnistäminen	30
§ 100	Akkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava / Neoen / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	32
§ 101	Lausunto Boliden Kokkola Oy:n nykyisen vaarallisen jätteen jätealueen laajennuksen ympäristölupahakemuksesta Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle	36
§ 102	Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäen, Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n ja Kokkolan Kehitysyhtiö Oy:n osakkeenomistajan yksimieliset päätökset / Lopputilitykset	45
§ 103	Kokkolan ratapihan kehittäminen / Hankesopimus	47

§ 104	Kokkolan leirintäalue / Uuden yrittäjän hakeminen suljetulla huutokauppa menettelyllä / Keskeyttäminen	49
§ 105	Eräiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden arvonalennukset tilinpäätöksessä 2023	56
§ 106	Lautakuntien käyttösuunnitelmat vuodelle 2024	58
§ 107	Hallintosääntömuutos / TE2024 uudistus	59
§ 108	Työvoimakoulutuksena järjestettävän maahanmuuttajien kotoutumiskoulutuksen optiolunastus	62
§ 109	Sivistystoimen organisaatiomuutoksen virkajärjestelyt	64
§ 110	Sivistystoimen vastuualuejohtajien virkanimikemuutokset 1.9.2024 alkaen	66
§ 111	Opetus- ja kasvatusjohtajan viran aukijulistaminen sekä valintaprosessi	68
§ 112	Opetuspalvelujen eräiden virkojen perustaminen	70
§ 113	Lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelma vuosille 2024-2027	73
§ 114	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastuualueiden hankekatsaus 2024	75
§ 115	Työkykyjohtamisjärjestelmän pilotointi	77
§ 116	Europarlamenttivaalit 2024 / Uusien ennakköäänestyspaikkojen kartoittaminen	80
§ 117	Esitykset tasavallan presidentin vuonna 2024 myöntämistä kunniamerkeistä	90
§ 118	Sidonnaisuusilmoitus / Kaupunginjohtaja	91
§ 119	Yhtymäkokousedustaja / Optima	92
§ 120	Osallistuminen USO-verkoston teemaseminaariin 20.3.2024	93
§ 121	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös / Ranta- asemakaavan muutos Ohtakari	94
§ 122	Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Ympäristö- ja vesitalouslupa-asia, Rapasaari-Päiväneva-Köyhäjoki, Keliber Technology	95
§ 123	Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 2/2024	96
§ 124	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	97
§ 125	Pöytäkirjajäljennökset	98

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Puurula Juha Koljonen Risto Koskela Minna Ojala Jyrki Pietilä Oliver Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Mourujärvi Reetta Nurmi-Lehto Anna Paloranta Johanna Mattila Stina Weizmann Ben	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen vston 1. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	 poistui klo 18.51 § 101 saapui klo 16.07 poissa klo 18.00-18.30
Poissa	Egge Faisa Nurmi Pekka Isotalus Tiina Peltokangas Mauri		
Muu	Kytölaakso Kai Taarna Terho Salo Kim Djupsund Sanna Ryyppö Timo Sandberg Jonne Sivula Timo Kivistö Matti Harlamow Kim Cainberg Päivi Hannila Juhani Hirvijoki Tuomas Laitinen Jouni Tornikoski Mikko Parkas-Tieva Riikka	varhaiskasvatustoimenjohtaja sivistysjohtaja talouspäällikkö palveluohjaaja projektipäällikkö Welado Oy Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kokkolan Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtaja kaupungingeodeetti maankäyttöinsinööri kaupunkisuunnittelupäällikkö kaupunkilupapäällikkö vt johtava ympäristötarkastaja erityisasiantuntija talousjohtaja vt henkilöstöjohtaja	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

[sähköinen allekirjoitus]

Stina Mattila
pöytäkirjanpitäjä § 123

Käsitellyt asiat

86 - 125

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Timo Sillanpää
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Marlén Timonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Lea Mäkelä
hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 86

11.03.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 87

11.03.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Emilia Teerikankaan ja Timo Sillanpään, varalle Juha Puurulan.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Sillanpään ja Marlén Timosen, varalle Juha Puurulan.

Kaupunginhallitus

§ 88

11.03.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 89

11.03.2024

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Kai Kytölaakso, varhaiskasvatustoimenjohtaja
Terho Taarna, sivistysjohtaja
Kim Salo, talouspäälikkö
Tilannekatsaus Tarharannan päiväkoti-hankkeeseen sekä
varhaiskasvatuksen hinnoitteluperiaatteet

Timo Ryyppö, projektipäälikkö Welado Oy
Jonne Sandberg, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen
puheenjohtaja
Timo Sivula, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtaja
§ 123

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti
Kim Harlamow, maankäyttöinsinööri
§ 90-98

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäälikkö
§ 99-100

Juhani Hannila, kaupunkilupapäällikkö
Tuomas Hirvijoki, johtava ympäristötarkastaja
§ 101

Jouni Laitinen, erityisasiantuntija
§ 103

Mikko Tornikoski, talousjohtaja
§ 105

Terho Taarna, sivistysjohtaja
§ 109-111; 114

Riikka Parkas-Tieva, vt. henkilöstöjohtaja
§ 115

Kaupunginhallitus

§ 89

11.03.2024

Muut asiat:

Pidä Saaristo Siistinä ry

oheismateriaali A § 89

Kaupunginhallitus

§ 90

11.03.2024

Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / Antila Invest Oy perustettavan yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 90
167/10.00.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri

Kim Harlamow

Antila Invest Oy hakee perustettavan yhtiön lukuun 2300 m²:n suuruista tonttia 295-3-1 Topparinmäen toimitilarakennusten kortteli-alueelta. Tontille on tarkoitus rakentaa noin 750 k-m²:n suuruinen pienvarasto halli.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2024.

Liite A § 90 hakemus

Liite B § 90 kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitellyt asiaa 31.1.2024 ja se puoltaa tontin varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Antila Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun 2 300 m²:n suuruisen tontin nro. 1 korttelista 295-3.
- 2 ehdollinen suunnittelu varten oleva varausaika päättyy 30.09.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.3.2025 asti.
- 4 lokakuun 1 päivästä 2024 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Topparinmäen toimitilarakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 90

11.03.2024

6 tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella $e = 0,2$.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 91

11.03.2024

Teollisuustontin varaaminen Rantavalli / Latovarjo yhtiöt Oy perustettavan yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 91
166/10.00.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Latovarjo yhtiöt Oy hakee perustettavan yhtiön lukuun noin 6 400 m²:n suuruista aluetta korttelista 53-24 Rantavallinkaaren toimitilarakennusten korttelialueelta. Alueelle on tarkoitus rakentaa noin 1499 k-m²:n suuruinen toimitilarakennus.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa 2024.

Liite A § 91 hakemus
Liite B § 91 kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitellyt asiaa 31.1.2024 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Latovarjo yhtiöt Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun liitekartalla osoitetun 6 400 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 53-24.
- 2 ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.09.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täyttyessä varausaika jatkuu 31.3.2025 asti.
- 4 lokakuun 1 päivästä 2024 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Topparinmäen toimitilarakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 91

11.03.2024

6 tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella $e = 0,2$.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 555	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	11.03.2024

Tontin varaaminen yksityistä päiväkotia varten, entisen Kirkonmäen koulun tontti / Hoivatilat Oyj

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 555

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus on 17.02.2020 § 89 päättänyt varata tilan Skolplatsen-Koulutila, kiinteistötunnus 272-404-33-1, yksityisen päiväkodin suunnittelua varten.
Tilasta on muodostettu tontti 265-52-1.

Edelleen kaupunginhallitus päätti 22.08.2022 § 377 päiväkodin tontin 265-52-1 hinnaksi 242 000 euroa, josta vuokra on 5 % eli 12 100 euroa/vuosi.

Uuden päiväkodin rakentamiseksi ja varhaiskasvatuspalvelun tuottamiseksi järjestettiin avoin kutsumenettely, jonka tulosten osalta Opetus- ja kasvatustalokunta päätti 15.11.2022 § 113:

1. esittää, että kaupunkiympäristötoimialan kaupunkialueet-
vastuualue valmistelee entisen Kirkonmäen koulun tontin
vuokraamisen yksityistä palvelusetelipäiväkotia varten Pilke
Päiväkodit Oy & Hoivatilat Oyj -palveluntuottaja-
rakennuttajaparin rakennuttajalle
2. että se hyväksyy erillisellä päätöksellä valitun parin
palveluntuottajan varhaiskasvatuspalveluiden tuottamiseen
sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on päättänyt tontin
vuokraamisesta rakennuttajalle.

Tontin vuokraamisesta on laadittu alustava vuokrasopimus, joka on
liitteenä.

Liite A § 555 vuokrasopimus
Liite B § 555 kartta

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata tontin 265-52-1 Hoivatilat Oyj:lle tai perustettavan
kiinteistöyhtiön lukuun 31.5.2023 asti, mihin mennessä

Kaupunginhallitus	§ 555	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	11.03.2024

varaajan on esitettävä luonnoskuvat hankkeesta hyväksyttäväksi. Edellä olevan ehdon täytyttyä varaus jatkuu 30.11.2023 asti.

- 2 luovuttaa tontin varausaikana vuokraamalla 40 vuodeksi rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi kh:n päätöksen 22.08.2022 § 377 mukaisella vuokralla.
- 3 hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.
- 4 periä varausajalta varausmaksuna puolet vuosivuokrasta. Varauskasua ei palauteta.
- 5 oikeuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan tekemään teknisluontoisia tarkennuksia sopimukseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 210

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.11.2022 § 555 varata tontin 265-52-1 Hoivatilat Oyj:lle tai perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun 31.5.2023 asti, mihin mennessä varaajan on esitettävä luonnoskuvat hankkeesta hyväksyttäväksi.

Kokkolan kaupungin sisäinen työryhmä/hankeryhmä on hyväksynyt sen hetkisen (päiv. 27.1.2023) suunnitelman.

Pilke päiväkodit Oy vetäytyi hankkeesta 24.4.2023. Hoivatilat Oyj pyytää Kokkolan kaupunkia myöntämään jatkoajan 15.9.2023 saakka edellä mainittuun kaupunginhallituksen tontinvarauspäätökseen suunnitelmien päivittämiseksi ja hankkeen toteutuksen varmistamiseksi.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 3.5.2023, jossa varauksen jatkamista puollettiin.

Liite A § 210 vuokrasopimus

Kaupunginhallitus	§ 555	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	11.03.2024

Liite B § 210 karta

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 jatkaa tontin 265-52-1 varausta Hoivatilat Oyj:lle tai perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun 15.9.2023 asti, mihin mennessä varaajan on esitettävä luonnoskuvat hankkeesta hyväksyttäväksi.
Edellä olevan ehdon täytyttyä varaus jatkuu 15.03.2024 asti.
- 2 periä varausajalta varausmaksuna puolet vuosivuokrasta. Varausmaksua ei palauteta.

Käsittely Jäsen Teerikangas esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun ja rinnalla selvitetään muut vaihtoehtot. Jäsenet Timonen ja Lahti kannattivat esitystä.

Koska oli tehty palautusta koskeva kannatettu esitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritettussa äänestyksessä asian palauttaminen sai 4 ääntä ja käsittelyn jatkaminen sai 8 ääntä.

Liite C § 210 Äänestyslista

Käsittely Käsittelyä päätettiin jatkaa. Käsittelyn aikana ei tullut muita esityksiä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 92
1079/02.08.00/2022

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Hoivatilat Oyj on 21.02.2024 sähköpostilla pyytänyt varaajan jatkamista, koska sillä on edelleen neuvottelut palvelutuottajan kanssa kesken.

Oheisaineisto Pyyntö jatkoajasta

Kaupunginhallitus	§ 555	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 210	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 92	11.03.2024

Hakija on esittänyt luonnoskuvat hankkeesta kaupunginhallituksen 15.05.2023 § 210 päätöksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 jatkaa tontin 265-52-1 varausta Hoivatilat Oyj:lle tai perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun 30.6.2024 asti.
- 2 periä varausajalta varausmaksuna puolet vuosivuokrasta. Varausmaksua ei palauteta.

Käsittely

Jäsen Teerikangas esitti, että varausta ei jatketa. Jäsen Koljonen kannatti esitystä.

Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys. Puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys

Suoritetussa äänestyksessä jäsen Teerikankaan esitys sai 4 ääntä ja kaupunginjohtajan päätösesitys sai 7 ääntä.

Liite A § 92

Äänestyslista

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 93

11.03.2024

Pientalotontin varaaminen Puntuksen alueelta / KI-Group Oy

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 93
850/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus on 19.06.2023 § 277 päättänyt tarjota ammattirakentajille tontteja haettavaksi Puntuksen alueelta. 9.10.2023 § 431 tehdyssä muiden kyseisen alueen tonttien varauspäätöksessä tontti 125-25-1 jäi jakamatta ja se laitettiin vapaasti haettavaksi.

KI-Group Oy on jättänyt kaupungille esityksen tontin 125-25-1 varaamisesta osoitteessa Borgintie 35. Tonttiin ei ole muita hakemuksia.

Liite A § 93 Hakemus
Liite B § 93 Kartat

Yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien hintana on käytetty alueen omakotitalotontin hintaa 1,5-kertaisena. Hinta on vuonna 2024 $1,5 \times 41,37 \text{ euroa/m}^2 = 62,06 \text{ euroa/m}^2$.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 varata tontin 125-25-1 KI-Group Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun suunnittelua varten 31.9.2024 asti, mihin mennessä varaajan on esitettävä kaupunkiympäristön maankäyttötiimille alustavat suunnitelmat tontin käytöstä.
- 2 että edellä mainittujen ehtojen täytyttyä varaukset jatkuvat 31.03.2025 asti. Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.10.2024-31.03.2025 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
- 3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.
- 4 vuokra tontista on 5% myyntihinnasta

Kaupunginhallitus

§ 93

11.03.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 94

11.03.2024

Kauppakirjan mukainen rakentamisvelvoite

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 94
206/10.00.00/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunki myi Tykotec Oy:lle tontin 17-11-2 osoitteessa Koppisentie 12 kauppakirjalla 25.11.2021. Kauppakirjan kohdassa 8. Rakentamisvelvoite todetaan:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa kaupanteosta siihen valmiusasteeseen, että rakennus-tarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusasetuksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Edelleen saman kauppakirjan 12. kohdassa Sopimussakko todetaan:

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden tai luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahinnan kertasuorituksena, ellei myyjä vapauta ostajaa joko kokonaan tai osittain sopimussakon suorittamisesta.

Liite A § 94

Kauppakirja

Tontin omistajaan on oltu yhteydessä puhelimitse marraskuun lopussa 2023, jolloin omistaja on ilmoittanut hakevansa jatkoaikaa rakentamiselle. Hakemusta ei kuitenkaan saapunut, joten yritykseen otettiin yhteyttä uudelleen sähköpostitse 15.2.2024. Kaupunki tarjosi myös vaihtoehdoksi, että kaupunki voisi ostaa tontin takaisin myyntihinnalla. Omistaja vastasi kyselyyn samana päivänä ja toteaa tontin rakentamisen viivästymisen johtuvan pääsuunnittelijan suunnitelman puutteista. Pääsuunnittelija on jouduttu vaihtamaan. Lisäksi näiden viivästysten jälkeen maailman markkina- ja korkotilanne on muuttunut radikaalisti yritykselle epäedulliseen suuntaan. Omistaja pyysi jatkoaikaa rakentamiselle siten, että rakentaminen tapahtuisi vuoden 2025 loppuun mennessä.

Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 21.02.2024. Rakentamisvelvoitteen tarkoituksena on huolehtia siitä,

Kaupunginhallitus

§ 94

11.03.2024

että kaavoitettu alue tulee nopeasti rakennettua, kaupungin rakentama kunnallistekniikka ym. infrastruktuuri käyttöön ja rakennukset kiinteistöverotuksen piiriin. Kenellekään ei luovuteta tonttia "varastoon" vaan luovutuksen ehtona on todellinen rakennushanke, jonka toteuttamisen aikataulu on kaupungin tiedossa. Rakentamisvelvoitteen kontrolloinnissa on oltava tiukkana sillä muuten voi seurauksena olla, että keskeneräisiä rakennushankkeita viivytetään. Tämä tiukka linja on yhtenevä myös aikaisemmin vastaavissa tapauksissa noudatetun käytännön kanssa.

Maankäyttötiimin mielestä on tärkeää, että tontin 17-11-2 sopimuksen mukaiseen rakentamiseen saadaan pitävä aikataulu, jotta hanke saadaan etenemään.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:

- 1 Tykotec Oy:lle luovutettuun tonttiin 17-11-2 liittyvät, kauppakirjassa 25.11.2021 mainitut rakentamis- ja sopimussakkovelvoitteet muutetaan seuraaviksi:
 - a) Tontille suunnitellun rakennuksen rakennuslupaa varten tarvittavat asiakirjat on toimitettava lupakäsittelyyn viimeistään 31.03.2024.
 - b) Tosiasiallinen rakentaminen tulee aloittaa 30.09.2024 mennessä. Rakennuksen tulee olla valmis 2025 loppuun mennessä.
 - c) Kauppakirjassa 25.11.2021 mainittu sopimussakko 29 050 euroa pannaan perintään, mikäli a) tai b) kohdan mainituissa aikarajoissa ei ole pysytty.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 95

11.03.2024

Vuokrasopimuksen uusiminen, Ykspihlajan Toimitalo yhdistys Ry

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 95
604/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Ykspihlajan Toimitalo yhdistys Ry:llä on kaupungilta vuokrattuna rakennuspaikka osoitteessa Satamakatu 40. Nykyinen vuokrasopimus on allekirjoitettu 3.6.1975 ja se päättyy 30.6.2025. Vuosivuokra vuonna 2024 on 552,44 euroa.

Vuokralainen on lähestynyt kaupunkia vuokrasopimuksen uusimisen kiirehtimiseksi, koska rakennuksessa on tulossa remontteja ja avustusten saamisen edellytyksenä on pitkä vuokrasopimus.

Vuokrattavalle alueelle on 15.12.2021 voimaan tullut asemakaava, jossa kyseessä oleva alue on merkitty kaavamerkinnällä YY (kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Tontilla olevista rakennuksista on osa merkitty kaavassa suojeltaviksi. Asemakaavan perusteella on laadittu tonttijako, jonka perusteella vuokra-alueesta on tehty tontti 272-49-9-1. Tontin pinta-ala on 2480 m².

Liite A § 95

Kartta

Asemakaavan mukaiselle YY-merkinnällä olevalle tontille ei ole kaupunginhallituksen tai -valtuuston hyväksymää hintaa, joten ennen vuokrasopimuksen hyväksymistä on päätettävä uuden vuokran suuruudesta.

Y-tonttien arvona on usein käytetty 50 -60 % ympäröivän pientalotontin hinnasta. Ykspihlajan alueen AO-tontin hinta on kuluvalle vuodelle 21,45 euroa/m², josta 50 – 60% on 10,72 – 12,87 euroa/m². Tontin 49-9-1 pinta-ala on 2480 m², jolloin tontin arvoksi saadaan 26 585 – 31 918 euroa. Käytettäessä vuokratprosenttina 5%, saadaan vuosivuokraksi 1329 – 1596 euroa/vuosi.

