

13/2021

1 (4)

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Kokkolan kaupunki
PL 43, 67101 Kokkola

0179377-8

OSTAJA

Tykotec Oy
Kustaa Adolfinkatu 94, 67200 Kokkola

2981619-3

1/1

KAUPAN KOHDE

Kokkolan kaupungin 17 kaupunginosan korttelissa nro 11 sijaitseva tontti nro 2. Tontin pinta-ala on 2181 m² ja sen kiinteistötunnus on 272-17-11-2.

Kaupan kohde on asemakaavan mukainen liikerakennusten korttelialue osoitteessa Koppisentie 12.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentähdeksäntuhattaviisikymmentä (29 050) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

- 1. Kauppahinnan maksaminen**
Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.
- 2. Omistus- ja hallintaoikeus**
Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle heti.
- 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet**
Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.
- 4. Rasitteet ja rasitukset**
Kiinteistörasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.
- 5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta**
Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingosta omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

Ostaja suorittaa kaupasta menevän kaupanvahvistusmaksun (120 €).
Ostaja maksaa kiinteistön muodostuksesta ja rekisteröinnistä perittävät maksut (1200 €).

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä 2021. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Kaavakartat ja -määräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kaavakartat ja -määräykset

8. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kahden vuoden kuluessa kaupanteosta siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Myyjä voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.

Ostaja sitoutuu suunnitelmissa ja rakentamisessa noudattamaan alueelle laadittuja rakentamisohjeita.

9. Johtojen yms. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

10. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumustaan.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 9 mainitun sopimusehdon kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, kohdan 8 ehto on myös otettava luovutuskirjaan.

11. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaan kiinteistöön rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

12. Sopimussakko

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden tai luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahinnan kertasuorituksena, ellei myyjä vapauta ostajaa joko kokonaan tai osittain sopimussakon suorittamisesta.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

13. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kokkolassa 25 päivänä marraskuuta 2021

KOKKOLAN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus
valtakirjalla



Taluspäällikkö

Kim Salo

Taloussihteeri


Jaana Westmark

Tykotec Oy



Klaus Finnilä

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että taluspäällikkö Kim Salo ja taloussihteeri Jaana Westmark valtakirjalla Kokkolan kaupungin puolesta luovuttajina sekä Klaus Finnilä Tykotec Oy:n puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Kokkolassa 25 päivänä marraskuuta 2021

Maanmittausinsinööri
kaupanvahvistaja
tunnus 2725/11


Jenni Paavola

Kaupunginhallitus

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus § 60

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallitus § 61

Päätös Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Marlén Timosen ja Janne Jukkolan, varalle Mauri Salo.

Valtuutus kauppakirjojen allekirjoittamiseen

241/00.01.01/2017

KH § 72

Valmistelija: Talousjohtaja Jari Saarinen, puh. 044 780 9426

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.3.2017 § 151 valtuuttanut konsernihallinnon ja taloushallinnon henkilöitä allekirjoittamaan kiinteistökauppoja koskevat kauppakirjat. Henkilöstövaihdosten ja -siirtojen johdosta valtuutuksia tulee päivittää.

Allekirjoitusoikeudet esitetään hyväksyttäväksi seuraavasti:

Kauppa-, vaihto- ja lahjakirjat

konsernihallinnosta allekirjoittavat

- kaupunginjohtaja
- hallintojohtaja
- talousjohtaja

ja varmentavat

- hallintojohtaja
- talousjohtaja

taloushallinnosta allekirjoittavat

- talousjohtaja Jari Saarinen
- taluspäällikkö Kim Salo
- taluspäällikkö Hanna Ekholm-Kippo

ja varmentavat

- taloussihteerit Jaana Westmark
- maksuliikennesihteerit Tuija Tarkiainen
- kirjanpito- ja tilintalouden päällikkö Anne Witting
- ostoreskontranhoidaja Arja Knuuttila

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa edellä mainitut henkilöt allekirjoittamaan kiinteistökauppoja koskevat kaupunkikirjat.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

REINO HERLEVI
Reino Herlevi
puheenjohtaja

JUSSI JÄRVENPÄÄ
Jussi Järvenpää
sihteerit

Tarkastettu

MARLÉN TIMONEN
Marlén Timonen

JANNE JUUKKOLA
Janne Jukkola

Todistan pöytäkirjanotteen oikeaksi ja että pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen ollut säädetyllä tavalla nähtävänä kaupunginkansliassa 11.2.2020 klo 9.00 - 16.00.

Kokkolassa 11.2.2020


Leena Heinua-Nieminen
hallintosihteerit