

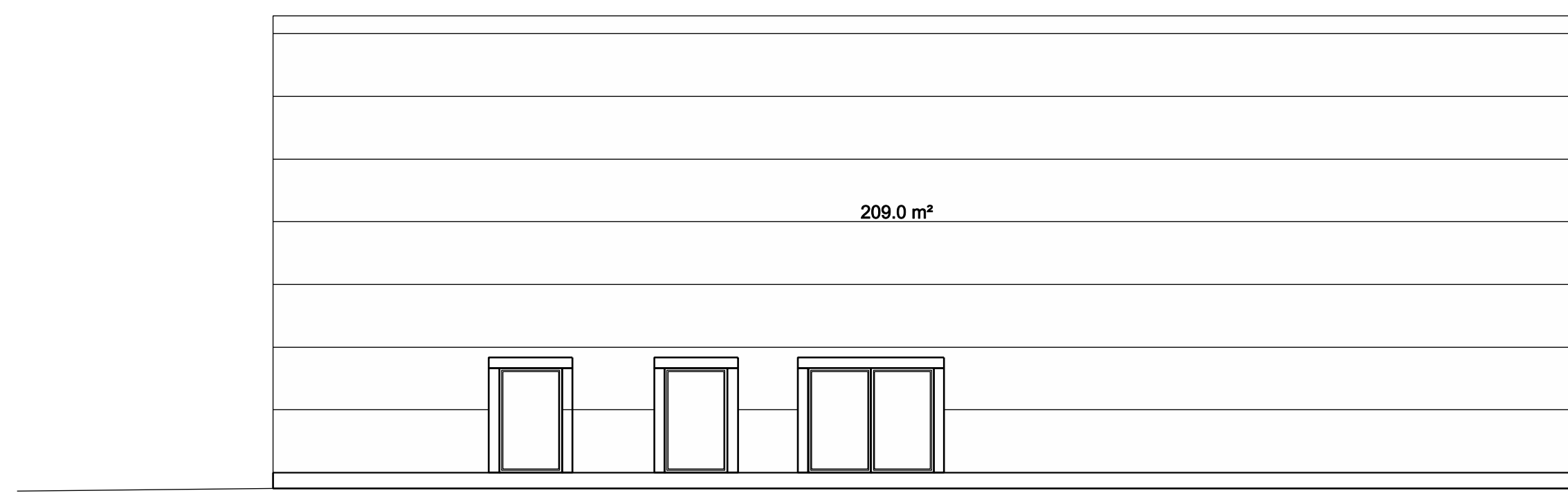
HAKEMUS
22.1.2024

Kokkolan kaupunki
Kim Harlamow
PL 43
67101 Kokkola

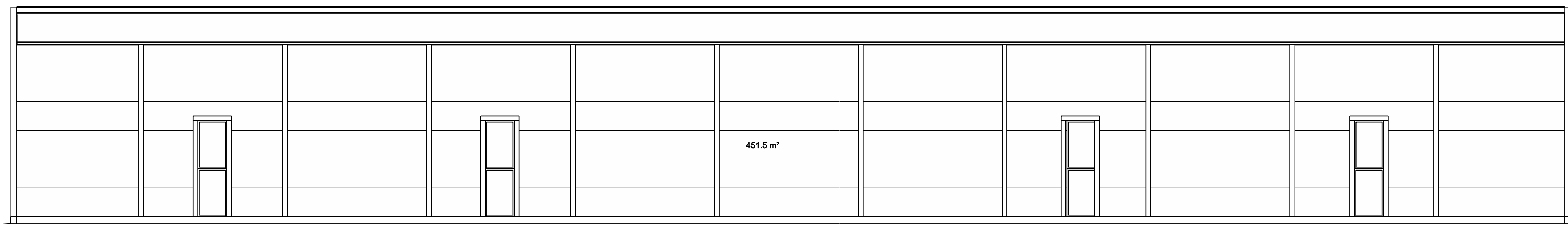
Latovarjo yhtiöt Oy hakee perustettavan keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön lukuun Kokkolan kaupungilta vapaana olevaa tonttia nro. 272-401-1-192. Tontin hallinta vuokraamalla.