Vertailun vuoksi Sahakadun varressa Potin rantaan rajoittuvat tontit, jotka on asemakaavassa merkinnällä YP Perinnekorttelialue:

- Sahakatu 3 (Kahvila Saha) vuosivuokra vuonna 2024 on 4034,5 euroa. Tontin arvoksi saadaan 5%:n vuokratuoton mukaan laskettuna 21,20 euroa/m².

Kaupunginhallitus

§ 95

11.03.2024

- Sahakatu 5 (Elävä Ykspihlaja Oy) vuosivuokra on 3252,20 euroa/v. Tontin arvoksi saadaan 19,65 euroa/m².
- Sahakatu 7 (Kulttuurisatama ry) maapohjan vuokra 2557,82 euroa/v. Tontin arvoksi saadaan 13,99 euroa/m².

Ykspihlajan Toimitaloyhdistys Ry:lle vuokrattava tontti 49-9-1 ei rajoitu rantaan, joten vuokran määrittämisen pohjaksi esitetään 10,72 euroa/m², jolloin vuosivuokraksi saadaan 1329,28 euroa/vuosi.

Tontista on laadittu uusi vuokrasopimus, joka on liitteenä.

Liite B § 95

Vuokrasopimus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 vuokrata tontin 49-9-1 Ykspihlajan Toimitaloyhdistys Ry:lle
- 2 vuosivuokra tontista vuonna 2024 on 1329,28 euroa
- 3 hyväksyä liitteen B mukaisen vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 96

11.03.2024

Vuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen, KIP Service Oy

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 96
244/10.00.02/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus on 20.02.2023 § 76 päättänyt hyväksyä KIP Service Oy:n kanssa liitteen A mukaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 20.3.2023.

Liite A § 96 vuokrasopimus

Valmistelutextissä todetaan, että *"KIP Service maksaa alueesta vuokraa 5% enemmän kun se vuokra, jonka kaupunki maksaa alueesta Boliden Kokkola Oy:lle."*

Vuokrasopimuksen kohdassa 5.2 on indeksiehto, jonka seurauksena kaupungin KIP Serviceltä laskuttava vuokra kasvaa vuosittain suuremmaksi kuin edellä mainittu 5%.
Indeksiehto tulee siten poistaa. Alueen vuokra vuodelle 2024 lasketaan ilman indeksikorotusta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 muuttaa vuokrasopimusta siten, että siitä poistetaan kohdan 5.2 §:n mukainen indeksiehto.

2 muutos huomioidaan vuoden 2024 vuokrassa

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 97

11.03.2024

Maankäyttösopimus Mesilän teollisuusalueen kaavamuutoksessa

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 97
227/10.00.00/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus on 14.4.2014 § 221 päättänyt maankäyttö- ja rakentamislain 12a-luvun mukaisissa maankäyttösopimuksissa noudatettavat periaatteet.

Oheisaineisto Maankäyttösopimusten periaatteet

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.11.2022 § 495 § 54 käynnistää asemakaavamuutoksen Mesilän teollisuusalueella. Kaupunkirakennelautakunta päätti 1.11.2023 § 158 hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi. Ennen asemakaavan hyväksymistä tulee siten tarvittaessa laadittavaksi maankäyttösopimus.

Aloitteen Mesilän teollisuusalueen asemakaavan muuttamiseksi jätti viisi toimijaa 12.9.2022. Aloitteessa tuotiin esille, että alueella sijaitsee useita poikkeusluvilla toimivia yrityksiä. Yritysten toiminnan ja rakennuslupien saamisen helpottamiseksi ilman poikkeamislupaa anottiin nykyisen kaavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueiden (T, TTV, T-1) käyttötarkoituksen muuttamista toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Kaavamuutos nähtiin tarpeelliseksi, koska hankkeita alueella kehitetään ja kiinteistöjä kunnostetaan.

Nykyisin alueella on voimassa seitsemän eri asemakaavaa (hyväksytty 1973, 1976, 1983, 1998 (2 kpl), 1999, 2019). Pääkäyttötarkoitus kaikissa on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Eroavaisuutta on rakennustehokkuudessa, kerrosluvussa, kuinka määritetty asuinhuoneistojen määrä kiinteistön hoidon välttämätöntä henkilökuntaa varten ja osassa kaavoista on mahdollistettu käyttää osa rakennusoikeudesta esim. urheilutiloja, toimisto- ja myymälätiloja varten. Kaavaehdotuksessa alueen käyttötarkoitukseksi on merkitty KTY (Toimitilarakennusten korttelialue).

Oheisaineisto kaavaehdotus

Kaavoitettavan alueen arvon nousu kohdistuu kaikilla tonteilla

alueen käyttötarkoituksen muutokseen ja rakennusoikeuden lisääntymiseen tonttitehokkuuden noustessa $e=0,5$:stä $0,6$:een.

Käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus tontin arvoon on varsin vähäinen, koska Mesilän alueen tonttihinta on nykyiselläänkin tavallista teollisuustontin arvoa 12,51 euroa/m² korkeampi 15,49 euroa/m². Kaavaehdotuksen mukaisen KTY-tontin vertailuhintana voidaan käyttää Mottisen alueen niitä KTY-alueita, jotka eivät rajoitu valtatiehen. Niissä hinta on 17,87 euroa/m², joka vastaa uuden kaavan mukaisella tonttitehokkuudella $e=0,60$ kerrosneliömetrin hintaa 29,78 euroa/kem².

Eniten rakennusoikeuden lisääntymisestä hyötyvien tonttien arvonnousu kaavoituksen myötä on seuraava:

tontti 34-4-11	+ 1720 kem ²	51 221 €
tontti 34-4-8	+ 937 kem ²	27 903 €
tontti 34-3-24	+ 760 kem ²	22 632 €
tontti 34-1-15	+ 1672 kem ²	49 792 €
tontti 34-1-12	+ 1326 kem ²	39 488 €
Yhteensä		191 036 €

Maankäyttösopimusperiaatteiden mukaan maanomistajan tulisi maksaa sopimuskorvauksena arvonnoususta kaupungille 50%, joten suurimpien hyötyjien maksettava summa on 95 518 euroa. Muiden kaava-alueen tonttien osalla arvonnousu ei ole merkittävä. Kasvaneen rakennusoikeuden käyttäminen on monesti mahdotonta purkamatta olemassa olevia rakennuksia. Purkukustannukset hyväksytään maankäyttösopimuskorvausta vähentävänä. Edellä mainituista tonteista tonteilla 34-4-11, 34-3-24 ja 34-1-12 lisärakentaminen lienee mahdollista ilman, että nykyisiä rakennuksia purettaisiin.

Maankäyttösopimuskorvaus

Kaupungin hyväksymien periaatteiden mukaan maankäyttösopimus määrätään maksettavaksi, jos kaavoituksesta aiheutuu maanomistajalle erityisen merkittävää hyötyä. Silloin, kun asemakaavalla korotetaan muuhun kuin asuntorakentamiseen tai kun kaavitus tapahtuu maanomistajan aloitteesta, arvonnousu huomioidaan koko rakennusoikeuden osalta.

Kaavoitusaloitteen jättäneet ovat palkanneet omalla kustannuksellaan konsultin hoitamaan asemakaavoitusta. Kaavan

aiheuttamat kustannukset kaupungille muodostuvat kaavan laatijan ohjauksesta sekä hallinnollisista kustannuksista.

Mesilän alueen asemakaavan muuttaminen ei aiheuta kaupungille merkittäviä infrarakentamisen kustannuksia.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Mesilän alueen muuttuminen perinteisestä teollisuusalueesta toimitilarakennusten ja liikerakennusten alueeksi, jolla tavoitellaan siistimpää kaupunkikuvaa. Kaavassa on annettu määräyksiä pohjaveteen sekä hulevesien käsittelyyn liittyen, joka on merkittävä parannus nykytilanteeseen nähden.

Maankäyttösopimuksen tarpeen arvioinnissa on huomioitu alueen sijainti pohjavesialueella, joka tuo lisävaateita rakentamiselle ja varastoinnille. Näistä onkin kaavassa annettu erilliset määräykset. Useilla tonteilla tulevan asemakaavan mukainen toteutus edellyttää myös purkutöitä joka maankäyttösopimuksen näkökulmasta on sopimuskorvausta vähentävä tekijä. Lisäksi on huomioitu se seikka, että asemakaavan muutos on lähtenyt liikkeelle myös kaupungin tavoitteesta muuttaa Mesilän alueen luonnetta teollisuuspainotteisista kaavamerkinnoistä toimitilapainotteiseen suuntaan. Tämä on sekä toiminnallinen että kaupunkikuvallinen tavoite. Edellä mainittujen näkökohtien johdosta esitetään että asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta hyödystä ei peritä maankäyttösopimuskorvausta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Mesilän teollisuusaluetta koskevasta asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta aiheutuvasta hyödystä ei peritä maankäyttösopimuskorvausta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 98

11.03.2024

Kälviän Isonkedontien asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimus

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 98
242/10.00.00/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus on 14.4.2014 § 221 päättänyt maankäyttö- ja rakentamislain 12a-luvun mukaisissa maankäyttösopimuksissa noudatettavat periaatteet.

Oheisaineisto Maankäyttösopimusten periaatteet

Edellä olevan lisäksi Kaupunginvaltuusto on 14.06.2021 § 61 hyväksynyt Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittisen ohjelman vuosille 2021-2024, jonka sivulla 26 sopimuskäytäntöä on tarkennettu koskemaan ensimmäisen asemakaavan mukaisia tapauksia.

Oheisaineisto Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 14.03.2022 § 108 käynnistää asemakaavan laajennukset koskemaan kiinteistöjä 272-419-4-49, 272-419-4-87 ja 272-419-4-175 ja kaupunkirakennelautakunta päätti 01.11.2023 § 160 hyväksyä asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja lähetti kaavan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Ennen asemakaavan hyväksymistä tulee siten laadittavaksi maankäyttösopimus.

Oheisaineisto

kaavaehdotus ja sopimusalue

Asemakaava koostuu kymmenestä erillispientalotontista katu- ja viheralueineen, joista yksi rakennuspaikka kohdistuu ennestään rakennetulle ja asutulle kiinteistölle. Ennestään asutun kiinteistön kohdalla maankäyttösopimuskorvausta ei tule laadittavaksi. Kiinteistöjen 272-419-4-49 ja 272-419-4-175 alueelle on kaavassa ehdotettu tulevan rakennettavaksi 13 000 m². Maankäyttö- ja asuntopoliittisen ohjelman periaatteiden mukaan em. rakennusoikeudesta vähennetään 4000 m², jolloin sopimuskorvaus lasketaan 9000 m²:stä. Alueella sijaitsee vuonna 1967 rakennettu 162 m²:n suuruinen tyhjillään oleva asuinrakennus. Sopimusalue on esitetty liitteenä.

Kiinteistöjen omistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus,

Kaupunginhallitus

§ 98

11.03.2024

jossa lähtökohtana on käytetty maapohjan arvona ennen kaavoitusta 1 euroa / m² ja kaavoituksen jälkeen kaupungin vuonna 2023 käyttämää Kälviän keskusta-alueen omakotitontin hintaa 10,92 euroa/m². jolloin kiinteistöjen arvo kasvaa 89 280 euroa. Sopimuskorvaus on 50 % arvonnoususta, josta on vähennetty nykyisen rakennuksen purkukustannukset n. 15 000 euroa. Sopimuskorvaukseksi on sovittu 30 000 euroa. Asiasta on laadittu maankäyttösopimus, jonka kiinteistöjen omistaja on omalta osaltaan ilmoittanut hyväksyvänsä.

Liite A § 98 maankäyttösopimus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi kiinteistöjä 272-419-4-49 ja 272-419-4-175 koskevan liitteen A mukaisen maankäyttösopimuksen.

Käsittely

Jäsen Koljonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Jäsen Teerikangas kannatti esitystä.

Koska oli tehty palautusta koskeva kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys

Suoritettussa äänestyksessä Koljosen palautusesitys sai 9 ääntä ja asian käsittelyn jatkaminen sain 3 ääntä.

Liite B § 98

Äänestyslista

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus

§ 99

11.03.2024

Asemakaavan muutos / Kälviän opiston alue / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 99
1/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Mikko Karvonen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö
Päivi Cainberg

ALOITE

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä on pyytänyt Kokkolan kaupunginhallitukselta kaavamuutostyön käynnistämistä. Kyseessä on koulutusyhtymän kiinteistö 272-419-42-33 (Opistotie1, Kälviä), jolla sijaitsee kansanopiston päärakennus. Sen laajennus- ja muutostyöt ovat käynnistyneet syksyllä 2023. Laajennuksen myötä kiinteistö tulee jäämään ahtaaksi. Koulutusyhtymä on keskustellut kaupungin kanssa lisäalueen ostamisesta, tontinmuodostuksesta ja asemakaavan muutostarpeista. Kaavamuutos mahdollistaisi kiinteistön ja toiminnan kehittämisen tulevaisuudessa.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue rajautuu etelässä rautatiealueeseen, itä- ja pohjoispuoleltaan urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeseen (VU) sekä lännessä puistoon (VP). Alue sijoittuu Kälviän- ja Vähäjoen väliin.

Opiston nykyinen kaava-alue (YO-1) on noin 1,3 hehtaaria, laajennustarve noin 0,2 ha.

Koulutusyhtymä on halukas ostamaan Kokkolan kaupungilta laajennusalueen sekä kaupungin omistuksessa olevan kaistaleen nykyisen kaava-alueen pohjoisreunalla.

Liite A § 99

Kartat

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue on osoitettu merkinnällä A: taajamatoimintojen alue.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa alue on osoitettu palvelukeskukseksi ja asumisteemassa rakenteen kehittäminen.

OSAYLEISKAAVA

Kaupunginhallitus

§ 99

11.03.2024

Alueella on voimassa Kälviän kirkonseudun osayleiskaava (hyväksytty 2010). Opiston kiinteistölle on osoitettu kaavamerkintä PY: julkisten palveluiden ja hallinnon alue. Suunniteltu laajennusalue sijaitsee kaavamerkinnällä VL-1: lähivirkistysalue.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa (AK 320/4 jolla sijaitsee Koulutusyhtymän kiinteistö sekä AK 320/5 jolle kiinteistön laajentaminen on suunnitteilla). Nykyisen kiinteistön käyttötarkoitus on YO-1: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Laajennusalueen kaavamerkintä on VU: Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessa 31.1.2024 ja päätti puoltaa aloitetta.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Maankäyttösopimuksen tarve tutkitaan viimeistään ennen asemakaavan muutoksen hyväksymistä. Mahdollinen korttelialueen laajennus myydään normaalien kaupungin myyntiperiaatteiden mukaisesti.

HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen.
2. että asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Käsittely

Kaupunginjohtaja I varapuheenjohtaja Paloranta ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 401	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	11.03.2024

Akkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava / Neoen / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 401

Valmistelija Yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Neoen esittää Kokkolan kaupungille osayleiskaavoituksen aloittamista liitteessä hahmotetulle alueelle tuulivoimahankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi. Alue sijoittuu Ullavan Norpanjärven kaakkoispuolelle ja Ullavanjärven pohjoispuolelle. Hanke-alue on pinta-alaltaan 3500 ha.

Suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa. Hankeyhtiö tekee vuokrasopimukset alueen maanomistajien kanssa. Vuokrasopimuksia on jo tehty suurelle osalle alueesta.

Neoen suunnittelee alueelle vähintään 35:stä tuulivoimalasta koostuvaa kokonaisuutta, jossa voimaloiden yksikköteho on 7-10 MW ja yhteenlaskettu teho noin 245-350 MW.

KESKI-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan viides vaihemaakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022. Keski-Pohjanmaan maakunnan 4 vaihemaakuntakaavalla ohjataan yleispiirteisesti maakunnallisesti merkittävien tuulivoima-alueiden sijoittumista. Maakuntakaavassa on osalle alueesta osoitettu tuulivoimaloiden alue merkintä tv: Osa-alue merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävät tuulivoimaloiden sijoittamiseen soveltuvat alueet. Maakunnallisesti merkittävä tuulivoima-alue muodostuu vähintään kymmenestä voimalasta. Muut maakuntakaavan lähialueen kaavamerkinnöistä koskevat hiekka- ja sora-aineksen ottoalueita, kalliomurskeen ottoalueita, turvetuotanto, arvokas moreenialue ja muinaismuistojäännösmerkinnät. Alue rajoittuu pohjoisessa Toholammin kunnan puolella olevaan soidensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettuun luonnossuojelualueeseen. Maakuntakaavan 6 vaihekaava on työn alla ja tässä käsitellään tuulivoimaa. Vaihekaavatyön pohjaksi Pohjanmaan liitot ovat vuonna 2021 yhdessä laatineet selvityksen

Kaupunginhallitus	§ 401	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	11.03.2024

potentiaalisista tuulivoima-alueista. Siinä kyseinen alue on huomioitu tuulivoiman potentiaaliaalueena; numero 103.

KOKKOLAN STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA
Keväällä 2022 voimaan tullessa Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa alue on osoitettu maakuntakaavan mukaiseksi toteutumattomaksi tuulivoima-alueeksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Neoen vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja kustannuksista. Lisäksi Kokkolan kaupunki ja toimija laativat erillisen kaavoitus sopimuksen, jossa määritellään mm. maankäyttö- ja rakennuslain 77 c§:n mukaiset korvaukset toimijalta kaupungille. Korvauksen periaate on esitetty myös aloitteessa ja se noudattelee muiden toimijoiden kanssa sovittua linjaa.

KAAVAKONSULTTI

Toimija ei ole esittänyt vielä kaavakonsulttia. Neoen hyväksyy kaavakonsultin kaupungilla ennen kaavoituksen aloittamista.

HYVÄKSYMINEN

Koska kyseessä on yleiskaava, hyväksyy sen kaupunginvaltuusto.

Liite A § 401

Hakemus alkuperäisenä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. käynnistää tuulivoimayleiskaavan laatimisen
2. valtuuttaa kaupunkisuunnittelupäällikön hyväksymään kaavakonsultin ennen kaavoituksen aloittamista.

Käsittely

Varajäsen Kauppila ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, intressijäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 100
724/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Kaupunginhallitus	§ 401	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	11.03.2024

SUUNNITTELUHANKE

Neoen toimittama kaavoitusaloite on hyväksytty Kokkolan kaupunginhallituksessa 12.9.2022 § 401.

Kaavan käynnistämisvaiheessa Neoen suunnitteli alueelle vähintään 35:stä tuulivoimalasta koostuvaa kokonaisuutta, jossa voimaloiden yksikköteho on 7-10 MW ja yhteenlaskettu teho noin 245-350 MW.

