

Teollisuustontin varaaminen Topparinmäeltä / Antila Invest Oy perustettavan yhtiön lukuun

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 90
167/10.00.02/2024

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Antila Invest Oy hakee perustettavan yhtiön lukuun 2300 m²:n suuruista tonttia 295-3-1 Topparinmäen toimitilarakennusten kortteli-alueelta. Tontille on tarkoitus rakentaa noin 750 k-m²:n suuruinen pienvarasto halli.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2024.

Liite A § 90 hakemus
Liite B § 90 kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttöiimi on käsitellyt asiaa 31.1.2024 ja se puoltaa tontin varaamista.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 varata Antila Invest Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun liitekartalla osoitetun 2 300 m²:n suuruisen tontin nro. 1 korttelista 295-3.
- 2 ehdollinen suunnittelu varten oleva varausaika päättyy 30.09.2024, mihin mennessä varaajan tulee esittää hyväksyttäväksi vähintään rakennushankkeen luonnospiirustukset.
- 3 kohdassa 2 mainitun ehdon täytyessä varausaika jatkuu 31.3.2025 asti.
- 4 lokakuun 1 päivästä 2024 lähtien peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi.
- 5 tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla Topparinmäen toimitilarakennusten korttelialueelle vahvistetulla tonttihinnalla tavanomaisin ehdoin rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi.
- 6 tontti on rakennettava vähintään tehokkuudella e = 0,2.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.