Latovarjo yhtiöt Oy on Etelä-Pohjanmaalla toimiva rakennusliike ja tässä hankkeessa tarkoituksenamme on tarjota Kokkolan seudulla toimiville yrityksille toimitiloja. Hankkeen koko 1499 m². Suunnitteilla olevasta toimitilarakennuksesta on tarkoitus myydä tai vuokrata toimitiloja toisille yrityksille. Tässä vaiheessa mahdollisista vuokralaisista ei vielä ole tietoa. Kysyntää suunnitelman mukaiselle kohteelle varmasti on, koska Kokkolan seudun investoinnit ovat merkittäviä. Vastaavan hankkeen olemme toteuttaneet Kiskoväylä 1, Seinäjolla

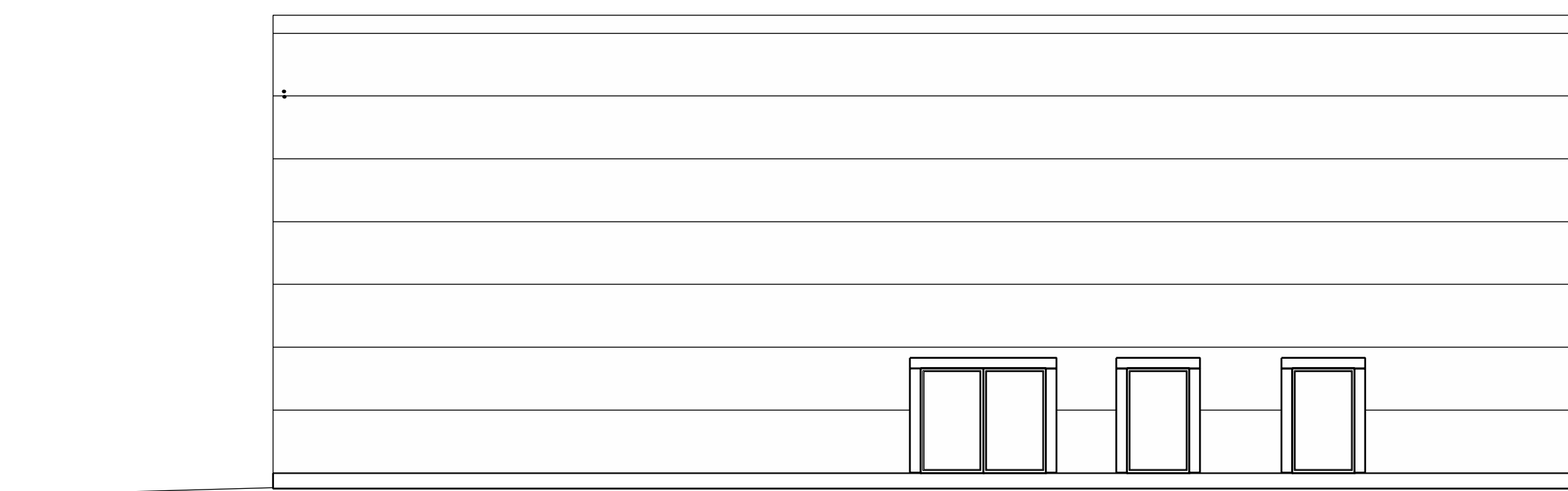
Liitteenä hankkeen suunnitelmat.