Akkalankankaan tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta varsinaista toteutusvaihtoehtoa, sekä niin sanottua nollavaihtoehtoa, eli hankkeen toteuttamatta jättämistä. YVA-menettelyssä arvioidaan seuraavat vaihtoehdot: vaihtoehdossa 1 (VE1) on yhteensä 28 tuulivoimalan sijoituspaikkaa ja vaihtoehdossa 2 (VE2) on 23 tuulivoimalan sijoituspaikkaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho enintään 7-10 MW. Kokonaisteho tuulipuistolle on täten aloitusvaiheessa noin 280 MW.

SUUNNITTELUALUE

Akkalankankaan tuulivoimapuiston suunnittelualue sijaitsee noin 41 km etäisyydellä Kokkolan keskustasta kaakkoon rajoittuen idässä Toholammen kunnanajaan. Alue sijoittuu Ullavan Norpanjärven kaakkoispuolelle ja Ullavanjärven pohjoispuolelle. Suunnittelualan pinta-ala on 3700 hehtaaria.

Suunnittelualue on pääosin ojitettua suota, eri ikäistä talousmetsää sekä kivikkoista metsää. Lisäksi alueella on muutamia ojittamattomia suoalueita. Hankealueen ympäristö on pääosin harvaan asuttua maaseutumaista asutusta sekä metsätalousaluetta. Alle 10 kilometrin etäisyydelle voimaloista sijoittuu kyläasutusta. Sepänkylän asutus sijoittuu suunnittelualan lounaispuolelle ja Korven kyläasutus suunnittelualan eteläpuolelle noin 3 kilometrin etäisyydelle voimaloista, ja Ullavan kylä sijoittuu länsipuolelle noin 4 kilometrin etäisyydelle.

Maanmittauslaitoksen tietojen mukaan hankealueelle sijoittuu seitsemän lomarakennusta. Näiden rakennusten tilanne tullaan tarkistamaan hankkeen edetessä ja tarvittaessa hanketoimija sopii maanomistajan kanssa mahdollisista käyttötarkoitusten muutoksista.

HANKKEEN AIKATAULU

Kaavan valmisteluvaihe ajoittuu vuoden 2024 loppupuolelle, ja kaavaluonnos on laaditaan ja asetetaan nähtäville samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa. Hankkeen YVA-prosessi on tarkoitus

Kaupunginhallitus	§ 401	12.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 100	11.03.2024

saattaa loppuun syksyllä 2024. Kaavoitusmenettely valmistuisi alustavasti 2025-2026.

OSALLISTUSMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

FGC Finnish Consulting Group Oy on laatinut ehdotuksen Akkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osayleiskaavatyötä on tarkemmin esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Liite A § 100 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kokkolan Akkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. kuuluttaa osayleiskaavoituksen vireilletulosta ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Käsittely Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja täydensi pohjaesitystä siten, että kohtaan 1 lisätään ”ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee täydentää suurpeto- ja peuraselvityksellä.”

I varapuheenjohtaja Sillanpää esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Jäsenet Ojala ja Koskela kannattivat esitystä.

Koska oli tehty palautusta koskeva kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritetussa äänestyksessä Sillanpään palautusesitys sai 11 ääntä ja käsittelyn jatkaminen sai 1 äänen.

Liite B § 100 Äänestyslista

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	11.03.2024

Lausunto Boliden Kokkola Oy:n nykyisen vaarallisen jätteen jätealueen laajennuksen ympäristölupahakemuksesta Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 33

Valmistelijat Kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila ja johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki

Asia

Boliden Kokkola Oy (jatkossa BKO) hakee ympäristönsuojelulain mukaista lupaa nykyisen vaarallisen jätteen kaatopaikan vaiheittaiselle korotukselle ja laajennuksen rakentamiselle, käyttöönotolle, täyttötoiminnalle ja sulkemiselle. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta.

Lausunnon antoaika on 26.1-4.3.2024. Kaupunginhallituksen mahdolliselle lausunnonle on saatu jatkoaikaa 15.3.2024 saakka. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat nähtävillä aluehallintovirastojen verkkosivuilla osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

Jätealueen laajennusalue rajautuu idässä Patamäen 1-luokan pohjavesialueeseen. Yleiskartta nykyisestä jätealueesta ja laajennusalueet sekä Patamäen pohjavesialueen raja on esitetty liitteessä A.

Liite A Jätealueen laajennuksen yleiskartta

Ympäristölupavaihetta edeltänyt YVA-tarkastelu

Bolidenin vaarallisen jätteen kaatopaikan laajennuksen Ympäristövaikutusten arviointi tehtiin vuosina 2016-2018. Vaihtoehtoina tutkittiin jätealueen laajentamista länteen merialueelle noin 40 ha alalle (VE1). VE 2a vaihtoehdossa tarkasteltiin jätealueen laajentamista maa-alueella pohjoiseen Natura-alueen rajalle saakka ja idässä pohjavesialueen rajalle saakka yhteensä noin 30 ha alalle. VE2b oli laajennus VE2a mukisesti sekä lisäksi idän suuntaan osittain pohjavesialueelle yhteensä noin 50 ha alalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	11.03.2024

VE3 oli laajennus ylöspäin, eli jätealueen korotus nykyisen luvan mukaisesta 40 m etristä mpy 60 metriin merenpinnan yläpuolelle nykyisellä jätealueen paikalla.

Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen antoi lausuntonsa sekä YVA-ohjelmasta (RYL 6.7.2016) ja YVA-selostuksesta (29.11.2017 § 218). Kokkolan kaupunginhallitus antoi yva-selostuksesta oman lausuntonsa (KH 18.12.2017, § 664), jossa pääosin yhtyi ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoon. Ympäristönsuojeluviranomaisen ja kaupungin kanta oli se, että kaatopaikan laajenemissuuntana idän suunta kohti jätevedenpuhdistamoa (osittainen VE2a) sekä jätetäytön korottaminen (VE3) olivat YVA-selvitysten perusteella vähiten haittavaikutuksia aiheuttava vaihtoehto. Sen sijaan vaihtoehtoissa VE 2a ja VE2b esitetty jätetäytön laajentaminen merenrantaan pohjoisessa nähtiin liikaa haittoja aiheuttavana laajenemissuuntana luonnolle ja maisemalle aiheutuvien haittojen ja vesistöön, vesiluontoon sekä Natura-alueen luontoarvoihin kohdistuvien lisääntyvien riskien vuoksi. Lisäksi laajennus pohjoiseen kohdistuu kokonaisuudessaan teollisuuden ja merialueen välille osoitetulle kaavan mukaiselle suojaviihervyöhykkeelle.

Liitteessä B on lainaukset rakennus- ja ympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen lausunnoista YVA-selostuksesta 2017. YVA-hanke päättyi ELY-keskuksen lausuntoon YVA-selostuksesta.

Liite B RYL ja KH kannanotot YVA-selostukseen

Boliden Kokkola Oy päätyi hakemaan jätealueen ympäristölupaa VE 2a ja VE 3 mukaiseen laajentamiseen.

Ympäristölupahakemus

Lupaa kaatopaikan korottamiselle on haettu muutoksenhausta huolimatta. BKO hakee jätealuetta koskevien ympäristölupamääräysten siirtämistä omaan päätökseen sekä muutosta eräisiin päätöksen lupamääräyksiin. Lupaa haetaan myös kaksoissuodatetun yhteisjätteen sinkin, kadmiumin ja lyijyn liukoisuusraja-arvojen korotuksiin sekä muutosta lupamääräykseen 31 siten, että patoseinämän sisäpuolinen pohjavedenpinta voi olla enintään 10 päivän ajan ulkopuolista pohjavedenpintaa ylempänä.

Jätealuetta koskevat lupamääräykset sisältyvät Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston 9.11.2020 antamaan päätökseen nro 236/2020 (dnro LSSAVI/12615/2018). Ko. päätöksellä on tarkistettu

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	11.03.2024

BKO:n voimassa olevat ympäristöluvut muita kuin rautametalleja käyttävää metalliteollisuutta (NFM) varten annettujen BAT-päätelmien vuoksi sekä muutettu voimassa olevia ympäristölupia. Päätöksellä on myös yhdistetty kaikkien BKO:n Kokkolan suurteollisuusalueen toimintojen voimassa olevat ympäristöluvut. Päätöksestä (nro 236/2020) on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen, valitus ei koske jätealuetta koskevia määräyksiä.

Laajennuksesta on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA), josta yhteysviranomaisena toimiva Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut lausuntonsa 7.3.2018. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut Rummelön-Harrbådan Natura-alueen vaikutusarviointista (1.10.2020) lausuntonsa 28.4.2021. Hakemukseen on liitetty päivitetty (1.7.2022) Rummelön-Harrbådan Natura-alueen sekä Kokkolan saariston Natura-alueen vaikutusarviointi. Hakemuksessa esitetyn mukaisesti vaikutusten ei arvioida ulottuvan Kokkolan saariston Natura-alueelle. Haitallisia vaikutuksia (melu, pöly, lajiston häiriintyminen, maisema) Rummelö-Harrbådan natura-alueen läntiseen osaan arvioidaan aiheutuvan, mutta hakija pitää vaikutuksia melko vähäisinä.

Nykyinen vaarallisen jätteen kaatopaikka (jätealue) on otettu käyttöön vuonna 1969. Jätealueen kokonaispinta-ala reunanapenkerieineen on noin 60 ha, josta jätetäytön pinta-ala on noin 45 ha. Jätealueella ei ole kaatopaikka-asetuksen mukaisia pohjarakenteita, vaan jätealuetta ympäröi vuonna 2000 käyttöön otettu patoseinä ja sen sisäpuolelle koko pituudelta asennettu salaojitus, jolla alueella syntyvät suotovedet kerätään talteen ja johdetaan sinkkitehtaan vesienkäsittelyyn. Patoseinämän sisäpuolinen vesipinta pidetään pumppauksilla jatkuvasti ympäristön vedenpintaa alempana. Kaatopaikkaa on pääasiassa käytetty sinkkitehtaalla syntyvien jätteiden (mm. jarosiitti, rikkirikaste, yhteisjäte) loppusijoittamiseen. Aiemmin pääosa prosessijätteistä on johdettu kaatopaikalle lietemäisenä, mutta jatkossa jätteet on tarkoitettu toimittamaan kiinteinä (kaksoissuodatettu) loppusijoitettavaksi. Hakemuksen mukaan kaatopaikalle tullaan loppusijoittamaan pääosin samoja jätejakeita kuin tällä hetkellä, loppusijoitettavat jätejakeet ovat peräisin BKO:n sekä myös muiden suurteollisuusalueen yritysten toiminnasta syntyviä.

Ympäristölupahakemuksessa haetaan lupaa korottaa kaatopaikkaa voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesta enimmäiskorkeudesta + 40 metristä (NN) + 60 metriin (NN) sekä kaatopaikan laajennusta jätealueen pohjois- ja itäpuolelle. Pohjoispuolen (alue B) laajennuksen pinta-ala on noin 10,3 ha ja itäpuolen (alue C) noin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	11.03.2024

11,7 ha. Molempien laajennusalueiden lopullinen enimmäiskorkeus on + 40 m (NN). Jätealue tulee nykyisillä jätemäärillä täyteen arvion mukaan vuoden 2029 lopulla. Hakijan esittämien suunnitelmien mukaan laajennusosat yhdistetään nykyiseen jätealueeseen siten, että nykyisen jätealueen patoseinän sekä suotovesijärjestelmän toimivuus voidaan varmistaa. Liitteessä B on esitetty jätealueen laajentamisen arvioitu vaiheistus ja aikataulu.

Liite B Jätealueen laajentamisen arvioitu vaiheistus ja aikataulu

Nykyisellä jätealueella ja sen ympäristössä on tehty ympäristötarkkailua jo pitkään. Hakemuksessaan hakija on tarkkailuaineiston perusteella mm. todennut, että jätealueesta ei ole aiheutunut tai aiheudu merkittävää vaikutusta alueen ympäristöön. Hakemuksen mukaan jätealueella muodostuvat suotovedet kerätään hallitusti sekä nykyiseltä jätealueelta että sen laajennusalueelta olemassa olevilla ja rakennettavilla salaoja- ja viemäröintijärjestelmillä.

Muodostuvat suotovedet johdetaan sinkkitehtaan prosessiin. Sinkkitehtaalta mereen purettavan veden laatu pysyy nykyisellä tasolla. Hakemuksen mukaan merialueen ekologisen tilan ei arvioida heikentyvän nykyisestä eivätkä vesieliöstölle, kalastoon ja kalatalouteen kohdistuvat vaikutukset muutu nykyisestä. Merialueen ekologista tilaa seurataan pitkään jätealueen sulkemisen jälkeen.

Hakemukseen on liitetty pohjavesimallinnus ja toimintaa koskeva riskinarviointi. Pohjavesimallinnuksen mukaan normaalitilanteessa pohjaveden virtaus on jätealueen suuntaan, eikä jätealueelta siten kohdistu vaikutuksia ympäröivään pohjaveteen. Jätealueen riskinarvioinnissa tunnistettiin alueen sijaintiin, toimintaan, rakenteisiin, jätealueen sisäisiin prosesseihin, olosuhteiden muutoksiin ja pohjavesiin kohdistuvia mahdollisia ympäristöriskejä. Jätealueeseen liittyviä riskejä hallitaan pääsääntöisesti ennaltaehkäisemällä vaarallisia tilanteita, esimerkiksi toteuttamalla riskinarvioinnissa kuvattuja pölynhallinnan toimenpiteitä sekä varautumalla vesienhallintaan liittyviin häiriöihin ja vaurioihin, kuten pumppaamojen ja vesienkäsittelyn huoltoseisokkeihin, jo ennalta.

Jätealueen pölyämisestä ja pölyn sisältämistä haitta-aineista voi aiheutua kuormitusta ympäristöön. Hakemukseen on liitetty jätealueen korotuksen ja laajennuksen pölyämisestä laadittu mallinnus ns. pahimmassa mahdollisessa tilanteessa, jossa pölynhallintaa ei ole huomioitu. Mallinnusten tulosten perusteella

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	11.03.2024

ilmanlaadun raja- ja ohjearvot eivät ylity asuin- ja lomarakennuksilla, vaikka huomioidaan arvioidut taustapitoisuudet. Raja- ja ohjearvojen ylityksiä voi tapahtua pienillä alueilla jätetäytön lähellä. Ylitysvyöhykkeet eivät mallinnuksen perusteella yllä Natura-alueelle tai suojelualueelle. Pölyn mukana leviävien haitta-aineiden määrä ja niiden vaikutukset on hakija arvioinut mallinnusten ja metallien matalien pitoisuuksien perusteella vähäisiksi. BKO on esittänyt hakemuksessaan pölynhallintatoimenpiteitä.

Hakemuksen mukaan melutason ohjearvot eivät ylity lähimmissä altistuvissa kohteissa (Harrinniementien tai Rummelörintien lomarakennukset) toiminnan muutoksen jälkeen. Luonnonsuojelualueen länsiosassa laskennallinen melutaso voi ylittää päiväohjearvon. Tärinää aiheuttaa toiminnan aikana jätteiden kuljetus. Tärinä vastaa normaalia tieliikenteen aiheuttamaa tärinää ja vaikutus arvioidaan hakemuksessa merkityksellömäksi.

Ehdotus lausunnoksi

Laajenemisaalue pohjoiseen ja luontovaikutukset

Kokkolan ympäristönsuojeleviranomainen ei puolla jätealueen laajentamista pohjoiseen meren ja Natura-alueen suuntaan ja katsoo, että ympäristöluvan myöntämiselle ei ole perusteita tältä osin.

Esitetyn laajennuksen mukaan suojavyöhykkeeksi Rummelö-Harrbådan Natura-alueeseen jäisi kapea noin 10 metriä vähäpuustoinen ja pensaikkoinen kaistale. Laajennus on tulossa nykyisen teollisuusalueen asemakaavan suojaviheralueelle (kaavamerkintä EV). Alueella on käynnistetty kaavaprosessi asemakaavan muuttamiseksi mm. Bolidenin jätealueen ja Kokkolan sataman laajenemissuunnitelmiin liityen. Kaavoitusprosessi on keskeneräinen. Ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan luvanvaraista toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti.

Suojaviheralueen nykyinen laajuus on noin 200 metriä ja alue on metsäpeitteistä sekametsää, jossa on hietikkoisia aukkoja. Rannalla on osin natura-alueelle ja osin EV-alueelle ulottuva ruovikoitunut rantaniittyalue. Jätealueen pohjoisen laajenemissuunnan reuna ulottuisi rantaniittyyntä asti ja käytännössä suojaavaa puustoa jätealueen ja avoimen rannan välille ei jää lainkaan.

Rummelö-Harrbådan rantaniittyjä on hoidettu aktiivisesti raivauksin, niitoin ja laiduntamalla noin 30 vuoden ajan ja linnusto on elpynyt.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	11.03.2024

Rannoilla pesii vesilinnustoa, loppilintuja, kahlaajalajistoa ja avointen niittyjen varpuslintuja, joista monet ovat uhanalaisluokituksessa silmälläpidettäviä (NT), vaarantuneita (VU) tai erittäin uhanalaisia). Jätealueen pohjoisella laajenemialueella havaittiin vuoden 2019 luontoselvityksessä mm. erittäin uhanalaiseksi luokitellun (EN) sitruunavästäräkin reviiiri. Laji on tavattu sen jälkeen laajenemialueen tuntumassa myös toisena kesä kautena 2020 - luvulla ja laji todennäköisesti pesii alueella. Harrinniemen ja jätevedenpuhdistamon välisellä alueella hoitotoimet on aloitettu reilut viisi vuotta sitten ja alueen rantaniitty on kehittymässä matalakasvustoiseksi ja rantalinnuston pesintää edistävään suuntaan. Myös jätealueen pohjoispuoliset ruovikotuneet niityt ovat potentiaalista rantalintujen pesimäaluetta, jossa on rantalinnustolle soveltuvaa lisääntymisympäristöä. Tämä edellyttää kuitenkin aktiivisia hoitotoimia.

Metsäisellä suojaviheralueella (EV) on ollut merkittävä maisemaa pehmentävä vaikutus Natura-alueen ja jätealueen välissä. Puusto myös sitoo pohjoisen suuntaan leviäviä pölypäästöjä ja vaimentaa Natura-alueelle kantautuvaa työmaaliikenteen ja työkonien aiheutamaa melua.

Suojaviheralueella on perusteltu merkitys Natura-alueelle ja sen ulkopuolisellekin rantaluonnolle. Ei ole tarkoituksenmukaista heikentää Natura-alueen ja ranta-alueiden luonnonarvojen tilaa, johon jätealueen laajentaminen väistämättä johtaisi. Korkean meriveden tilanteissa vaarallisen jätteen kaatopaikan reunapato olisi käytännössä kiinni rantaviivassa.

Jätealueen reunojen sortumariski patorakenteen reunoilla on myös riskitekijä, jolla olisi merkittäviä vaikutuksia Natura-alueen luonnonarvoihin ja pahimmillaan myös merialueen veden, vesiluonnon ja pohjaeläimistön tilaan.

