

Puntusrannan rivitalotontin varaushakemus

Hakija: KI-Group OY. Y-2787815-5

Päiväys: 06.11.2023

Kiinteistö: Borgintie 35 (tontti 272-125-25-1)

Hakemus

Hakisimme mahdollisuutta varata tontti 272-125-25-1 Borgintieltä 35. Olemme kiinnostuneet kehittämään tätä aluetta ja luomaan siihen mielekkään asumisympäristön. Tontti sopisi täydellisesti suunnittelemallemme asuinrakentamishankkeelle.

Olemme sitoutuneet noudattamaan kaikkia paikallisia rakennusmääräyksiä ja ympäristövaatimuksia tulevassa hankkeessamme. Meillä on riittävät resurssit tämän hankkeen toteuttamiseksi.

Lupaamme tehdä yhteistyötä paikallisten viranomaisten ja yhteisön kanssa varmistaaksemme, että rakennushanke on yhteensopiva ympäristön kanssa ja tukee alueen kehitystä.

Aikataulu

Suunnitelmissa on että hanke saataisiin aloitettua aikaisintaan vuoden 2024 toisella neljänneksellä. Kuitenkin huomioon ottaen asuntorakentamisen markkinan haasteet sekä rakennusmateriaalien hintojen kehityksen.

Toteutus

Toteutuksessa on suunniteltu ekologisesti kestävä rivitalo, joka rakennetaan massiivipuusta. Tämä materiaalivalinta tukee ympäristöystävällisyyttä ja tarjoaa kestävästä rakennusvaihtoehdon. Rivitalon suunnittelussa painotetaan ekologisia ratkaisuja, kuten energiatehokkuutta ja uusiutuvien energialähteiden käyttöä, luoden samalla houkuttelevan asumisympäristön.

Alustavasti on suunniteltu harjakattoinen rivitalo, joka rakennetaan ekologisesti kestävästä massiivipuusta. Rakennuksessa on katetut terassit, ja alustavien suunnitelmien mukaan siinä tulee olemaan kaksioita ja kolmioita. Tämä suunnitteluratkaisu mahdollistaa monipuolisen

asumisen ja tarjoaa vaihtoehtoja erilaisille asukasryhmille, samalla edistäen ymparistostavallisuutta ja kestavaa rakentamista.

Lisäksi tontille rakennetaan autokatos sekä varastot joka huoneistolle.

Havainnekuvia

Havainnekuvat ovat suuntaa antavia.