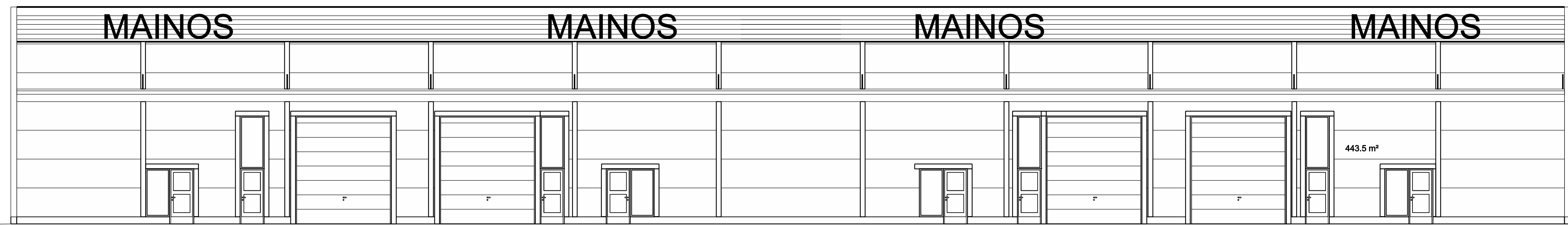
JULKISIVUUKOLISEEN



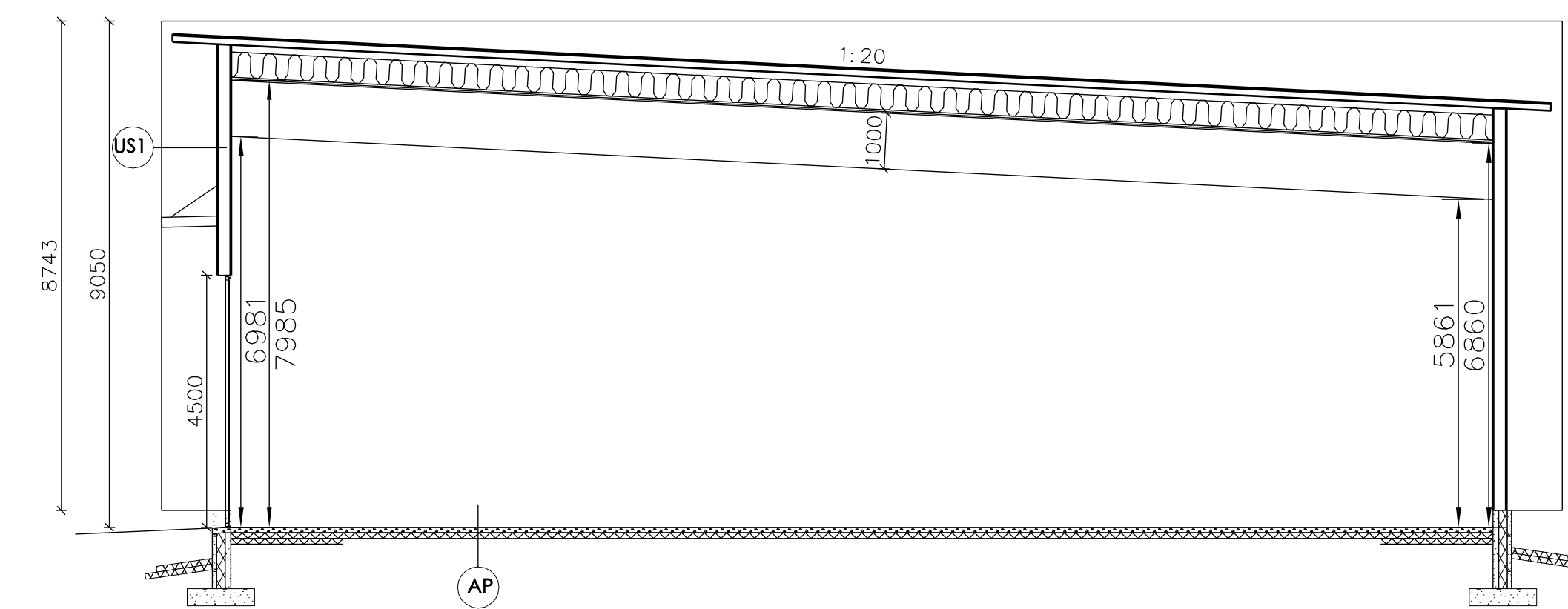
JULKISIVU LUOTEESSEEN



JULKISIVU LÖUNAAASEEN



JULKISIVU KAARKOON



US 1 -u-arvo 0,12 W/m²K

Ruukin sandwich seinäelementti

- teräskuljetyy
- 240 mm mineraalvilla
- teräskuljetyy
- 2 ks kipsilevy (seinätoistolasa)