Pohjavesialueen laajenemissuunta

Ympäristönsuojeluviranomaisena suhtautuu varauksella ja osittain kriittisesti jätealueen laajentamiseen pohjavesialueen suuntaan ja kriittisesti hakijan esitykseen lupamääräyksen 31 muuttamisesta:

Hakija on esittänyt lupamääräyksen 31 muuttamista seuraavasti:

" Nykyisellä jätealueella muodostuvat suotovedet on kerättävä yhteen aluetta ympäröivän patoseinämän ja sitä täydentävien salaojitusten ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	11.03.2024

pumppausten avulla. Hakemuksen mukaisella jätealueen laajennusalueella (alueet B ja C) muodostuvat suotovedet on kerättävä hakemukseen liitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Kerätyt suotovedet on johdettava tehtaan prosessiin tai puhdistettava muulla tavoin.

Suotovesien pääsy pinta- ja pohjavesiin on estettävä pitämällä patoseinämän sisäpuolinen vesipinta ympäröivän alueen vesipintaa alempana siten, että veden virtaus jätealueen läheisyydessä on jätealueen suuntaan. Patoseinämän sisäpuolinen pohjavedenpinta voi olla enintään 10 päivän ajan ulkopuolista pohjavedenpintaa alempana, tällöin on kuitenkin tehostettava patoseinämän sisä- ja ulkopuolisten vesien näytteenottoa. Jos patoseinä tai pumppausjärjestelmä ei toimi tarkoitetulla tavalla, luvanhaltijan on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin tilanteen korjaamiseksi”

Kokkolan ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että mikäli jätealue laajenee lähes pohjavesialueen rajaan kiinni, tulee patoseinämän sisäpuolinen pohjavedenpinta pitää jatkuvasti pumppauksilla ulkopuolista pohjavedenpintaa alempana. Patoseinämän rakenteen tulee olla ehdottoman tiivis ja kaikissa olosuhteissa kestävä.

Pölyäminen:

Luvan hakijan mukaan jätealueella saattaa talvella, leudolla ajanjaksolla mahdollisen sadejakson jälkeen sadeveden jäätyessä kertyä jätettä hienojakoisena aineksena jäätyneelle pinnalle, mistä kuiva hienojakoinen pöly pääsee leviämään jätealueelta tuulen mukana, aiheuttaen ilman kautta kulkevia hiukkaspäästöjä. Vaikutus rajoittuu pääosin tehdasalueelle ja parkkipaikoille, eikä ulotu lähimmille asuinalueille. Myös meren jäällä saattaa olla jäämiä jätealueen hienojakoisesta pölystä. Kesäaikaan lyhyet päästöjaksot ovat mahdollisia viikkoja kestävien sateettomien hellekausien aikana, jolloin jäte kuivuu. Kokkolassa tuulee eniten etelän suunnalta ts. rannanmyötäisesti, mikä on myös hajapäästöjen liikkumissuunta. Lisäksi runsas ajoneuvojen liikkuminen alueella on mahdollinen hajapäästölähde, renkaiden mukana epäpuhtaudet voivat kulkeutua pois jätealueelta.

Ilmastonmuutos lisää riskiä pölypäästöjen leviämiselle ympäristöön. Lisääntyvät kovatuuliset päivät, lumipeitteisen ajan lyhentäminen, jäätymis-sulamissykliin lisääntyminen ja ajoittaiset pitkät kuivuusjaksot lisäävät riskiä pölyämiselle. Myös jätealueen korkeuden lisääntyessä läjitysalue altistuu kovemmille tuulille ja pölypäästöt leviävät aikaisempaa laajemmalle alueelle. Jo nykyisellään on tilanteta, jolloin pölyämistä on kovatuulisina päivinä jätealueelta tapahtunut hallitsemattomasti ja vaikutuksia on ollut havaittavissa useiden kilometrien päässä jätealueesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	11.03.2024

Kokkolan ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että jätealueen ja liikennöintialueiden täyttötoiminnan aikaisen kastelun tai muun pölynsidonnan tulee olla niin tehokasta, että pölypäästöjen leviäminen ilmateitse jätealueelta ja liikennöintialueilta on mahdollisimman vähäistä.

Pölypäästöjen leviämistä ja määrää jätealueen ympäristöön tulee seurata jatkuvatoimisella mittauksella pohjoisen, idän ja etelän suunnassa eri etäisyyksiltä. Etäisyyksille tulee olla ELY-keskuksen hyväksyntä. Tarvittaessa pölynsidontaa tulee tehostaa, tuulisuuden ja muiden sääolosuhteiden niin vaatiessa. Sääoloja tulee myös ennakoida ja pölynsidontaa tehostaa ennakolta, jos olosuhde ennakoi pölyämisongelmia.

Maisemallinen muutos:

Kokkolan ympäristönsuojeluviranomainen toteaa, että pienimmät ympäristöhaitat aiheutuvat jätealueen laajentamisesta ylöspäin, mutta samalla maisemamuutos voimistuu. Metsäisenä säilytettävillä suojaviheralueilla on lähimaisemassa merkittävä maisemallisia vaikutuksia lieventävä vaikutus ja siksi sekä idän, etelän että pohjoisen suuntaan tulee säilyttää riittävän laajat suojaviheralueet.

Yhteenveto

Mikäli laajennukselle myönnetään ympäristölupa, tulee se rajoittaa nykyisen jätealueen korottamiseen korkeintaan esitettyyn +60 m mpy, mikäli lupamääräyksillä voidaan varmistaa, että alueelta ei aiheudu pölyämisen aiheuttamia haittoja pohjavesialueelle, merialueelle ja Rummelo-Harrbådan Natura-alueelle.

Laajenemissuunnista mahdollinen on idän suuntaan esitetty noin 10 ha alue Patämäki-Harrinniemen pohjavesialueen suuntaan, mikäli lupamääräyksillä voidaan varmistaa, että pohjavesialueen veden laatu ei vaarannu.

Pohjoisen laajenemissuunnan osalta luvan myöntämisen edellytyksiä ei ole, koska lupamääräyksilläkään ei voida estää haitallisia vaikutuksia Rummelö-Harrbådan Natura-alueen luonnonarvoihin. Tällöin merkittävä suojaviheralue meren ja jätealueen välistä menetetään kokonaan ja merialueeseen sekä Natura-alueeseen kohdistuvat riskit onnettomuustapauksissa kasvavat.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 33	28.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 101	11.03.2024

Pitkällä aikavälillä jätealueen laajennus on vain väliaikainen ratkaisu, vaikka alueelle sijoitettavan jätteen määrää vähennettäisiin. Jätealue tulee täyttymään lähivuosisikymmeninä, se suljetaan ja alueelle jää pitkäaikaiset jälkiseurantavelvoitteet. Jätteenkäsittelyalueelle tulee etsiä vaihtoehtoinen ratkaisu joko jätteen hyöty- ja uusiokäyttöä kehittämällä, tai etsimällä teollisuusjätteelle kokonaan uusi sijoituspaikka.

Johtava ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

1. lähettää aluehallintovirastolle edellä olevan ehdotuksen mukaisen lausunnon
2. toimittaa lausunnon jatkopykälänä kaupunginhallitukselle

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 101
126/11.01.00/2024

Liite A § 101	Jätealueen laajennuksen yleiskartta
Liite B § 101	RYL ja KH kannanotot YVA-selostukseen
Liite C § 101	Jätealueen laajentamisen arvioitu vaiheistus ja aikataulu

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää yhtyä rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoon.

Käsittely Jäsen Koskela ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, palvelussuhdejäävi).

Jäsen Salo esitti, että lausuntoa täydennetään seuraavasti:
"Kaupunginhallitus edellyttää, että kaatopaikan laajentaminen pohjavesialueen rajalle on vasta viimeinen laajennusvaihtoehto."
Kaupunginhallitus hyväksyi täydennyksen yksimielisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yhtyä rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoon ja edellyttää, että kaatopaikan laajentaminen pohjavesialueen rajalle on vasta viimeinen laajennusvaihtoehto.

Kaupunginhallitus

§ 102 11.03.2024

Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäen, Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n ja Kokkolan Kehitysyhtiö Oy:n osakkeenomistajan yksimieliset päätökset / Lopputilitykset

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 102
666/00.01.00.00/2023

Valmistelija

Controller Jenni Sinkkonen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti 24.1.2022 kokouksessaan § 7, että konsernin Kiinteistöt -salkun yhtiöiden osalta käynnistetään selvitystyö sulautumissuunnitelmien laatimiseksi sekä linjasi salkun rakenteen keventämistä koskevaa tavoiteaikataulua ja jatkotoimenpiteitä.

Selvitystyön seurauksena Kokkolan Teollisuuskylä Oy:lle ja Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäelle sekä Kokkolan Kehitysyhtiö Oy:lle laadittiin sulautumissuunnitelmat KIP Infra Oy:hn, jotka hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 31.10.2022 § 478. Kaikkien kolmen yhtiön sulautumissuunnitelmat rekisteröitiin PRH:lle 19.7.2023 ja samanaikaisesti tehtiin kuulutushakemukset, joiden määräpäivä oli 1.11.2023.

Osakeyhtiölain 5:1.2 §:n mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Kokkolan kaupunki omistaa 100 %:sti Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäen, Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n sekä Kokkolan Kehitysyhtiö Oy:n. Kaupunginhallitus päätti siten kokouksessaan 11.9.2023 § 375 päättää yhtiöiden sulautumisten täytäntöönpanosta osakkeenomistajan yksimielisellä päätöksellä. Päätöksen mukaisesti yhtiöiden sulautumisten täytäntöönpanopäivä oli 30.11.2023.

Sulautumisten täytäntöönpanon jälkeen sulautuvien yhtiöiden tulee laatia tilinpäätös ja toimintakertomus ajalta, jolta tilinpäätöstä ei vielä ole esitetty yhtiökokouksessa. Sulautuvien yhtiöiden lopputilitykset laadittiin ajalta 1.1.-30.11.2023. Lopputilityksen laatimisen jälkeen yhtiön on kutsuttava osakkeenomistajat osakkeenomistajien kokoukseen vahvistamaan lopputilitys. Kokoukseen sovelletaan, mitä yhtiökokouksesta säädetään. Siten Kokkolan kaupunki voi päättää sulautuvien yhtiöiden lopputilitysten vahvistamisesta osakkeenomistajan yksimielisellä päätöksellä. Vahvistettu lopputilitys ilmoitetaan kaupparekisteriin kahden kuukauden kuluessa siitä, kun lopputilitys on vahvistettu osakkeenomistajan päätöksellä.

Oheisaineisto A: Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäki lopputilitys 30.11.2023

Oheisaineisto B: Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäki tilintarkastuskertomus 30.11.2023

Oheisaineisto C: Kokkolan Kehitysyhtiö Oy lopputilitys 30.11.2023

Oheisaineisto D: Kokkolan Kehitysyhtiö Oy tilintarkastuskertomus 30.11.2023

Oheisaineisto E: Kokkolan Teollisuuskylä Oy lopputilitys 30.11.2023

Oheisaineisto F: Kokkolan Teollisuuskylä Oy tilintarkastuskertomus 30.11.2023

Oheisaineisto G: Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäen osakkeenomistajan yksimielinen päätös

Oheisaineisto H: Kokkolan Kehitysyhtiö Oy:n osakkeenomistajan yksimielinen päätös

Oheisaineisto I: Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n osakkeenomistajan yksimielinen päätös

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 hyväksyä osakkeenomistajan yksimieliset päätökset lopputilitysten vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä

2 valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan tekemään tarvittavat toimenpiteet osakkeenomistajan päätöksen voimaansaattamiseksi.

3 tarkastaa pykälän kokouksessa.

Käsittely

I varapuheenjohtaja Sillanpää ja jäsen Koskela ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28§, yhteisöjäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 103 11.03.2024

Kokkolan ratapihan kehittäminen / Hankesopimus

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 103
243/00.01.02.00/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann, kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen

Kaupunginvaltuusto on 14.6.2021 § 59 päättänyt antaa kaupunginhallitukselle valtuudet aiesopimuksen laatimiseen ja allekirjoittamiseen.

Väylävirasto ja Kokkolan kaupunki ovat yhdessä laatineet esityksen hankesopimuksesta, jonka tavoitteena on käynnistää Valtion väyläverkon investointiohjelman mukaisten, Kokkolan ratapihaa koskevien matkustajien olosuhteita ja turvallisuutta parantavien toimenpiteiden suunnittelu ja toteutuksen valmistelu. Hankesopimuksen lisäksi tullaan myöhemmin (kun hanke on saanut rahoituksen) laatimaan erillinen toteuttamissopimus. Hankesopimuksessa esitetään kuitenkin myös alustavat kustannusjaon periaatteet itse hankkeen toteutukselle. Nyt käsillä olevan hankesopimuksen kustannukset ovat arviolta 300 000,00 euroa ja ne jaetaan 50%/50% jaolla. Sopimus sisältää seuraavan kokonaisuuden:

- suunnitteluttaja- ja rakennuttajakonsultin hankinta, sisältäen optiona rakentamissuunnittelun suunnitteluttamisen ja rakennuttamisen hankinnan.
- mittaukset
- pohjatutkimukset
- vaihtoehtotarkastelun

Tavoiteaikataulu tämän hankesopimuksen sisältäville tehtäville on 3/2024 – 3/2025. Hankkeeseen ei ole erikseen esitetty määrärahaa vuodelle 2024.

Liite A § 103 Hankesopimus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä hankesopimuksen.

Kaupunginhallitus

§ 103

11.03.2024

2. osallistua sopimuksen mukaiseen kokonaisuuteen 50% / 50% kustannusjaolla.
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallintojohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 461	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 549	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	11.03.2024

Kokkolan leirintäalue / Uuden yrittäjän hakeminen suljetulla huutokauppa menettelyllä / Keskeyttäminen

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 461

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kaupunginjohtajan 3.12.2021 tehdyllä päätöksellä on päätetty perustaa ryhmä laatimaan suunnitelma leirintäalueen jatkokehittämiselle. Työryhmän työn tueksi on teetätetty kuntoselvitys leirintämökkien osalta.

Kokkolan leirintäalueen nykyinen yrittäjä on ilmoittanut lopettavansa toimintansa leirintäalueella nykyisen sopimuksen päättyessä kauden 2024 lopussa. Leirintäalueen rakennukset omistaa pääosin Kokkolan kaupunki ja yrittäjä toimii alueella vuokralla. Maksettava vuokra perustuu liikevaihtoon. Leirintäalue on kehittynyt hyvin nykyisen yrittäjän toiminnan aikana. Esimerkiksi majoitusvuorokaudet ovat nousseet n 20 000 majoitusvuorokauteen vuodessa, ollessa n 7000 vuorokautta yrittäjän aloittaessa. Alueen toiminta on muuttunut ympärivuotiseksi. Alue on myös valittu kaksi kertaa vuoden koiraystävälliseksi leirintäalueeksi sekä kerran vuoden leirintäalueeksi. Majoituksen näkökulmasta alue on merkittävä toimija Kokkolassa.

Nykyisen sopimuksen päättyessä alueen jatkolle on useampi eri vaihtoehto:

- Alueelle haetaan uusi yrittäjä, joka vuokraa mökit nykyisellä konseptilla. Kaupunki vastaa edelleen rakennusten kunnossapidosta.
- Alueen toiminta siirretään osaksi kaupunkikonsernin toimintaa, esimerkiksi perustettavan yhtiön alaisuuteen.
- Alueen rakennukset myydään toimijalle, joka jatkaa liiketoimintaa. Toimija vuokraa maa-alueet Kokkolan kaupungilta pitkällä vuokrasopimuksella.
- Alueen toiminta ajetaan alas.

Nykyisellä mallilla rakennusten kunnossapitovastuu pysyisi edelleen kaupungilla. Osa rakennuksista vaatii lähivuosina merkittäviä perusparannuksia ja alue tarvitsee myös investointeja. Alueen liiketoiminnan toteuttaminen kaupungin omana toimintana

Kaupunginhallitus	§ 461	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 549	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	11.03.2024

edellyttäisi erillisen yhtiön perustamista sekä sen pääomittamista tulevia investointitarpeita varten. Lähtökohtaisesti leirintäalue toiminnan ylläpitäminen ei ole kaupungin toiminaa.

Työryhmän näkemys on että leirintäalueen rakennukset tulee myydä ulkopuoliselle toimijalle, joka jatkaa alueella liiketoimintaa. Myynnille tulee kuitenkin asettaa selkeät kriteerit ja toimijan tulee esittää investointisuunnitelma alueen jatkokehittämiseen. Maa-alueen vuokrasopimus tulisi olla vähintään 20 vuotta. Alueen rakennusten myynti tulee ajoittaa niin, että siirtymä tapahtuu välittömästi nykyisen sopimuksen päättyessä.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 301

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolan kaupunki omistaa Meripuistossa sijaitsevalla leirintäalueella seuraavat rakennukset:

- vastaanottorakennuksen
- huoltorakennuksen
- loma-asuntoja 4 kpl
- suihkullisia majoitusmökkejä 2 kpl
- leirintämökkejä (perusmökkit) 9 kpl
- varasto, varastokatos, grillikatos, huvimaja, wc

Leirintäalueen nykyinen yrittäjä Pinkblue Olive Oy omistaa alueella 2 kpl majoitusrakennusta, joiden lunastuksesta on sovittu erikseen niiden rakentamisen yhteydessä. Yritys omistaa myös alueella muuta liiketoimintaa liittyvää irtaimistoa. Toimenpiteet näiden osalta tulee olla sovittuna ennen huutokauppamenettelyn käynnistymistä. Alue ja rakennuksien sijainnit sekä rakennustiedot ovat esitetty oheismateriaalissa.

Oheismateriaalina karttakuva.

Kaupunginhallitus	§ 461	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 549	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	11.03.2024

Leirintäalue on osa Meripuiston laajempaa kokonaisuutta ja toiminnallisuutta. Leirintäalueella on voimassa 22.3.2010 hyväksytty asemakaava. Siinä alue on osoitettu puistoksi (VP) joka erillisellä "r" lisämääreellä on leirintäalueelle varattu alueen osa, jolle saa rakentaa matkailua ja leirintää palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, yhteensä enintään 6000 kerrosalaneliömetriä. Lisärakennusoikeus on siten alueella noin 5000 kerrosalaneliömetriä. Kerroskorkeus on maksimissaan II. Alueen käyttöä ohjaamaan on laadittava yleissuunnitelma.

Leirintäalueen jatkokehittämisen mahdollistamiseksi on tarkoituksenmukaista toteuttaa rakennusten myynti huutokaupat.com myyntialustalla suljetulla huutokaupamenettelyllä ja vuokrata maa-alue tulevalle toimijalle. Leirintäalueen nykyinen yrittäjä (Pinkblue Olive Oy) on irtisanonut leirintäalueen vuokrasopimuksen päättyväksi 30.10.2023.

