

Pientalotontin varaaminen Puntuksen alueelta / KI-Group Oy

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 93
850/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus on 19.06.2023 § 277 päättänyt tarjota ammattirakentajille tontteja haettavaksi Puntuksen alueelta. 9.10.2023 § 431 tehdyssä muiden kyseisen alueen tonttien varauspäätöksessä tontti 125-25-1 jäi jakamatta ja se laitettiin vapaasti haettavaksi.

KI-Group Oy on jättänyt kaupungille esityksen tontin 125-25-1 varaamisesta osoitteessa Borgintie 35. Tonttiin ei ole muita hakemuksia.

Liite A § 93 Hakemus
Liite B § 93 Kartat

Yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien hintana on käytetty alueen omakotitalotontin hintaa 1,5-kertaisena. Hinta on vuonna 2024 $1,5 \times 41,37 \text{ euroa/m}^2 = 62,06 \text{ euroa/m}^2$.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 varata tontin 125-25-1 KI-Group Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun suunnittelua varten 31.9.2024 asti, mihin mennessä varaajan on esitettävä kaupunkiympäristön maankäyttöiimille alustavat suunnitelmat tontin käytöstä.
- 2 että edellä mainittujen ehtojen täytyttyä varaukset jatkuvat 31.03.2025 asti. Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.10.2024-31.03.2025 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
- 3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.
- 4 vuokra tontista on 5% myyntihinnasta

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.