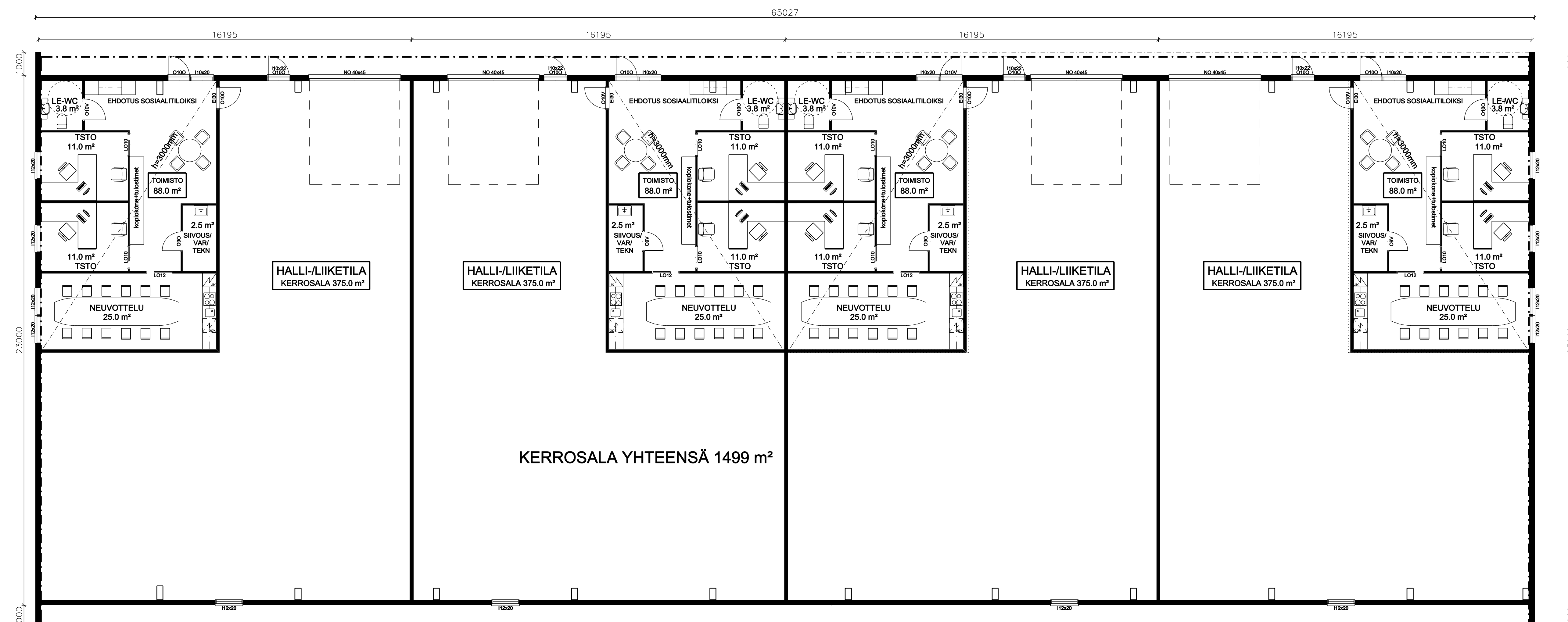
AP -u-arvo 0,16 W/m²K

- lattiapöytätyy
- 100-150 mm ty kaatto rakennesunnitelman mukaan
- lämmöneriste
- -teerua alueella 2 m sikkelaista 200 mm FF-EPS 100
- keskellä 100 mm FF-EPS 100
- tassuohaleikka
- min. 200 mm sikaajulukerros
- perusmaa, kallistus min. 1:50 sikaajin päin
- Rakennesunnitelman mukaan.

YP / U-arvo 0,02 W/m²K-puuelementtikatto : hallin YP

- bitumihiipakatto VE80
- 25mm raakaporttilaudotus tai vesikattonerit 15 mm
- 120 mm tuuletusväli yläpotkin ontelo
- kullensuojatango
- 450 mm mineraalvilla
- höyrynsulkumovi SFS4225
- 30 mm laudoitus k300
- 20 mm vakiokainen läänensarjavyli
- pintamateriaali M1 päädistolukon

Rakennesunnitelman mukaisesti I



TUNN.	LUKUP.	MUUTOS	NR	PKK
Kaupunginosa	Korttelin/osa	Tontti/osa	Wanomatien metsätilä	
Rakennustyyppi			Pihatuoli	Jalko
UUDISRAKENNUS			Pihatuoli	Metsätilä
LATOVARJO OY			POHJA	1:100
Uurgatajantie			LEIKKAUS	1:100
60150 SEINÄJOKI			JULKISIVUT	1:100
			Suunnitelma, työhumer ja pihatuolen tuoma	Muutos
			ARK	/1
			Maageneria	Tekijä
Pöytä, suunnitella, ottaa selvitys ja kallioid				
24.11.2023	Juha Keskinen	RKM		