Tilatiimi on käsitellyt Leirintäalueen tilannetta kokouksissaan ja puoltaa alueen rakennusten myymistä ja alueen maapohjan vuokraamista mahdolliselle uudelle toimijalle ja tämän johdosta esittää, että rakennukset salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan). Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia, joissa ei harjoiteta kaupungin omaa toimintaa.

Suljettu huutokauppa-menettely toteutetaan siten, että kaupunki julkaisee osallistumisilmoituksen virallisilla tiedotuskanavillaan. Tarjoajien on ensimmäisessä vaiheessa esitettävä määräaikaan mennessä kaupunginhallitukselle kirjallinen suunnitelma alueen sekä leirintäaluetoiminnan kehittämisestä, tulevista investoinneistaan sekä referensseistä. Tämän lisäksi edellytetään karkeaa arviota rahoituksesta. Näitä käytetään suljettuun huutokauppaan valittavien arvioinnissa.

Esitettyjen suunnitelmien perusteella kaupunginhallitus kutsuu osallistujat suljettuun huutokauppa-menettelyyn. Suljettuun huutokauppaan kutsuttaville ilmoitetaan suljetun huutokaupan ajankohta ja pääsyohjeet huutokauppasivustolle. Osallistujille ilmoitetaan huutokaupan päättymisestä sekä korkeimman tarjouksen määrä. Kaupan yhteydessä tehdään ostajan kanssa 20 vuoden vuokrasopimus maa-alueesta.

Kaupunginhallitus	§ 461	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 549	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	11.03.2024

- 1 Leirintäalueen kaupungin omistuksessa olevat rakennukset salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan)
- 2 Leirintäalueen rakennukset asetetaan myyntiin huutokaupat.com myyntialustalle suljetulla huutokauppamenettelyllä
- 3 Suljetun huutokauppamenettelyn lähtöhinta on 100 000 euroa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 461

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Leirintäalueen rakennusten myynti toteutetaan Huutokaupat.com myyntialustalla suljetulla huutokauppamenettelyllä. Suljettuun huutokauppamenettelyyn liittyvä ensimmäisen vaiheen osallistumisilmoitus julkaistiin Kokkolan kaupungin verkkosivulla 31.8.2023 klo 14.05 ja sosiaalisen median kanavilla. Osallistumisilmoitus julkaistiin myös Kauppalehdessä.

Tarjoajien on ensimmäisessä vaiheessa esitettävä suunnitelma leirintäalueen liiketoiminnasta, leirintäalue toiminnan kehittämisestä ja tulevista investoinneista, sekä tarjoajan referenssit ja arvio hankkeen rahoituksesta.

Määräaikaan, perjantai 14.9.2023 kello 12:00 mennessä, jätettiin neljä (4) osallistumisilmoitusta.

Oheisaineistona ilmoitus osallistumismahdollisuudesta suljettuun huutokauppaan sekä neljä (4) osallistumisilmoitusta.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että osallistumisilmoitusten perusteella suljettuun huutokauppamenettelyyn valitaan Tmi Mikko Ylijukuri, Suomi Camping Oy sekä Salmenranta Camping Ay.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 461	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 549	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	11.03.2024

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 549

Kokkolan kaupunki myy leirintäalueen rakennuksineen ja irtokalusteineen suljetulla huutokauppanenettelyllä. Menettelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajat ovat tehneet osallistumisilmoituksen, jonka perusteella valitut (3kpl) ovat kutsuttu erikseen suljettuun huutokauppanenettelyyn (KH 30.10.2023 § 461).

Suljettu huutokauppa järjestettiin Huutokaupat.comissa 29.11.2023, klo 09:00 alkaen. Huutokauppa-aika oli 20 minuuttia, mutta annetut tarjoukset pidensivät huutokauppa-aikaa kuusi minuuttia. Alueen karttakuva, asemakaava, pyyntö osallistumisilmoituksista sekä listat rakennuksista ja kalusteista olivat huutokauppailmoituksessa. Maa-alueesta laaditaan voittaneen tarjoajan kanssa erillinen vuokrasopimus.

Kokkolan leirintäalue on osa laajempaa Meripuiston kokonaisuutta, joka sijaitsee noin 3 km kaupungin keskustasta. Kauppaan kuuluvat leirintäalueen vastaanottorakennus, huoltorakennus, 4 loma-asuntoa, 4 suihkullista majoitusmökkiä, 9 leirintämökkiä, nukkumalaavu sekä varasto, varastokatos, grilli-katos, huvimaja ja wc. Alueella nykyisin oleva minigolfrata ja varausjärjestelmä eivät kuulu kauppaan. Leirintäalueen rakennukset ja kalustoluettelo sekä alueen tarkemmat tiedot ovat oheismateriaalina.

Leirintäaluetta koskeva myynti eteni seuraavasti:

- myynti aloitettu 29.11.2023 klo 9:00
- huutokauppa päättyi 29.11.2023 klo 9:26
- osoite: Vanhansatamanlahdentie 20, 67200 Kokkola
- katsottu 189 kertaa
- seuraajia 0 kpl
- tarjouksia 20 kpl
- tarjoajia 2 kpl
- korkein tarjous 379 800 €

Tilatiimi käsitteli asiaa sähköpostikokouksessaan 29.11.2023 ja ehdottaa kaupunginhallitukselle korkeimman tarjouksen hyväksymistä.

Kaupunginhallitus	§ 461	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 549	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	11.03.2024

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Kokkolan leirintäalueesta tarjottu hinta 379 800 euroa hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 104
701/02.07.00/2023

Leirintäalueen rakennuksista korkeimman tarjouksen tehneen tahon kanssa on neuvoteltu sekä rakennusten myynti- että maavuokrasopimuksesta.

Myyntiehtojen mukaan kaupanteossa käytetään myyjän laatimaa kauppakirjaa. Myynti-ilmoituksessa on erikseen mainittu, että maa-alueesta laaditaan voittaneen tarjoajan kanssa erillinen vuokrasopimus. Myyntiehtojen mukaan kauppakirjat tulee allekirjoittaa 3 kk kuluessa huutokaupan päättymisestä. Kauppakirjat allekirjoittaa korkeimman tarjouksen tehnyt. Tarjoajat ovat 28.2.2024 ilmoittaneet, että eivät pysty lopuunsaattamaan kauppaa. Kauppakirjaa tai maavuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu.

Sen lisäksi, että sopimuksia ole määräaikaan mennessä allekirjoitettu, asian käsittelyssä tulee huomioda, että mikäli korkeimman sitovan tarjouksen tehneen katsotaan tehneen aiheeton tarjous, on hänen maksettava 3 vrk:n kuluessa 20% (huutokauppahinnasta) tai kuitenkin vähintään 3 000 euroa myyjälle sanktiomaksua.

Tässä vaiheessa katsotaan tarkoituksenmukaiseksi keskeyttää myyntiprosessi ja palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi. Leirintäalueen aiempi sopimus on päättynyt lokakuussa 2023 ja tässä tilanteessa on tarkoituksenmukaista siirtää neuvottelumenettelyyn, jotta kesäkausi 2024 saadaan turvattua.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

1. keskeyttää Kokkolan leirintäalueen rakennuksien suljetun huutokaupamenettelyn.
2. oikeuttaa kaupunkiympäristöjohtajan ja kehitysjohtajan aloittamaan neuvottelumenettelyt yrittäjän saamiseksi leirintäalueelle.

Kaupunginhallitus	§ 461	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 549	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 104	11.03.2024

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 105 11.03.2024

Eräiden pysyvien vastaavien hyödykkeiden arvonalennukset tilinpäätöksessä 2023

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 105
801/02.06.01.03/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, talouspäällikkö Marika Plusisaari

Kirjanpitolautakunnan kuntajaoksen tuloslaskelmaohjeessa kunnille todetaan seuraavaa:

"Poistot ja arvonalentumiset esitetään kahtena eränä tuloslaskelmassa: suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset. Aineellisen hyödykkeen hankintameno poistetaan merkitsemällä se suunnitelman mukaan kuluksi kullekin tilikaudelle hyödykkeen vaikutusaikana (KPL 5:5 §). Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämän tulon arvioidaan olevan pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, erotus on kirjattava arvonalennuksena kuluksi (KPL 5:13 §). Kunnassa tulonodotusten lisäksi tarkastellaan hyödykkeen palvelutuotantokykyä."

Poistosuunnitelman muutokset

Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaan kuntien ja kuntayhtymien pysyvien vastaavien kirjaamisesta olennaiset muutokset tulonodotuksissa tai palvelu tuotantokyvyssä otetaan ensisijaisesti huomioon poistosuunnitelmaa muuttamalla. Aiempien tilikausien poistoja ei tällöin kuitenkaan oikaista, vaan poistosuunnitelman muutos koskee vain muutostilikauden ja sitä seuraavien tilikausien suunnitelmapoistoja. Poistosuunnitelman muuttamisen on perustuttava kunkin hyödykkeen tulonodotusten tai palvelutuotantokyvyn muutoksiin. Olennainen lisäpoisto on eriteltävä tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Liitteessä A esitettyjen rakennusten palvelutuotantokyky loppuu, koska ne tullaan purkamaan vuoden 2025 aikana. Tästä syystä esitetään muutosta poistosuunnitelmaan kyseessä olevien kohteiden osalta.

Arvonalentumiset

Lisäksi kaupungilla on taseessaan useita kiinteistöjä, joiden tasearvo on huomattavan korkea suhteessa niiden tämän hetkiseen käypään arvoon. Nämä ovat yleensä kiinteistöjä, joihin ei ole löytynyt käyttäjää kaupungin sisältä. Kohteita ei ole myöskään pystytty vuokraaman ulkopuolisille tai myymään. Syynä on useimmiten kiinteistöjen huono kunto, sisäilmaongelmat sekä huono sijainti. Niillä ei siis ole enää tulon hankkimisarvoa tai merkitystä kaupungin palvelutuotannon kannalta.

Em. Kilan ohjeen mukaisesti tällaisten kiinteistöjen tasearvot on kirjattava alas sen tilikauden tuloslaskelmassa, kun arvonalennus on käynyt ilmeiseksi ja pysyväksi.

Liitteeseen A on koottu listaus kiinteistöistä, joiden tasearvot olisi kirjattava alas vuoden 2023 tilinpäätöksessä. Tasearvot ovat 31.12.2023 tilanteen mukaisia. Alaskirjattavat tasearvot päivitetään tilinpäätöksen laadinnan yhteydessä vastaamaan vuoden lopun tilannetta.

Alaskirjauksella pienennetään taseriskejä tulevina vuosina.

Liite A § 105 Esitys kiinteistöjen tasearvojen alaskirjauksesta ja poistosuunnitelman muutoksesta 2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. tilinpäätöksessä 2023 kirjataan alas kiinteistöjen tasearvoja oheisen liitteen mukaisesti yhteensä 1 235 605,47 eurolla,
2. tehdään liitteessä esitetyn mukaiset poistosuunnitelman muutokset vuosille 2023 – 2025 yhteensä 809 055,58 euroa vuodessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 106

11.03.2024

Lautakuntien käyttösuunnitelmat vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 106
214/02.02.02/2024

Valmistelija	Talousjohtaja Mikko Tornikoski Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026 kokouksessaan 13.11.2023 § 118. Vastaavasti talousarvion täytäntöönpano-ohjeet hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 22.1.2024 § 31. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti, lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä. Oheismateriaalina lautakuntien hyväksymät käyttösuunnitelmat.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi lautakuntien hyväksymät käyttösuunnitelmat vuodelle 2024.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Hallintosääntömuutos / TE2024 uudistus

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 107
224/14.07.02.01.00/2024

Valmistelija Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki, hallintojohtaja Ben Weizmann, strategiapäällikkö Piia Isosaari ja hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä

Julkiset työvoima- ja yrityspalvelut siirtyvät 1.1.2025 alkaen valtiolta kunnille työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023) mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on 25.9.2023 § 97 päättänyt, että Kokkolan kaupunki toimii työllisyysalueen vastuukuntana ja samalla hyväksynyt sopimuksen Keski-Pohjanmaan kuntien työvoimapalvelujen järjestämisestä.

Keski-Pohjanmaan kunnista Lestijärvi, Kaustinen ja Toholampi eivät hyväksyneet Halsuan kunnan, Kannuksen kaupungin, Kokkolan kaupungin, Perhon kunnan ja Vetelin kunnan hyväksymää sopimusta Keski-Pohjanmaan kuntien työvoimapalvelujen järjestämisestä, joten Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen muodostamiseksi tarvittiin valtioneuvoston päätöksentekomenettelyä.

Työ- ja elinkeinoministeriö kuuli kuntia ajalla 27.11.2023-2.2.2024. Kokkolan kaupunki käsitteli vastauksen kuulemiskirjeeseen kaupunginhallituksessa 15.01.2024 § 14. Kuntien kuulemisen jälkeen valtioneuvosto päätti työ- ja elinkeinoministeriön esityksestä, että:

1. Kokkolan kaupunki, Halsuan kunta, Lestijärven kunta, Kannuksen kaupunki, Kaustisen kunta, Perhon kunta, Toholammin kunta ja Vetelin kunta muodostavat työllisyysalueen (Keski-Pohjanmaan työllisyysalue) Kokkolan kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Muiden kuntien vastuu työvoimapalveluiden järjestämisestä ja muista työvoimaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä siirretään Kokkolan kaupungille. Kuntien yhteistoiminnassa noudatetaan yhteistoimintasopimuksen mukaisia ehtoja, sellaisena kuin Kokkolan kaupungin, Halsuan kunnan, Kannuksen kaupungin, Perhon kunnan ja Vetelin kunnan valtuustot ovat yhteistoimintasopimuksen (Sopimus Keski-Pohjanmaan

kuntien työvoimapalvelujen järjestämiseksi, jäljempänä yhteistoimintasopimus) hyväksyneet.

2. Kuntien yhteisenä toimielimenä toimii Kokkolan kaupungin organisaatioon perustettava lautakunta. Jokaisella työllisyysalueen kunnalla on lautakunnassa vähintään yksi kunnan valitsema jäsen. Kunnalla on oikeus valita jäseniä lautakuntaan siten, että sillä on lautakunnassa yksi jäsen kunnan jokaista alkavaa 5000 työvoimaan laskettavaa henkilöä kohden, kuitenkin siten, ettei yhdelläkään kunnalla voi olla lautakunnan päätöksenteossa määräysvaltaa.
3. Kustannusten jaossa noudatetaan yhteistoimintasopimuksen kohdassa 7 sovittua.
4. Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaannpanosta annetun lain (383/2023) 6 §:ssä tarkoitettu työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksesta siirtyvä henkilöstö siirtyy Kokkolan kaupungille.

Valtioneuvoston päätös yhteistoiminnan ehdoista on voimassa, kunnes asianomaiset kunnat toisin sopivat. Asianomaisten kuntien on välittömästi käynnistettävä yhteistoimintasopimuksen muutosmenettelyt sekä muut tarvittavat toimet yhteistoiminnan ehdoista sopimiseksi. (LIITE_A_VN/17693/2023).

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti Kokkolan kaupungin hallintosääntöön tulee tehdä tarvittavat muutokset työllisyyslautakunnan perustamiseksi. Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan tehtäväalue, erityiset tehtävät ja toimivalta määritellään Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunnan toimintasäännössä.

Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakunta toimii työvoimapalvelujen järjestämisestä annetun lain (380/2023), työttömyysturvalain (1290/2002) ja työllistymisen monialaisesta edistämisestä annetun lain (381/2023) mukaisena työvoimaviranomaisena Keski-Pohjanmaalla. Keski-Pohjanmaan muut kunnat voivat nimetä edustajansa Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakuntaan vastuukuntasopimuksen kohdan 3 mukaisesti.

Luonnoksessa (LIITE_B_Hallintosäntömuutos_esitys.pdf) hallintosäntöön esitetyt muutokset tai lisäykset on merkitty punaisella ja kursivilla (pun. ja kursivi).

Yhteisen toimielimen toimivaltuuksista ennen vuotta 2025 voidaan määrätä valtuuston päätöksellä. Kunnissa tulee ryhtyä lain voimaantulon edellyttämiin toimeenpanotoimiin jo ennen lain voimaantuloa. Yhteinen toimielin voi perustamisensa jälkeen tehdä toimeenpanotoimia, kuten kilpailuttaa työllisyysalueelle hankintoja edellyttäen, että vastuukunnan valtuusto on sille tällaisen toimivallan myöntänyt.

Sopimuksessa Keski-Pohjanmaan kuntien työvoimapalvelujen järjestämiseksi on sovittu kohdassa 3, että työllisyyslautakunnalle perustetaan kuntien- ja kaupunginjohtajista koostuva seurantaryhmä, jolla on ohjaus, yhteensovitus- ja seurantatehtävä. Seurantaryhmä on omalta osaltaan käsitellyt hallintosäntömuutosta koskien Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen perustamista kokouksessaan 8.3.2024.

Liite A § 107 Valtioneuvoston päätös

Liite B § 107 Hallintosäntömuutosesitys

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1 valtuusto merkitsee tiedoksi valtioneuvoston päätöksen (VN/17693/2023) työllisyysalueen muodostumisesta Keski-Pohjanmaalle ja samalla kaupunginhallitus päättää, että päätökseen ei haeta muutosta.
- 2 valtuusto hyväksyy liitteen B mukaiset muutosesitykset hallintosäntöön.
- 3 se pyytää muita Keski-Pohjanmaan kuntia nimeämään jäsenen ja varajäsenen Keski-Pohjanmaan työllisyyslautakuntaan.
- 4 oikeuttaa yhteisen toimielimen nimeämisensä jälkeen tekemään toimeenpanotoimia ennen työllisyysalueen toiminnan käynnistymistä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Työvoimakoulutuksena järjestettävän maahanmuuttajien kotoutumiskoulutuksen optiolunastus

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 108
224/14.07.02.01.00/2024

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö, Sanna-Mari Levijoki

TE – uudistus etenee kuntien valmistelussa ja valtioneuvosto päätti 22.2.2024 Kokkolan ja Kannuksen kaupunkien sekä Halsuan, Lestijärven, Kaustisen, Perhon, Toholammin ja Vetelin kuntien muodostavan työllisyysalueen (Keski-Pohjanmaan työllisyysalue). Järjestämislaissa tarkoitettujen työvoimapalveluiden järjestämisvastuu ja siihen liittyvät tehtävät siirtyvät siten kunkin työllisyysalueen työvoimaviranomaiselle. Sen lisäksi voimaannpanolaissa tarkoitettu henkilöstö, vireillä olevat asiat, toimitilat, omaisuus ja sitovat sopimukset siirtyvät kyseisen lain mukaisesti kuntien ja työllisyysalueiden työvoimaviranomaisille. Valtioneuvoston päätöksessä tuotiin esille myös se, että kuntien yhteistoimintajärjestely voidaan toteuttaa esitetyn lautakunnan kautta ja sopimuksessa sovittuja periaatteita voidaan noudattaa Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen yhteistoiminnassa.

