

Teollisuustontin varaaminen Rantavalli / Latovarjo yhtiöt Oy perustettavan yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 91
166/10.00.02/2024

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Latovarjo yhtiöt Oy hakee perustettavan yhtiön lukuun noin 6 400 m²:n suuruista aluetta korttelista 53-24 Rantavallinkaaren toimitilarakennusten korttelialueelta. Alueelle on tarkoitus rakentaa noin 1499 k-m²:n suuruinen toimitilarakennus.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa 2024.

Liite A § 91 hakemus
Liite B § 91 kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitellyt asiaa 31.1.2024 ja se puoltaa alueen varaamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Latovarjo yhtiöt Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun liitekartalla osoitetun 6 400 m²:n suuruisen muodostettavan tontin korttelista 53-24.
- 2 ehdollinen suunnittelua varten oleva varausaika päättyy 30.09.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.3.2025 asti.
- 4 lokakuun 1 päivästä 2024 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Topparinmäen toimitilarakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.
- 6 tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella $e = 0,2$.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.