Työvoimapalveluita koskevat hankinnat ovat yksi työllisyyslautakunnan hallinnon alla olevista tehtäväkokonaisuuksista. Pohjanmaan ELY-keskus on ilmoittanut, että se tarvitsee tiedon siitä, lunastaako Keski-Pohjanmaan työllisyysalue vuotta 2025 koskevan kotoutumiskoulutuksen option. Pohjanmaan ELY-keskus ei voi tehdä vuotta 2025 koskevia päätöksiä uusien työvoimaviranomaisten puolesta. Koska työllisyyslautakuntaa ei olla vielä perustettu, on sovittu siten, että Kokkolan kaupunginhallitus päättää vuotta 2025 koskevista TE viranomaisen hankinnoista ja optioiden lunastuksista. Tästä on tiedotettu muita kuntia Keski-Pohjanmaan kuntajohtajien tapaamisessa 16.2.2024.

Pohjanmaan ELY-keskus on pyytänyt tarjousta maahanmuuttajien kotoutumiskoulutuksesta 8.12.2020. Tarjouspyynnön kohteena on ollut työvoimakoulutuksena järjestettävä maahanmuuttajien kotoutumiskoulutus, josta säädetään julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetussa laissa (916/2012). Maahanmuuttajien kotoutumiskoulutuksen toimintasuunnitelma pohjautuu opetushallituksen aikuisten maahanmuuttajien

Kaupunginhallitus

§ 108 11.03.2024

kotoutumiskoulutukseen antamiin opetussuunnitelman perusteisiin. Yhden opiskelijan koulutus on 200 päivän mittainen.

Palveluntuottajaksi on valittu Eezy Valmennuskeskus Oy ja vuonna 2023 palvelua hankittiin 234 321 € (7879 otp). Vuodelle 2024 on kyseiseen hankintaan olemassa tällä hetkellä sopimus 3780 opiskelijatyöpäivälle. Lisäksi tullaan tarvitsemaan n. 3/4 optiolunastus (n. 3750 otp), jotta meneillään olevat kotoutumiskoulutukset saadaan vietyä läpi. Käytössä on vielä siten 1 + 1/4 optiolunastusmahdollisuus (1 optio = 5000 otp eli 6250 otp), jonka työllisyysalue voi halutessaan hyödyntää. Pohjanmaan ELY-keskus on ilmoittanut, että palvelusta on tehtävä optioita koskeva lunastuspäätös 20.3.2024 mennessä. Lunastettavan option hankintahinta on arviolta 185 875 €.

Optiohankinta voidaan tehdä viisi (5) kertaa enintään kolmen vuoden kuluessa alkuperäisen hankintasopimuksen allekirjoittamisesta. Option käyttöönotto on ostajan harkinnassa. ELY-keskus ilmoittaa option käytöstä palvelun tuottajalle.

Sopimuksessa Keski-Pohjanmaan kuntien työvoimapalvelujen järjestämiseksi on sovittu kohdassa 3, että työllisyyslautakunnalle perustetaan kuntien- ja kaupunginjohtajista koostuva seurantaryhmä, jolla on ohjaus, yhteensovitus- ja seurantatehtävä. Seurantaryhmä on omalta osaltaan käsitellyt option lunastamista kokouksessaan 8.3.2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lunastaa jäljellä olevat optiot työvoimakoulutuksena järjestettävän maahanmuuttajien kotoutumiskoulutuksen osalta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 109 11.03.2024

Sivistystoimen organisaatiomuutoksen virkajärjestelyt

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 109
930/00.01.00.00/2023

Valmistelijat

kaupunginjohtaja Stina Mattila, vt. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 5.2.2024 (3§) hyväksynyt hallintosäännön muutoksen, jonka myötä nykyinen sivistystoimen toimiala jakaantuu 1.9.2024 opetus- ja kasvatustoimen sekä kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen toimialoihin. Muutoksen jälkeen kumpaakin toimialaa johtaa hallintosäännön mukaisesti oma toimialajohtaja eli opetus- ja kasvatustoimialaa opetus- ja kasvatusjohtaja sekä kulttuuri- ja vapaa-aikatoimialaa kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja. Nämä ovat uusia virkoja, jotka esitetään perustettavaksi. Uuden hallintosäännön mukaisessa organisaatiossa ei puolestaan enää ole nykyisiä sivistysjohtajan eikä kulttuuritoimenjohtajan virkoja, vaan nämä virat esitetään lakkautettaviksi organisaatiomuutoksen yhteydessä. Näin ollen muutoksen seurauksena virkojen ja viranhaltijoiden määrä säilyy ennallaan.

Nykyisistä lakkautettavaksi esitettävien virkojen viranhaltijoista kulttuuritoimenjohtajan viran haltija on eläköitymässä muutoksen yhteydessä ja sivistysjohtajan viran haltijan kanssa on käyty yhteistoimintalain mukainen kuulemismenettely, jossa hän on ilmoittanut suostumuksensa organisaatiomuutokseen, sivistysjohtajan viran lakkauttamiseen sekä siihen, että hänet siirretään muutoksen yhteydessä uuteen, perustettavaan kulttuuri- ja vapaa-aikajohtajan virkaan. Tällöin opetus- ja kasvatusjohtajan virkaan tulee rekrytoida uusi viranhaltija, mistä päätetään erikseen.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (24 §) ja Kokkolan kaupungin hallintosäännön (49 §) mukaan viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen ilman hakumenettelyä perustellusta syystä.

Hallintosäännön mukaisesti virkojen perustaminen, lakkauttaminen sekä toimialajohtajien valinta kuuluvat kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 109

11.03.2024

1. lakkauttaa nykyiset sivistysjohtajan ja kulttuuritoimenjohtajan virat 1.9.2024 alkaen
2. perustaa uudet opetus- ja kasvatusjohtajan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikajohtajan virat 1.9.2024 alkaen
3. siirtää nykyisen sivistysjohtajan viranhaltija Terho Taarnan uuteen kulttuuri- ja vapaa-aikajohtajan virkaan 1.9.2024 alkaen.
4. oikeuttaa kaupunginjohtajan tarkemmin sopimaan virkasuhteen ehdoista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 110 11.03.2024

Sivistystoimen vastuualuejohtajien virkanimikemuutokset 1.9.2024 alkaen

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 110
930/00.01.00.00/2023

Valmistelija sivistysjohtaja Terho Taarna

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 5.2.2024 (3§) hyväksynyt hallintosäännön muutoksen, jonka myötä nykyinen sivistystoimen toimiala jakaantuu 1.9.2024 opetus- ja kasvatustoimen sekä kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen toimialoihin.

Hallintosäännössä mainitaan myös näiden toimialojen vastuualueet ja niitä johtavat vastuualuejohtajat. Hallintosääntömuutoksen yhteydessä esitettiin muutettavaksi nykyisten varhaiskasvatus-toimen-, kirjastotoimen-, liikuntatoimen-, museotoimen- ja nuorisotoimenjohtajien virkanimikkeet siten, että toimenjohtajista tulisi palvelujen johtajia, mikä vastaisi vastuualueiden nykyisiä nimiä eikä viittaisi toimialoihin. Lisäksi ruotsinkielisten opetuspalvelujen johtajan virkanimikkeen ruotsinkielinen käännös muutettiin vastaamaan suomenkielistä virkanimikettä.

Hallintosäännön 42 §:n mukaisesti toimivalta viranhaltijoiden virkanimikemuutoksissa on kaupunginhallituksella. Tämän johdosta kaupunginhallitukselle esitetään nykyisten sivistystoimen vastuualuejohtajien virkanimikkeet muutettavaksi 1.9.2024 alkaen seuraavasti:

nykyinen nimike	uusi nimike 1.9.2024 alkaen
varhaiskasvatustoimenjohtaja	varhaiskasvatuspalvelujen johtaja
kirjastotoimenjohtaja	kirjastopalvelujen johtaja
liikuntatoimenjohtaja	liikuntapalvelujen johtaja
museotoimenjohtaja	museopalvelujen johtaja
nuorisotoimenjohtaja	nuorisopalvelujen johtaja
nykyinen nimike ruotsiksi	uusi nimike ruotsiksi 1.9.2024 alkaen
chef för svenskspråkiga undervisningstjänster	direktör för svenskspråkiga undervisningstjänster

Kyseiset viranhaltijat ovat antaneet kirjalliset suostumuksensa esitettyihin virkanimikemuutoksiin (oheisaineistona).

Kaupunginhallitus

§ 110

11.03.2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä edellä esitetyt virkanimikemuutokset, jotka astuvat voimaan 1.9.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Opetus- ja kasvatustoiminnan johtajan viran aukijulistaminen sekä valintaprosessi

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 111
930/00.01.00.00/2023

Valmistelijat kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann, vt. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 5.2.2024 (3§) hyväksynyt hallintosäännön muutoksen, jonka myötä nykyinen sivistystoimen toimiala jakaantuu 1.9.2024 opetus- ja kasvatustoimen sekä kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen toimialoihin.

Muutoksen jälkeen opetus- ja kasvatustoimen toimialajohtajana toimii hallintosäännön mukaisesti opetus- ja kasvatustoiminnan johtaja. Opetus- ja kasvatustoiminnan johtaja on myös kaupungin johtoryhmän jäsen.

Opetus- ja kasvatustoiminnan johtajan virka on uusi. Viran kelpoisuutena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto opetus- ja kasvatustoiminnasta sekä perehtyneisyys toimialan toimintaan. Opetus- ja kasvatustoiminnan johtajalta edellytetään toisen kotimaisen kielen erinomaista hallitsemista ja toisen kotimaisen kielen vähintään hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Eduksi katsotaan laaja-alainen opetus- ja varhaiskasvatustalouden tuntemus, opetushallinnon tutkinto tai muut opetushallinnon opinnot, kokemus vaativista johtamis- ja kehittämistehtävistä sekä julkishallinnon ja talouden tuntemus. Tehtävässä menestyäkseen viranhaltijalta vaaditaan hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää opetus- ja kasvatustoiminnan johtajan valinnasta ja julistaa sen siten myös haettavaksi. Virka täytetään 1.9.2024 alkaen. Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kaupunginhallitus päättää nimetä virkavalintaa valmistelevan valitsijaryhmän, johon kuuluvat hallituksen ja valtuuston puheenjohtajisto, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja, sivistysjohtaja sekä vt. henkilöstöjohtaja. Valintaryhmän sihteerinä toimii kaupunginjohtajan sihteerin. Kaupunginhallitukselle varataan tilaisuus osallistua haastatteluun. Valitsijatyöryhmä voi kutsua myös muita asiantuntijoita mukaan prosessiin.

Johtavien viranhaltijoiden valinnassa on tarkoituksenmukaista käyttää organisaation ulkopuolista asiantuntijuutta valintaprosessin tuke-

Kaupunginhallitus

§ 111 11.03.2024

na. Ulkopuolisen asiantuntijan/konsultin tehtävän kannalta on merkityksellistä organisaation syvä tuntemus ja siten käsitys toimintaympäristöstä, jota vasten valittavan henkilön soveltuvuutta arvioidaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 julistaa opetus- ja kasvatusjohtajan viran edellä mainituilla ehdoilla julkisesti haettavaksi
- 2 että viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkea-koulututkinto ja perehtyneisyys toimialan toimintaan ja opetus- ja kasvatusjohtajalta edellytetään toisen kotimaisen kielen erinomaista hallitsemista ja toisen kotimaisen kielen vähintään hyvää suullista ja kirjallista taitoa.
- 3 määritellä hakuajaksi 13.3.–8.4.2024 klo 15. Hakuilmoitus julkistetaan Kuntarekryssä sekä valintaryhmän päättämissä muissa kanavissa.
- 4 nimetä virkavalintaa valmistelevan valitsijaryhmän, johon kuuluvat hallituksen ja valtuuston puheenjohtajistot, kaupunginjohtaja, sivistysjohtaja sekä vt. henkilöstöjohtaja. Valintaryhmän sihteerinä toimii kaupunginjohtajan sihteeri.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Opetuspalvelujen eräiden virkojen perustaminen

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 112
4/01.01.01/2024

Valmistelijat sivistysjohtaja Terho Taarna, hallintopäällikkö Virpi Niemelä

Perusopetuksessa sekä lasten ja nuorten kuvataidekoululla on ilmennyt tarvetta määräaikaisten opettajan virkojen korvaamiseen vakinaisilla viroilla seuraavasti:

Mäntykankaan koulun luokanopettaja

Vuonna 2022 henkilöstösuunnitteluryhmässä myönnettiin Mäntykankaan koululle kahden lukuvuoden mittainen määräaikainen luokanopettajan määräaikainen virka (1.8.2022-31.7.2024). Perusteluina olivat koulun kasvanut oppilasmäärä, sekä normaalia suurempi koulutulokkaiden määrä lukukauden 2022-23 alusta. Tilannetta oli tarkoitus tarkastella uudelleen määräaikaisuuden päättyessä. Tarve kyseiselle luokanopettajan viralle on edelleen olemassa ja jopa kasvanut tänä aikana. Oppilasmäärä Mäntykankaan koulussa oli lukuvuoden 2022-23 alussa 274 oppilasta ja koulutulokkaiden määrä 33 oppilasta. Tulevan lukuvuoden 2024-25 alussa oppilasmäärä on tämän hetkisen tiedon mukaan n. 290 oppilasta ja koulutulokkaiden määrä 34. Koska määräaikaisuudelle ei ole tässä tilanteessa perusteluja ja tehtävän jatkaminen määräaikaisena voisi aiheuttaa lainvastaista ketjuttamista, esitetään vakinaisen luokanopettajan viran perustamista 1.8.2024 alkaen. Kaupungin henkilöstösuunnittelutyöryhmä on käsitellyt asiaa 18.1.2024 ja antanut viralle ehdollisen täyttöluvan, mikäli kaupunginhallitus hyväksyy viran perustamisen.

Halkokarin koulun luokanopettaja

Halkokarin koululla on ollut vuodesta 2021 alkaen määräaikainen luokanopettajan tehtävä 31.7.2024 saakka. Määräaikaisuuden perusteena tuolloin on ollut Halkokarin koulun kasvanut oppilasmäärä sekä palveluverkkomuutos, jossa tavoitteena oli Piispanmäen uuden yhtenäiskoulun toiminnan alkaminen syksyllä 2024. Tarkoitus on ollut arvioida palveluverkkomuutoksen yhteydessä tarvittavien opettajaresurssien määrät

kokonaisuudessaan palveluverkkomuutoksen muutoksen kohteena olevissa kouluissa. Piispanmäen koulun valmistuminen on kuitenkin siirtynyt syksyyn 2025. Muutoksen kohteena olevien koulujen luokanopettajien kokonaismäärä ei vähene, joten määräaikaaisuudelle ei ole enää tästä syystä johtuvia perusteita. Näin ollen Halkokarin koululla olisi edelleen tarvetta kyseiselle luokanopettajan tehtävälle lukuvuonna 2024-25, minkä jälkeen tarve siirtyy Piispanmäen koululle syksystä 2025 alkaen, koska Rytimäen alueen oppilaat eivät alkuopetuksen jälkeen siirry Halkokarin kouluun vaan Piispanmäen kouluun. Tämän johdosta esitetään vakinaisen luokanopettajan viran perustamista siten, että sen sijoituspaikka olisi lukuvuonna 2024-25 Halkokarin koulussa ja sen jälkeen Piispanmäen koulussa.

Lasten ja nuorten kuvataidekoulun kuvataideopettaja

Kokkolan seudun opiston alaisuudessa toimiva ja taiteen perusopetusta antava lasten ja nuorten kuvataidekoulu järjestää vuositasolla noin 3200 tuntia kuvataiteen perusopetusta. Nykytilanteessa näistä noin 1300 tuntia pidetään virassa olevien päätoimisten opettajien virkatunteina (2 opettajaa ja rehtori), loput 1900 tuntia pää- tai sivutoimisten tuntiopettajien voimin. Taiteen perusopetus on tavoitteellista ja tasolta toiselle etenevää taiteen opetusta ja se pohjautuu valtakunnalliseen opetussuunnitelmaan. Tämä vaatii yhteisiin tavoitteisiin ja toimintatapoihin sitoutunutta henkilökuntaa sen sijaan, että opetusta hajautetaan useille sivutoimisille tuntiopettajille. Nykyisten järjestelyjen (opetuksen hajautus) on todettu kuitenkin kuormittavan henkilökuntaa ja rajoittavan toiminnan ja opetuksen kehittämisen mahdollisuuksia, minkä johdosta esitetään uuden kuvataideopettajan viran perustamista siten, että uudella viralla korvataan vastaavasti sivutoimisten tuntiopettajien työpanosta. Kaupungin henkilöstösuunnittelutyöryhmä on käsitellyt asiaa 22.2.2024 ja antanut viralle ehdollisen täyttöluvan, mikäli kaupunginhallitus hyväksyy viran perustamisen.

Hallintosäännön mukaisesti virkojen perustaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää perustaa 1.8.2024 alkaen

1

perusopetuksen luokanopettajan viran, jonka sijoituspaikka on Mäntykankaan koululla

Kaupunginhallitus

§ 112

11.03.2024

- 2 perusopetuksen luokanopettajan viran, jonka sijoituspaikka on lukuvuonna 2024-25 Halkokarin koululla ja sen jälkeen Piispanmäen koululla
- 3 lasten ja nuorten kuvataidekoulun kuvataideopettajan viran.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelma vuosille 2024-2027

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 113
245/00.01.02.00/2024

Valmistelija Ruotsinkielisten opetuspalvelujen johtaja Ronnie Djupsund ja
hyvinvointikoordinaattori Sanna Kauppi

UNICEFin Lapsiystävällinen kunta -kehittämistyötä on tehty Kokkolassa vuodesta 2017. Suomen UNICEF myönsi Kokkolalle toisen Lapsiystävällinen kunta -tunnustuksen toukokuussa 2023. myönnetty tunnustus on voimassa neljä vuotta.

Lapsiystävällinen kunta -malli edellyttää, että kehittämistyössä mukana olevat kunnat tuottavat nykytilan kartoituksen ennen uuden toimintasuunnitelman laatimista. Nykytilan kartoituksen pohjalta valitaan toimintasuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet.

Kokkolan nykytilan kartoitus on tehty kevään ja syksyn 2023 aikana ja sen tulokset on käsitelty Lapsiystävällinen kunta -koordinaatioryhmässä (kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä) Nykytilan kartoituksessa käsiteltiin laajasti lapsiystävällisyyden nykytilaa kartoittavia indikaattoreita, kuultiin laajasti eri lapsi- ja nuorisoryhmiä sekä osallistettiin kaupungin ja Soiten viranhaltijoita itsearviointiin. Kartoituksen pohjalta valittiin UNICEFin ohjeiden mukaan tavoitteet ja toimenpiteet uuteen toimintasuunnitelmaan. Yksi toimintasuunnitelman tavoitteista on lasten ja nuorten valitsema.

Toimintasuunnitelman 2024-2027 tavoitteiksi valittiin:

1. Lapsille suunnatuissa palveluissa ehkäistään kiusaamista ja edistetään yhteisöllisyyttä. Lisäksi lasten kasvuympäristöissä edistetään lasten tunne- ja vuorovaikutustaitoja.
2. Kunta varmistaa, että myös haavoittuvassa asemassa olevien lasten osallisuus toteutuu, ja arvioi sitä.
3. Lasten/nuorten vapaa-ajanviettomahdollisuuksien ja harrastustoiminnan kehittäminen (lasten ja nuorten valitsema tavoite).

Kaupunginhallitus

§ 113 11.03.2024

4. Lasten ja nuorten parissa työskentelevät (mm. varhaiskasvattajat, opettajat ja nuorisopalvelujen työntekijät) saavat täydennyskoulutusta lapsen oikeuksista.
5. Lasten kasvuympäristö tukee lapsen oikeutta omaan kieleensä ja kulttuuriinsa.
6. Lapsivaikutusten arvioinnin (LAVA) käyttöönoton ja systemaattiseen toteuttamisen tueksi on kunnassa käytössä selkeät ohjeistukset. Lapsivaikutusten arviointia tekee yhdessä pätevien ammattilaisten joukko.
7. Kunta vähentää kasvihuonekaasupäästöjään systemaattisesti ja varautuu muuttuvaan ilmastoon sekä huomioi lapset ilmastotyössään.

Unicef on hyväksynyt nämä tavoitteet seurantatapaamisessa tammikuussa 2024 ja antanut tarkat ohjeet toimintasuunnitelman valmiiksi saattamiseksi.

Liite A § 113 Lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelma 2024-2027 tiivistelmä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan Lapsiystävällinen kunta -toimintasuunnitelman vuosille 2024-2027 ja esittää suunnitelman kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 22	21.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	11.03.2024

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastuualueiden hankekatsaus 2024

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 21.02.2024 § 22

Valmistelija sivistysjohtaja Terho Taarna, talouspäällikkö Kim Salo ja vastuualuejohtajat

Aktiivinen hanketoiminta Kokkolan kaupungin sivistyspalveluissa on strateginen valinta, jolla suunnataan palvelujen kehittämistä ja hankitaan resursseja työhön.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisilla vastuualueilla on vuoden 2024 alkaessa meneillään useita hankkeita. Näiden lisäksi on haettu hankkeita, jotka odottavat tällä hetkellä rahoituspäätöstä. Hankkeita toteutetaan joko omina hankkeina tai yhteistyökumppaneiden kanssa seutukunnallisesti tai maakunnallisesti. Hankkeiden avulla myös synnytetään ja vahvistetaan alueellisia ja valtakunnallisia yhteistyöverkostoja.

Yhteenveto meneillä olevista hankkeista on oheismateriaalina.

Sivistysjohtaja Lautakunta päättää

- 1 merkitä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastuualueiden vuoden 2024 meneillään olevat hankkeet tiedoksi
- 2 lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.

Päätös Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 114
187/00.01.02.00/2024

Yhteenveto hankkeista on oheismateriaalina.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 22	21.02.2024
Kaupunginhallitus	§ 114	11.03.2024

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan alaisten vastualueiden vuoden 2024 meneillään olevat hankkeet.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Yhteistoimintaryhmä	§ 36	01.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 413	12.09.2022
Yhteistoimintaryhmä	§ 14	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	11.03.2024

Työkykyjohtamisjärjestelmän pilotointi

Yhteistoimintaryhmä 01.09.2022 § 36

Valmistelija henkilöstöjohtaja Kirsi Rytönen

Henkilöstösuunnitelman 2022-2024 yhtenä keskeisenä tavoitteena on työhyvinvoinnin ja työkykyprosessien kehittäminen. Tähän liittyen sairauspoissaolojen vähentämiseksi tehdään jatkuvaa työtä yhdessä työterveyshuollon kanssa. Käytössä on *Työkyvyn tuen* malli, johon sisältyy mm. *varhaisen tuen - ja korvaavan työn* mallit.

Työhyvinvoinnin - ja tuottavuushyötyjen tehostamiseksi työkykyjohtamisen prosessit vaativat vahvempaa tiedolla johtamista, digitalisointia ja systematisointia. Tavoitteena on, että työkykyjohtaminen on osa päivittäisjohtamista koko organisaatiossa.

Työterveyshuolto on kartoittanut työkykyjohtamisjärjestelmiä, jotka soveltuvat erityisesti suuremmille organisaatioille. Kartoituksen tuloksena ehdotetaan työkykyjohtamisen ja tiedolla johtamisen digitaalisen työkykyjohtamisen pilotointia. Järjestelmä on työntekijöiden työkyvyn ja hyvinvoinnin tiedolla johtamiseen liittyvien prosessien, tietojen hallintaan ja digitalisointiin liittyvä tietoturvallinen SaaS-pohjainen järjestelmä. Järjestelmän avulla tavoitellaan sairauspoissaolokustannusten laskua sekä ongelmakohtien tunnistamista ja toimenpiteiden kohdentamista ajoissa. Ratkaisun myötä työntekijän, työntekijän ja työterveyshuollon yhteistyö siirtyy reaaliaikaiselle tasolle ja mahdollistaa työkyvyn tuen käyttöönoton oikea-aikaisesti. Järjestelmä mahdollistaa tietoturvallisen viestinnän henkilöstöpalvelujen ja työterveyshuollon kanssa.

Sairauspoissaolojen taustalta ei ole löydettävissä vain yhtä yksittäistä tekijää, vaan kyseessä on monimuotoinen ilmiö, jota voidaan tarkastella eri näkökulmista. Sairaudet selittävät vain osan poissaoloista. Dataan ja ennakoivaan johtamiseen perustuva systemaattinen ja mitattava työkykyjohtamisen mallin tuottavuushyöty kohdentuu erityisesti näihin taustalla vaikuttaviin tekijöihin.

Työkykyjohtamisen digitaalisen ratkaisun pilotointi kohdistuu n. 230 työntekijää eri toimialoilta. Pilotti voidaan aloittaa syksyllä 2022.

Yhteistoimintaryhmä	§ 36	01.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 413	12.09.2022
Yhteistoimintaryhmä	§ 14	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	11.03.2024

Tietojärjestelmäpalvelun hinta on 1 € / työntekijä / kk sekä käyttöönottoprojektin kertakustannus 10 000 €. Yhteensä pilotin kustannukset vuoden 2022 aikana ovat n. 11 000 €. Kustannukset katetaan työhyvinvoinnin edistämiseen varatusta määrärahasta kaupunginhallituksessa 20.12.2021 hyväksytyn käyttösuunnitelman 2022 mukaisesti.

Esittelijä Yhteistoimintaryhmä päättää hyväksyä digitaalisen työkykyjohtamisjärjestelmän pilotoinnin omalta osaltaan ja lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Yhteistoimintaryhmä hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 413

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä digitaalisen työkykyjohtamisjärjestelmän pilotoinnin.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Yhteistoimintaryhmä 06.03.2024 § 14

Valmistelija vt. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva

Digitaalista työkykyjohtamisjärjestelmää on Kokkolan kaupungilla pilotoitu seitsemässä työyksikössä noin 6 kk ajan. Pilottiin osallistuneet työyhteisöt ovat olleet kaupungin eri toimialoilta. Kaikkiaan järjestelmän käytön piirissä on ollut n. 250 työntekijää.

Pilotissa on toiminut ohjausryhmä, jossa on ollut mukana edustus työterveyshuollosta ja henkilöstöpalveluista, pilottiyksiköiden esihenkilöt sekä työkykyjohtamisjärjestelmän toimittajan edustajat. Kokemuksia järjestelmän käytöstä on kerätty alkuvuoden 2024 aikana.

Yhteistoimintaryhmä	§ 36	01.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 413	12.09.2022
Yhteistoimintaryhmä	§ 14	06.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 115	11.03.2024

Kokemukset järjestelmän käytöstä ovat olleet käyttäjien palautteen perusteella myönteisiä. Järjestelmä itsessään on koettu helppokäyttöiseksi ja toiminnallisuuksien on koettu tukevan esihenkilön ja työntekijän välisiä keskusteluja työkykyä ja sairauspoissaoloja koskien. Esihenkilöille ja henkilöstöpalveluille järjestelmä tarjoaa uudenlaisia tiedolla johtamisen työkaluja reaaliajassa. Työterveyshuolto on osaltaan järjestelmän käyttäjänä, ja työterveyshuollon suuntaan järjestelmä mahdollistaa aiempaa nopeamman tiedonkulun ja reagoinnin mahdollisissa työkykyä uhkaavissa tilanteissa.

Järjestelmän käytön suoraa vaikutusta sairauspoissaolojen määrään ei vielä lyhyen käyttökokemuksen jälkeen voida arvioida. Muun muassa sairauspoissaolojen juurisyistä on kuitenkin saatu uutta tietoa, mikä jatkossa tulee helpottamaan työkyvyn tuen toimenpiteiden tehokasta kohdentamista.

Järjestelmän käyttö on tarkoitus laajentaa koskemaan organisaation koko henkilöstöä vuoden 2024 aikana. Käyttöönotto on suunniteltu toteutettavaksi asteittain.

Esittelijä Yhteistoimintaryhmä päättää merkitä asian tiedoksi

Päätös Yhteistoimintaryhmä päätti merkitä asian tiedoksi ja lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 115
839/01.00.03/2022

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 414	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 577	18.12.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 13	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	11.03.2024

Europarlamenttivaalit 2024 / Uusien ennakkoäänestyspaikkojen kartoittaminen

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 414

Vuoden 2024 presidentinvaalin ja europarlamenttivaalien valmistelevat toimenpiteet

Valmistelijat hallintojohtaja Ben Weizmann
 kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää
 vs. hallintosihteeri Sarianna Saarikettu-Pulkinen

Vuonna 2024 toimitetaan kahdet yleiset vaalit: tasavallan presidentin vaali (presidentinvaali) sekä Suomesta valittavien Euroopan parlamentin jäsenten vaalit (europarlamenttivaalit).

Presidentinvaalin ensimmäinen vaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakkoäänestysajanjakso on kotimaassa 17.–23.1.2024. Jos 28.1.2024 toimitettavassa vaalissa kukaan ehdokkaista ei saa vähintään puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä toinen vaali sunnuntaina 11.2.2024. Toisen vaalin ennakkoäänestysajanjakso on kotimaassa 31.1.–6.2.2024.

Europarlamenttivaalien vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024. Ennakkoäänestysajanjakso on kotimaassa 29.5.–4.6.2024.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakkoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikkoja koskevat tiedot voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) presidentinvaalissa perjantaihin 3.11.2023 klo 12 mennessä ja europarlamenttivaaleissa perjantaihin 22.3.2024 klo 12 mennessä.

Ennakkoäänestyksen järjestäminen

Kokkolan kaupungilla on hyvät valmiudet hoitaa vaalien ennakkoäänestys omana toimintana. Keskusvaalilautakunnan nimeämät vaalivirkailijat ja vaalitoimikunnan jäsenet ovat tottuneita ja kokeneita äänestyksen suorittajia.

Kaupunginhallitus	§ 414	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 577	18.12.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 13	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	11.03.2024

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisistä ennakkoäänestyspaikoista, lukumäärästä, aukioloajoista ja sijainnista sekä määrää ennakkoäänestyspaikkoina olevat sosiaalihuollon toimintayksiköt. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Lisäksi ennakkoäänestys voidaan laissa säädetyin edellytyksin järjestää äänestäjän kotona (kotiäänestys). Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna ennen klo 8.00 eikä klo 20.00 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9.00 eikä klo 18.00 jälkeen.

Oikeusministeriö lähettää kunnille vaalien alla ohjeistusta ennakkoäänestyspaikkojen määräämisestä ja äänestyksen järjestämisestä ja kehottaa kuntia kiinnittämään huomiota mm. seuraaviin seikkoihin:

Ennakkoäänestyspaikkoja on oltava riittävästi

Kunnan on ehdottomasti huolehdittava siitä, että yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään ja myös kunnassa asioivien muiden kuntien äänioikeutettujen määrään, jotta ennakkoon äänestäminen olisi äänestäjälle mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää.

Ennakkoäänestyspaikkojen sijainti

Ennakkoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Yksi hyvä tapa on sijoittaa äänestyspaikat sinne, missä äänestäjien muutoinkin tiedetään liikkuvan. Ennakkoäänestyspaikan on oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät tulisivat sinne mieluusti.

Ennakkoäänestyspaikkojen esteettömyys

Liikuntavammaisten ja muiden liikkumisesteisten henkilöiden ennakkoäänestämismahdollisuuksiin on kiinnitettävä huomiota. Mahdollisuuksien mukaan vammaisten käyttämille kulkuvälineille on pyrittävä varaamaan pysäköintitilaa ennakkoäänestyspaikan välittömässä läheisyydessä ja järjestämään heidän avustamisensa äänestyspaikan ulko- ja sisäpuolella.

Järjestyksenpidon ja vaalimainontakiellon huomioiminen

Kaupunginhallitus	§ 414	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 577	18.12.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 13	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	11.03.2024

Ennakkoäänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovittava tarkoitukseensa myös järjestyksenpidon kannalta. Mikäli ennakkoäänestyspaikka perustetaan esim. kauppakeskukseen, kunnan keskusvaalilautakunnan on tarvittaessa etukäteen oltava yhteydessä kauppakeskuksen johtoon ja varmistauduttava siitä, että ennakkoäänestys otetaan asianmukaisesti huomioon kauppakeskuksen muussa toiminnassa.

Riittävästi tilaa ja vaalitoimitsijoita

Ennakkoäänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten (Vaalilain 56 § 2 mom). Tärkeä näkökulma oli etenkin turvallisuus, äänestäjän tulee olla turvallista äänestää ja vaalitoimitsijoiden tulee olla turvallista hoitaa tehtäviään.

Presidentinvaalissa ennakkoäänestyspaikkojen tulee olla samat sekä ensimmäisessä että mahdollisessa toisessa vaalissa. Europarlamenttivaalien ennakkoäänestyspaikat voivat olla samat kuin presidentinvaalissa.

Kokkolan kaupungin ennakkoäänestyspaikoiksi esitetään Kokkolan kaupungintaloa, Kälviän ja Lohtajan kirjastoa, Ullavan aluetoimistoa sekä Koivuhaan Palvelukeskusta.

Presidentinvaali:

Kokkolan kaupungintalo	Kauppatori 5, 67100 Kokkola
ke-pe 17.–19.1.2024	klo 9.00–19.00
la-su 20.–21.1.2024	klo 10.00–16.00
ma-ti 22.–23.1.2024	klo 9.00–19.00
Mahdollinen 2. vaali	
ke-pe 31.1.–2.2.2024	klo 9.00–19.00
la-su 3.–4.2.2024	klo 10.00–16.00
ma-ti 5.–6.2.2024	klo 9–19.00

Kokkolan kaupunginkirjasto	Isokatu 3, 67100 Kokkola
Koivuhaan Palvelukeskus	Mäntynäädänsäkatu 6, 67800 Kokkola
ke-pe 17.–19.1.2024	klo 10.00–17.00
la-su 20.–21.1.2024	klo 11.00–15.00
ma-ti 22.–23.1.2024	klo 10.00–17.00
Mahdollinen 2. vaali	
ke-pe 31.1.–2.2.2024	klo 10.00–17.00

Kaupunginhallitus	§ 414	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 577	18.12.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 13	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	11.03.2024

la-su 3.-4.2.2024	klo 11.00–15.00
ma-ti 5.-6.2.2024	klo 10.00–17.00

Kälviän aluetoimisto	Kälviäntie 24, 68300 Kälviä
Lohtajan kirjasto	Metsäpellontie 2, 68230 Lohtaja
Ullavan kirkonkylän kirjasto	Vionojantie 29, 68370 Ullava
ke-pe 17.-19.1.2024	klo 9.00–17.00
la-su 20.-21.1.2024	klo 11.00–15.00
ma-ti 22.-23.1.2024	klo 9.00–17.00
Mahdollinen 2. vaali	
ke-pe 31.1.-2.2.2024	klo 9.00–17.00
la-su 3.-4.2.2024	klo 11.00–15.00
ma-ti 5.-6.2.2024	klo 9.00–17.00

Europarlamenttivaalit:

Kokkolan kaupungintalo	Kauppatori 5, 67100 Kokkola
ke-pe 29.-31.5.2024	klo 9.00–19.00
la-su 1.-2.6.2024	klo 10.00–16.00
ma-ti 3.-4.6.2024	klo 9.00–19.00

Kokkolan kaupunginkirjasto	Isokatu 3, 67100 Kokkola
Koivuhaan Palvelukeskus	Mäntynäädänkatu 6, 67800 Kokkola
ke-pe 29.-31.5.2024	klo 10.00–17.00
la-su 1.-2.6.2024	klo 11.00–15.00
ma-ti 3.-4.6.2024	klo 10.00–17.00

Kälviän aluetoimisto	Kälviäntie 24, 68300 Kälviä
Lohtajan kirjasto	Metsäpellontie 2, 68230 Lohtaja
Ullavan kirkonkylän kirjasto	Vionojantie 29, 68370 Ullava
ke-pe 29.-31.5.2024	klo 9.00–17.00
la-su 1.-2.6.2024	klo 11.00–15.00
ma-ti 3.-4.6.2024	klo 9.00–17.00

Ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat laitokset ja muut kaupunginhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt.

Laitosäänestyspaikkoja ovat:

Kaupunginhallitus	§ 414	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 577	18.12.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 13	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	11.03.2024

K-P:n sosiaali- ja terveystyöpalvelu ky (Soite), K-P:n hyvinvointialue
1.1.2023 lähtien

Honkaharjun toimintakeskus

Kuusikummun palvelutalo

Attendo/Villa Lehto

Emeliehemmet

Pettersborg Servicehem

Sotainvalidien palvelutalo

Tervakartano

Kvikant

Attendo/Aava

Attendo/Kaarna

Karelia-koti

Fiona/Rytirinne

Hoitokoti Majakka

Kokkolan Validia-talo

Keski-Pohjanmaan Hoitopalvelu

Kårkulla

Palvelukeskus Leporanta

Palvelukeskus Lepola

Palvelukeskus Hopijakumpu

Palvelutalo Kurkikartano

Palvelutalo Joutsenranta

Vaalipäivän äänestyksen järjestäminen

Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa. Vuoden 2024 vaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 1.1.2024 ja joka perustuu kuntien 31.8.2023 mennessä Digi- ja väestötietovirastolle ilmoittamiin äänestysaluejakopäätöksiin.

Kaupunkiympäristö / kaupunkitoimitilat on ottanut kantaa vuoden 2024 vaalipäivien äänestyspaikkoihin ja todennut, että kyseiset kaupungin omistamat kiinteistöt soveltuvat eduskuntavaalien äänestyspaikoiksi investointien osalta.

Vaalipäivän äänestyspaikkojen esitys liitteessä A.

Kaupunginhallitus	§ 414	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 577	18.12.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 13	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	11.03.2024

Vaalien ulkomainonta

Vaalien ulkomainonta suositetaan aloitettavaksi niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräysvallassa, viikkoa ennen ennakkoäänestyksen aloittamista. Kunnalla ei ole lakisääteistä velvoitetta vaalimainonnan järjestämiseen. Ulkomainospaikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakkoäänestys- tai äänestyspaikalle ja niiden läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon tai sen sisäänkäyntiin.

Hallintoyksikkö esittää, että rekisteröidyille puolueille ja valitsijayhdistyksille annetaan mahdollisuus mainostaa ehdokkaita kunnan järjestämissä vaalimainospaikoissa maksutta kuten ennenkin. Kaupunginhallituksen päätöksen (3.10.2022 § 438) mukaisesti kaupungin järjestämä vaalimainonta keskitetään ennakkoäänestyspaikkojen läheisyyteen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1 Kokkolan kaupunki vastaa vuoden 2024 vaaleissa ennakkoäänestyksen järjestämisestä
- 2 ennakkoäänestyksen käytännön järjestelyistä ja vaalihenkilöstöresursseista huolehtii keskusvaalilautakunta
- 3 vuoden 2024 molemmissa vaaleissa ennakkoäänestyspaikkoina toimivat edellä luetellut äänestyspaikat aukioloaikoiheen
- 4 laitosaänestyspaikkoina ovat edellä mainitut laitokset ja sosiaalihuollon toimintayksiköt
- 5 se hyväksyy vaalipäivän äänestysalueiden nimet, paikat ja aukioloajat liitteen A mukaisesti vuoden 2024 vaaleihin
- 6 kunnan järjestämä vaalimainonta keskitetään ennakkoäänestyspaikkojen läheisyyteen ja aloitetaan

Kaupunginhallitus	§ 414	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 577	18.12.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 13	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	11.03.2024

presidentinvaalien osalta 10.1.2024 ja
europarlamenttivaalien osalta 22.5.2024 ja että sen
kustannuksista vastaa kaupunki.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 577

Laitosäänestyspaikkoja on tarkennettu seuraavasti:

Keski-Pohjanmaan keskussairaala
Honkaharjun toimintakeskus
Kuusikummun palvelutalo
Pettersborg Servicehem
Sotainvalidien palvelutalo
Tervakartano
Asumisyksikkö Kvikan
Attendo/Villa Lehto
Attendo/Aava
Attendo/Kaarna
Attendo/ Hakalahti
Attendo/ Ventus
Humana Villa Lehto, Marinkainen
Karelia-koti
Palvelutalo Fiona
Hoitokoti Majakka
Kokkolan Validia-talo
Folkhälsan Park & Plaza
Soldalens Katarinegården
Soldalens Karlebyboende
Palvelukeskus Leporanta
Palvelukeskus Lepola
Palvelukeskus Hopijakumpu
Palvelutalo Kurkikartano
Palvelutalo Joutsenranta

Kaupunginjohtaja Laitosäänestyspaikkoina ovat edellä mainitut laitokset ja sosiaali-
huollon toimintayksiköt. Oikeutetaan keskusvaalilautakunnan sihteeri
täydentämään listaa tarvittaessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 414	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 577	18.12.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 13	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	11.03.2024

Keskusvaalilautakunta 04.03.2024 § 13

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann
hallinnon assistentti Sarianna Saarikettu-Pulkinen

Kokkolassa oli presidentinvaalissa kuusi ennakkoäänestyspaikkaa, joka muihin samankokoisiin kaupunkeihin verrattuna on varsin iso määrä (esim. Järvenpäässä ja Riihimäellä 3 ennakkoäänestyspaikkaa). Osaltaan tätä selittää kaupungin maantieteellinen koko sekä alueelliset väestökeskittymät. Presidentinvaalin ennakkoäänestysmäärät äänestyspaikoittain olivat 1. vaalin osalta (17.1.–23.1.2024) ja suluissa 2. vaalin osalta (31.1.–6.2.2024) seuraavat: kaupungintalo 6 339 (6 232) ääntä, kaupungin kirjasto 3 144 (3 306) ääntä, Koivuhaan palvelukeskus 943 (897) ääntä, Kälviän aluetoimisto 1 288 (1 227) ääntä, Lohtajan kirjasto 533 (500) ääntä ja Ullavan kirjasto 194 (180) ääntä, yhteensä 12 441 (12 342) ääntä. Ullavan osuus annetuista ennakkoäänistä oli 1,6 % (1,5 %). Todetaan, että pelkkiin äänestyspaikan henkilöstökuluihin peilaten yhden äänen hinta oli Ullavassa 13,50 euroa (13,30 euroa), kuusinkertainen edullisimpaan kaupungin kirjastoon verrattuna 2,25 euroa (2,18 euroa). Kaupungintalolla annetun äänen hinta oli 2,40 (2,50) euroa, Koivuhaassa 6,20 (6) euroa, Lohtajalla 7,60 (8) euroa sekä Kälviällä 2,50 (2,90) euroa. Äänen hintaa lisää vielä esim. päivittäinen kuljetus kaupungintalolle, jota ei otettu hinnoissa huomioon.

Vaalien järjestämisprosessien tarkastelun työryhmä on kokoontunut 12.12.2023, jolloin on kartoitettu ennakkoäänestyksen järjestämismahdollisuutta kaupoissa ja kauppakeskuksissa europarlamenttivaalien (ennakkoäänestys 29.5.–4.6.2024) osalta.

Työryhmä totesi, että soveltuvimpia paikkoja sijainniltaan ja tiloiltaan ovat Citymarket, Minimani ja Prisma. Halpa-Hallin ja kauppakeskus Chydenian läheisyydestä löytyy jo ennakkoäänestyspaikka (kaupunginkirjasto). Citymarketia, Minimania ja Prismaa on lähestytty kyselyllä, jossa on tiedusteltu halukkuutta/mahdollisuutta järjestää ennakkoäänestykseen soveltuva tila. Vastaukset pyydettiin perjantaihin 9.2.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä soveltuvaa tilaa tarjosivat Citymarket (2 eri vaihtoehtoa) sekä

Kaupunginhallitus	§ 414	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 577	18.12.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 13	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	11.03.2024

Prisma. Minimani ei antanut vastausta. Kysely sekä kauppojen vastaukset ovat oheismateriaalina. Tarjottuja tiloja on arvioitu muun muassa sijainnin ja tilojen soveltuvuuden (esteettömyys) näkökulmasta. Saatujen vastausten perusteella todetaan, että vaihtoehtoista Citymarketin valintaa ennakkoäänestyspaikaksi puoltaa juuri sen sijainti suhteessa jo aiemmin päätettyihin ennakkoäänestyspaikkoihin, tilan maksuttomuus ja että kalustus ainakin osittain voidaan hoitaa kaupan toimesta.

Europarlamenttivaaleissa on ollut kaikista vaaleista pienin äänestysaktiivisuus. Ylimääräisiä kalusteita, koneita, viivakoodinlukijoita tms. ei ole, joten uusi ennakkoäänestyspaikka tarkoittaa lisähankintoja sekä työmäärän lisääntymistä (materiaalin kuljetukset kalusteiden, tarvikkeiden, IT-laitteiden sekä äänten päivittäiset kuljetukset kaupungintalolle). Ennakkoäänestyksen ajankohta osuu koulujen päättymisviikonlopulle (1.6.), joten työntekijöitä on hankalampi saada töihin. Uusi ennakkoäänestyspiste tarkoittaisi vähintään kahta uutta vaalitoimitsijaa.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen ennakkoäänestyspaikoista europarlamenttivaaleihin 2.10.2023 § 414. Asia tulee käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 11.3.2024, jotta mahdolliset muutokset ennakkoäänestyspaikkatietoihin voidaan kirjata vaalitietojärjestelmään pe 22.3. klo 12 mennessä.

- Puheenjohtaja Keskusvaalilautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että
1. ennakkoäänestyspaikkoja täydennetään K-Citymarketilla (Heinolankaari 9), aukioloajat samat kuin kaupunginkirjastossa ja Koivuhaan palvelukeskuksessa.
 2. asia tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 116
189/00.00.00.01/2024

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää täydentää ennakkoäänestyspaikkoja K-Citymarketilla (Heinolankaari 9) ja, että uudella paikalla on samat aukioloajat kuin kaupunginkirjastossa ja Koivuhaan palvelukeskuksessa.

Kaupunginhallitus	§ 414	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 577	18.12.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 13	04.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 116	11.03.2024

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 117 11.03.2024

Esitykset tasavallan presidentin vuonna 2024 myöntämistä kunniamerkeistä

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 117
216/01.02.03.01/2024

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Tasavallan presidentti myöntää vuosittain itsenäisyyspäivänä 6.12. kunniamerkkejä kotimaisille siviilihenkilöille. Kunniamerkit myönnetään Suomen Valkoisen Ruusun ja Suomen Leijonan ritarikuntien hallitusten tekemien esitysten perusteella.

Aluehallintovirasto tekee esityksiä myönnettävistä kunniamerkeistä valtiovarainministeriölle, sisäministeriölle, sosiaali- ja terveysministeriölle sekä opetus- ja kulttuuriministeriölle.

Tulevana itsenäisyyspäivänä tapahtuvaa kunniamerkkijakoa varten Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Kokkolan kaupungilta ehdotuksia kunniamerkkien saajista 30.4.2024 mennessä.

Oheismateriaalina Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston kirje.

Johtoryhmää sekä lauta- ja johtokuntia on pyydetty antamaan omat esityksensä kunniamerkkien saajista 15.4.2024 mennessä.

Kaupunginhallitus voi halutessaan ehdottaa kunniamerkkien saajia. Ritarikuntien ohjeen mukaan ehdotusten tulee perustua henkilökohdaksi merkittäviin ansioihin, joita asianomainen on osoittanut omalla ammattialallaan tai huomattavissa yhteiskunnallisissa tehtävissä.

Ehdotukset pyritään tekemään ennen asianosaisen eläköitymistä. Kyseessä voivat olla myös erityiset ansiot muussa kuin päätoimessa.

Annetut esitykset käsitellään kaupunginhallituksen kokouksessa 22.4.2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi ja harkita mahdollisia ehdokkaita kunniamerkkien saajiksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 118 11.03.2024

Sidonnaisuusilmoitus / Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 118
13/00.01.01.01/2024

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Pohjois-Suomen Hallituspartnerit ry on valtakunnallisen hallituspartneriverkoston Pohjois-Suomen jäsen. Tampereella vuonna 2003 perustettu Hallituspartnerit on kasvanut valtakunnalliseksi verkostoksi, johon kuuluu tällä hetkellä 11 aktiivista alueyhdistystä. Tavoitteena on pohjoisen alueen elinkeinoelämän kilpailukyvyn vahvistamiseksi erityisesti pk-yritysten hallitustyöskentelyä kehittämällä.

Yhdistyksen tavoitteena on mm. lisätä merkittävästi pienten ja keskisuurten yritysten kiinnostusta hallitustyötä ja ulkopuolisia hallituksen jäseniä kohtaa sekä kehittää hallitustyötä kohti ammattimaisuutta ja monimuotoisuutta. Yhdistyksen tehtävänä on myös välittämää yrityksiin kokeneita ja sitoutuneita hallitusjäseniä

Kaupunginjohtajan johtajasopimukseen on kirjattu seuraavaa: Kaupunginjohtajalla on oikeus ottaa vastaan kaupungin kannalta hyödyllisiä ja hänen ammattitaitoaan kehittäviä luottamustoimia tai yleistä yhteiskunnallista kehitystä edistäviä tehtäviä, joista ei ole haittaa viranhoidolle. Kaupunginjohtajalla on velvollisuus pyytää lupa luottamustoimista sekä sivutoimista, joilla on vaikutusta virkatehtävien hoitamiseen. Sidonnaisuudet ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila on helmikuussa 2024 valittu Pohjois-Suomen hallituspartnerit ry hallitukseen.

Puheenjohtajan selostuksen pohjalta

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupunginjohtaja Stina Mattilan luottamustehtävän (hallituksen jäsen) Pohjois-Suomen hallituspartnerit ry:ssä.

Käsittely Kaupunginjohtaja Mattila ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, osallisuusjäävi).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 119

11.03.2024

Yhtymäkokousedustaja / Optima

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 119
15/00.00.01.00/2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Lea Mäkelä

Optima kuntayhtymän perussopimuksen mukaan Optiman korkein toimielin on yhtymäkokous. Yhtymäkokous kokoontuu vähintään kaksi kertaa vuodessa. Jäsenkunnat valitsevat erikseen kuhunkin yhtymäkokoukseen edustajansa, joita on yhteensä 10.

Yhtymäkokouksen edustajat jakautuvat seuraavasti: Pietarsaari 3, Pedersöre 2, Uusikaarlepyy 1, Luoto 1, Kokkola 1, Kruunupy 1 ja Vöyri 1.

Optima kuntayhtymän seuraava yhtymäkokous pidetään 23.5.2024.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Ronnie Djupsundin edustajaksi Optima kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 23.5.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 120

11.03.2024

Osallistuminen USO-verkoston teemaseminaariin 20.3.2024

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 120
1231/00.01.02.00/2022

Valmistelija

Strategiapäällikkö Piia Isosaari

Kokkolan kaupunki on mukana Kuntaliiton ja FCG Oy:n Uuden sukupolven organisaation ja uudistuva kuntajohtaminen - verkostossa. Verkoston teemaseminaari järjestetään 20.3.2024 Tampereella. Tilaisuutta on mahdollisuus seurata myös etäyhteydellä.

Teemaseminaarin aiheena on ”Päätöksentekokyky kuntatalouden myllerryksessä”. Tapahtumassa keskustelun aiheina ovat kuntatalouden näkymät ja kuntien rahoitusjärjestelmän uudistaminen, kuntien päätöksentekokyky sekä kestävän kuntatalouden johtaminen. Seminaarin tarkempi ohjelma on oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä keskuudestaan

1. kaksi osallistujaa USO-verkoston teemaseminaariin 20.3.2024 paikanpäälle Tampereelle
2. etäyhteydellä tilaisuuteen osallistuvat

Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Oliver Pietilän osallistumaan USO-verkoston teemaseminaariin 20.3.2024 Tampereelle ja kaupunginhallituksen muut jäsenet voivat osallistua etäyhteydellä.

Kaupunginhallitus

§ 121

11.03.2024

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös / Ranta-asemakaavan muutos Ohtakari

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 121
477/10.02.03/2023

Valmistelija

hallintojohtaja Ben Weizmann

Korkein hallinto-oikeus on antanut 23.2.2024 päätöksen ranta-
asemakaavan muutoksen hyväksymistä koskevassa
valituslupahakemuksessa. Päätös oheisaineistona.

Vaasan hallinto-oikeus on kumonnut kaupunginvaltuuston päätöksen
siltä osin kuin ranta-asemakaavan muutoksessa on osoitettu RK/s-
alueelle kahdeksan uutta lomarakennuspaikkaa, RK-2-alueelle kaksi
uutta lomarakennuspaikkaa, päätöksestä ilmenevälle eräälle tilalle
RM-3-merkinnällä matkailua palvelevien rakennusten korttelialue
sekä merkinnällä p-1 yleiseen pysäköintiin varattu alueen osa, josta
60 prosenttia voidaan varata lyhytaikaista leiriytymistä ja sitä
palvelevia rakenteita varten. Muutoksenhakijat ovat pyytäneet saada
valittaa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä.

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valituslupahakemuksen eikä näin
ollen anna ratkaisua valitukseen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi korkeimman hallinto-oikeuden
pätöksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 122

11.03.2024

Vaasan hallinto-oikeuden päätös / Ympäristö- ja vesitalouslupa-asia, Rapasaari-Päiväneva-Köyhäjoki, Keliber Technology

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 122
123/11.01.02/2024

Valmistelija

hallintojohtaja Ben Weizmann

Vaasan hallinto-oikeus on antanut päätöksen valitukseen ympäristö- ja vesitalouslupa-asia. Valitus koski Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston myöntämää ympäristölupaa Rapasaaren kaivokselle ja Päivänevän rikastamolle sekä vesitalouslupaa rikastamon raakavedenotolle Köyhäjoesta. Toiminnot sijaitsevat Kaustisen, Kokkolan ja kruunupyyn kuntien alueella. Hallinto-oikeus on päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla tehnyt tiettyjä muutoksia myönnettyyn ympäristölupaan kuitenkin valitukset enemmälti hyläten.

Vaasan hallinto-oikeiden päätös on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 123

11.03.2024

Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus 2/2024

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 123
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginhallitus päätti 18.9.2023 § 398 hyväksyä Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esityksen hankesuunnitelman harjoitusjäähallin (KAS2) kehitysvaiheen aloittamisesta. Yhtiö on käynnistänyt harjoitusjäähallin suunnittelun. Yhtiö hallitus on kokouksessaan 23.1.2024 päättänyt tuoda ohjausryhmälle tiedoksi suunnittelun tilannekatsauksen.

Kaupunginhallitus päätti 18.12.2023 § 562 hyväksyä Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esityksen hankesuunnitelman jäähallin (KAS3) kehitysvaiheen aloittamisesta. Yhtiö on käynnistänyt jäähallin kehitysvaiheen. Kehitysvaiheen tulosten ennakoidaan valmistuvan maaliskuussa 2024. Kehitysvaiheiden samanaikaisella toteutuksella pyritään tunnistamaan hallien väliset synergiaedut sekä yhteistoiminnallisuudet.

Kokouksessa annetaan tilannekatsaus seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Harjoitusjäähallin suunnittelun tilanne ja eteneminen
- Jäähallin kehitysvaiheen tilanne
- Päivitetty käyttötalouslaskelma
- Hybridiareenan rakennusvaiheen tilannekatsaus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ohjausryhmänä käy lähetekeskustelun ja evästää jatkotoimenpiteistä.

Käsittely

Hallintojohtaja Weizmann ja varajäsen Nurmi-Lehto ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Sihteerinä toimi kaupunginjohtaja Mattila.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 124

11.03.2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
14/00.01.02.02/2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 14.2. - 5.3.2024.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Strategiapäällikkö Piia Isosaari
Vs. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 125

11.03.2024

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Tarkastuslautakunta 21.2.2024

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 21.2.2024

Opetus- ja kasvatustalautakunta 13.2.2024

Opetuspalvelujen suomenkielinen jaosto 20.2.2024

Sektion för svenska utbildningstjänster 22.2.2024

Rakennus- ja ympäristölahtakunta 28.2.2024

Vesilaitosjohtakunta 27.2.2024

Ympäristöterveyslahtakunta 22.2.2024

Kuntayhtymät:Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä, 15.2.2024 [yhtymähallitus](#)Keski-Pohjanmaan liitto, 26.2.2024 [Maakuntahallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lahtakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87, § 88, § 89, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 106, § 107, § 113, § 114, § 115, § 117, § 118, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 103, § 104, § 105, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 116, § 119, § 120

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:
Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.